



ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment de concurs de projectes restringit harmonitzat i tràmit ordinari del contracte relatiu al **SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389, PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

NÚM. DE EXPEDIENT: 602.2025.057

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
- b) Domicili: carrer Roc Boronat, 117, 8a planta
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio.bimsa@bcn.cat
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte i direcció de les obres del nou edifici al carrer de Provença 389, per destinar-lo a equipament d'allotjaments assistencials, escola bressol i espais de l'Escola Institut Sicília, al districte de l'Eixample, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
- b) Tipologia: serveis.
- c) Divisió per Lots i número: no
- d) Lloc d'execució: Barcelona.
- e) Codi CPV: 71000000-8
- f) Codi NUTS: ES511.
- g) Termini d'execució:

	Concepte	Termini *
1	Avantprojecte	2,5 mesos
2	Pla Especial	4 mesos
3	Projecte Bàsic amb definició constructiva i Llicència Ambiental	4 mesos
4	Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut, Memòria Ambiental i Certificació Energètica	5 mesos
5	Renders (5 imatges)	Dins l'executiu
6	Pla d'Auscultació	1 mes
7	Estudi de vibracions	1 mes
8	Simulació Energètica Dinàmica	1 mes
9	Projecte equipament de cuines	Dins l'executiu



10	Direcció i col·locació equipament cuines	<i>Durada de l'obra</i>
11	Projecte Enderroc	<i>3 mesos</i>
12	Direcció d'Obra Enderroc	<i>6 mesos</i>
13	Projecte de Mobiliari i Senyalística	<i>3 mesos</i>
14	Direcció i col·locació Mobiliari i Senyalística	<i>Durada de l'obra</i>
15	Direcció i Liquidació d'Obra, d'Instal·lacions i CE + Documentació Final d'Obra	<i>Durada de l'obra</i>
16	Actualització Direcció d'Obra	<i>Durada de l'obra</i>
17	Reconeixement del terreny, Direcció d'Obra i CAE (2ª campanya)	<i>1 mes</i>
18	Anàlisi de Fauna i Flora (en fase d'enderroc, projecte i obra)	<i>1 mes</i>

* Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

Els terminis pel lliurament de la maqueta del projecte executiu és de 4 mesos indicats computen a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a BIMSA sense incloure el termini necessària per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de BIMSA implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: **ordinària**.
- b) Procediment: **concurs de projectes restringit**.
- c) Forma adjudicació: **harmonitzat**

4. Pressupost de licitació: 140.703,40 EUROS (IVA inclòs), IVA inclòs, que es correspon amb el següent desglossament:

Treballs	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació AVANTPROJECTE	116.283,80.-€	24.419,60.-€	140.703,40.-€

5. Valor estimat del contracte: 1.586.456,50 EUROS (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

	Concepte	Import (IVA exclòs)
	Pressupost base de licitació:	
1	Avantprojecte	116.283,80.-€
	<u>Possible modificació (20%)¹</u>	23.256,76.-€
Possibles adjudicacions posteriors: **		
2	Pla Especial	8.000,00.-€



	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	1.600,00.-€
3	Projecte Bàsic amb definició constructiva i Llicència Ambiental ²	189.771,88.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	37.954,38.-€
4	Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut, Memòria Ambiental i Certificació Energètica	449.692,35.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	89.938,47.-€
5	Renders (5 imatges)	5.400,00.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	1.080,00.-€
6	Pla d'Auscultació	3.000,00.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	600,00.-€
7	Estudi de vibracions	2.300,00.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	460,00.-€
8	Simulació Energètica Dinàmica	4.737,53.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	947,51.-€
9	Projecte equipament de cuines	13.877,17.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	2.775,43.-€
10	Direcció i col·locació equipament cuines	3.227,66.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	645,53.-€
11	Projecte Enderroc	14.212,58.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	2.842,52.-€
12	Direcció Obra Enderroc	11.750,35.-€

**** Contractació posterior:** els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del present plec es podran adjudicar al respectiu guanyador (concursant classificat en primer lloc). En aquests casos, BIMSA podrà iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'empara del que estableixen els articles 168.d) i 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya. De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de BIMSA o de l'Ajuntament de Barcelona, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.

1 De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

2 **Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva per la sol·licitud de la CTP:** consisteix en la realització d'unes feines complementàries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra. Amb el projecte bàsic es sol·licitarà la CTP, per tant, caldrà que incorpori la documentació necessària per a obtenir la Conformitat Tècnica del Projecte. Inclou la Llicència Ambiental.



