



Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESCÈNIQUES DEL TEATRE MUNICIPAL JOSEP MARIA DE SAGARRA I ELS SISTEMES DE SO DE L'AUDITORI MUNICIPAL CAN ROIG I TORRES DEPENDENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS.

L'Ajuntament, en virtut d'un conveni amb la Generalitat de Catalunya, té cedides les competències de gestió i manteniment del Teatre Municipal Josep Maria de Sagarra. De la mateixa manera, i a través del Patronat de la Música, se li han transferit les competències corresponents de l'Auditori Municipal Can Roig i Torres. L'Ajuntament té l'obligació de mantenir en condicions òptimes per la seva utilització les instal·lacions escèniques esmentades, garantint-ne l'estat adequat per a un ús continuat i segur, a fi de continuar oferint a la ciutadania espais culturals de qualitat, segurs i plenament funcionals.

Les instal·lacions escèniques objecte d'aquest informe presenten una tipologia singular i específica, cosa que requereix una atenció tècnica especialitzada. El manteniment l'ha de fer personal especialitzat en instal·lacions escèniques. S'han de dur a terme revisions periòdiques per assegurar:

- El compliment dels estàndards de seguretat.
- El funcionament correcte de tots els sistemes escènics.

El servei extern a contractar consisteix en la realització dels treballs necessaris per a la correcta execució del servei de manteniment preventiu-normatiu, inclosa la revisió anual tècnica de les instal·lacions escèniques, maquinària i els sistemes de so del Teatre municipal JOSEP MARIA DE SAGARRA i els sistemes de so de l'auditori CAN ROIG I TORRES de Santa Coloma de Gramenet, a fi d'assegurar el correcte funcionament dels seus equips i components i el degut compliment dels requisits legals conforme a la normativa vigent, en els termes definits al plec de prescripcions tècniques particulars, i el manteniment operatiu - correctiu per tal de resoldre les possibles incidències i millores a les instal·lacions escèniques.

La seguretat i el bon funcionament depenen d'un correcte estat de conservació dels elements que formen les instal·lacions escèniques, de no ser així pot arribar a provocar greus danys humans i materials.

En el cas del Teatre Josep Maria de Sagarra, els manteniments correctius són actuacions que es realitzen com a resultat de les no-conformitats detectades durant les Inspeccions Tècniques del Teatre (ITT), d'avaries als equips escènics o de possibles inversions de petita entitat, per la qual cosa no requereixen l'autorització de la Generalitat de Catalunya per a la seva execució. Aquests manteniments correctius consisteixen en la realització de totes aquelles tasques necessàries per garantir el funcionament correcte de les instal·lacions escèniques i la seguretat dels usuaris del teatre, incloent-hi el personal tècnic, actors i espectadors, permetent la continuïtat de l'activitat cultural amb les condicions de seguretat i operativitat adequades i complint amb les normatives vigents en matèria de prevenció i manteniment d'espais escènics municipals.

L'ajuntament no compta amb els mitjans ni personal propi per executar aquestes feines especialitzades.

2.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT.

La tramitació d'aquest expedient de contractació serà ordinària.

El procediment d'aquest expedient de contractació serà obert harmonitzat, amb un termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals.

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del present contracte és la contractació del servei de manteniment tècnic preventiu - normatiu i operatiu - correctiu de les zones escèniques del teatre municipal JOSEP MARIA DE SAGARRA, i dels sistemes de so de l'auditori municipal CAN ROIG I TORRES de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet: d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (a partir d'ara PPT) redactat pel servei gestor.

Complementàriament la finalitat del contracte és promoure el medi ambient.

