

Codi Segur de Verificació:
ee212208-3825-4b6a-816d-8034c73a251b
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170405_2025_33616980
Data d'impressió: 12/12/2025 10:29:59
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (AUT) (Secretària - Interventora), 11/12/2025 18:29



Ajuntament de
Canet d'Adri

Expedient núm.: X2025000543

CONTRACTE MENOR DE SERVEIS TÈCNICS

Redacció del Projecte Executiu i direcció de les Obres de Rehabilitació de La Sala i els seus entorns

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de la Fase II de Rehabilitació La Sala i els seus entorns, situats al municipi de Canet d'Adri.

Actualment la segona planta de l'edifici La Sala es troba totalment en brut sense compartimentacions interiors ni paviment. Es pretén adequar l'entorn immediat per tal d'integrar l'edifici amb la plaça del poble i garantir-ne la accessibilitat.

CODI CPV : 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

Municipi: Canet d'Adri

Situació: Espai polivalent La Sala de Canet

Valor estimat del contracte: 14.950 € + IVA

Termini de presentació d'ofertes: 10 dies naturals

Termini de presentació del projecte executiu a comptar de l'endemà de l'adjudicació: 20 dies naturals

Durada del contracte: 1 any

Aplicació pressupostària: 2025/1522/62700

2. Característiques tècniques del Servei

2.1. Pressupost i estudi econòmic:

- Elaboració d'un pressupost detallat que inclogui tots els costos associats a la rehabilitació de l'espai polivalent la Sala Fase II que afecta l'acabament del primer pis, connexió de serveis d'aigua, llum, telefonia, fibra. Condicionament de la plaça del poble i entorns immediats. En cap cas l'actuació pot superar el pressupost de què disposa l'Ajuntament per a la realització de l'obra, que és **de 507.638,19€**



Ajuntament de Canet d'Adri

Compliment normatiu i permisos:

- Assegurar el compliment de totes les normatives tècniques, ambientals i de seguretat aplicables.
- Identificació i tramitació dels permisos necessaris per a la posada en funcionament de l'espai.

2.2 Redacció del projecte executiu

El projecte executiu ha de desenvolupar la proposta que s'hagi consensuat a la reunió i ha d'incloure tots els criteris i les modificacions establerts pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En concret, l'índex del projecte executiu ha de contenir els apartats següents:

2.2.1 Memòria tècnica

- Dades generals
- Normativa aplicable
- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva, que inclogui:
 - Representació gràfica del projecte, inclosos els detalls constructius suficients per fer-ne l'execució correcta
 - Disseny i càlculs estructurals:
 - Emplaçament i accessos
 - Normativa vigent
 - Estudi de càrregues estructurals
 - Estudi d'integració amb l'entorn

2.2.2 Plànols

- Plànols generals i de detall del projecte d'execució d'estructures

2.2.3 Amidaments i pressupost. Redacció de l'estat d'amidaments i del pressupost complet, amb preparació de preus descompostos. S'ha de fer amb el conjunt d'aplicacions TCQ i amb la base de preus del banc BEDEC de l'any en curs. Cal incloure-hi la justificació dels preus, la protecció envers el foc i tractaments específics de l'estructura, com els ignífugs i els xilòfags, entre d'altres.

2.2.4 Pla de treball

A més s'han d'incorporar els documents complementaris següents:

- Plecs de condicions administratives i tècniques
- Memòria de càlcul de l'estructura
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus
- Manual d'ús i manteniment
- Pla de qualitat

Codi Segur de Verificació:
ee212208-3825-4b6a-816d-8034c73a251b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170405_2025_33616980
Data d'impressió: 12/12/2025 10:29:59
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (AUT) (Secretària - Interventora), 11/12/2025 18:29



Ajuntament de
Canet d'Adri

A l'hora de redactar aquest projecte, s'han de tenir en compte les consideracions següents:

Justificació del compliment de la normativa que sigui aplicable. Entre d'altres, cal tenir presents les normatives següents:

- Urbanística:
 - Normes Subsidiàries de planejament de Canet d'Adri
- Edificatòria:
 - CTE-DB SE - Seguretat estructural
 - CTE-DB SI - Seguretat en cas d'incendi
 - CTE-DB - Seguretat d'utilització i accessibilitat
- D'accessibilitat:
 - El Codi d'accessibilitat de Catalunya, que estableix els requisits d'accessibilitat per a persones amb discapacitat en l'edificació i l'espai urbà
 - El Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
- Energètica:
 - Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

A més, s'han de tenir en compte períodes de garanties dels materials adequats.

