

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL CONTINGUDA EN EL SOBRE NÚM. 1; I D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. EXPEDIENT SER05-09/2025.

A Mataró, el dia 9 de desembre de 2025 a les 9:31 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. José María Ruiz Monreal, Gerent.

Vocal: Sra. Mireia Molinete Carrillo, Economista, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.

Vocal: Sr. Carlos García Matero, Arquitecte tècnics de l'Àrea de Patrimoni, Responsable del contracte.

Vocal: Sr. Manuel Barberá Luján, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA.

Secretària: Sra. Soraya Romero Higuera, Secretària del Consell d'Administració i Responsable de l'Àrea Jurídica i Contractació

També assisteixen:

- Sra. Mònica Hernández, per part de la societat Construcciones y Servicios Faus, SA.
- Sr. Sergio Ariza, per part de la societat Fuentes y Ariza, SA.

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de Contractació, la comunicació del resultat de l'anàlisi de la documentació del sobre relatiu a la documentació general (núm. 1) realitzat per la Unitat Tècnica de PUMSA i, en el seu cas, ratificació de dita actuació, així com l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques presentades pels licitadors, per tal d'optar a l'adjudicació del contracte del *servei de manteniment correctiu, adequació i millora dels elements constructius, instal·lacions i immobles gestionats per PUMSA*. Procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al DOUE i al Perfil de Contractant de dates 30 i 31 d'octubre 2025, respectivament.

II.- Seguidament, la Unitat tècnica de PUMSA dóna compte a la Mesa de contractació del resultat de l'anàlisi del sobre núm. 1 dels licitadors presentats i, en el seu cas, les esmenes realitzades als licitadors que han presentat documentació esmenable, segons informe que s'adjunta.

III.- La Mesa de contractació ratifica l'actuació de la Unitat Tècnica i, tot seguit, es procedeix a la qualificació dels documents aportats per les empreses licitadores, en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst en el Plec de clàusules particulars que regeix el present procediment de contractació, amb el següent resultat:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Data i hora	09/12/2025 16:28:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Pàgina	1/3



1.- Les empreses que han presentat oferta dins del termini han estat les següents:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
2. CONSTRAULA, SAU
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA
4. FUENTES Y ARIZA, SA

2.- Les empreses indicades ha presentat en temps i forma la documentació requerida en el Plec de clàusules particulars, considerant-se admeses a la present licitació.

IV.- Mitjançant publicació al Perfil del contractant es va convocar, per al dia 9 de desembre a les 09:30 hores, l'acte públic per a l'obertura del sobre contenidor de les ofertes avaluables a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o criteris automàtics, a la qual s'ha convidat també als licitadors admesos.

V.- Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores, amb el resultat següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA: % baixa	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	QUALITAT AMBIENTAL VEHICLES
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	5,68%	12 mesos	zero
CONSTRAULA, SAU	17,00%	37 mesos	zero
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	15,00%	12 mesos	zero
FUENTES Y ARIZA, SA	21,00%	132 mesos	zero

De la lectura de les propostes la Mesa de Contractació observa un possible error material en la indicació de l'ampliació del termini de garantia per part de les empreses CONSTRAULA, SA i FUENTES Y ARIZA, SA, donat que el termini màxim a valorar en aquest criteri és de 12 mesos addicionals.

VI.- Un cop realitzada l'obertura de les proposicions, es dóna per finalitzat l'acte públic d'obertura de les ofertes, i continua la sessió de la Mesa amb la finalitat d'analitzar que les ofertes compleixen amb els requeriments del Plec, observant-se deficiències en la documentació presentada en el sobre 2 per la/es següent/s empresa/es:

- CONSTRAULA, SAU: no ha aportat la declaració responsable referida al vehicle a adscriure al contracte; a més, en la declaració de condicions laborals del personal no ha informat els preus-anuals i preus-hora de la categoria professional d'ajudant d'ofici.

Igualment, es considera oportú requerir a CONSTRAULA, SA i FUENTES Y ARIZA, SA el corresponent aclariment respecte de la seva proposta, referida a l'ampliació del termini de garantia.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Data i hora	09/12/2025 16:28:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Pàgina	2/3





En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- RATIFICAR els tràmits realitzats per la Unitat Tècnica de PUMSA en relació a la documentació i revisió de la documentació general continguda en el sobre núm. 1.

SEGON.- DECLARAR ADMESES com a licitadores les següents empreses, atenent que ha aportat la documentació requerida en el Plec de clàusules particulars, en relació a les ofertes avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o criteris automàtics:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
2. CONSTRAULA, SAU
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA
4. FUENTES Y ARIZA, SA

TERCER.- REQUERIR a les societats CONSTRAULA, SAU y FUENTES Y ARIZA, Sa per tal què, en el termini de 2 dies naturals, a comptar a partir de la data de la comunicació, aportin la informació i/o documentació referida en la part expositiva del present document.

QUART.- ORDENAR la publicació de la present acta al Perfil del contractant de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 9:41 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

José María Ruiz Monreal
PRESIDENT

Soraya Romero Higuera
SECRETÀRIA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Data i hora	09/12/2025 16:28:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q6YL7FVJ7KRFZ3VIRCRTPMY	Pàgina	3/3

