

**REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL B DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI MUNICIPAL D'ASSESSORAMENT JURÍDIC A PROFESSIONALS DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS I SEGUIMENT I GESTIÓ SOBRE TEMES D'HABITATGE A LLINARS DEL VALLÈS.**

Expedient: 8725/2025

Data: 11 de desembre de 2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital B que conté la "Proposició econòmica" i altra documentació quantificable de forma automàtica", del procediment obert simplificat, tràmit ordinari, amb varis criteris de valoració del contracte del servei municipal d'assessorament jurídic a professionals de serveis socials bàsics i seguiment i gestió sobre temes d'habitatge a Llinars del Vallès, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025 i publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 28 d'octubre de 2025.

**Membres de la Mesa:**

- Sra. Joana Lorente, Regidora d'Acció Social, que presideix la sessió.
- Sr. Eric Girabent, Secretari accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. Jordi Benedico, Coordinador de serveis personals, com a vocal.
- Sra. Concepción Morillas, Cap de l'àrea d'acció social, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria Gironès, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

**Desenvolupament de la sessió:**

Primerament es fa lectura de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, un total de cinc, en la valoració de la documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació publicada al perfil del contractant en data 4 de desembre de 2025, i que és la següent:

Empresa	Puntuació (45)
Isolda Fortuny i López	25
Etic Habitat SCCL	25
Susana Rodriguez Puente	35
Sammos Legal, SLP	Exclosa
Associació Som Llar	Exclosa

S'ha fixat a les 12 hores del dia 11 de desembre de 2025 a l'alcaldia municipal, situada a l'edifici de Ca l'Alemany (Av. Pau Casals, 64) l'acte públic per tal de donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa al sobre A i procedir a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica de les propostes seleccionades. S'han demanat les credencials en temps i forma i aquestes han estat aportades.

A les 12 hores del dia 11 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica i altre documentació quantificable de forma automàtica i s'accedeix a la documentació inclosa.

El PACP determina com a criteris objectius els següents:



1. Oferta econòmica. Fins a 25 punts.

Es puntuarà l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 25 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

El pressupost de licitació és de 20.416 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys per un total de 176 hores anuals de servei, a raó de 58 euros/hora (sense IVA).

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació (25)
Isolda Fortuny i López	16.332,80€	25
Etic Habitat SCCL	16.843,20€	24,24
Susana Rodriguez Puente	18.500,00€	22,07

2. Oferiment d'hores bonificades. Fins a 10 punts

S'oferirà 1 punt per cada hora addicional de servei anual prestada sense cost per l'ajuntament (durant tota la durada del contracte), fins a un màxim de 10 punts (és a dir, fins a un màxim de 10 hores anuals de servei sense cost).

Empresa	Hores ofertades	Puntuació (10)
Isolda Fortuny i López	10	10
Etic Habitat SCCL	10	10
Susana Rodriguez Puente	10	10

3. Temps de resposta per a consultes urgents. Fins a 10 punts.

S'entén per consultes urgents a aquelles que requereixin una opinió jurídica immediata, de forma verbal o escrita i sense perjudici de ser completada amb posterioritat mitjançant nota o informe.

La puntuació serà la següent:

- Resposta abans de dues hores: 10 punts.
- Resposta en més de dues hores i menys de quatre hores: 5 punts.
- Resposta en més de quatre hores: 0 punts.

Empresa	Temps de resposta ofertat	Puntuació (10)
Isolda Fortuny i López	Abans de 2h	10
Etic Habitat SCCL	Abans de 2h	10
Susana Rodriguez Puente	Abans de 2h	10

4. Servei d'atenció telefònica per tal d'atendre consultes urgents fora de l'horari laboral. Fins a 10 punts.

Si s'ofereix, 10 punts, si no s'ofereix, 0 punts.



Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (10)
Isolda Fortuny i López	Si	10
Etic Habitat SCCL	Si	10
Susana Rodriguez Puente	Si	10

Amb tot això, la suma dels punts obtinguts en la valoració dels criteris objectius, és la següent:

Empresa	Puntuació (55)
Isolda Fortuny i López	55
Etic Habitat SCCL	54,24
Susana Rodriguez Puente	52,07

Amb tot això, la suma de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor i la suma dels punts obtinguts amb la proposició econòmica recent oberta i altre documentació quantificable de forma automàtica, donen la puntuació final següent:

Empresa	Criteris subjectius (45)	Criteris objectius (55)	Puntuació (100)
Isolda Fortuny i López	25	55	80,00
Etic Habitat SCCL	25	54,24	79,24
Susana Rodriguez Puente	35	52,07	87,07
Sammos Legal, SLP	Exclosa	Exclosa	-
Associació Som Llar	Exclosa	Exclosa	-

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

**PRIMER.-** Declarar l'oferta presentada per la senyora Susana Rodriguez Puente com la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament pel contracte del servei municipal d'assessorament jurídic a professionals de serveis socials bàsics i seguiment i gestió sobre temes d'habitatge a Llinars del Vallès, atès que ha obtingut la major puntuació de les empreses presentades (87,07 punts), i que ha presentat una oferta per un import de 18.500 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys (amb previsió d'inici el dia 1 de febrer de 2026 i finalització el dia 31 de gener de 2028), la qual no supera el preu de licitació i ha aportat la documentació requerida per participar en el present procediment i compleix els requisits de solvència exigits.

**SEGON.-** Requerir a la senyora Susana Rodriguez Puente, que ha presentat la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament, que dipositi la garantia definitiva per l'adjudicació del present contracte, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació total del contracte, és a dir, 925 euros, en el termini màxim de set dies hàbils des del requeriment que se li efectuï, així com aportí tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits, de capacitat, aptitud i solvència requerits per participar en aquest concurs.

**TERCER.-** Proposar a la Junta de Govern Local que adjudiqui mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració a la senyora Susana Rodriguez Puente el contracte del servei municipal d'assessorament jurídic a professionals de serveis socials bàsics i seguiment i gestió sobre temes d'habitatge a Llinars del Vallès per un import total de 18.500 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys (de dia 1 de febrer de 2026 i finalització el dia 31 de gener de 2028) i prorrogable anualment per dos anys més, un cop el proposat adjudicatari/a hagi presentat el resguard acreditatiu d'haver dipositat l'esmentada garantia definitiva i hagi





Ajuntament de  
Llinars del Vallès

aportat la documentació requerida, amb subjecció, al plec administratiu, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

