



Ajuntament d' Alcoletge

Expedient núm.: 13/2025

Acta de la mesa de Contractació

Procediment: Contractacions Patrimonials

Data d'iniciació: 10/01/2025

ACTA DE LA MESA

Reunits al despatx de secretaria, el dia 25 de novembre de 2025, a les 11:55 hores, es constitueix la Mesa de Licitació prevista en la clàusula desena del PCAP relatives a l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament d'Alcoletge i a títol onerós, d'un bé immoble d'un tercer i, si s'escau, a procedir a la negociació per a l'adquisició del mateix, per part de l'Ajuntament d'Alcoletge.

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició dels següents immobles:

Finca 1:

FINCA 1	
Referència cadastral	8032715CG0183S0001AX
Municipi	Alcoletge
Localització	carrer Bassa Bona, 32 (segons cadastre). Actualment, carrer Bassa Bona, 32, 34 i 38
Classe	Urbana
Superfície	666 m2
Ús	Residencial
Finca registral	880

Preu d'adquisició (Registral 880): 185.015,80 €

Descripció registral:

«PRIMERO.- Que la finca 880 DE ALCOLETGE, con el número de código registral único de finca 25011000160983, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA: Porción de terreno, sita en término de Alcoletge, calle Balsabona o Basa Bona, número treinta, de superficie seiscientos sesenta y seis metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una casa compuesta de planta baja, que ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: frente, en línea de unos ocho metros, con calle de su situación, en otra línea de unos siete metros, con número treinta y seis de dicha calle de Gerardo Ruben Montali Martini, y en otra línea de unos diez metros, otra vez con calle de su situación; derecha entrando, en línea de unos treinta metros, número veintiocho de dicha calle de Juana Ribera Roig; fondo, en línea de unos veinticinco metros, con resto de finca, actualmente Avinguda de la Generalitat; e izquierda entrando, en otra línea de unos treinta metros, con número cuarenta de dicha calle de la misma propietaria que esta finca, Margarita Valls Valdeneu, registral 1255 de Alcoletge.





Ajuntament d' Alcoletge

Referencia catastral: 8032715CG0183S0001AX.

En virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 1422/2012 de 5 de octubre por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire, se hace constar que esta finca se halla ubicada en zona afectada por alguna o algunas de tales servidumbres que son las definidas en el Decreto 584/1972, de 4 de febrero de Servidumbres Aeronáuticas, y que comprenden la de limitación de actividades, la de instalaciones radioeléctricas y la de operación de aeronaves, en los términos que dispone tal Decreto.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de Doña MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ con D.N.I. 40.888.833-P, Doña RAMONA BOSCH BOSCH con D.N.I. 43.706.816-P y Doña MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA con D.N.I. 43.704.064-Q, por terceras partes indivisas, a título de herencia, habiéndola relacionado en escritura autorizada el día veintitrés de mayo del año dos mil veinticuatro, por el Notario de Lleida, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, con número de protocolo 2362/2024, causando la inscripción 5ª de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil veinticuatro.

Finca 2:

FINCA 2	
Referència cadastral	8032717CG0183S0001YX
Municipi	Alcoletge
Localització	Carrer Bassa Bobera 40 (segons cadastre) Actualment, carrer Bassa Bona, 40
Classe	Urbana
Superfície	346 m2
Ús	Residencial
Finca registral	1255

Preu d'adquisició (Registral 1255): 104.265,54 €

Descripció registral:

«PRIMERO.- Que la finca 1255 DE ALCOLETGE, con el número de código registral único de finca 25011000203819, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA: Solar sin renta, sito en Alcoletge, calle Balsabuena, actualmente Bassa Bona, número cuarenta, de superficie trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, con calle de su situación; derecha entrando, número treinta de la calle Bassa Bona de Margarita Valldeneu; izquierda entrando, número cuarenta y dos de la calle Bassa Bona de la comunidad de propietarios; fondo, Avinguda de la Generalitat.

Referencia catastral: 8032717CG0183S0001YX.

En virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 1422/2012 de 5 de octubre por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida- Alguaire, se hace constar que esta finca se halla ubicada en zona afectada por alguna o algunas de tales servidumbres que son las definidas en el Decreto 584/1972, de 4 de febrero de Servidumbres Aeronáuticas, y que comprenden la de limitación de actividades, la de





Ajuntament d' Alcoletge

instalaciones radioeléctricas y la de operación de aeronaves, en los términos que dispone tal Decreto.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de Doña MARGARITA SIMÓ SOLEDÁ con D.N.I. 40.888.833-P, Doña RAMONA BOSCH BOSCH con D.N.I. 43.706.816-P y Doña MARÍA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA con D.N.I. 43.704.064-Q, por terceras partes indivisas, por título de herencia, habiéndola relacionado en escritura autorizada el día veintitrés de mayo del año dos mil veinticuatro, por el Notario de Lleida, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, con número de protocolo 2362/2024, causando la

Altres dades:

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació del sòl: Clau 1.2 i Clau 1.3b

Títol d'adquisició: Herència

Inscripció Registre de la Propietat: Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida. Finca registral 880 i Finca registral 1255.

