



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SECRETARIA
Núm Exp: X2025004999

INFORME TÈCNIC SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA DE LA SALA POLIVALENT I ALTRES EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS ANNEXATS

Exp. Contractació.

1. Justificació necessitat de contractació.

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 18 d'abril de 2023, s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte per la contractació del servei de consergeria de la sala polivalent.

Detectades i avaluades les necessitats es pot concloure que l'Ajuntament de Torelló no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és la contractació del servei de consergeria de la sala polivalent i altres dependències esportives municipals annexes a la sala i que consisteix en vetllar pel correcte funcionament i manteniment de les instal·lacions de l'equipament, encarregar-se de la recepció, atenció i accés de persones en actes i esdeveniments puntuals de caràcter cultural, esportiu o de lleure amb les funcions generals següents:

1. Controlar l'accés de persones.
2. Encarregar-se de la recepció i atenció en l'equipament.
3. Donar suport complementari al personal del centre o equipament, si s'escau.
4. Obrir i tancar instal·lacions.
5. Cessió del material o infraestructura
6. Obrir i tancar enllumenat de la instal·lació.
7. Neteja bàsica del espais utilitzats (sales, lavabos, vestidors, pistes)

El Codi CPV és 98341130 serveis de consergeria i el 79992000 serveis de recepció

Atenent l'article 19 de Subrogació de serveis del Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions cal complir el requisits a fi de contribuir a garantir el principi d'estabilitat en l'ocupació de les persones treballadores empleades en qualsevol de les empreses descrites a l'article 3 del present Conveni que se succeeixin, mitjançant qualsevol modalitat contractual, en qualsevol contracta l'objecte de la qual sigui la prestació de qualsevol de les activitats regulades a l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 5/2014, de 4





d'abril, del personal entre les empreses sortint i entrant, que es durà a terme, única i exclusivament,

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Pressupost base de licitació.

El pressupost base anual de licitació és de **25.640,50€** desglossat en base de 21.190,50 € i 4.450,00 € d'IVA (21%)

El conveni d'aplicació és el "Conveni estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi número 99100265012021).

Per estimar el cost salarial directe s'han multiplicat la quantitat total d'hores anuals de cada tipus (diürna, nocturna, festiva, festiva-nocturna) pels costos de cadascuna de les categories laborals previstos a les taules salarials següent:

	2025	
	Mensual - Euros	Anual - Euros
Grupo profesional 2		
Jefe de Departamento/Servicios.	1.330,66	18.629,26
Supervisor de Departamento/Servicios.	1.276,45	17.870,29
Coordinador de Departamento/Servicios.	1.213,61	16.990,58
Inspector.	1.195,13	16.731,84
Grupo profesional 3		
Oficial de Primera Administrativo.	1.244,42	17.421,81
Oficial de Segunda Administrativo.	1.207,45	16.904,33
Auxiliar Administrativo.	1.197,91	16.770,74
Grupo profesional 4		
Jefe de Ventas.	1.330,66	18.629,26
Jefe de Equipo Comercial.	1.276,45	17.870,29
Ejecutivo/Consultor Comercial.	1.213,61	16.990,58
Vendedor/Promotor de ventas.	1.197,91	16.770,74
Grupo profesional 5		
Auxiliar de Servicios.	1.197,91	16.770,74
Auxiliar de servicios especializado.	1.299,92	18.198,95

AUXILIAR DE SERVEIS (Grup professional 5):

Segons els punt e i f de l'article 47 i l'article 48 de retribucions del "Conveni estatal d'empreses de serveis **auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions**

Article 47:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

e) Plus de nocturnitat: S'entendrà com a treball nocturn el realitzat entre les vint-i-dos i les sis hores. En cap cas l'abonament per aquest concepte no podrà suposar més de la totalitat de la jornada ordinària a realitzar. S'acorda abonar a les persones treballadores per aquest concepte un plus per hora efectiva treballada en aquesta condició 0,77 euros per l'any 2026.

f) Plus final de Setmana i Festius: S'acorda abonar a les persones treballadores, per aquest concepte, un plus per hora efectiva treballada durant els dissabtes, diumenges i festius de 0,22 euros per l'any 2026. A efectes de còmput serà a partir de les 00.00 h. de dissabte a les 24.00 h. del diumenge i els festius, de les 00.00 h. a les 24.00 h. d'aquests dies treballats. No és abonable per a aquelles persones treballadores que hagin estat contractades expressament per treballar aquests dies.

