

Informe d'adjudicació del contracte de les obres del Projecte final de les petanques del Parc de la República, amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant decret núm. 8687/2025 de data 17 de març de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", redactat pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana en data 19 de febrer de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents seixanta-tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (263.989,52 €) (sense IVA), i de tres-cents dinou mil quatre-cents vint-i-set euros amb trenta-dos cèntims (319.427,32 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de sis (6) mesos.

Transcorregut el període d'exposició pública no hi ha hagut al·legacions, per tant, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 22 de maig de 2025.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució 29840/2025 - 2025-09-09 ECAO-05651/2025, de data 9 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de dos-cents seixanta-tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (263.989,52 €) (sense IVA), i de tres-cents dinou mil quatre-cents vint-i-set euros amb trenta-dos cèntims (319.427,32 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de sis (6) mesos.

El Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

"El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP. Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article, en tant que el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor."

El dia 15 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de la convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 6 d'octubre de 2025 i el sobre únic amb les propostes va quedar obert el 7 d'octubre de 2025 a les 10:13:33 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	EMPRESSES
1	TEBANCAT,SL
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL
3	MATERIALS SERVIMAT, SL

2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadres següents:

PROPOSTES PRESENTADES				
LICITADORS		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de formules (fins a 100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P _E) (fins a 90 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 10 punts	
			Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (fins a 5 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 5 punts)
1	TEBANCAT, SL	219.535,72 €	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	244.981,00 €	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	237.725,00 €	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.

3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*

Subgrup 6: correspon a *Obres vials sense qualificació específica* (es tracta d'una obra d'urbanització, no només de pavimentació o senyalització)

Categoria 2: El valor estimat total del contracte és de 263.989,52 €, pel que la categoria és 2 per ser un valor superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim tres (3) obres similars relatives a obres d'urbanització que incloguin pavimentació, vegetació i algun element d'ombreig tipus pèrgola o cobert, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 5 anys.

4. Criteris de valoració de les ofertes

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A la clàusula dotzena del PCAP, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
12.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i)	90
12.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i):	10
12.2.1	Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) Q_1	5
12.2.2	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte Q_2	5
TOTAL PUNTUACIÓ		100

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Qi}$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:

- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 90 punts:

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	TEBANCAT, SL	219.535,72 €
2	INFRASTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	244.981,00 €
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	237.725,00 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. No hi ha cap oferta en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E_i)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P_E) (fins a 60 punts)
1	TEBANCAT, SL	219.535,72 €	44.453,80 €	16,84%	90,00

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (Ei)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P _E) (fins a 60 punts)
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	244.981,00 €	19.008,52 €	7,20%	38,48
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	237.725,00 €	26.264,52€	9,95%	53,17

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i), fins a 10 punts:

Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (Q₁): fins a 5 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells), complint les especificacions establertes en l'apartat 7) *Criteris de valoració de les ofertes*, del quadre de característiques del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (fins a 5 punts)	PUNTUACIÓ (P _{Q1}) (fins a 5 punts)
1	TEBANCAT, SL	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	5
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	5
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	La proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	5

Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₂): fins a 5 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, complint les especificacions establertes en l'apartat 7) *Criteris de valoració de les ofertes*, del quadre de característiques del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂) (fins a 5 punts)	PUNTUACIÓ (P _{Q2}) (fins a 5 punts)
1	TEBANCAT, SL	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.	5
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.	5
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.	5

- Puntuació total de les propostes:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)					
LICITADORS		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P _E) (fins a 90 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 10 punts		PUNTUACIÓ TOTAL (P _E + P _{Q1} + P _{Q2})
			Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (Q ₁) (fins a 5 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂) (fins a 5 punts)	
1	TEBANCAT, SL	90,00	5	5	100,00
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	38,48	5	5	48,48
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	53,17	5	5	63,17

6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat oferta tres (3) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

"Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals"

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació entre elles:

Núm.	EMPRESSES	Proposta econòmica PEC (sense IVA)	Import de baixa	Percentatge de baixa	Puntuació de proposta econòmica (fins a 90 punts)
1	TEBANCAT,SL	219.535,72 €	44.453,80 €	16,84%	90,00
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	244.981,00 €	19.008,52 €	7,20%	38,48
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	237.725,00 €	26.264,52 €	9,95%	53,17

Baixa millor		44.453,80 €
Temeritat	Totes INCLOSES	
Mitjana aritmètica		234.080,57 €
Inferior en més de 10% a la mitjana		210.672,52 €
Superior en més de 10% a la mitjana		257.488,63 €

Així, en aplicació dels paràmetres objectius contemplats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores d'aquest contracte no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

-Valoració final de les propostes:

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)					
LICITADORS		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P_E) (fins a 90 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 10 punts		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 10 punts
			Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (Q₁) (fins a 5 punts)	Utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) (Q₂) (fins a 5 punts)	
1	TEBANCAT,SL	90,00	5	5	100,00
3	MATERIALS SERVIMAT, SL	53,17	5	5	63,17
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES,SL	38,48	5	5	48,48

7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres del *Projecte final de les petanques del Parc de la República, amb criteris de contractació pública ecològica* es proposa adjudicar el contracte a l'empresa TEBANCAT, SL, per un import de dos-cents dinou mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-dos cèntims (219.535,72 €) (IVA exclòs), import que representa una baixa respecte el preu de la licitació del 16,84%. El termini d'execució de les obres és de sis (6) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa TEBANCAT,SL es compromet a la utilització de substrats ecològics en jardineria (plantacions per escocells) i a que el cap d'obra adscrit al contracte tindrà una formació ambiental superior a 20 hores.

I a tals efectes, declaro com a Cap de l'Oficina d'Arquitectura no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Anna Busqué Elias
La cap de l'Oficina d'Arquitectura