2.1 DIVISIÓ EN LOTS. Possibilitat de licitar en lots i/o partides:

Possibilitat de licitar per lots: NO, per les característiques pròpies de la prestació del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons tècniques:

- Optimització i eficiència del servei. La integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans, gestions, resolució d'incidències, etc.).
- La divisió en lots dificultaria la seva execució, en termes de coordinació i d'establiment de responsabilitats clares envers la seguretat d'ús de les instal·lacions envers els usuaris. A més a més, al no dividir en lots es pot aplicar economia d'escala al servei. Per tant, és obvi, que amb la no divisió en lots, en termes de gestió, seguretat, eficàcia i eficiència.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i seguiment de la seva qualitat.
- L'execució del contracte resulta més onerosa des del punt de vista tècnic, si es divideix en lots. La necessitat de coordinar diferents contractistes pels diversos lots comportaria el risc de socavar l'execució adequada del contracte; raó per la qual entenem i prioritzem la preservació de "la unitat en la prestació del contracte" per tal de poder garantir a la població una mateixa oferta en el servei i en la qualitat.

Amb aquesta licitació no es minva la participació de petites empreses, es considera que no es restringeix la competència, ja que el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per participar en la licitació de petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

La classificació CPV per aquest contracte es:

- 50710000: SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS DE EDIFICIOS.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost total de licitació per 4 anys de contracte és 339.759,93 € mes 71.349,59 € en concepte d'IVA al 21% que resulta un total de 411.109,52 € dividit en 2 blocs: BLOC I i BLOC II.

El pressupost de licitació es divideix en dos blocs:

- **BLOC I:** Manteniment preventiu - normatiu.
- **BLOC II:** Manteniment operatiu - correctiu, possibles imprevistos i Millores (inversions).

BLOC I, el sistema de determinació del pressupost és per preus unitaris màxims anuals dels manteniments preventius (sense IVA), desglossat segons els següent detall:

Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

Tipus d'actuació / Concepte	PREUS UNITARIS MÀXIMS ANUALS MANTENIMENTS PREVENTIU
COSTOS DIRECTES MANTENIMENTS PREVENTIUS-NORMATIUS (BLOC I)	
Cost ITT - Teatre Sagarra	2.959,17 €
Cost motors de cadena - Teatre Sagarra	1.016,52 €
Equipament Àudio Teatre Sagarra	2.188,17 €
Equipament Àudio Auditori	1.426,12 €

Tots els preus inclouen el benefici industrial i les despeses generals.

La previsió del **BLOC II**, NO és un import a facturar íntegrament, la seva facturació està relacionada amb els treballs de manteniment correctiu executats. Aquesta previsió d'import màxim 77.350,00 € (IVA no inclòs), està destinada a totes aquestes actuacions no incloses dins del manteniment preventiu i es facturaran a banda prèvia sol·licitud i acceptació del responsable del contracte municipal. Serà decisió de l'Ajuntament fer ús d'aquest import en funció de les seves necessitats i l'estat dels elements objecte d'aquest contracte.

No s'admet cap modificació del preu d'aquest apartat, ja que és considerat com a una previsió per imprevistos i millores. La partida que correspon al BLOC II és una partida alçada que no pot ser objecte de baixa.

Cal tenir en compte que pel que fa a la justificació que es presenti en el pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de la partida alçada o xifrada a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallada a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (PARTIDA NO SUBJECTE A BAIXA):

- Partida alçada a justificar Manteniment operatiu - correctiu, possibles imprevistos i Millores (inversions), TEATRE SAGARRA - BLOC II: **59.500,00 €** (IVA NO INCLCÒS) d'execució material anual.
- Partida alçada a justificar Manteniment operatiu - correctiu, possibles imprevistos i Millores (inversions), AUDITORI CAN ROIG I TORRES - BLOC II: **17.850,00 €** (IVA NO INCLCÒS) d'execució material anual.

(*) Respecte la partida alçada a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre la partida esmenada com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de la partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, la partida alçada no subjecta a baixa i que el licitador sí hagi ofert baixa, es certificarà d'acord amb el paràgraf (*), aplicant el percentatge de baixa ofert en aquella partida.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i es consideren incloses, a més de les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, i expressament els conceptes següents:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge, gestió informatitzada del contracte i similars, els desplaçaments i la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu i operatiu-correctiu previst en aquest plec, així com el control de qualitat.
- b) Visites tècniques que puguin requerir els serveis tècnics de l'Ajuntament a instal·lacions existents o futures, amb l'elaboració d'informe tècnic que es pugui demanar sobre les instal·lacions objecte del contracte. Les despeses derivades de l'assistència tècnica, de l'elaboració de la documentació a conseqüència del manteniment preventiu.

