



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL SANITARI I AMBIENTAL DE L'ESTABULARI DE LA FUNDACIÓ DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2025-06)

OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de la present, la contractació del servei de control sanitari i ambiental a l'estabulari de la Fundació del Parc Científic de Barcelona (en endavant Estabulari PCB). Tal com s'exposarà, atenent a les característiques de les necessitats definides s'entén oportú dividir el contracte en dos (2) lots.

A través d'aquest procediment la Fundació Parc Científic de Barcelona, tindrà en compte la totalitat de licitadors que presentin proposta, sempre que compleixin amb els requeriments essencials establerts als plecs i superin els criteris de selecció marcats.

L'esmenat objecte correspon als codis CPV següents:

Lot 1: 85148000-8 Serveis d'anàlisis mèdiques

85200000-1 Serveis de veterinària

Lot 2: 85148000-8 Serveis d'anàlisis mèdiques

NECESSITAT A SATISFER

Amb aquest contracte es pretenen satisfer les necessitats derivades de la gestió i manteniment de l'estatus sanitari de les instal·lacions de l'Estabulari PCB i dels animals allotjats en elles.

L'Estabulari PCB, com responsable dels animals allotjats a les seves instal·lacions ha de vetllar pel seu benestar i pel manteniment del seu estat sanitari, garantint que estan lliures de microorganismes específics responsables de malalties d'importància rellevant en els rosegadors i amfibis de laboratori o que puguin interferir amb la recerca biomèdica duta a terme al PCB en models animals d'alta qualitat per ser competitius a nivell internacional.

Mantenir els animals en un entorn on les condicions higiènic-sanitàries segueixen uns estàndards higiènics-sanitaris és un requeriment per part de l'Estabulari PCB. Per tant, és necessari disposar d'un **servei de control sanitari** per al diagnòstic de microorganismes específics de rosegadors i amfibis seguint les recomanacions de la *Federation of European Laboratory Animal Science Associations* (FELASA). És igualment necessari disposar d'un **servei de control ambiental** per al diagnòstic de microorganismes específics ambientals i la determinació de paràmetres físic-químics de les instal·lacions on s'allotgen els models animals de l'Estabulari PCB.

IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats del diagnòstic de microorganismes específics descrits a les recomanacions de FELASA i les

necessitats per al diagnòstic de microorganismes específics ambientals i la determinació de paràmetres físic-químics de les instal·lacions seguint normatives i guies per al control d'espais de barrera amb requeriments higiènic-sanitaris específics (quiròfans, sales blanques, espais SPF, etc.), tal com es descriu en el apartat anterior del present informe.

Atès que el PCB no disposa de mitjans personals ni materials per poder assumir la tasca anteriorment descrita, es proposa la contractació del servei de referència.

Així doncs, s'entén justificat que el control és necessari per complir i realitzar els fins de l'Estabulari PCB, les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat i el contingut del seu objecte.

DIVISIÓ EN LOTS

Atès l'objecte que conforma la present necessitat de contractació, s'entén oportú dividir el contracte a licitar en els següents lots:

LOT 1: servei de control sanitari per al diagnòstic de microorganismes específics de rosegadors i amfibis seguint les recomanacions de la *Federation of European Laboratory Animal Science Associations* (FELASA).

LOT 2: servei de control ambiental per al diagnòstic de microorganismes específics ambientals i la determinació de paràmetres físic-químics de les instal·lacions on s'allotgen els models animals de l'Estabulari PCB.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost màxim de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atès que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ 2026-07		Preu anual	IVA anual	Preu 24 mesos	IVA 24 mesos	Preu 24 mesos IVA inclòs
Lot 1	Servei de control sanitari	70.525,00 €	14.810,25 €	141.050,00 €	29.620,50 €	170.670,50 €
Lot 2	Servei control ambiental	9.250,00 €	1.942,50 €	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €
TOTAL		79.775,00 €	16.752,75 €	159.550,00 €	33.505,50 €	193.055,50 €

L'import de la despesa es consignarà en la partida de Estabulari.

L'anterior import respon als següents conceptes:

LOT 1: En aquest lot s'inclou, el control sanitari de ratolins, rates i granotes segons l'agent a determinar (virus, bacteris, paràsits, i agents addicionals), la freqüència d'avaluació en

consonància amb el descrit als plecs tècnics de la present licitació. Es planteja un programa de control sanitari mixt on es faran servir diferents tècniques de monitorització en tres moments al llarg de l'any: *Soiled bedding sampling* o mostreig de sentinelles que romandran vius; mostreig dels *plenums* dels racks ventilats; mostreig de sentinelles.