	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	2.350,07.-€
13	Projecte de Mobiliari i Senyalística	32.317,04.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	6.463,41.-€
14	Direcció i col·locació Mobiliari i Senyalística	8.590,61.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	1.718,12.-€
15	Direcció i Liquidació d'Obra, d'Instal·lacions i CE + Documentació Final d'Obra	350.665,37.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	70.133,07.-€
16	Actualització de la Direcció d'Obra	66.833,07.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	13.366,61.-€
<i>Actualització de la Direcció d'Obra i Liquidació d'Obra: Aquest apartat regula els honoraris actualitzats màxims per a la Direcció d'Obra, Certificació Energètica en fase d'Obra i Liquidació de l'Obra. Si BIMSA decideix contractar aquests serveis, ajustarà l'import segons el projecte executiu aprovat, tenint en compte el PEM de l'executiu respecte el de la licitació, sempre que els canvis no siguin imputables al redactor.</i> <i>La fórmula per calcular els honoraris és: Honoraris DO = [(PEM de licitació + Increment PEM per causes no imputables al redactor) + Coef x 0,35] - [PEM de licitació x Coef x 0,35].</i> <i>Aquest càlcul no s'aplica automàticament en cas d'augment del PEM, sinó només quan els canvis en el projecte executiu responen a requeriments no definits en la documentació tècnica de la licitació per causes alienes al redactor.</i>		
17	Reconeixement del terreny, Direcció d'Obra i CAE (2 ^a campanya)	3.916,78.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	783,36.-€
18	Anàlisi de Fauna i Flora (en fase d'enderroc, projecte i obra)	4.137,55.-€
	<i>Possible modificació (20%)¹</i>	827,51.-€
	Premis 2^a fase (8.000.-€ per cada participant seleccionat, fins a un màxim de 5 seleccionats)	40.000,00.-€
	VALOR ESTIMAT	1.586.456,50.-€

6. **Garantia provisional:** no.

7. **Garantia definitiva:** 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. **Obtenció de la documentació i informació:**

Perfil de Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA

9. **Requisits específics del contractista (capacitat i solvència):** veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. **Criteris de selecció de les sol·licituds de participació (1a fase) i de valoració de les propostes tècniques (2a fase):** veure, respectivament, **annexos núm. 5 i 6** del Plec de Bases.

11. **Presentació de sol·licituds de participació i de propostes tècniques, en el seu cas:**



La presentació de les propostes es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

❖ **FASE 1 (ANÒNIMA sota lema):** a través de dos (2) sobres digitals, que s'anomenaran A i C.

- ✓ Sobre digital A (documentació general i identitat dels candidats)
- ✓ Sobre digital C (criteris per a la selecció dels participants)

PRESENTACIÓ DELS SOBRES A I C:

Data límit: 16 de desembre de 2025

Hora límit: fins a les 13.00:00 hores

OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL A, CONTENIDOR DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I DE LA IDENTITAT DELS CANDIDATS

Lloc: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
Carrer Roc Boronat 117, 8ª planta – Barcelona (08018)

Data i hora: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA

OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C, CONTENIDOR DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS.

Lloc: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
Carrer Roc Boronat 117, 8ª planta – Barcelona (08018)

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes contingudes en els sobres digitals C.

❖ **FASE 2 (ANÒNIMA sota lema):** ÚNICAMENT PELS CANDIDATS SELECCIONATS I CONVIDATS PER A PARTICIPAR EN AQUESTA FASE

- ✓ Sobre digital B (proposta gràfica i documentació tècnica)

PRESENTACIÓ DEL SOBRE B:

Data i hora: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA i per correu electrònic als candidats seleccionats.

OBERTURA DEL SOBRE B:

Lloc: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
Carrer Roc Boronat 117, 8ª planta – Barcelona (08018)

Data i hora: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA

12. Despeses de publicitat: no es generen.

13. Modificacions: veure clàusula 24 del Plec de Bases.

14. Cessió del contracte: veure Plec de Bases.



15. Condicions especials d'execució del contracte: veure clàusula 30 del Plec de Bases.

16. Subcontractació: veure clàusula 37 del Plec de Bases.

17. Informació addicional:

- Presentació de les ofertes de **forma exclusivament electrònica**. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.
- Cal estar donat d'alta a l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'accedir al contingut de les notificacions i complir els requeriments efectuats per BIMSA.
- Els participants disposen de la "***Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a dues voltes a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona***", així com del "***MANUAL DEL PROCEDIMENT PER A L'ELIMINACIÓ DE METADADES DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DE CONCURS***", als efectes de garantir l'anonimat de les propostes en ambdues fases, documents aportats a la licitació i accessibles a través del Perfil de Contractant de BIMSA.
- Els participants disposen de la documentació tècnica relativa a la Fase 1 enumerada a la clàusula 5 del Present plec en el següent enllaç:

https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=Xpjc&p=6bUe&path=/05_Penjat%20al%20web.7z

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura digital.

Contra el present acord es pot interposar potestativament el **recurs especial en matèria de contractació** a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.