

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ANTECEDENTS

1.- El Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant CCDL), com a ens instrumental de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant ACM) a efectes de la tramitació dels expedients de contractació que aquesta última entitat decideix endegar i d'acord amb els objectius i finalitats definits als seus Estatuts, entre els que destaquen la promoció, millora, optimització i eficiència dels serveis i activitats d'interès general d'acord amb els principis de sostenibilitat, eficàcia i eficiència, i en particular, d'acord amb les facultats per a la promoció de licitacions públiques amb destinació a les entitats locals de Catalunya i suport a la Central de Contractació de l'ACM, que té atribuïdes, rep, periòdicament encàrrecs per portar a terme licitacions d'Acords marc amb destinació a les entitats de Catalunya, per part de l'ACM.

D'aquesta manera, el CCDL porta a terme la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya, recorrent a tal efecte, a les tècniques de racionalització de la contractació administrativa, previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment, el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part dels subministraments i serveis que licita.

Els antecedents a on el CCDL i l'ACM, a través del sistema d'adquisició centralitzada, han intervingut, han tingut un grau d'adhesió molt important, essent un element demostratiu de com cooperar i mancomunar esforços- així, l'ACM i el CCDL ja tenen l'experiència d'haver gestionat diferents Acords marc, com per exemple, de subministrament d'energia elèctrica, de gas natural, d'equips informàtics i d'impressió i multifunció, de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà o de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, etc., tots ells, amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

2.- Atès que l'ACM formulà el corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, la licitació d'un Acord marc d'obres, construccions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per Resolució de Presidència 52/2024, de 26 de juny de 2024, s'aprovà acceptar l'encàrrec d'execució formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un acord marc d'obres, construccions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número de referència 2024.04.

En la mateixa Resolució de Presidència 2024/52, també s'acordà, entre altres extrems, el següent:

"Tercer.- Disposar que es portin a terme les corresponents consultes per la prospecció del mercat de l'Acord marc d'obres, construccions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya, designant a tal efecte com a responsable i coordinadora de les mateixes, la Sra. Jordina Moltó Bastardes, responsable de l'àrea d'estudis i contractació de l'ACM, d'acord amb la Instrucció interna 1/2018 que regula la qüestió; que s'elaborin els plecs de la licitació per part dels serveis tècnics de l'ACM, per tal que siguin incorporats a l'expedient i es pugui procedir a la seva aprovació, i que la Secretaria i Intervenció del Consorci portin a terme els informes que s'escaigui respecte al procediment legal a seguir i la disponibilitat de crèdit pressupostari.

Quart.- Obrir un període que finalitzarà el **24 de juliol de 2024** per tal que els operadors econòmics interessats en participar en les consultes preliminars del mercat es posin en contacte amb aquesta entitat mitjançant el correu gabinetstudis@acm.cat, amb la finalitat que el servei gestioni la posterior enquesta o entrevista individualitzada."

Signatura 2 de 2	Secretaria CCDL
	11/12/2025
Signatura 1 de 2	Maria de Aranzazu Casals Roldan
	10/12/2025
MERITXELL BUDÓ PLA	Presidència CCDL
	10/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/90 - Data Resolució: 11/12/2025



Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

D'altra banda, amb posterioritat a la celebració de les entrevistes amb les empreses que van sol·licitar participar en les consultes preliminars de l'Acord marc de referència, així com també de les sessions de treball amb entitats representatives del sector de l'àmbit de Catalunya que van mostrar interès també en participar en aquesta fase preliminar (Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya i la Federació de Gremis d'Instal·ladors de Catalunya), es van detectar noves necessitats i nombroses empreses es van interessar en participar en aquest tràmit una vegada exhaurit el termini per fer arribar la sol·licitud de participació.

Per aquests motius, en data 15 de novembre de 2024, la Presidència del CCDL va emetre la Resolució núm. 2024/77, habilitant un nou període en les consultes preliminars en els següents termes:

"Primer.- Habilitar un nou període, que finalitzarà el proper **5 de desembre de 2024**, perquè els operadors econòmics interessats en participar en les consultes preliminars del mercat del mercat del futur Acord marc d'obres, construccions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya es posin en contacte amb aquesta entitat mitjançant el correu-e gabinetestudis@acm.cat, amb l'objecte que el servei gestioni la posterior enquesta o entrevista individualitzada.

Segon.- Donar a l'adopció del present acord els efectes de publicitat que siguin preceptius i, si s'escau, d'altres a títol informatiu.