El projectista que redacti el projecte ha de constar a la documentació tècnica com a autor d'aquesta part del projecte. Així, ha de signar la documentació corresponent (plànols, memòria, etc.) com a responsable tècnic.

El projecte executiu haurà de ser lliurat íntegrament en format digital editable i PDF.

2.3 Assumeix de la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

L'encàrrec inclourà l'assumeix facultatiu de la direcció de les obres per vetllar per la correcta execució de les actuacions i control de la qualitat segons descrit en el projecte executiu i com per contenir el pressupost i la despesa a l'import definit en l'apartat 2.1.

Així mateix s'inclourà la coordinació facultativa de la seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

3. Reunió de tancament

Codi Segur de Verificació:
ee212208-3825-4b6a-816d-8034c73a251b
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170405_2025_33616980
Data d'impressió: 12/12/2025 10:29:59
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (AUT) (Secretària - Interventora), 11/12/2025 18:29



Ajuntament de
Canet d'Adri

En aquesta reunió, l'equip redactor ha d'explicar el projecte d'execució i recollir els comentaris dels agents de l'Ajuntament. El responsable dels treballs de l'Ajuntament decideix el lliurament del projecte d'execució definitiu, o bé, davant l'evidència de possibles desajustos en el pressupost o en les fases anteriors que s'havien acordat, estableix esmenes amb una nova data de lliurament de la revisió.

4. Preu base de licitació i durada del contracte

Preu màxim 14.950 + IVA = 18.089,50€

Termini del contracte: 1 any de durada.

5. Solvència específica

L'empresa haurà d'estar al corrent de les obligacions tributàries i tenir la capacitat per contractar amb l'Administració.

L'equip ha d'estar format com a mínim per dues persones. De tot l'equip, almenys una persona ha de tenir algun dels perfils professionals següents:

- Arquitectura i edificació: grau d'arquitectura o equivalents.

La segona persona de l'equip ha de tenir algun dels perfils professionals següents:

- Arquitectura i edificació: grau d'arquitectura, grau d'arquitectura tècnica i edificació o equivalents.
- Enginyeria civil: grau d'enginyeria civil o equivalents.
- Enginyeria industrial: grau d'enginyeria industrial o equivalents.

Per acreditar aquesta solvència, cal aportar el currículum (o l'enllaç a LinkedIn) de les persones que participaran en la redacció del document.

6. Obligacions de l'Adjudicatari

- Complir tota la normativa tècnica aplicable.
- Garantir la qualitat, coherència i viabilitat del projecte.
- Subsananar sense cost qualsevol defecte detectat.
- Mantenir confidencialitat de la informació.
- Assumir la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat
- Vetllar per la contenció de la despesa del pressupost de les obres
- Lliurar tota la documentació requerida dins els terminis establerts.

Codi Segur de Verificació:
ee212208-3825-4b6a-816d-8034c73a251b
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170405_2025_33616980
Data d'impressió: 12/12/2025 10:29:59
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (AUT) (Secretària - Interventora), 11/12/2025 18:29



Ajuntament de
Canet d'Adri

- Presentar les factures en format electrònic a través del portal E-Fact.

6. Criteris de Valoració

Els criteris que regiran la valoració de les ofertes seran:

6.1 Criteri econòmic

La puntuació màxima és de 50 punts, i es valoren els aspectes següents:

- **El preu** a la millor oferta ----- **30 punts** màxim

La fórmula per calcular els punts serà:

oferta més econòmica = 30 punts,

oferta B = (oferta més econòmica) / (Oferta B) x 30 punts

6.2 Criteri d'experiència en projectes similars i socials ---- 10 punts màxim

- Haver **redactat projectes executius** de rehabilitació en els últims 5 anys (com a màxim, **6 punts**, amb puntuació de 2 punts per projecte).

Per valorar l'experiència, cal aportar una relació de les feines que s'han fet relacionades amb l'objecte del contracte, amb la data d'execució dels treballs.