Els preus unitaris màxims i consum aproximat anual son els següents:

Tipus d'anàlisi	Nº aproximat d'unitats	Preu unitari màxim (*) (€/unitat)	€/any (*)
Quadrimestre 1_ratolí – Screening (Soiled-bedding sampling o mostres de sentinelles que romandran a la instal·lació)	48	375	18.000,00 €
Quadrimestre 1_rata – Screening (Soiled-bedding sampling o mostres de sentinelles que romandran a la instal·lació)	2	375	750,00 €
Quadrimestre 2_EAD – Screening (Exhaust Air Dust, EAD)	55	330	18.150,00 €
Quadrimestre 3_ratolí - Screening (Sentinelles)	48	595	28.560,00 €
Quadrimestre 3_rata – Screening (Sentinelles)	2	545	1.090,00 €
Anual granota - Screening	1	225	225,00 €
Extraordinaris – RT-PCR específiques per 1 agent	50	75	3.750,00 €
TOTAL			70.525,00 €

(*) inclòs material, transport i resta de despeses relacionades, (impostos no inclosos).

Aquest preu ha estat determinat en base a preus de mercat i a la despesa associada al mateix servei durant els darrers anys.

LOT 2: En aquest lot, s'inclou l'avaluació del control ambiental d'espais en zona de barrera (44 espais) i fora d'ella (10), dels següents paràmetres:

- **Microbiològics:** mostreig de l'aire (un punt per espai definit) i mostreig de superfícies (dos punt per espai que inclou el terra i superfícies de treball (cabina de flux, poiata, etc.)
- **Físic-químics:** s'hi inclou avaluar, per espai, la temperatura i humitat relativa, la pressió diferencial, les renovacions d'aire, la sonoritat, la intensitat de llum, els nivells de diòxid de carboni i d'amoníac.

El preu per a la realització del control ambiental del l'Estabulari PCB, tal com es descriu en el PPT, és de 9.250 € / any (impostos no inclosos) (18.500 euros per 2 anys). Aquest preu ha estat determinat en base als espais a analitzar, els preus de mercat i a la despesa associada al mateix servei durant els darrers anys.

Alhora, el desglossament dels costos que conformen el Pressupost de licitació és el següent (IVA exclòs):

PRESSUPOST LOT 2 anual 2026-2027	Preu 12 mesos sense IVA
LOT 2: servei control ambiental	
Costos directes	7.974,14 €
Benefici industrial (6%)	478,45 €
Despeses generals (10%)	797,41 €
PRESSUPOST TOTAL:	9.250,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent: l'estimació s'ha portat a terme d'acord amb els preus habituals del mercat per aquest tipus específic de servei i amb el següent desglossament del valor estimat del contracte:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ 2026-07	Preu anual	IVA anual	Preu 24 mesos	IVA 24 mesos	Preu 24 mesos IVA inclòs	Modificació (20%)	Pròrrogues (0)	VEC
Lot 1 Servei de control sanitari	70.525,00 €	14.810,25 €	141.050,00 €	29.620,50 €	170.670,50 €	28.210,00 €		169.260,00 €
Lot 2 Servei control ambiental	9.250,00 €	1.942,50 €	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €	3.700,00 €		22.200,00 €
TOTAL	79.775,00 €	16.752,75 €	159.550,00 €	33.505,50 €	193.055,50 €	31.910,00 €	- €	191.460,00 €

El valor estimat del contracte és de **191.460,00 €, IVA no inclòs**.

Té en compte:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 159.550,00 € (193.055,50 € IVA inclòs).
- Les modificacions previstes (fins a un 20% anual).

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **dos (2) anys**.

No es preveuen pròrrogues.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert per import, tramitat de forma ordinària i mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtics, de conformitat amb el que s'estableix als articles 156, 157 i 158 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atès que l'objecte del contracte és la contractació del servei de control sanitari i ambiental de l'Estabulari PCB, es proposen els següents criteris de solvència:

LOT 1

Solvència econòmica i financera

- (i) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitja del contracte (o, en el seu cas, del lot o lots a què es liciti del present contracte).

L'acreditació d'aquest extrem es farà mitjançant l'aportació dels comptes anuals juntament amb una declaració responsable indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats. En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats pel representant legal.

- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import no inferior al valor estimat del contracte, vigent fins la finalització del contracte. L'acreditació d'aquest extrem es farà mitjançant l'aportació del corresponent certificat o pòlissa d'assegurança, aportant així mateix el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

- (iii) Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa al que és objecte del contracte realitzat en els darrers tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a l'anualitat mitja del lot.

Quan li sigui requerit pels serveis de la FPCB, aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

- (iv) Les empreses hauran d'estar adscrites a algun programa de control de qualitat interlaboratorial, que s'acreditarà amb el certificat corresponent vigent. Aquest requisit és important per tal de garantir la qualitat dels resultats analítics.

LOT 2:

Solvència econòmica i financera

- (i) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitja del contracte (o, en el seu cas, del lot o lots a què es liciti del present contracte).

L'acreditació d'aquest extrem es farà mitjançant l'aportació dels comptes anuals juntament amb una declaració responsable indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats. En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats pel representant legal.

- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import no inferior al valor estimat del contracte, vigent fins la finalització del contracte. L'acreditació d'aquest extrem es farà mitjançant l'aportació del corresponent certificat o pòlissa d'assegurança, aportant així mateix el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

- (iii) Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa al que és objecte del contracte realitzat en els darrers tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a l'anualitat mitja del lot.

Quan li sigui requerit pels serveis del PCB, aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte

privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

- (iv) Les empreses hauran de comptar amb certificat acreditatiu de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental, o equivalent, **específic en l'àmbit d'aplicació de verificació de qualitat ambiental en interior dels edificis i la validació de les sales d'ambient controlat en hospitals i laboratoris**. A més, les empreses hauran de comptar amb personal responsable amb titulació específica com a personal Tècnic de Qualitat de l'aire interior, el què s'acreditarà amb el títol corresponent. Finalment, les empreses també hauran d'estar adscrites a algun programa de control de qualitat interlaboratorial, el què s'acreditarà amb el certificat vigent corresponent. Aquest requisit és important per tal de garantir la qualitat dels resultats analítics.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació, per a ambdós lots:

- Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules: **100 punts**.

Per a la contractació d'aquest servei s'opta pel procediment obert de contractació i la tramitació ordinària, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

LOT 1:

1. **Valoració de l'oferta econòmica:** fins a **75 punts**, que es valoraran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_v = Punts criteri econòmic

O = Oferta Millor

O_m = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

La proposta econòmica ha d'anar acompanyada del quadre de preus unitaris oferts, que ha de ser el resultat de la previsió amb l'aplicació dels preus unitaris.

NO S'ADMETRÀ CAP PROPOSTA QUE NO CONTINGUI EL QUADRE DE PREUS.
ELS PREUS UNITARIS PROPOSATS NO PODEN SER SUPERIORS ALS DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

EL PREU TOTAL OFERT NOMÉS ES CONSIDERARÀ PER AL CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ D'AQUEST CRITERI. ELS PREUS UNITARIS OFERTS SÓN ELS QUE S'ABONARAN A L'ADJUDICATARI UN COP REALITZAT EL SERVEI.

El preu ofert inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels serveis, llevat l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

També s'inclouran en els preus unitaris tots els costos indirectes necessaris per al desenvolupament del servei.

2. **Informació a l'estabulari PCB dels resultats preliminars i de la confirmació interna de possibles resultats dubtosos abans del lliurament dels resultats definitius: 4 punts:**

- Sí: 4 punts
- No: 0 punts

3. **Termini de lliurament de resultats: fins a un màxim de 10 punts:**

3.1 Termini de lliurament, des de la data d'expedició dels animals / mostres, de l'informe complert en les **analítiques programades** en cas d'absència de necessitat de proves confirmatòries: fins a un màxim de **5 punts**:

- 6 dies laborables: 5 punts
- 8 dies laborables: 2,5 punts
- 10 dies laborables: 0 punts

3.2 Termini de lliurament, des de la data d'expedició de les mostres / animals, de l'informe complert en les **analítiques extraordinàries** en cas d'absència de necessitat de proves confirmatòries: fins a un màxim de **5 punts**:

- 3 dies laborables: 5 punts
- 5 dies laborables: 2,5 punts
- 7 dies laborables: 0 punts

