

CODI DE VERIFICACIÓ	 1073 5L72 305P 713C 0WDO				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EY	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

RESOLUCIÓ núm.

Antecedents de fet

1. Promoció Econòmica de Sabadell, SL té la necessitat de contractar una empresa que presti el servei de manteniment del sistema de climatització, solar, legionel·la i acs/afs a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL, motiu pel qual es requereix el suport d'una empresa per prevenir i reparar les instal·lacions gestionades per Promoció Econòmica de Sabadell, SL
2. S'ha considerat la necessitat i conveniència de licitar el contracte de serveis de manteniment del sistema de climatització, solar, legionel·la i acs/afs a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL
3. Per dur a terme la contractació d'aquest servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars regulador i el seu Quadre-resum (Annex 1), seguint el model de plecs de clàusules tipus aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, així com el plec de prescripcions tècniques, i annexos, els quals s'han d'aprovar, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.
4. Per una millor coordinació i gestió del servei no es considera aconsellable la divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació de l'execució dels serveis i a l'eficiència en la seva prestació.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat.

Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.

5. El pressupost base de licitació total d'aquesta licitació es fixa en 93.217,80 euros, més 19.575,74 euros d'IVA (al 21 %), el que fa un total de 112.793,54 euros, per un termini d'un any des del 12 de març de 2026, prorrogable per un any addicional, essent el valor estimat del contracte de 214.400,94 €, IVA a part.

6. L'11 de desembre de 2025 el responsable del contracte, el Sr. Jordi Llurba Montesino, tècnic enginyer de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, ha emès informe tècnic favorable sobre la conveniència de licitar el contracte de serveis de manteniment del sistema de climatització, solar, legionel·la i acs/afs a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per mitjà de procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.
7. Consta a l'expedient informe jurídic emès per la tècnica superior en dret del Negociat Jurídic i Administratiu de Promoció Econòmica de Sabadell, SL d'11 de desembre de 2025.
8. Cal procedir a publicar aquesta licitació al perfil del contractant de la societat en compliment dels preceptes relatius a la publicitat de la licitació.
9. Cal aprovar la designació dels membres de la mesa de contractació, de conformitat amb l'establert a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars regulador.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Pública, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'acord del Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, d'11 de febrer de 2021 i l'escriptura de poders vigent núm. 461 del Notari Enrique Ruiz de Bustillo Pont, d'1 de març de 2021, inscrita degudament en el Registre Mercantil, delega en la gerència de la societat determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 euros.

En virtut del que precedeix i en exercici de les atribucions conferides a aquesta Gerència,

RESOLC

Primer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i annexos, així com el Quadre resum de característiques adjunt com Annex número 1 i el plec de prescripcions tècniques que regiran la licitació per la contractació de MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, amb el següent codi CPV: 50000000-5

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, número JIA/2025/828, mitjançant un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, sense lots, amb un pressupost base de licitació total establert en 93.217,80 euros, més 19.575,74 euros d'IVA (al 21%), que fan un total de 112.793,54 €, per un termini d'un any des del 12 de març de 2026, prorrogable per un any addicional, essent el valor estimat del contracte de 214.400,94 €, IVA a part.

Tercer.- Publicar l'anunci relatiu a aquesta licitació al perfil del contractant de PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP, per tal que les empreses interessades puguin presentar-se fins a la data de finalització del termini previst a aquests efectes a l'anunci.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1073 5L72 305P 713C 0WDO				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EY	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Quart.- Nomenar els membres de la mesa de contractació, que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Conxi Bau Díaz / Cap de secció d'Ocupació	Francis Zanuy Martin / cap de Secció de Formació
Vocal	Anna Monterde Fernández / cap de Secció d'Intermediació Laboral	Iolanda Repullo Sánchez / cap de Secció de Dinamització Empresarial
Vocal	Nuria Alcantara Martin / cap del negociat d'Atenció i Logística	Anna Santander Vallejo / responsable de producció de Fira Sabadell
Vocal d'Assessorament Jurídic	Cristina Muñoz Cañadas / responsable del Negociat Jurídic i Administratiu	Meritxell Orriols Solé / Tècnica mitja del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de Control Pressupostari	Antoni Bayona Castillo / cap de Secció de Gestió de recursos (control pressupostari)	Mary Vallespin Ortiz / tècnica superior de gestió Eugeni del Carmen Serrano / tècnic de comptabilitat
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal d'Assessorament Jurídic.	

Cinquè.- Mitjançant el present acte s'aprova els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació del qual permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<u>Annex</u>	<u>Descripció document</u>	<u>Referència</u>	<u>Codi segur de verificació</u>
1.	PCAP + ANNEXOS - CLIMA	JIA19I02EV	0Z72 5K50 1Z2Z 301Y 0H6I
2.	ANNEX 1 QUADRE RESUM - CLIMA	JIA19I02EW	3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ
3.	PPT - CLIMA	SGP19I000F	1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4

I perquè consti, signo aquesta Resolució.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.