4.2 Valor Estimat del Contracte – VEC

El valor estimat del contracte (VEC) és de **492.651,90 €**; incloent-hi el 20% de possibles modificacions durant els quatre anys de durada del contracte, per quatre anys de contracte més un possible any més de pròrroga, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Pressupost de licitació	Import pròrroga (1 any)	Import modificacions (20%)	VEC
339.759,93 €	84.939,98 €	67.951,99 €	492.651,90 €

5.-APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

La despesa corresponent a aquest contracte està prevista dins del pressupost 2025 de l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i anirà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Amb la següent distribució per anys (aproximació feta en base a que la previsió de l'entrada en vigor del contracte es preveu al segon trimestre del 2025):

- **BLOC I - PREVENTIU**

BLOC I (PREVENTIU-NORMATIU): TEATRE SAGARRA

CONCEPTE: Manteniment d'instal·lacions – Cultura

Aplicació Pressupostària: 5900 33300 2130100

Despesa per anualitat			
2025	2026	2027	2028
7.458,27 €	7.458,27 €	7.458,27 €	7.458,27 €

BLOC I (PREVENTIU-NORMATIU): AUDITORI CAN ROIG I TORRES

CONCEPTE: Manteniment d'instal·lacions – Cultura

Aplicació Pressupostària: 5900 32606 2130100

Despesa per anualitat			
2025	2026	2027	2028
1.725,61 €	1.725,61 €	1.725,61 €	1.725,61 €

Els manteniments preventius de les zones escèniques del teatre Josep Maria de Sagarra i auditori Can Roig i Torres son anuals, i s'iniciaran un cop es formalitzi el contracte, en aquest 2025 i el darrer any que es faran es el 2028.

Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

• **BLOC II – OPERATIU CORRECTIU I MILLORES**

El criteri emprat per determinar si la despesa prevista es centralitza en l'any d'inici de contracte o s'anualitza la despesa amb l'import necessari corresponent a cada exercici per finançar-ho amb recursos ordinaris, s'ha basat en diversos factors de naturalesa econòmica i organitzativa, entre els quals destaquen:

- La **naturalesa del servei** contractat.
- La **planificació pressupostària** establerta per l'exercici corresponent.
- La **disponibilitat de crèdit** existent.

Teatre Sagarra, atesa la tipologia dels correctius que cal realitzar i l'elevada despesa total associada al contracte, s'ha determinat que la despesa es realitzi de forma **centralitzada** en l'any d'inici del contracte.

Auditori Can Roig i Torres, en aquest cas, s'ha optat per una **distribució per anualitats**, d'acord amb la durada del contracte, de manera que la despesa es finançarà de manera progressiva al llarg dels exercicis corresponents.

BLOC II (OPERATIU-CORRECTIU I MILLORES): TEATRE SAGARRA

CONCEPTE: Manteniment d'instal·lacions - Cultura

Aplicació Pressupostària: 5900 33300 6320100

Projecte comptable: 2025 2 EDIFI 6

Despesa Contracte
2025
287.980,00 €

BLOC II (OPERATIU-CORRECTIU I MILLORES): AUDITORI CAN ROIG I TORRES

CONCEPTE: Manteniment d'instal·lacions - Cultura

Aplicació Pressupostària: 5900 32606 6500000

Projecte comptable: 2025 2 EDIFI 3

Despesa per anualitat				
2025	2026	2027	2028	2029
7.199,50 €	21.598,50 €	21.598,50 €	21.598,50 €	14.399,00 €

Els manteniments correctius s'iniciaran un cop es formalitzi el contracte en aquest 2025 fins al darrer any de contracte, en el 2029 només es faran manteniments correctius.