Tercer.- Donar compte de la present Resolució a la Comissió Executiva del CCDL, en la propera sessió que se celebri des de la data de la seva adopció, per tal que si s'escau es procedeixi a la seva ratificació"

3.- En data 8 d'abril de 2025, la Comissió Executiva del Consorci, en sessió CEXC2025/4-extraordinària, aprovà l'informe respecte als resultats de les consultes preliminars del mercat de l'Acord marc d'obres, construccions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.04), elaborat per l'àrea d'estudis i contractació de l'ACM, tot incorporant-lo a l'expedient administratiu.

4.- En data 2 de desembre de 2025 es va emetre l'informe sobre la necessitat, idoneïtat i memòria de l'expedient de contractació, en el qual es va fer constar que, de les consultes preliminars, es desprèn la valoració positiva que entre els agents del sector ha despertat la possible elaboració d'una Acord marc d'aquestes característiques, en posar a disposició del món local les prestacions contingudes en l'objecte del contracte (construcció d'obra nova d'habitatge, reforma, restauració, rehabilitació, reparació, conservació i manteniment; construcció d'obra nova d'equipaments, reforma, restauració, rehabilitació, reparació, conservació i manteniment o demolició d'equipaments; reforma, restauració, rehabilitació, reparació, conservació i manteniment o demolició de béns immobles historicoartístic; obres d'urbanització viària, de reforma, restauració, rehabilitació, reparació, conservació i manteniment o demolició d'urbanització i serveis (clavgueram, xarxa viària, subministrament d'aigua, enllumenat públic, etc.); Construcció d'obra nova d'infraestructures, reforma, restauració, rehabilitació, reparació, conservació i manteniment o demolició d'infraestructures; gestió forestal (franges perimetrals, neteges forestals, Jardineria i plantacions); Instal·lacions elèctriques i enllumenat públic; obres hidràuliques i Instal·lacions del cicle integral de l'aigua), per tal de garantir una prestació més eficient de competències municipals.

D'altra banda, també es posava de manifest que, de les consultes preliminars realitzades amb els operadors econòmics, es va concloure la necessitat de configurar cada grup de Lots en un Acord marc independent, de manera que es configuri un Acord marc per obres d'edificació, un Acord marc per obres d'urbanització i obra civil, i un tercer Acord marc per obres d'instal·lacions.

Per aquest motiu, es proposà la modificació de la denominació del presenta Acord marc que passaria a denominar-se **Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp.**

Signatura 2 de 2	Secretaria CCDL
	11/12/2025
Signatura 1 de 2	Maria de Aranzazu Casals Roldan
	10/12/2025
Presidència CCDL	
MERITXELL BUDÓ PLA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://muxccd.cat:5454/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/90 - Data Resolució: 11/12/2025



Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

núm. 2024.04), que tindrà per objecte la regulació de les condicions en què tindrà lloc l'execució de les següents obres que es relacionen, amb caràcter descriptiu i no limitatiu: construcció d'habitatge (social, de protecció oficial, dotacional...); construcció d'equipaments; intervenció en edificis i construccions existents, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; intervenció en edificis patrimonials, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures; retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, entre d'altres relacionats.

5.- En data 2 de desembre de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, en sessió CEXC2025/10-extraordinària, acordà aprovar la delegació de facultats a favor de la Presidència del Consorci per a l'aprovació de l'expedient de contractació, per la licitació de l'Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.04), amb els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que l'han de regir i amb els informes de Secretaria i Intervenció que s'escaiguin respecte al procediment legal a seguir i la disponibilitat de crèdit pressupostari; per a l'autorització de la despesa corresponent que comporta per al CCDL la tramitació del present Acord, amb càrrec al pressupost vigent, i que es xifren en 2.000.-€, corresponents a despeses de publicitat i tramitació i, finalment, per a la publicació de l'anunci de licitació pública del present Acord al DOUE i Perfil de contractant, així com en dos diaris de màxima difusió, segons s'estableix a l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

6.- Aquest Acord marc es qualifica com un contracte administratiu d'obres, dividit en cent trenta-tres (131) Lots, la licitació del qual es realitzarà per procediment obert. Les normes que s'han d'observar en la preparació i adjudicació, així com, també, en l'execució de l'Acord marc són les del contracte d'obres.

