

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT
JUNTA DE GOVERN**

Data: 9 de desembre de 2025

Àrea: SERVEIS ECONÒMICS

Expedient núm. I 403-000298-2025 / X2025004417

ACORD JGL 09/12/2025**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:**

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària-urgent del 09/12/2025:

CONTRACTACIÓ ADJUDICACIÓ SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR EL CENTRE DE DIA DE LA GENT GRAN DE MASQUEFA, DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA**Identificació de l'expedient**

En relació amb l'expedient número: **17** / 2025 [expedient intern: **X2025004417**] relatiu als serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa, per procediment obert simplificat.

Fets:

I.- Característiques del contracte:

Núm. expedient contracte: 17 / 2025 [expedient intern: X2025004417]	
Tipus de contracte: serveis	
Subtipus del contracte: Serveis d'arquitectura, d'enginyeria i serveis integrats enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia. Serveis d'assaigs i anàlisis tècnics	
Objecte del contracte: Serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa	
Licitació electrònica: si • Sobre Digital: si CPV: 71200000-0	
procediment de contractació: Obert Tramitació: ordinària	Específic: Simplificat Recurs Especial: no ☒
Valor estimat del contracte: 33.546,36 € sense IVA	
Modificacions contracte: ☒ no	
Pressupost base de licitació sense Impostos: 33.546,36€	IVA 21.%.:

Pressupost base de licitació <u>amb Impostos</u> : 40.591,09 €	
<u>Dades econòmiques</u> Aplicació pressupostària: Certificat existència de crèdit suficient i adequat: ☐ Sí/NO 17 Document operació comptable RC: ☐ Si/No – Número Operació: - b.2. Contractació anticipada: no Any de la despesa: Tipus despesa c.3. Contracte Subvencionat: no	
Durada del contracte: 3 mesos Possibles pròrrogues: no Termini màxim incloses possibles prorrogues: 3 mesos	
■ PCADM Període termini garantia definitiva: no es fixa termini per la naturalesa del contracte.	
✓ PCADM Condicions especials d'execució i essencials del contracte: <i>• Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Masquefa, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.</i> <i>• L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.</i> <i>• La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Masquefa podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per l'Ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.</i> <i>• L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.</i> <i>• L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.</i> <i>• L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.</i> <i>Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:</i> <i>- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.</i> <i>- L'empresa contractista o els tècnics adscrits al contracte tenen l'obligació de tenir subscripta, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 300.000,00 €.</i> <i>- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte>></i>	
✓ PCADM adscripció mitjans personal i/o materials del contracte: sí	

❖ Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.

Amb caràcter obligatori:

L'equip tècnic mínim disponible haurà de comprometre's a adscriure al contracte una persona responsable de la redacció, signatura i assumptió del Projecte Executiu objecte del contracte i d'un tècnic especialista en instal·lacions, amb la titulació i experiència mínimes següents:

PERFIL	EQUIP DE TREBALL	EXPERIÈNCIA MÍNIMA I TITULACIÓ REQUERIDA	MÍNIM ANYS EXPERIÈNCIA
Tècnica	Redactor/a del Projecte	Mínim 8 anys d'experiència com a redactor d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius, relacionats amb obres de gran reforma, reforma, rehabilitació, conservació de tot tipus d'edificacions. Titulació mínima: estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: ▪ Grau en Estudis d'Arquitectura. ▪ O titulació equivalent.	8 ANYS
Tècnica	Tècnica especialista en instal·lacions	Mínim 8 anys d'experiència en redacció d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius relacionats amb la gran reforma, reforma, rehabilitació de tot tipus d'edificacions i com a especialista en instal·lacions que implica el disseny detallat de cada sistema d'instal·lació, des de la climatització i la ventilació fins als sistemes elèctrics i de fontaneria en funció de les necessitats específiques del projecte i assegurant l'eficiència i la funcionalitat de les instal·lacions i la seva perfecte i minuciosa integració dels sistemes d'instal·lació amb el disseny arquitectònic i estructural, per garantir una execució sense contratemps i una funcionalitat òptima de l'edifici. Titulació mínima : Estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: ▪ Grau en Estudis d'Arquitectura. ▪ Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació. ▪ Grau en Enginyeria de l'Edificació o titulació equivalent. ▪ Graus en Enginyeria Civil ▪ Graus en Enginyeria de Telecomunicacions ▪ Graus en Enginyeria Industrial ▪ O titulacions equivalents.	8 ANYS