6.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà un període de vigència de **4 anys** a comptar des de la signatura del contracte.

Es podrà prorrogar un any, per mutu acord entre les parts, manifestat expressament, sis mesos abans de la finalització de la vigència inicial.

Per tant, la durada màxima del contracte incloses les possibles pròrrogues serà de **5 anys**.

7.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

7.1.- Habilitació

Els licitadors que es presenten cal que estiguin registrats al REA, Registre d'Empreses Acreditades Sector de la construcció de Catalunya, mitjançant la corresponent Certificació del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya o equivalent.

El primer classificat haurà de presentar els corresponents certificats.

7.2.- Solvència Econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar el volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Mínim de solvència: acreditar una xifra de volum IVA exclòs, igual o superior a la quantitat del pressupost de licitació.

7.3.- Solvència tècnica o professional

Declaració dels principals contractes de manteniment d'instal·lacions o serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat dels mateixos amb els corresponents certificats de bona execució.

Mínim de solvència: Haver executat 1 o més contractes de característiques **similars a l'objecte del contracte** i que cadascun d'aquests contractes sigui de valor igual o superior al preu del manteniment preventiu-normatiu amb un import mínim:

Import mínim contractes (IVA exclòs)
84.939,98 €

7.4.- Classificació dels licitadors.

Al tractar-se d'un contracte de serveis no és obligatòria la certificació de classificació vigent. No obstant, els licitadors de forma potestativa, podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional establerta anteriorment amb el certificat de classificació vigent dins dels grups, subgrups i categories indicats a continuació:

	Grup	Subgrup	Categoria
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques	P	1	1

Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

7.5.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

7.5.1 Mitjans PERSONALS:

Per tal de complir amb els objectius del contracte i garantir una correcta gestió i coordinació del servei que permetin complir amb les tasques establertes i la qualitat de l'execució, cal adscriure al contracte els següents mitjans personals amb el detall de titulació i l'experiència mínima necessària:

FUNCIÓ/CATEGORIA	Número de persones	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA (en anys i en la categoria o funció requerida)	DEDICACIÓ (en h/any)
Responsable tècnic/a del contracte	1	Enginyer/a de grau o similar (enginyer/a tècnic o superior)	5 anys	35
Operari especialista elèctric/mecànic	1	CFGS / CFGM * o similars, en electricitat o mecànica.	5 anys	128
Ajudant d'instal·lacions elèctric/mecànic	1	CFGS / CFGM * o similars, en electricitat o mecànica.	3 anys	128

* **CFGS** – Cicle Formatiu de Grau Superior / **CFGM** – Cicle Formatiu de Grau Mig

Justificació. Declaració amb el detall del personal a adscriure al contracte.

El primer classificat ha de presentar:

- Del Responsable tècnic/a del contracte: mitjançant currículum vitae o informe de la vida laboral, acompanyat d'almenys dos certificats o declaracions de bona execució dels serveis declarats similars i títol universitari corresponent.
- De l'operari especialista i de l'ajudant: mitjançant currículum vitae o informe de la vida laboral i títol de Formació Professional o similar.

7.5.2 Mitjans MATERIALS: d'acord l'apartat 4.3 del PPT.

El mínim a exigir respecte a les oficines, taller i magatzem, la maquinària i material i a disposició del contracte per garantir el correcte funcionament de les zones escèniques, s'estableix al PPT.

El primer classificat presentarà abans de la formalització del contracte la documentació acreditativa corresponent a l'adscripció de les instal·lacions i la disposició de la maquinària i material requerit, que hauran de tenir en qualsevol cas, el vistiplau del responsable del contracte municipal.

7.6.- Altres declaracions a especificar pels licitadors.

Es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors Annex 1.A.; en compliment de l'article 57 de la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència, per tal de garantir la protecció dels menors.

