



DECRET

Expedient núm.: 13/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

El Sr. Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb les competències que legalment li han estat conferides, ha dictat en aquesta data la següent resolució:

FETS I FONAMENTS DE DRET

Per decret d'alcaldia núm. 410/2025 de 5 de novembre, es va aprovar l'expedient relatiu a l'adquisició directa de dos béns immobles situats a Alcoletge, al carrer Bassa Bona, així com el corresponent plec de clàusules del procediment,

El bens objectes d'adquisició són els que es relacionen tot seguit:

1	
REFERÈNCIA CADASTRAL	8032715CG0183S0001AX
Localització	Alcoletge, C/ Bassa Bona 32 (segons cadastre), actualment C/ Bassa Bona 32, 34 i 38
Classe	Urbana
Superfície solar	666 m ²
Ús	Residencial
Dades registrals	Finca 880 d'Alcoletge CRU 25011000160983 Consta inscrita com a titulars per tercers parts indivises les Sres. <i>MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ</i> amb D.N.I. 40.888.833-P, <i>RAMONA BOSCH BOSCH</i> amb D.N.I. 43.706.816-P i <i>MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA</i> amb D.N.I. 43.704.064-Q. Consta lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud aeronàutica.
2	
REFERÈNCIA CADASTRAL	8032717CG0183S0001YX





Ajuntament d' Alcoletge

AL	
Localització	Alcoletge, C/ Bassa Bona 40
Classe	Urbana
Superfície solar	346 m ²
Ús	Solar Residencial
Dades registrals	Finca 1255 d'Alcoletge CRU 25011000203819 Consta inscrita com a titulars per terceres parts indivises les Sres. <i>MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ</i> amb D.N.I. 40.888.833-P, <i>RAMONA BOSCH BOSCH</i> amb D.N.I. 43.706.816-P i <i>MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA</i> amb D.N.I. 43.704.064-Q. Consta lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud aeronàutica.

En aquest sentit i, atesa la ubicació de l'immoble, colindant a la resta de principals equipaments municipals, com són l'Escola Mare de Deu del Carme, Llar d'Infants, Pavelló Municipal, Piscines Municipals, Consultori Mèdic, es planteja - segons la memòria d'alcaldia -que la seva adquisició permetria, un cop adquirit i reformat, destinar-lo a una residència d'avis i/o centre de dia. En aquest sentit la voluntat municipal seria la de gestionar una forma de cessió dels terrenys adquirits i/o establiment d'un dret de superfície, en funció de les possibilitats atorgades per la normativa vigent, per tal que es construís i gestionés, pel sector privat, prioritàriament per una entitat sense ànim de lucre, una residència / centre de dia per als nostres avis i avies,

Amb aquestes previsions i tenint en compte l'expedient tramitat on consta, principalment,

Document	
Incoació del procediment	SÍ
Memòria d'alcaldia	SÍ
Informe de secretaria	SÍ
Informes d'Intervenció	SÍ
Informe dels Serveis Tècnics (Consell Comarcal del Segrià)	SÍ
Informe de la DGAL (operació >100.000 €)	SÍ
Resolució d'Alcaldia	SÍ
Plec de clàusules administratives	SÍ
Informe de Fiscalització	SÍ
Resolució d'Alcaldia	SÍ
Certificat de l'Oferta Presentada	SÍ
Acta de la Mesa de Licitació	SÍ





Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLUCIÓ

PRIMER. Acordar l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament d'Alcoletge, dels bens immobles situats a Alcoletge, titularitat per terceres parts indivises, de les Sres.*MARGARITA SIMÓ SOLEDA amb D.N.I. 40.888.833-P, RAMONA BOSCH BOSCH amb D.N.I. 43.706.816-P i MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA amb D.N.I. 43.704.064-Q*, identificats com a 1) **finca número 880** d'Alcoletge, inscrita al Registre DOS de Lleida amb RC **8032715CG0183S0001AX**, i número de codi registral únic 25011000160983 i 2) **finca número 1255** d'Alcoletge, inscrita al Registre DOS de Lleida **8032717CG0183S0001YX**, i número de codi registral únic 25011000203819; tot plegat segons resulta en descripció detallada adjunta, per un preu unitari de **DOS-CENTS VUITANTA-NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS i TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (289.281,34 €)** dels quals CENT VUITANTA-CINC MIL QUINZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS (185.015,80 €) corresponen a la finca 880) i CENT QUATRE MIL DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (104.265,54 €) a la finca 1255), impostos exclosos, segons l'oferta formulada pels titulars d'aquest immoble, que resulten adjudicatari en l'expedient de contractació tramitat per l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES ADQUIRIDES:

1.- Descripció registral:

“...URBANA: Porción de terreno, sita en término de Alcoletge, calle Balsabona o Basa Bona, número treinta, de superficie seiscientos sesenta y seis metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una casa compuesta de planta baja, que ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: frente, en línea de unos ocho metros, con calle de su situación, en otra línea de unos siete metros, con número treinta y seis de dicha calle de Gerardo Ruben Montali Martini, y en otra línea de unos diez metros, otra vez con calle de su situación; derecha entrando, en línea de unos treinta metros, número veintiocho de dicha calle de Juana Ribera Roig; fondo, en línea de unos veinticinco metros, con resto de finca, actualmente Avinguda de la Generalitat; e izquierda entrando, en otra línea de unos treinta metros, con número cuarenta de dicha calle de la misma propietaria que esta finca, Margarita Valls Valdeneu, registral 1255 de Alcoletge....”

REFERÈNCIA CADASTRAL	8032715CG0183S0001AX





Ajuntament d' Alcoletge

Localització	Alcoletge, C/ Bassa Bona 32 (segons cadastre), actualment C/ Bassa Bona 32, 34 i 38
Classe	Urbana
Superfície solar	666 m²
Ús	Residencial
Dades registrals	Finca 880 d'Alcoletge CRU 25011000160983 Consta inscrita com a titulars per tercers parts indivises les Sres. <i>MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ</i> amb D.N.I. 40.888.833-P, <i>RAMONA BOSCH BOSCH</i> amb D.N.I. 43.706.816-P i <i>MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA</i> amb D.N.I. 43.704.064-Q. Consta lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud aeronàutica.

2.- Descripció registral:

“...URBANA: Solar sin renta, sito en Alcoletge, calle Balsabuena, actualmente Bassa Bona, número cuarenta, de superficie trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, con calle de su situación; derecha entrando, número treinta de la calle Bassa Bona de Margarita Valldeneu; izquierda entrando, número cuarenta y dos de la calle Bassa Bona de la comunidad de propietarios; fondo, Avinguda de la Generalitat...”

REFERÈNCIA CADASTRAL	8032717CG0183S0001YX
Localització	Alcoletge, C/ Bassa Bona 40
Classe	Urbana
Superfície solar	346 m²
Ús	Solar Residencial
Dades registrals	Finca 1255 d'Alcoletge CRU 25011000203819 Consta inscrita com a titulars per tercers parts indivises les Sres. <i>MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ</i> amb D.N.I. 40.888.833-P, <i>RAMONA BOSCH BOSCH</i> amb D.N.I. 43.706.816-P i <i>MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA</i> amb D.N.I. 43.704.064-Q. Consta lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud aeronàutica.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de DOS-CENTS VUITANTA-NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS i TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (289.281.34 €) de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'informe d'intervenció a l'aplicació pressupostària 920.601.00.01, del pressupost de 2025.





Ajuntament d' Alcoletge

TERCER.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies, en els termes de la clàusula dotzena del PCAP relatiu a aquesta licitació.

QUART.- Notificar aquest acord als adjudicataris, titulars del bé immoble objecte d'adquisició, i citar-los per tal que, aquest contracte patrimonial d'adquisició directa d'un bé immoble a títol onerós procedent de tercers, es formalitzi per mitjà d'escriptura pública.

A aquests efectes, i en el termini màxim d'un mes des que rebin la notificació d'aquest acord, l'Ajuntament d'Alcoletge els informarà del Notari designat a l'efecte, amb indicació del dia i hora per a la signatura de l'escriptura pública.

En aquell acte es lliurará, per part de l'Ajuntament, la quantitat acordada per a l'adquisició de l'immoble objecte d'aquest expedient.

CINQUÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Acordar que es modifiqui l'inventari municipal de béns, als efectes de la inclusió del bé adquirit per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons aquest expedient tramitat, als efectes d'actualitzar-ho, un cop formalitzada l'operació.

SETÈ.- Un cop formalitzada l'escriptura, remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la legislació hipotecària i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

A Alcoletge, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