4. **Definició del llistat d'ecto/endoparàsits** analitzats pels rosegadors, reportant específicament a l'informe de resultats els següents agents: *Myobia musculi*, *Myocoptes musculinus*, *Radfordia affinis*, *Radfordia ensifera*, *Aspiculuris tetraptera*, *Syphacia muris*, *Syphacia obvelata*, *Giardia muris*, *Eimeria* spp, *Klossiella muris*, *Spironucleus muris*, *Cryptosporidium muris*: **3 punts**.
 - Sí: 3 punts
 - No: 0 punts

5. **Definició del llistat d'ecto/endoparàsits** analitzats per les granotes, reportant específicament a l'informe de resultats els aquells agents addicionals que es considerin d'interès (endoparàsits i ectoparàsits) mes enllà del requisit mínim sol·licitat al plec tècnic (*Cryptosporidium*) **2 punts**.
 - Sí: 2 punts
 - No: 0 punts

6. **Experiència de l'equip adscrit al contracte:** fins a **4 punts**.
 - Adscripció de personal amb titulació específica i experiència en la prestació de serveis objecte del lot: fins a **4 punts**.
S'atorgaran 2 punts per cada professional amb titulació específica i experiència superior a 5 anys, fins a un màxim de dos (2) professionals.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels anteriors extrems dins el sobre número 2 (currículum, còpies dels títols, i/o qualsevol altra documentació de suport que s'entengui convenient).

7. Millora en el termini de recollida extraordinària i urgent en un màxim de 72 hores indicat als plecs. Si s'ofereix un termini per la recollida extraordinària i urgent entre 48 i 72 hores, s'atorgarà 1 punt. Si s'ofereix un termini per la recollida extraordinària i urgent en menys de 48 hores, s'atorgaran **2 punts**.

LOT 2

1. **Valoració de l'oferta econòmica:** fins a **85 punts**, que es valoraran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic
 O = Oferta Millor
 O^m = Oferta a Valorar
 I/L = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

2. Termini de lliurament de l'informe des de la data de recollida de mostres Termini de lliurament de resultats: fins a un màxim de **5 punts**:

- 20 dies laborables: 5 punts
- 25 dies laborables: 3 punts
- Mes de 30 dies laborables: 0 punts

3. Experiència de l'equip adscrit al contracte: fins a **5 punts**.

- Adscripció de personal amb titulació específica i experiència en la prestació de serveis objecte del lot: fins a **5 punts**.
S'atorgarà 2,5 punts per cada professional amb experiència superior a 5 anys.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels anteriors extrems dins el sobre B (currículum, còpies dels títols, i/o qualsevol altra documentació de suport que s'entengui convenient).

4. En relació a la traçabilitat de les dades; Fins a **5 punts**

- S'ofereix un registre digital de la traçabilitat: 4 punts.
Es valorarà l'existència d'un sistema informatitzat que permeti registrar automàticament cada pas (presa de mostra, transport, anàlisi, resultats, informes, etc.).
- S'ofereix accés complet i filtrable a l'històric de dades ambientals (per zona, paràmetre, data, etc.), amb exportació en format Excel o equivalent: 1 punt.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Atenent a les característiques del contracte, s'entén oportú establir les següents condicions especials d'execució:

- Mantenir o millorar, durant tota l'execució, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Per a l'acreditació d'aquest aspecte, l'empresa proposada adjudicatària haurà d'aportar una declaració responsable en la què es compromet al compliment de dita condició.

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes.
- Establir mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels serveis.

Per a l'acreditació d'aquest aspecte, l'empresa proposada adjudicatària haurà d'aportar un pla o protocol intern aprovat a l'efecte o, en el seu defecte, una declaració responsable en la què es compromet al compliment de dita condició.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Atenent que es tracta d'una previsió de despesa que s'ha realitzat en base a l'històric de les dues darreres anualitats, es preveu la possibilitat d'incrementar l'import del contracte d'ambdós lots fins a un 20% en cas que s'incrementin el nombre d'unitats a avaluar o les prestacions a realitzar en cadascun dels lots en més d'un 5% i pels següents aspectes:

- LOT 1: Per increment dels racks per l'estabulació d'animals
- LOT 2: Per increment d'espais actius de l'estabulari.

Barcelona,

Sr. [REDACTED]

Cap de l'estabulari

Fundació Parc Científic de Barcelona