Acreditació: El certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals s'exigirà al primer classificat per a tot el personal propi i/o subcontractat que s'adscriu al servei.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Críteris de Valoració	Puntuació màx.	Forma d'avaluació
Oferta econòmica		
8.1 Import total manteniment preventiu-normatiu instal·lacions escèniques - licitació BLOC I (4 anys)	52	Fórmula
8.2 Preu mà d'obra BLOC II (4 anys)	18	Fórmula
8.3 Preu material BLOC II (4 anys)	18	Fórmula
Millores		
8.4 Millores	12	Puntuació

OFERTA ECONÒMICA

8.1 Import manteniment preventiu-normatiu (BLOC I) (fins a 52 punts):

Es valorarà amb un màxim de 52 punts MILLOR OFERTA ECONÒMICA justificada respecte al preu de licitació d'acord la fórmula:

$$P_i = P_{max} - P_{max} \cdot \left[\frac{(B_{max} - B_i)^n}{B_{max}^n} \right]$$

P_{max} : és la puntuació màxima i són 52 punts.

B_{max} : és la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al pressupost de contracte **339.759,92 €**

B_i : és la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus, de l'oferta que es puntua.

n : s'estableix en 2.

Justificació de la fórmula proposada: la fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una de les utilitzades per concursos per l'IDAE. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'Ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada, s'ha establert $n=2$. Aquesta fórmula és molt més proporcional per aquests tipus de concursos, no provocant una diferència excessiva de puntuació en petites diferències de preu.

Les ofertes econòmiques es presentaran amb **dos decimals**.

Els licitadors hauran de presentar el pressupost total amb el detall anual amb la corresponent justificació dels preus unitaris de la taula de l'annex 1.

Totes les baixes econòmiques es presentaran amb dos decimals.

8.2 BLOC II. Preu hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment operatiu-correctiu i incidències (màxim 18 punts).

Es puntuarà el preu ofert de la parella d'operaris composta per un Operari especialista i un ajudant, per a l'execució de les possibles feines de manteniment operatiu-correctiu i incidències que puguin aparèixer.

El preu hora per parella es valorarà d'acord la següent fórmula:

$$\text{Puntuació preu/hora personal} = 18 \times \left(\frac{\text{Preu/hora Operari especialista}^a + \text{ajudant (de l'oferta més barata del lot que es puntua)}}{\text{Preu/hora Operari especialista} + \text{ajudant (de l'oferta del lot que es puntua)}} \right)$$

Els preu hora es presentarà amb dos decimals com a màxim i serà el preu net a incloure als pressupostos que es puguin generar, i al que únicament s'aplicarà l'IVA.

Justificació. Declaració del licitador. El preu hora per cada categoria professional ofert, es detallarà a l'annex 2 a la taula 2.1.

Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

8.3 BLOC II. Descompte de materials (màxim a 18 punts):

En aquest criteri es valora el descompte mig del material ofert en percentatge sobre el material a instal·lar durant tot el termini del contracte, inclòs pròrroga si hi ha, agafant com a referència el PVP de l'any vigent del contracte dels fabricants de referència o similars. A la taula 2.2 de l'annex 2 tenim la relació de material objecte de contracte amb el seu pes específic dins del grup.

$$\text{Puntuació} = P_{\max} \cdot \frac{\%DesMat_i}{\%DesMat_{\text{millor oferta}}}$$

On

$P_{\max} = 18$ punts

$\%DesMat_i$ és el descompte per materials de la taula 2.2 de l'annex 2, ponderat d'acord els coeficients Q_i definits en aquesta mateixa taula per cada tipus de material F_i , d'acord la fórmula:

$$\%DesMat_i = \frac{\sum_{i=1}^{i=9} Q_i \cdot \%F_i}{\sum_{i=1}^{i=9} Q_i}$$

$\% F_i$ és el descompte ofert per un dels materials de la taula 2.2 de l'annex 2.

$\%DesMat$ millor oferta és el descompte per materials de la taula 2.2 de l'annex 2, ponderat d'acord els coeficients Q_i definits en aquesta mateixa taula per cada família de tasques F_i , d'acord la fórmula anterior de la millor oferta vàlida.