Mitjà acreditació: la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el número mínim d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.
- 4.- Col·legiació Professional: data col·legiació.
- 5.- Altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

✓ Inscripció Registres: obligació RELIC - ROLECE

✓ Certificats EMAS – UNE: NO

Notes :

Observacions: expedient relacionat: exp. projecte: URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094).

2.- Expedient relacionat contractació:

Expedient	Procediment	Data	
X2025000094	projecte: URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT	08/7/2025	Projecte Bàsic – Informe Tècnic projecte

3.- Expedient de la contractació tramitat:

document	Data	Observacions
Memòria Justificativa de la necessitat de la contractació i prescripcions tècniques	27/10/2025	
Informe de Secretaria procediment i legislació	16/10/2025	
Acord òrgan contractació / avocació decret d'inici exp. con	28/10/2025	
Plec clàusules administratives – Incorporació exp.	27/10/2025	
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.	26/10/2025	
Informe de fiscalització prèvia	27/10/2025	
Acord òrgan de contractació aprovació expedient contractació i convocatòria licitació	28/10/2025	
Anunci de licitació		
Acta de la mesa de contractació d'obertura de sobre digital Oferta econòmica – forma automàtica i proposta d'adjudicació Mesa Contractació	14/11/2025	
Requeriment al licitador	18/11/2025	Fi termini presentació:
Registre d'entrada – data documentació requerida		
Diligència secretaria documentació justificativa requerida – constitució Garantia definitiva	26/11/2025	
Garantia definitiva	20/11/2025	Constitució de la GARANTIA DEFINITIVA per import de 1.341,85€ , forma constitució: Transferència bancària compte: ES6200811645080001024413 En data: 20/11/2025
Acord JGL Adjudicació contracte	9/12/2025	

Legislació aplicable:

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- L'article 22.4 de la Llei de Bases de Règim Local preveu respecte de la possibilitat que el Ple Municipal delegui l'exercici de les seves atribucions a l'Alcalde i a la Junta de Govern, excepte les enunciades a l'apartat 3 i 4, entre les quals no es troba la de contractar.
- De conformitat el que disposa en el mateix sentit l'article 52.4 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Procedeix la seva aprovació i adjudicació del contracte per part de l'òrgan de contractació en aquest cas la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde-President que seria l'òrgan competent de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis per la redacció del projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa, de l'Ajuntament de Masquefa, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a:

ADJUDICATARI	PREU Sense impostos	IVA 21%	Total import adjudicació inclosos impostos
SEGUI ARQUITECTURA SLP CIF: B62993449	26.837,09 €	5.635,79€	32.472,88€

Segon.- DISPOSAR, de la despesa per l'import de l'adjudicació 32.472,88 euros, alliberant el saldo restant de l'operació prèvia A segons el següent detall:

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220250014866	D	09/12/2025	2023 2 CDDIA I I	2025 410 231 62200	11.305,48	B62993449	SEGUI ARQUITECTU RA SLP	ADJUDICACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA EN CENTRE DE DIA
220250014867	D	09/12/2025	2025 2 CDDIA I I	2025 410 231 64000	21.167,40	B62993449	SEGUI ARQUITECTU RA SLP	ADJUDICACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA EN CENTRE DE DIA
				TOTAL	32.472,88			

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
-------------	------	------	----------	-----------	--------	-------------

220250014868	A/	09/12/2025	2025 2 CDDIA I I	2025 410 231 64000	-8.117,87	ADJUDICACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA EN CENTRE DE DIA (Operación Encadenada)
--------------	----	------------	---------------------	-----------------------	-----------	--