Article 48. Quantia de les retribucions:

D'acord amb la vigència d'aquest conveni, les parts han pactat un increment retributiu equivalent a un 4% el 2024, un 3% el 2025 i un 3% el 2026 a tots els conceptes sobre les taules vigents de l'any anterior.

Els preus hora queden desglossats de la següent manera, incloent el Benefici industrial:

- (L) Cost hora diürn: 25,55€+ 5,37 € d'IVA = 30,92€
- (LN) Cost hora nocturn: 26,25€ +5,51 d'IVA = 31,76 € (plus de nocturnitat de 0,77€ inclòs)
- (CS) Cost hora diürn festiu: 25,75€ + 5,40 d'IVA = 31,15€ . (plus de festius i caps de setmana de 0,22€ inclòs)
- (CSN) Cost hora nocturn festiu: 26,45€+ 5,55 d'IVA = 32,01€ (plus de nocturnitat de 0,77€ més el plus de festius i caps de setmana de 0,22€ inclòs)

L (laborables) **LN** (Laborables Nocturnes); **CS** (Cap de setmana Dissabte i Diumenge); **CSN** (Cap de setmana Dissabte i Diumenge Nocturnes)

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats.

Les hores previstes que caldrà realitzar en un any sencer serà d'un màxim de 1029 hores (màxim de 294 d'hores de serveis ordinaris, 49 hores de serveis extraordinaris tipus 1 i de 686 hores de serveis extraordinaris tipus 2 sense comptar la modificació del 20% prevista als plec.

El nombre d'hores reals a prestar pel contractista podrà variar respecte de la previsió en funció de les necessitats de les activitats programades. Així mateix, no es garanteix al contractista un nombre mínim d'hores a realitzar, ja que els seus serveis aniran conforme a les necessitats de les instal·lacions.





Per calcular les despeses salarials:

https://treball.gencat.cat/ca/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/conveni_a_a_plicar/contractaciopublica/

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

1 CONSERGE

Categoria professional	Núm. Persones	Núm. hores	Cost/hora	Cost Seguretat Social (33%)	Cost/hora incloent SS	Cost vestuari, EPIS repercutit	Benefici industrial	Cost hora total	(cost horatotal * número d'hores)
Consergeria (L)	1	180	15,92	7,83	23,75 €	0,34	1,46 €	25,55 €	4.599,00 €
Consergeria (LN)	1	46	16,39	8,06	24,45 €	0,34	1,46 €	26,25 €	1.207,50 €
Consergeria (CS)	1	392	16,05	7,9	23,95 €	0,34	1,46 €	25,75 €	10.094,00 €
Consergeria (CSN)	1	200	16,52	8,13	24,65 €	0,34	1,46 €	26,45 €	5.290,00 €
		818							21.190,50 €

Costos Directes (Personal imaterial directa per la prestació del servei)	Import
Costos de Personal Directes	21.190,50 €
	21.190,50 €
IVA (21%)	4.450,00 €
TOTAL PBL	25.640,50€

4. Imputació pressupost municipal.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, de febrer a desembre, es farà efectiva amb càrrec a la partida 102-3429-2279900 del pressupost de l'exercici 2026. Per als exercicis



successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost i partida/es següent/s:

Any	Mesos	Econòmica	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	11	2279900	3429	102	19.424,63 €	21	4.079,17 €	23.503,80 €
2027	12	2279900	3429	102	21.190,50 €	21	4.450,00 €	25.640,50 €
2028	1	2279900	3429	102	1.765,87 €	21	370,83 €	2.136,70 €
Import total								52.281,50 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

5.Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL
2026	19.424,63 €	3.884,93 €		23.309,56 €
2027	1.765,87€	3.884,93 €	19.424,63€	25.075,43 €
2028		353,17€	1.765,87€	2.119,04 €
TOTAL	21.190,50€	8.123,03€	21.190,50€	50.504,03 €

6. Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A. Criteris avaluable de forma automàtica

A.1. Menor oferta econòmica: fins a 55 punts.

Es valorarà que l'oferta sigui més econòmica respecte el preu de la licitació i s'atorgaran 4,5 punts per cada 1% de baixa amb un màxim de 10%. Només es puntuaran nombres enters, per exemple: 1%, 2%.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 55 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

Fórmula:

$$P = P_{\text{màx}} * (B/B_{\text{mín}})$$

On:

- P : és la puntuació de la proposició econòmica.
- P_{màx} : és la puntuació màxima de la proposició econòmica.
- B : és el percentatge de baixa de la proposició econòmica.
- B_{mín} : és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

A.2 per la reducció del temps de substitució màxim establert (24 hores) des del coneixement per part de l'adjudicatària de l'absència del treballador: fins a 20 punts

Reducció del temps de substitució	Punts
Abans d'1 hora	20
Entre 1 hora i abans de 6 hores	10
Entre 6 hores i abans de 24 hores	5

B. Criteris que depenen d'un judici de valor: (màxim 25 punts)

B.1. Projecte tècnic: fins a 25 punts.

Es valorarà amb un màxim de 25 punts el pla de funcionament del servei, d'acord amb el següents criteris:

- Fins a 5 punts: Programa de treball
- Fins a 5 punts: Control de qualitat
- Fins a 5 punts: Supervisió del servei



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Fins a 5 punts: Pla de formació
- Fins a 5 punts: Col·laboració i coordinació amb l'Àrea de d'esports municipal per la millor consecució de les consideracions del contracte.

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 20 pàgines, exclosos els annexos, que contindrà el guió establert amb el seu índex corresponent. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. Assegurança de responsabilitat civil per un mínim del valor estimat del contracte (exclòs IVA)

Per a empreses de nova creació

Assegurança de responsabilitat civil per import mínim del valor estimat del contracte (exclòs IVA)

8.2.- Solvència tècnica

8.2.1.- Acreditació d'experiència amb atenció al públic: Acreditació d'experiència amb l'objecte del contracte. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o serveis del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte

9. Modificacions del contracte.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals degudes a canvis de les necessitats del servei:

- Per necessitat d'ampliació horària de la disponibilitat dels diferents equipaments municipals objecte del contracte.
- Per una variació en el número d'actes i esdeveniments que tenen lloc.

Les modificacions previstes que es realitzin, seran obligatòries per al contractista, i no superen el 20% del preu inicial del contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les dates, freqüències i serveis que s'han de prestar en funció de les necessitats municipals, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries al contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal d'activitats o esdeveniments sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Les modificacions no previstes també són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

10.- Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades.

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11.- Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, per transferència bancària, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12.- Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà d'un any a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i es contempla pròrroga per un termini màxim d'un any.

13.- Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

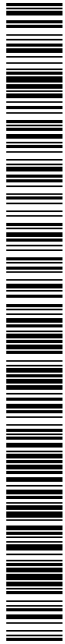
14.- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mentre duri la presentació del contracte, i prèvia supervisió del servei prestat

15.- Subcontractació

Es permet la subcontractació.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004999
Codi Segur de Verificació: 1b578442-171e-47b7-a3cf-fdd6d1f43916 Origen: Administració Identificador documento: ES_LA0001893_2025_26167912 Data d'impressió: 11/12/2025 14:14:27 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Antonio Colomo Cruz (TCAT) (Cap d'esports), 05/12/2025 09:27	



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

16.- Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

El tècnic municipal