Justificació. Declaració del licitador amb la presentació del descompte ofert, s'inclourà a la Taula 2.3 de l'annex 2. El llistat de material que s'aplicarà el descompte de material el tenim a la Taula 2.2 de l'annex 2.

8.4 MILLORES - Garantia del treballs (fins a 12 punts):

Temps increment garantia	Punts
Increment de 1 any més de garantia (total 2 anys)	12
Increment de 6 mesos més de garantia (total 1 any i 6 mesos)	6

Justificació: Declaració per part del licitador, indicat que es compromet a ampliar la garantia que marca la legislació vigent, de 6 mesos o un any extra.

9.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL O TEMERARIA

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes admeses que es trobin en els següents suposats:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 15% del pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 15% a l'altra oferta admesa.
- Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques en euros, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Es considerarà també, un valor desproporcionat o anormal quan els preus hora del Operari especialista i ajudant oferts siguin inferiors als estipulats al conveni de la siderometal·lúrgica de la província de Barcelona vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.

Altres paràmetres objecte d'exclusió: El pressupost ofert ha de ser compatible al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- ✓ No es podran modificar les unitats previstes al pressupost.
- ✓ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries.

10. GARANTIA DEFINITIVA

☒ SI Fórmula habitual.

11.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

NO.

12.- SUBCONTRACTACIÓ.

Si que es permet.

En el cas de produir-se la subcontractació, el subcontractista haurà de complir amb els següents requeriments:

- Compliment a la declaració de menors exigida al contractista aportant el certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals del personal que intervingui al servei.
- Complir amb la solvència o la classificació demanada al contractista principal proporcionalment a l'import subcontractat.

No es podrà subcontractar els següents serveis:

- Els treballs relacionats amb les funcions del responsable tècnic de manteniment. Aquesta funció va lligada a la solvència del contractista.
- Els treballs de manteniment preventiu ordinari. Aquests treballs es consideren treballs crítics donada la habilitació preceptiva i el grau d'especialització i experiència requerides. No es contempla la subcontractació d'aquets treballs son treballs exclusius per realitzar per part de la empresa adjudicatària.

13.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE:

A més de la condició especial d'execució establerta a la clàusula 24 del PCAP, el contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

El contractista ha de ser respectuós amb el medi ambient i a treballar segons els següents criteris:

- Productes amb certificacions que assegurin una procedència de la matèria primera amb el menor impacte (ISO).
- Utilització d'envasos i embalatges sostenibles, amb aplicació de tècniques d'eco disseny dels mateixos.

Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica

Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals

- Compres de proximitat, per reduir les emissions de CO2.
- Gestió de residus.
- Compromís amb la reducció de gasos d'efecte hivernacle i altres emissions a l'atmosfera, amb el control i reducció d'aigua i energia.

El contractista facilitarà un informe anual on indicarà com s'estan executant aquests paràmetres, segons requeriments del servei.

14.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Assegurança responsabilitat empresarial i civil: Acreditar tenir subscrita l'assegurança mitjançant certificat de la companyia d'assegurances, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte d'obres, amb una quantitat mínim de 600.000 € per accident. El contractista estarà obligat a cobrir qualsevol dany a tercers, si aquests s'han produït a conseqüència de les obres.
2. Reposició dels elements: El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions executades sempre sense cap sobrecost per l'Ajuntament. La reposició inclou el trasllat provisional del mobiliari existent a la instal·lació, el transport i acopi segur del mateix i la seva posterior reposició, sent l'acopi dins del mateix recinte de l'obra o fora d'aquest si l'ajuntament així ho considera oportú.
3. Neteja: El contractista estarà obligat al correcte manteniment i neteja diaris tant de l'espai públic com de les zones comunitàries i privades, sent responsable durant l'execució dels treballs. Aquesta neteja ha de ser el suficientment exhaustiva com per permetre l'ús del centre.
 - Fer-se càrrec de l'evacuació de les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei.
 - Fer-se càrrec de l'enviament dels residus que es puguin generar a un abocador controlat, així com de totes les despeses que s'originin per aquest concepte.
4. Documentació relacionada amb els manteniments preventius-normatius o manteniments operatius-correctius: El contractista estarà obligat, un cop finalitzat els treballs, a redactar i lliurar al responsable del contracte municipal la documentació final dels treballs.
5. Mantenir lliure d'obstacles les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.

15.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

Si. Supòsit de modificacions:

- Per variacions en el llistat d'equipaments i instal·lacions a mantenir, objecte del contracte en funció de les necessitats de l'ajuntament, per altes, baixes i /o modificacions.
- Per Increment de les incidències en instal·lacions escèniques.
- Per Increment en treballs operatius-correctius sota pressupost en instal·lacions escèniques.

S'admet una modificació màxima del pressupost del preu de contracte prevista fins el 20% del preu inicial del contracte. A efectes de càlcul del VEC suposen un import de **67.951,99 €**.

S'aplicarà la baixa oferta pel contractista.

La tramitació de les modificacions previstes no suposarà en cap cas la fixació de preus nous.

16.- REVISIÓ DE PREUS

Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació.

17.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es farà mitjançant facturació en funció del mes en què s'executin els treballs de manteniment.

Les factures estaran diferenciades segons el tipus de manteniment, amb un màxim de dues factures per mes en què s'hagin executat els treballs (manteniments preventius-normatius i manteniments operatius-correctius), segons els següents:

1. Manteniments preventius normatius, es facturarà segons es realitzi el manteniment preventiu - normatiu. Caldrà aportar un informe justificant els treballs executats realment, d'acord els preus unitaris oferts pels conceptes o servei. L'import a percebre correspondrà a la quantitat justificada.
2. Manteniments Operatius-correctius, en tractar-se d'una partida alçada es facturarà d'acord amb els treballs realment executats, aplicant el preu, hora ofert pels operaris i pel material subministrat amb el descompte ofert i inclourà els pressupostos corresponents als manteniments operatius-correctius acceptats i executats del més corresponent i la factura de la relació de les incidències executades en el més corresponent. La factura de les incidències executades, sempre adjuntarà una justificació del temps (hores), número d'operaris i relació de material utilitzat si s'escau.

A les factures, com a informació específica, s'haurà d'indicar el nom i càrrec de la persona qui va autoritzar les feines, departament i àrea de l'ajuntament a què pertany i el número de referència intern de l'ajuntament (serà facilitat pel servei gestor de l'ajuntament), tipus de treballs fets i concepte de treball.

Cada factura s'haurà de conformar i validar pel tècnic municipal responsable del contracte, prèvia comprovació de la mateixa a les condicions establertes en el contracte i en el seu cas s'acompanyaran els albarans corresponents.

18.- INFRACCIÓNS I SANCIONS

A més de les infraccions establertes en el plec, específicament per aquest contracte:

Infracció molt greu:

- a) Subministrar i instal·lar material d'inferior qualitat a l'instal·lat o a l'indicat pel Responsable del Contracte Municipal (RCM).
- b) La manca d'intervenció immediata davant del coneixement d'una situació que requereixi una actuació extraordinària o urgent.

Infracció greu:

- a) No atendre per cap dels mitjans previstos, e-mail i/o telèfon, les peticions del RCM.
- b) Destinar els recursos adscrits al contracte, tant materials com humans, dintre de la seva dedicació prevista a altres tasques que no estiguin incloses al contracte.
- c) No presentar un pressupost de manteniment correctiu en el termini d'una setmana des de la sol·licitud del RCM.
- d) No executar un pressupost de manteniment correctiu en el temps acordat.
- e) No complir el temps de resposta i reparació.

19.- TERMINI GARANTIA.

Serà d'un any, a comptar a partir del dia següent al de l'acta de recepció corresponent o informe favorable equivalent que s'elaborarà dintre del mes següent al de la finalització del contracte.

Independentment de la garantia del contracte, la garantia tècnica i material nou subministrat i instal·lat, tal com marca la legislació vigent serà de tres anys des de la instal·lació del material o finalització de les feines corresponents.



Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica
Servei de de Manteniment d'Equipaments

20.- SUBROGACIÓ.

No s'aplica la subrogació.

21. – PLA ANUAL CONTRATACIÓ

Inclòs al 1r Trimestre del Pla anual de contractació.

22.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES:

	Concepte	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica
Tècnic	Manteniment de les instal·lacions	Jordi, Pérez Martínez	Enginyer tècnic	perezmjo@gramenet.cat	2733
Responsable de la partida	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	Marc, Arnau Guitart	Cap servei de Gestió Econòmica	arnaugm@gramenet.cat	3595

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura

Jordi Pérez Martínez
Enginyer Tècnic Industrial
Servei de Manteniment d'equipaments municipals

Laura Lozano Conesa
Cap del Servei
Servei de Manteniment d'equipaments municipals



Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica
Servei de de Manteniment d'Equipaments

23.- ANNEX N° 1. Justificació preus unitaris màxims (Obligatori)

Tipus d'actuació / Concepte	IMPORT MÀXIM ANUAL
COSTOS DIRECTES MANTENIMENTS PREVENTIUS-NORMATIUS (BLOC I)	
Cost ITT – Teatre Sagarra	€
Cost motors de cadena – Teatre Sagarra	€
Equipament Àudio Teatre Sagarra	€
Equipament Àudio Auditori	€
PARTIDA ALÇADA (BLOC II)	
Partida alçada	77.350,00 €

Import anual Sense IVA €

IVA 21% €

Import anual Amb IVA €

IMPORT TOTAL CONTRACTE DE LICITACIÓ (4 anys)	€
IVA 21%	€
IMPORT TOTAL CONTRACTE DE LICITACIÓ AMB IVA (4 anys)	€

24.- ANNEX N° 2. Preu mà d'obra manteniments operatius-correctius i descomptes de material - (Obligatori)

Mà d'obra Assistència per manteniment operatiu-correctiu i incidències		
Preu hora ofert Operari especialista sense IVA (€)	Preu hora ofert ajudant sense IVA (€)	Suma preu hora ofert Operari especialista més ajudant sense IVA (€)

Taula 2.1

LLISTAT DE MATERIAL ESCÈNIC		PES	% OFERTAT
1	Motors escènics	-	-
1.1	Motors de cadena i els seus components/recanvis (cadena, fre, topalls, juntes, ganxos, grapes unió, accessoris tancament, etc...)	15	
1.2	Sistema de barres motoritzades de cable i els seus components/recanvis (cable acer, motor-reductor, politges, bombos, grapes unió, tensors, accessoris tancament, barres de càrrega, etc...)	10	
2	Sistema control de motors i els seus components/recanvis (plaques electròniques, components electrònics, relés, contactors, etc...)	10	
3	Sistemes de barres d'elevació manuals i els seus components/recanvis (torn, corda, politges, grapes unió, accessoris tancament, barres de càrrega, etc...)	5	
4	Guies motoritzades i manuals i els seus components/recanvis (trams guia, politges, cable i/o corda tracció, contrapès, motor, rodadores, etc...)	5	
5	Cortinatges escènics (peces tèxtils de quadre d'embocadura, cambra negra, ciclorama, cortines de sala, etc...)	15	
6	Sistemes de il·luminació escènica (dimmers, barres electrificades, connectors, làmpades, etc...)	15	
7	Sistemes d'àudio i vídeo (altaveus, videoprojecció, elements de processament i control, etc...)	10	
8	Electricitat associada als sistemes anteriors (safates/canalitzacions, proteccions elèctriques, cablejat elèctric, cablejat de senyal, connectors, etc...)	10	
9	Suports metàl·lics i resta de material auxiliar de muntatge escènic	5	

Taula 2.2



Àrea d' Urbanisme, habitatge i Transició Ecològica
Servei de de Manteniment d'Equipaments

Descompte Material	
Descompte per material	Descompte ofert pel licitador en % (%DesMat i)

Taula 2.3