Tercer.- Determinar que són característiques i avantatges determinants com a únic licitador que s'ha presentat i amb una puntuació total de tots els criteris d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules administratives de 94.64 punts, i entre elles:

ORDRE CLASSIFICACIÓ	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA I MILLORES
PRIMER	SEGUI ARQUITECTURA SLP	26.837,09 €	29,64	65	94,64
SEGON	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP	29.520,80 €	27,57	65	92,57
TERCER	TALLER SAU SLP	26.497,00 €	29,90	62	91,90
QUART	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29.708,00 €	27,42	58	85,42
CINQUÈ	DALIBOS STUDIS SLP	24.488,84 €	31,45	48	79,45
SISÈ	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)	19.901,00 €	35,00	35	70,00

Millores:

LICITADOR I – PRIMER CLASSIFICAT		
2. Reducció termini execució	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.
15 dies naturals	SI	5
		5
3.1 experiència redacció treball relacionat reforma i rehabilitació edificis , obra nova i similars - TÈCNIC REDACTOR PROJECTE	Indicar opció acreditació licitador	punts criteris 3.1
10 certificats	SI	10
acreditació: certificats bona execució	si	10
3.2 Experiència redacció treball reforma rehabilitació edificis, obra nova i similars - TÈCNIC-A ESPECIALISTA INSTAL·LACIONS	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 3.2
10 certificats i/o plànols	Si	10
acreditació: Certificats i/o plànols signats	si	10
4,1 Major num. Anys experiència Tècnic redactor (superior a 8 anys)	Indicar opció acreditació licitador	punts criteris 4.1
10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys	si	10
Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines	si	10
4,2 Major núm anys experiència Tècnic especialista (superior a 8 anys)	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2
10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys	si	10
Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines	si	10
5, realització visualitzacions en format 3D interior i exterior edifici (renders)	Indicar compromís licitador	punts criteri 5
3 visualització 3D - Renders	si	15
Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt	si	15
6, Incorporació a l'equip un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials	Indicar compromís licitador	punts criteri 6
I TÈCNIC especialista edificis existents o especialista càlcul	si	5

estructures - no formi part de l'equip treball - amb experiència últims 10 anys - amb un mínim de 5 obres hagi intervingut		
Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt	si	5
Indicar tipus tècnic: especialista en edificis existents o especialista en càlcul estructures	Nom especialista: Xavier Gimferrer Vilaplana - tècnic especialista en estructures - Arquitecte superior	
PRIMER CLASSIFICAT	LICITADOR I	
	TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIS	65

- a. Subcontractació: Declaració NO subcontractació.
b. PYME: sí:

SEGUI ARQUITECTURA SLP **SI**

- c. Adscripció de mitjans personals i materials: sí

SEGUI ARQUITECTURA SLP

Tècnic redactor Marc Seguí - i Tècnic especialista en instal·lacions Francesc Juncosa Esperanza

- d. Incorporació a l'equip un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials – tècnics indicats: **Xavier Gimferrer Vilaplana - tècnic especialista en estructures - Arquitecte superior.**

3.3. Compromís obligació compliment de les condicions especials d'execució del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que estableix:

Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Masquefa, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.

- L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Masquefa podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per l'Ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.

- L'empresa contractista o els tècnics adscrits al contracte tenen l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 300.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte>>

Quart.- Designar com a responsable del contracte al tècnic municipal Arquitecte Sr. Antonio Palomo Molina, al qui correspon amb caràcter general, supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada assenyalant el ritme d'execució convenient, així com reforçar el control del compliment del contracte i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució. Així mateix seran funcions del responsable del contracte les de representar l'Administració en els actes de comprovació del replanteig i inici obres, recepció d'obres, etc.

Cinquè.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Sisè.- Notificar l'adjudicació als licitadors participants en la present contractació.

Setè.- Notificar al legal representant de la societat adjudicatària **SEGUI ARQUITECTURA SLP** adjudicatari del contracte, el present acord així com la seva formalització del contracte per signa digital del document electrònic, en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir de l'avís notificació correu electrònic.

Vuitè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsics del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó