

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2025-1693	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana (Codi centre: 25001266. Codi ENS 04213).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	257.754,33	-	-
Pressupost licitació	257.754,33	54.128,41	311.882,74
Termini d'execució	60 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 20 de novembre de 2025

Horari: de 9:12 a 9:15 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Maria Luisa Ortega López	Tècnica de la Secció de Contractacions, en substitució de la senyora Georgina Lara Teixidó
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària

Altres assistents:

- Pablo Herraiez Blanes, tècnic de la Secció de Contractacions.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 14 de novembre de 2025, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - CODECO OBRES, S.L. representada pel senyor Ramon Caballé Castells.
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000, S.L. representada pel senyor Victor Bernís Martí.
 - SEGESCO UNIVERSAL, S.L.U. representada pel senyor Albert Garcia Cornudella.
 - CONSTRUCCIONES MANU ESPEJO, S.L. representada pel senyor Manuel Espejo Arenas.
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco.
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. representada pel senyor Jaume Pons Tubau.
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 17 de novembre de 2025 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe:

- CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000 S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a ESTRUCTURES, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
- CODECO OBRES, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.



- CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO, S.L: No indica cap reducció del termini d'execució. Amb el pla de treballs es justifiquen 4 dies de reducció, preveu 4 setmanes de treballs. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 4 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - LANCER SPACE, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
3. No trobant objeccions al contingut del l'informe esmentat. Es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex
4. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000 S.L., representada pel senyor Víctor Bernís Martí, perquè el pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a estructures, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
2. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
3. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castelnou de Seana (exp. ED-2025-1693), a favor de l'empresa LANCER SPACE, SL amb NIF B44976389, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 278.355,34 €, IVA inclòs (230.045,74 € es corresponen al preu del contracte i 48.309,61 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 54 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta

Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2025-1693). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Representant	Proposició econòmica € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 50 p	Millora del termini de garantia de les obres	Puntuació millora del termini de garantia de les obres màxim 35 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (3 punts per cada dia de reducció) 15 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
LANCER SPACE, S.L.	Ibrahim El Khalil Naieb El Asri	230.045,74 €	50,00	3	35	6	15,00	0,11	219.185,75 €	100,00
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	244.557,31 €	47,18	3	35	5	15,00	0,11	219.185,75 €	97,18
CODECO OBRES, S.L.	Ramon Caballe Castells	247.639,33 €	46,59	3	35	6	15,00	0,11	219.185,75 €	96,59
SEGESCO UNIVERSAL, S.L.U.	Albert Garcia Cornudella	248.000,00 €	46,52	3	35	5	15,00	0,11	219.185,75 €	96,52
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	Jaume Pons Tubau	256.400,00 €	44,89	3	35	4	12,00	0,12	217.333,48 €	91,89
CONSTRUCCIONES MANU ESPEJO, S.L.	Manuel Espejo Arenas	255.176,78 €	45,13	0	0	4	12,00	0,12	217.333,48 €	57,13