Els destinataris de les prestacions objecte d'aquest Acord marc són els actuals associats de l'ACM, els organismes i entitats dependents d'aquests, així com els consorcis que gestionen serveis locals o activitats d'interès local en que participen els associats a l'ACM.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 221.3 i 221.4 de la LCSP i té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc l'execució, per part les entitats que estiguin adherides o s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, de les següents obres que es relacionen, amb caràcter descriptiu i no limitatiu: construcció d'habitatge (social, de protecció oficial, dotacional...); construcció d'equipaments; intervenció en edificis i construccions existents, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; intervenció en edificis patrimonials, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures; retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, entre d'altres relacionats.

El valor estimat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 9 del PCAP, ascendeix a la suma de 1.520.674.874,54 euros (IVA exclòs). I, pel que fa al valor estimat de l'Acord marc, es podrà incrementar d'acord amb les previsions de l'article 204 i 242.5 de la LCSP, fins a un màxim del 20% del preu inicial, sent el valor estimat total del contracte de **1.824.809.849,45 euros (IVA exclòs)**.

7.- La forma d'adjudicació de l'Acord marc serà mitjançant procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició restant exclosa tota negociació dels termes del contracte. Aquesta adjudicació de l'Acord marc es fonamenta en les previsions de l'article 221.3 de la LCSP concloent-se amb un **adjudicatari únic**, en els **Lots 27 a 30, 85 a 88, i 105 a 108**, així com també concloent-se **amb varies empreses**, d'acord amb el previst a l'article 221.4 de la LCSP en els **Lots 01 al 18, del 101 al 104, del 109 al 129, en els que se seleccionarà un màxim de 5 adjudicataris per cada unitat de licitació (Lot), del Lot 19 al 26, del 31 al 76, i del 89 al 100, en els que se seleccionarà un màxim de 10 adjudicataris per cada unitat de licitació (Lot), del lot 77 al 84, en els que se seleccionarà**

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
MERITXELL BUDÓ PLA	Maria de Aranzazu Casals Roldan
10/12/2025	11/12/2025
Presidència CCDL	Secretaria CCDL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://muxccd.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/90 - Data Resolució: 11/12/2025



Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

un màxim de 15 adjudicataris per cada unitat de licitació (Lot), i del lot 130 al 133, en els que se seleccionarà un màxim de 3 adjudicataris per cada unitat de licitació (Lot).

8.- D'acord amb les previsions de la clàusula 17 del PCAP, l'adjudicació d'empreses per cada Lot de l'Acord marc es realitzarà, per regla general, en base a diversos criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte en base a la millor relació qualitat-preu. No s'empraran criteris subjectes a un judici de valor, atès que la qualitat-preu vindrà determinada per la coexistència del criteri preu i d'altres de caràcter econòmic.

9.- Vist que la Secretaria i la Intervenció del CCDL han emès Informe favorable en relació a l'aprovació dels Plecs i l'expedient i que aquesta última ha certificat, a més, que al pressupost vigent de l'entitat està prevista amb consignació suficient la despesa relativa a la tramitació del present expedient.

D'acord amb els antecedents esmentats i a la vista de les atribucions que tinc atribuïdes de conformitat amb l'acord de delegació de facultats adoptat per la Comissió Executiva del CCDL, en sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2025, i els articles concordants dels Estatuts de l'entitat,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per la licitació de l'Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.04) i per l'adjudicació de l'Acord marc a empreses que puguin acomplir l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 221.3 i 221.4 de la LCSP, mitjançant procediment obert, en que tot empresari i interessat podrà presentar proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 131.2 de la LCSP, en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- Aprovar, així mateix, els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.04).

Tercer.- Autoritzar la despesa corresponent que comporta per al CCDL la tramitació de la licitació del present Acord marc, amb càrrec al pressupost vigent, i que es xifren en 2.000.-€, corresponents a despeses de publicitat i tramitació.

Quart.- Anunciar la licitació pública del present Acord marc mitjançant la publicació del corresponent anunci al DOUE, al Perfil de contractant i al DOGC, així com en dos diaris de màxima difusió, segons s'estableix a l'article 135 de la LCSP.

Cinquè.- Donar compte de l'adopció de la present Resolució, als efectes escaients, en la propera sessió que se celebri de la Comissió Executiva del CCDL, així com la resta d'efectes de publicitat que siguin preceptius.

Així ho dispeno,

La Presidenta del CCDL,
Meritxell Budó i Pla

Vist i plau,
La Secretària del CCDL i de la Diputació de Lleida
Maria de Aránzazu Casals i Roldan

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
MERITXELL BUDÓ PLA	Maria de Aranzazu Casals Roldan
Presidència CCDL	Secretaria CCDL
10/12/2025	11/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/90 - Data Resolució: 11/12/2025