- **Criteri social:** es valorarà si l'equip de treball està format per dones (**màxim 4 punts**): 4 punts si 1/2 de l'equip que desenvoluparà el treball està format per dones; 2 punts si 1/3 de l'equip està format per dones. 1 punt si 1/4 part de l'equip està format per dones. (Cal presentar relació de treball de les persones que formen l'empresa)

Utilitzar el formulari de l'Annex 1 que inclou els apartats anteriors

6.3 Criteri tècnic (màxim 10 punts)

Proposta tècnica : Entregar 2 panells format DIN-A3 que contingui els apartats inclosos en l'Annex 2) a raó de 2 punts per apartat

Utilitzar el formulari de l'Annex 2

NOTA IMPORTANT: Caldrà presentar un justificant conforme s'ha visitat l'edifici la Sala validat amb el segell de l'Ajuntament. **Annex 3)**

Signat electrònicament,

Codi Segur de Verificació:
ee212208-3825-4b6a-816d-8034c73a251b
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170405_2025_33616980
Data d'impressió: 12/12/2025 10:29:59
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (AUT) (Secretària - Interventora), 11/12/2025 18:29



Ajuntament de
Canet d'Adri

ANNEX I

EXPEDIENT: X2025000543 – REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA SALA, FASE II DE CANET D'ADRI

PROPOSTA ECONOMICA I EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL

El/la senyor/a, amb DNI número..... en nom propi o com a..... de l'empresa o entitatamb CIF número....., amb domicili social a i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació que consta a l'encapçalament

DECLARO

1) Oferta econòmica

Import : _____ IVA _____ Import total : _____ €

(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres, i es tindrà en compte només fins a 2 decimals)

2) Tècnics adscrits al projecte:

- _____ persones

3) Experiència professional de l'equip

- Nombre d'homes i dones que formen l'equip : _____ homes _____ dones

- Nombre de projectes adjudicats d'obres similars
(denominació i import del projecte)

1. _____

2. _____

I, perquè consti, signo aquesta oferta econòmica.

(Lloc, data i signatura electrònica).



Ajuntament de
Canet d'Adri

ANNEX 2

EXPEDIENT: X2025000543- REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REHABILITACIÓ DE LA SALA, FASE II DE CANET D'ADRI

Puntuació 10 punts (2 punts per cada apartat)

PROPOSTA TECNICA

El/la senyor/a, amb DNI número..... en nom propi o com a..... de l'empresa o entitatamb CIF número....., amb domicili social a i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació que consta a l'encapçalament

PRESENTO

2 panells format DIN-A3 (420 x 297mm) amb la proposta i que conté:
(marcar el quadrat en cas de complir la condició)

- ☐ - Proposta de distribució interior de la planta primera de l'edifici a rehabilitar adaptant-la a les noves necessitats i compatibles amb les directrius del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya
- ☐ - Proposta de tractament de l'espai exterior immediat de la plaça i millora de la accessibilitat d'aquesta.
- ☐ - Justificació gràfica i/o escrita (màxim 150 paraules) de les propostes de millora de l'envolupant tèrmica que es proposa implementar i l'aportació de valor que impliquen
- ☐ - Justificació gràfica i/o escrita (màxim 150 paraules) de les propostes de millora en quan accessibilitat que es proposa implementar i l'aportació de valor que impliquen
- ☐ - Justificació escrita (màxim 150 paraules) de les propostes tècnico-ecòmiques que es pretén implementar per contenir el pressupost del projecte dins els paràmetres de costos previstos.

Data i signatura,



Ajuntament de
Canet d'Adri

ANNEX 3

MODEL DE DECLARACIÓ SEGONS LA QUAL ELS LICITADORS MANIFESTEN HAVER VISITAT ELS ESPAIS DESTINATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El Sr.....amb DNI núm..... en representació de l'empresa..... manifesta haver visitat les dependències de l'edifici polivalent de "La Sala" que tot seguit es relaciona, en compliment d'allò establert en el Plec de Prescripcions Tècniques o en aquesta licitació, per tal de poder confeccionar l'oferta econòmica i tècnica presentada en la licitació d'aquest expedient:

EDIFICI POLIVALENT "LA SALA":	
Data de la visita:	
PER PART DE L'EMPRESA LICITADORA	PER PART DE AJUNTAMENT

Amb la signatura d'aquest document s'accepta conèixer i acceptar l'estat dels espais i instal·lacions objecte del contracte.