



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER L'OBERTURA DELS SOBRES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL DE ROQUETES.

El 26 d'agost de 2025, a les 13:09 hores, es reuneix la mesa de contractació del contracte d'obres de remodelació de l'estadi municipal de Roquetes composta pels següents membres:

Presidenta: Sr. Jordi Allepuz Pérez
Vocals: Sra. Susana Rosell Subirats
Sr. Pablo Cervera Belmar
Secretari: Sr. Juan José Rodríguez Garcia

Assisteixen a la sessió el Sr. Ginés Balastegui Zaragoza, arquitecte tècnic municipal, i un representant de l'empresa Voracys SL.

Per part del President es procedeix a la constitució de la Mesa de contractació.

Per part del secretari de la es dóna compte de les dades bàsiques referent al tipus de procediment i tramitació, import base de licitació i termini d'execució i possible pròrroga:

Tipus de contracte: Obra	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tipus de tramitació: Ordinària, anticipada
Codi CPV: Lot 1: Obra civil 45212200-8 Treballs de construcció en instal·lacions esportives 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu 77314100-5 Servei instal·lació gespa 36400000-5 Articles i material esportiu	
Valor estimat del contracte (oferta integradora): 995.080,16 €	
Lot 1: Obra civil	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 684.165,16 €	21% IVA: 143.674,68 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 827.839,85 €	
Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu	

1 / 12



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 310.914,99 €	21% IVA: 65.292,15 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 376.207,14 €	
Oferta integradora:	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 995.080,16 €	21 % IVA: 208.966,83 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.204.046,99 €	
Subvenció sol·licitada a la Secretaria General de l'Esport	80%
Finançament Ajuntament de Roquetes	20%
Termini d'execució (oferta integradora):	100 dies laborables
Lot 1: Obra civil	80 dies laborables
Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu	20 dies laborables
Pròrroga (oferta integradora):	15 dies laborables
Lot 1: Obra civil	8 dies laborables
Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu	5 dies laborables
Termini de garantia:	1 any

Intervé el Sr. Pablo Cervera per informar, que el contracte està lligat a la contractació d'un préstec, que està previst aprovar en un Ple que tindrà lloc el proper mes de setembre.

En compliment de l'acord del Ple de data 29 de juliol de 2025 d'inici d'expedient per la contractació de les obres de remodelació de l'estadi municipal de Roquetes, a la vista de les proposicions presentades i de conformitat amb l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la mesa de contractació procedeix al següent:

Seguidament s'examina la documentació obrant dins del sobre A "*Declaració responsable*" amb el següent resultat:

Lot 1: Obra civil

Licitador	Declaració responsable licitador	Memòria tècnica
Voracys SL	Correcta	Presentada
COASA	Correcta	Presentada

2 / 12



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu

Licitador	Declaració responsable licitador	Memòria tècnica
Fieldturf Poligras	Correcta	Presentada
Sport Equipalia SLU	Correcta	Presentada
Voracys SL	Correcta	Presentada
Polytan GmbH	Correcta	Presentada
COASA	Correcta	Presentada
Excavacions Masdeu SL	Correcta	Presentada

Es dona trasllat al tècnic municipal, Sr. Ginés Balastegui, per la revisió de les memòries presentades.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre B "*Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica*".

En quant als criteris, aquests estan previstos a la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives que regulen la contractació, i són els següents:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica, per al Lot 1, lot 2 i oferta integradora, serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \%(O1, \dots, On) / \%(Om) \} \times Pmàx.$$

O1, ..., On % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

Om % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

Pmàx. Puntuació màxima de 50 punts



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat, per al Lot 1, lot 2 i oferta integradora, per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punt
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

Lot 1 i Oferta integradora

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 2 punts
- 7-10 dies de reducció: 3 punts
- 11-14 dies de reducció: 4 punts
- 15-19 dies de reducció: 5 punts

Lot 2

- 1 dies de reducció: 1 punt
- 2 dies de reducció: 2 punts
- 3-4 dies de reducció: 3 punts
- 5-7 dies de reducció: 4 punts
- 8-10 dies de reducció: 5 punts

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre 2, "proposició econòmica", amb el següent resultat:



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Lot 1: Obra civil

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació termini garantia	Reducció termini execució obra
Voracys	642.307,86 €	5 anys	16 dies
COASA	641.883,75 €	3 anys	15 dies

Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació termini garantia	Reducció termini execució obra
Fieldturf Poligras	241.344,73 €	5 anys	3 dies
Sport Equipalia SLU	295.000,00 €	5 anys	8-10 dies
Voracys	249.498,94 €	5 anys	9 dies
Polytan GmbH	249.575,00 €	5 anys	8 dies
COASA	285.264,50 €	3 anys	5 dies
Excavacions Masdeu SL	286.006,96 €	4 anys	5 dies

A continuació, es procedeix a l'obertura de l'oferta integradora.

Prèviament, el Sr. Daniel, de l'empresa Voracys SL s'interessa pel sentit de l'oferta integradora.

El tècnic municipal, Sr. Ginés Balastegui, informa que l'oferta integradora es planteja pel fet que al ser una mateixa empresa la que realitza tots els treballs es pot veure millorada l'oferta econòmica i ampliar-se la reducció del termini d'execució de l'obra.

El resultat de l'oferta integradora presentada per les empreses és el següent:

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació termini garantia	Reducció termini execució obra
Voracys	891.806,50 €	5 anys	17 dies

5 / 12



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

COASA	927.148,25 €	3 anys	20 dies
-------	--------------	--------	---------

Valoració de les ofertes i relació classificada de les empreses:

Lot 1: Obra civil:

Oferta econòmica

$Puntuació = \{ \% (O1,.....,On) / \% (Om) \} \times Pmàx.$
O1,....On % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.
Om % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.
Pmàx. Puntuació màxima de **50** punts

	Pressupost	684.165,16 €	
	Oferta	% baixa	Punts
VORACYS	642.307,86 €	6,12	49,51
COASA	641.883,75 €	6,18	50,00

Ampliació termini garantia

Puntuació màxima de **10** punts

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punts
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

	Oferta mesos	Punts
VORACYS	60	10
COASA	36	6

Reducció termini execució obra

80 DIES

> 40 DIES

A. baixa

Puntuació màxima de **5** punts

1-2 dies de reducció: 1 punt
3-6 dies de reducció: 2 punts
7-10 dies de reducció: 3 punts
11-14 dies de reducció: 4 punts
15-19 dies de reducció: 5 punts

	Oferta reducció dies	Punts
VORACYS	16	5
COASA	15	5

Quadre Resum puntuació	O. Econòmica	Garantia	Reducció Termini
VORACYS	49,51	10	5
COASA	50,00	6	5

Quadre puntuació total	Puntuació Total
VORACYS	64,51
COASA	61,00

<u>RELACIÓ CLASSIFICADA DE LES EMPRESES</u>	<u>Punts Totals</u>
1 VORACYS	64,51
2 COASA	61,00



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Lot 2: Paviment (gespa) i equipament esportiu:

Oferta econòmica

Puntuació = $\{ \% (O_1, \dots, O_n) / \% (O_m) \} \times P_{\text{màx.}}$

$O_1, \dots, O_n$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

O_m % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$P_{\text{màx.}}$ Puntuació màxima de **50** punts

	Pressupost	310.914,99 €	
	Oferta	% baixa	Punts
FIELDTURF POLIGRAS	241.344,73 €	22,38	50,00
SPORT EQUIPALIA S.L.U.	295.000,00 €	5,12	11,44
VORACYS	249.498,64 €	19,75	44,12
POLYTAN GMBH	249.575,00 €	19,73	44,08
COASA	285.264,50 €	8,25	18,43
EXCAVACIONS MASDEU S.L.	286.006,96 €	8,01	17,90

Ampliació termini garantia

Puntuació màxima de **10** punts

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punts
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

	Oferta mesos	Punts
FIELDTURF POLIGRAS	60	10
SPORT EQUIPALIA S.L.U.	60	10
VORACYS	60	10
POLYTAN GMBH	60	10
COASA	36	6
EXCAVACIONS MASDEU S.L.	48	8

Reducció termini execució obra

20 DIES

>10 DIES

A. baixa

Puntuació màxima de **5** punts

1 dia reducció: 1 punt

2 dies de reducció: 2 punts

3-4 dies de reducció: 3 punts

5-7 dies de reducció: 4 punts

8-10 dies de reducció: 5 punts

	Oferta reducció dies	Punts
FIELDTURF POLIGRAS	3	3
SPORT EQUIPALIA S.L.U.	10	5
VORACYS	9	5
POLYTAN GMBH	8	5
COASA	5	4
EXCAVACIONS MASDEU S.L.	5	4

Quadre Resum puntuació

O. Econòmica

Garantia

Reducció Termini

FIELDTURF POLIGRAS	50,00	10	3
SPORT EQUIPALIA S.L.U.	11,44	10	5
VORACYS	44,12	10	5
POLYTAN GMBH	44,08	10	5
COASA	18,43	6	4
EXCAVACIONS MASDEU S.L.	17,90	8	4



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Quadre puntuació total	Puntuació Total
FIELDTURF POLIGRAS	63,00
SPORT EQUIPALIA S.L.U.	26,44
VORACYS	59,12
POLYTAN GMBH	59,08
COASA	28,43
EXCAVACIONS MASDEU S.L.	29,90

RELACIÓ CLASSIFICADA DE LES EMPRESES

Punts Totals

1 FIELDTURF POLIGRAS	63,00
2 VORACYS	59,12
3 POLYTAN GMBH	59,08
4 EXCAVACIONS MASDEU S.L.	29,90
5 COASA	28,43
6 SPORT EQUIPALIA S.L.U.	26,44

Oferta integradora:

Oferta econòmica

$Puntuació = \{ \%(O_1, \dots, O_n) / \%(O_m) \} \times Pmàx.$

$O_1, \dots, O_n$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

O_m % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$Pmàx.$ Puntuació màxima de **50** punts

	Pressupost	995.080,16 €	
	Oferta	% baixa	Punts
VORACYS	891.806,50 €	10,38	50,00
COASA	927.148,25 €	6,83	32,90



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Ampliació termini garantia

Puntuació màxima de **10** punts

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punts
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

	Oferta mesos	Punts
VORACYS	60	10
COASA	36	6

Reducció termini execució obra

100 DIES

>50 DIES

Puntuació màxima de **5** punts

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 2 punts
- 7-10 dies de reducció: 3 punts
- 11-14 dies de reducció: 4 punts
- 15-19 dies de reducció: 5 punts

	Oferta reducció dies	Punts
VORACYS	17	5
COASA	20	5

Quadre Resum puntuació

	O. Econòmica	Garantia	Reducció Termini
VORACYS	50,00	10	5
COASA	32,90	6	5

11 / 12

☎ 977 501 511

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Juan José Rodríguez García - DNI ** (SIG) el dia 29/08/2025 a les 14:11:46, Susana Rosell Subirats - DNI ** (SIG) el dia 29/08/2025 a les 14:23:09,

Jordi Allepuz Pérez - DNI ** (TCAT) el dia 01/09/2025 a les 11:00:05 i Pablo Cervera Belmar - DNI ** (TCAT) el dia 04/09/2025 a les 11:26:01



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Quadre puntuació total	Puntuació Total
VORACYS	65,00
COASA	43,90

De conformitat amb l'anterior, la Mesa de contractació proposa, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 del contracte a l'empresa Voracys SL, amb CIF B65699092, i del lot 2 a l'empresa Fieldturf Poligras, amb CIF A58653676.

Es requerirà a les empreses proposades com a adjudicatàries de cadascun dels lots perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació detallada en el PCAP, així com la constitució de la garantia definitiva del lot 1 per import de 32.115,39 €, corresponents al 5% d'adjudicació del lot 1 del contracte (642.307,86 €) i del lot 2 per import de 12.067,24 €, corresponents al 5% d'adjudicació del 2 del contracte (241.344,73 €).

Fer advertiment exprés a les empreses que, de no presentar-se adequadament la documentació assenyalada en el punt precedent, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, procedint a exigir l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2on, de l'art. 71 de la LCSP.

I a les 14:09 h. de la data de l'encapçalament, es dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén la present acta, i se sotmet a la signatura dels membres de la Mesa de contractació.

De la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El president
Jordi Allepuz Pérez

Vocal
Susana Rosell Subirats

Vocal
Pablo Cervera Belmar

El secretari de la Comissió
Juan José Rodríguez García