



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de redacció del projecte executiu de nova pista esportiva al centre cívic de La Collada i de redacció del projecte d'activitats i del pla d'emergència.

Codi CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura construcció, enginyeria i inspecció

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☒ Sí
☐ No

Aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

LOT 1: Servei de redacció del projecte executiu de nova pista esportiva al centre cívic de La Collada

LOT 2: Servei de redacció del projecte d'activitats i del pla d'emergència de la nova pista esportiva al centre cívic de La Collada

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta:

☐ Sí
☒ No

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

☐ Sí
☒ No

2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

És objectiu del govern actual construir una nova pista esportiva tipus POL-3, coberta i semitancada, que formi un conjunt de serveis amb la pista esportiva existent i el centre Cívic de la Collada, al Carrer Turbina, 13, de Vilanova i la Geltrú, aprofitant per a ús comú l'aparcament, els vestidors i els banys existents.

Per fer-ho, prèviament caldrà redactar el projecte executiu en base a l'avantprojecte elaborat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Per a la redacció del projecte executiu es requereix d'assistència tècnica per fer càlculs d'estructura, per exemple (lot 1). També és necessari un projecte d'activitats i un pla d'emergència de la nova pista, que és la que es correspon amb el lot 2 d'aquest contracte

3. Insuficiència de mitjans

Tot i que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, disposa d'un Servei de Projectes i Obres el volum de feina que assumeix aquest servei, no permet que pugui atendre a totes les necessitats. A més es necessita fer un càlcul d'estructures i altres serveis dels quals l'ajuntament no disposa dels recursos necessaris. És per això que en aquest cas, els serveis tècnics de l'Ajuntament han elaborat un document d'avantprojecte molt treballat i detallat, i s'ha optat per contractar externament l'assistència en la redacció del projecte executiu i la redacció del projectes d'activitats i pla d'emergència.

4. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 27.000 euros més 5.670 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 32.670 euros.

LOT 1: 22.000 € més 4.620 € corresponent a 21 % d'IVA amb un total de 26.620 €

LOT 2: 5.000 € més 1.050 € corresponent a 21 % d'IVA amb un total de 6.050 €

Total: 27.000 € més 5.670 € corresponent a 21 % d'IVA amb un total de 32.670 €

El preu es determina a partir de les següents referències

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☒ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

LOT 1:

22.000 €

Costos directes: 18.487,40 €

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): 2.403,36 €

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): 1.109,24 €

LOT 2:

5.000 €

Costos directes: 4.201,68 €

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): 546,22 €

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): 252,10 €

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

4.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Es tracta de la contractació de serveis professionals per la qual cosa per a la determinació del preu no s'ha pres com a referència cap conveni col·lectiu

Pagament: Mitjançant presentació de factura total al finalitzar el servei.

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 27.000 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 27.0000 euros, que es desglossen en:
 - Lot 1: 22.000 €
 - Lot 2: 5.000 €
- b) Pròrrogues: --
- c) Modificacions previstes: --

Pel que fa al lot 1, no tindran la consideració de modificacions les esmenes introduïdes per la revisió del projecte o de les al·legacions fetes al projecte.

5. Existència de crèdit

5.1 Partida pressupostària: 50.3420.6220000 Projectes Urbans (Annex esportiu)

5.2 Expedient d'abast plurianual: No



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

2026

- Lot 1 – 22.000 € + 4.620 € (21 % d'IVA) = 26.620 €
- Lot 2 -- 5.000 € + 1.050 € (21 % d'IVA) = 6.050 €

5.3 Finançament

El finançament d'aquest contracte es farà amb el Programa General d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

6. Durada

La durada del contracte serà la següent:

LOT 1: 3 mesos (90 dies naturals)

LOT 2: 2 mesos (60 dies naturals)

Pròrrogues del contracte previstes:

- ☐ Sí. Número i termini:
☒ No

7. Variants.

S'admeten variants:

- ☐ Sí
☒ No

8. Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 221.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

9. Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

☐ Urgent.

10. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Tant per al lot 1 com per al lot 2, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 200.000 euros vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150.2 de la LCSP.

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del servei requerit.

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Com a mínim es requereix el personal tècnic següent:

LOT 1:

- Una persona especialista en estructures
- Una persona especialista en instal·lacions

LOT 2:

- Una persona que hagi realitzat com a mínim dos (2) projectes d'activitats o plans d'emergència en els últims tres anys.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, el requisit de solvència aplicable és el previst a l'article 90.1 b) de la LCSP.