Data d'adquisició: 2024

Estat de conservació: Bo

Els béns objecte del present procediment es destinaran a les necessitats actuals de la Corporació Municipal i la seva localització, fan que les previsions siguin que es destinin a nous equipaments, específicament a la implantació d'una residència d'avis, d'acord amb les necessitats plantejades per la comunitat.

El contracte tramitat té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La composició de la Mesa és la següent:

President	Sr. Josep Ma. Gras Charles. Alcalde, que actúa per absència del regidor Sr. Oscar Flores Alarcia.
Secretari	Sr. Jaume Pifarré Palau, auxiliar administratiu. Funcionari de l'Ajuntament
Vocal	Maria Jesús Pena Navarra, Secretària-Interventora Municipal
Vocal	Laureà Rogés Forns. Tècnic d'Administració General. Funcionari de l'Ajuntament.
Vocal	Sara Gómez Rufach. Arquitecta municipal. Funcionària de l'Ajuntament.

Es constata, de la documentació presentada a la plataforma de contractació, que s'han





Ajuntament d' Alcoletge

presentat quatre ofertes, a saber:

- En primer lloc la presentada per RAMONA BOSCH BOSCH i DNI 43706816P.
- En segon llocs la presentada per MARGARITA SIMO SOLEDA i DNI 40888833P.
- En tercer lloc, la presentada per MARIA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA, 43704064Q.

Igualment es fa constar que, sense ni tant sols aplicar credencials ni obrir cap dels sobres A i B, es procedeix a rebutjar les tres anteriors ofertes, ja que aquestes s'han presentat de forma errònia, individualment, per part dels interessats. Aquestes s'han unificat presentades per un únic licitador, en aquest cas representant de totes tres, que són les presentades per l'entitat mercantil GESTICONTA 2000 S.L. amb CIF B25464876.

Aquesta renúncia s'ha presentat en data 19/11/2025 amb registre d'entrada 2025-E-RC-2844.

- I en quart i últim lloc, la presentada per la citada mercantil GESTICONTA 2000 S.L., amb CIF B25464876.

Així doncs es considera com a única OFERTA vàlida presentada la formalitzada per GESTICONTA 2000 S.L., en qualitat de representant dels tres titulars dels immobles a adquirir.

L'oferta s'ha presentat el dia 18/11/2025, a les 12.56 hores, essent el termini límit per a la seva presentació el dia 19/11/2025, a les 23.59:59 i, per tant, s'ha formulat en temps i forma.

Un cop rebutjades les tres primeres ofertes en els termes abans exposats, D'acord amb les dades contingudes en el PCAP i en el perfil del contractant es procedeix, a les 13:00 hores, a l'obertura del SOBRE A / SOBRE 1 (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA).

Es comprova que s'ha presentat la documentació exigida en la **clàusula 7.4** segons models incorporats a l'expedient.

Consten els DNI i les declaracions responsables signades dels cotitulars de l'immoble que es presenten en qualitat de licitadors.

La Mesa dona per vàlida la documentació presentada, en els termes de **clàusula 10** del PCAP.

D'acord amb la referida clàusula i, atès que no s'observen errors u omissions esmenables així com amb indicació a la plataforma pública de contractació, es fixa a les 13:17:06 hores l'obertura del SOBRE B, relatiu a l'oferta econòmica.

Es comprova la presentació de l'annex B que consta en el PCAP, segons el qual GESTICONTA 2000 S.L amb CIF B25464876 , en representació de RAMONA BOSCH BOSCH, MARGARITA SIMO SOLEDA i MARIA ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA, amb les corresponents NNIIFF que consten a l'expedient, en qualitat de titulars dels immobles colindants a adquirir, ofereixen l'adquisició a l'Ajuntament per l'import unitari 289.281.34 €, impostos exclosos.





Ajuntament d' Alcoletge

Així mateix, manifesten expressament que NO ADMETEN NEGOCIACIÓ sobre el preu proposat.

Per part de la Mesa es posa de manifest que el PREU proposat per a l'adquisició de la finca indicada és correspon al preu previst a la clàusula tercera del PCAP, en els termes dels informes de valoració incorporats a l'expedient i la resolució de la DGAL sobre aquest expedient.

D'acord amb aquests antecedents i, per unanimitat dels membres de la Mesa, es proposa l'adquisició de les finques a què es refereix aquest expedient i que consten definides en aquesta acta, per un PREU unitari de DOS-CENTS VUITANTA-NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS I TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (289.281.34 €), impostos exclosos.

Tanmateix i comprovada la documentació que obra en l'expedient es fa constar per part dels membres de la Mesa que estimen que la documentació necessària ja incorporada a l'expedient i en mans de l'Ajuntament, per la qual cosa no procedeix la seva reproducció. Aquests documents són:

1. Certificació actualitzada del compliment de les obligacions de caràcter tributari i amb la Seguretat Social dels titulars actuals de l'immoble, en els termes exigits pel PCAP.
2. Certificació actualitzada de la titularitat de l'immoble, per mitjà de certificació de domini i càrregues de la finca objecte de l'expedient.

A l'empara d'aquests antecedents, es dona per finalitzada la sessió, essent les 13:30 hores del dia 25 de novembre de 2025 acordant-se la signatura de l'acta pels membres de la Mesa.

