

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ – INFORME DE NECESSITATS

Departament: UT NEXT GENERATION_ *MEDI AMBIENT*

TIPUS CONTRACTE: Obres

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

“OBRES D'ACCIÓ AL PARC DE CULTURA I PATRIMONI. PARATGE DE LA TORRE DE MONTGÓ. TM DE L'ESCALA” DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DELS FONDS NEXT GENERATION - LOT 1: DIAGNOSI, ZONIFICACIÓ, ERRADICACIÓ DE FLORA EXÒTICA INVASORA, CONDICIONAMENT I MILLORA DE LA BATERIA DE BÚNQUERS, CAMÍ DE RONDA, INTERPRETACIÓ I SENYALITZACIÓ.

1. OBJECTE:

L'objecte d'aquesta licitació és el desenvolupament de les obres d'acció al Parc de Cultura i Patrimoni al paratge de la Torre Montgó. Concretament, es tracta de dur a terme l'erradicació de la flora exòtica invasora, condicionament i millora de la bateria de búnquers, camí de ronda, interpretació i senyalització d'itineraris d'interpretació, mitjançant procediment obert simplificat dins el pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pel fons Next Generation i d'acord amb els projectes redactats pels professionals Jaume Teixidors Camprubí, Chantal Barber Wilems i Miquel Garcia Blanco.

“Aquest projecte està finançat per la Convocatòria extraordinària 2023 del Programa de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos, finançat íntegrament amb fons europeus Next Generation-EU. Component 14 Inversió 1 del Plan de Recuperació, Transformació i Resiliència”

El contingut d'aquest projecte deriva del projecte PSTD “L'Escala Mar d'Empúries”, aprovat pel MINCOTUR (Ministerio de Industria, Comercio y Turismo) en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

I concretament suposa l'actuació.1.1- Parc de cultura i Patrimoni al paratge de la Torre de Montgó – Diagnosi, zonificació, erradicació de flora exòtica invasora, condicionament i millora de la bateria de búnquers, camí de ronda, interpretació i senyalització LOT 1

Signatura 1 de 1
Albert Albertí
14/10/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Plana 5 “Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora” i, concretament del Component 14 “Plan de modernización y competitividad del sector turístico”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Aquest lot està inclòs dins del projecte “L'Escalà, Mar d'Empúries”, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2021, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

1.2 Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

45112700-2 – Treballs de paisatgisme.
45112710-5 – Treballs de paisatgisme en zones verdes.

• DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada Inicial: El termini d'execució es preveu en un total de 6 setmanes, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Pròrroga: No.

Data d'inici prevista: Al dia següent a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

2. IMPORT

El pressupost base de licitació és de **QUARANTA MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS (40.378,10 €)**, IVA exclòs, més 8.479,40 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de **QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (48.857,50 €)**, IVA inclòs.

Signatura 1 de 1
Albert Albertí
14/10/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Concepte	Import del contracte
----------	----------------------

Costos directes:

Costos mà d'obra 33.931,18 €

Total costos directes	33.931,18 €
------------------------------	--------------------

Costos indirectes:

Despeses generals (13%): 4.411,05 €

Benefici industrial (6%): 2.035,87 €

Pressupost base 40.378,10 €

IVA (21%) 8.479,40 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	48.857,50 €
-------------------------------------	--------------------

Revisió del preu: No s'admet

3. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ANUAL

15 432 61000 01_PARC DE CULTURA I PATRIMONI AL PARATGE DE TORRE MONTGÓ

4. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- El volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 40.378,10€, corresponent al valor estimat del contracte.

Signatura 1 de 1
Albert Albertí
14/10/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



5. SOLVÈNCIA TÈCNICA I/O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim TRES (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte exclusivament el criteri del preu.

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

Signatura 1 de 1
Albert Albertí
14/10/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu =100

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

NO s'admeten.

8. PAGAMENT DEL PREU

Mensualment, en funció de la certificació emesa per la Direcció d'obra

9. SUBCONTRACTACIÓ.

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

10. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Signatura 1 de 1
Albert Albertí
14/10/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament. Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 5 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 6 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

14/10/2025

Signatura 1 de 1
Albert Albertí

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 4 d'aquest plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

En matèria de comunicació, cal tenir en compte el previst a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

Així doncs, cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, segons els models que figuren a l'enllaç adjunt.

“Aquest projecte està cofinançat per la Convocatòria extraordinària 2023 del Programa de Planes de Sostenibilitat Turística en Destinos, finançat íntegrament amb fons europeus Next Generation-EU. Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència”

L'Escala, a data de signatura electrònica

Albert Albertí Parés
Tècnic de l'àrea de medi ambient

Signatura 1 de 1
14/10/2025
Albert Albertí

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dede487cd5ab46219895dc6bb5d332dd001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