Habilitació empresarial o professional:



Servei de Coordinació i Seguiment Integral

- Lot 1: Tècnic competent d'acord amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Lot 2: Enginyer o qualsevol altra titulació habilitant equivalent, que actuarà com a autor/a del projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

11. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Criteris avaluables de forma automàtica (LOTS 1 i 2) fins a 100 punts

Criteri núm. 1 (LOTS 1 i 2): preufins a 20 punts

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 20 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Justificació del criteri: Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions del servei objecte del present contracte.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica

Criteri núm. 2 (LOTS 1 i 2) : reducció del termini d'execució del contracte: fins a 20 punts

El termini d'execució proposat s'expressarà en dies naturals

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no minorin el termini d'execució. L'oferta que millori més a la baixa el termini d'execució es valorarà en 20 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{TP} - \text{TO}) / (\text{TP} - \text{TMB})$$

TP = termini del PCAP

TO = termini ofertat

TMB = termini més baix



Servei de Coordinació i Seguiment Integral

Justificació del criteri/subcriteris: Es valorarà la reducció del termini d'execució del contracte per part pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, donat que una reducció del termini no afecta la qualitat del projecte i un termini més curt facilita la continuïtat del procés.

Format de presentació:

Emplenat el model Annex de reducció de termini d'execució de contracte

Criteri núm. 3 (LOTS 1 i 2): Experiència de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte ... fins a 60 punts

LOT 1:

Per projectes en els quals s'hagi format part de l'equip redactor de l'estructura/instal·lacions.

Només s'admetran projectes aprovats i que hagin estat signats a partir de l'any 2015, inclòs.

Es poden presentar un màxim de 5 projectes a triar d'entre els següents tipus d'equipaments:

Tipus d'equipament	Nombre màxim de projectes que es poden presentar	Puntuació per projecte
Pavelló o pista esportiva coberta	3	20
Equipament esportiu	2	15
Nau industrial	1	10
Equipament públic	1	10
Obra pública amb enjardinament	1	10
Edificació en general	1	10

Justificació del criteri/subcriteris: aquest criteri permet valorar el grau d'expertesa de l'equip de treball per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

Forma d'acreditar: caldrà presentar certificats de bona execució o una declaració responsable amb les següents dades: nom del projecte, breu descripció, import, dates i client.

LOT 2:

Per projectes d'activitats o plans d'emergència que hagi realitzat la persona tècnica adscrita a l'execució del contracte, sense comptar els dos treballs que es requereixen com a solvència tècnica.

Només s'admetran feines signades a partir de l'any 2015, inclòs.

Es poden presentar un màxim de 5 feines a triar d'entre els següents tipus d'equipaments:



Servei de Coordinació i Seguiment Integral

Tipus de feina	Nombre màxim de projectes que es poden presentar	Puntuació per projecte
Projecte d'activitats de pavelló o pista esportiva coberta	3	20
Pla d'emergència de pavelló o pista esportiva coberta	3	20
Projecte d'activitats d'equipament esportiu	2	15
Pla d'emergència d'equipament esportiu	2	15
Projecte d'activitats d'equipament públic	1	10
Pla d'emergència d'equipament públic	1	10

Justificació del criteri/subcriteris: aquest criteri permet valorar el grau d'expertesa de l'equip de treball per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

Forma d'acreditar: caldrà presentar certificats de bona execució o una declaració responsable amb les següents dades: nom del projecte/pla, breu descripció, import, dates i client.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

13. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

.../...

14. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació.

Si l'òrgan de contractació motiva que l'oferta de l'adjudicatari resulta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, com a cas especial s'estableix una garantia complementària del 5 % del preu final ofertat pel licitador. En total es podrà arribar a una garantia total del 10 %.

15. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.

16. Modificacions contractuals

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

☐ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

17. Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No

18. Subcontractació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

☒ Sí

☐ No

19. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

20. Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

21. Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No

22. Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral.

23. Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

Vocals:

- 1) Titular: Isidre Martí i Sardà, secretari general
Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, vicesecretari.
Segon suplent: la persona que exerceixi la funció de secretari i vicesecretari accidental
2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, interventor general
Suplent: Nil Mestres Albà, cap de Fiscalització.
Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció
3) Titular: Núria Parés Fernández, cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral
Suplent: Juan Pablo Naya Rodríguez, arquitecte adscrit al Servei de Coordinació i Seguiment Integral

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques, cap del Servei de Contractació i Patrimoni.
Suplent: Emma Núñez Viñas, tècnica superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

24. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
2) Greus
3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.



Servei de Coordinació i Seguiment Integral

c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Coordinació i Seguiment Integral

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández