

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL”

JIA/2025/282

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR NO ADMINISTRACIÓ PÚBLICA CONTRACTANT: Promoció Econòmica de Sabadell, SL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent	
SECCIÓ GESTORA: SECCIÓ DE GESTIÓ DE RECURSOS	
Adreça de l'òrgan de contractació: ctra. de Barcelona, 208 bis, Sabadell (08205)	
Telèfon: 937453161	
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció:	L'objecte del contracte es la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu immediat de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica i gas), dels equipaments municipals gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL. El servei es desenvoluparà de manera ordinària als següents centres: Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta (CEI Can Roqueta), Fira de Congressos, centre de promoció empresarial i Pista Coberta
-------------	--

d'Atletisme de Catalunya.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la societat municipal. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Per tal de prevenir i reparar les instal·lacions citades anteriorment a l'objecte del contracte en els diferents edificis de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. es requereix el suport de l'empresa de manteniment per garantir el compliment de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques.
Indicació resumida de les consideracions, mediambientals o d'innovació del contracte: <u>Consideracions socials:</u> El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials d'aplicació, així com promoure la igualtat efectiva entre els gèneres. <u>Consideracions mediambiental:</u> Millorar els valors mediambientals, mitjançant el reciclatge dels materials sobrants, susceptible de ser reciclats. En aquest sentit, Promoció Econòmica de Sabadell, SL, podrà reclamar al contractista, el certificat de les actuacions realitzades amb l'especificació del material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: l'empresa no disposa de recursos personals ni materials per tal d'atendre de forma directa aquest tipus d'instal·lacions.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Per una millor coordinació i gestió del servei no es considera aconsellable la divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació en l'execució dels serveis i a l'eficiència en la prestació del servei. El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat. Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació)::
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació)::

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: ____ % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	93.217,80 €	Total	19.575,74 €	Total	112.793,54 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	93.217,80 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	13.982,67 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	107.200,47 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	214.400,94 €

Mètode de càlcul: S'ha calculat el valor estimat del contracte atenent al Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) incrementat amb els costos indirectes (inclòs el benefici industrial). Com a resultat d'aquest càlcul i segons preu de mercat, s'estableixen els següents preus/hora màxims:

Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant
Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45 € oficial / 35€ Ajudant
Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 30€ Ajudant

El pressupost de licitació màxim consta d'una part fixa (serveis ordinaris de manteniment preventiu) i una variable (serveis addicionals de manteniment correctiu) calculats en base a aquests preus hora, el detall del qual s'indica al punt 7 del plec de prescripcions tècniques. No obstant, el pressupost de licitació de la part variable (manteniment correctiu immediat) s'ha calculat de forma estimada, tenint un caràcter purament orientador, no suposant en cap cas, una obligació de despesa per Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:

☒ SI ☐ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Preu brut/hora parella en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores	63 €	13,23 €	76,23 €
Preu brut/hora parella en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores	80 €	16,80 €	96,80 €
Preu brut/hora parella per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores	70 €	14,70 €	84,70 €

Preu/hora parella per a la part variable del pressupost de licitació (veure punt 7 del plec de prescripcions tècniques)

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL 100%

Tramitació anticipada

☐ SI ☒ NO

Forma de pagament:

Contra factura a semestre vençut pels serveis prestats en horari ordinari i efectivament realitzats, degudament conformada, que inclogui l'IVA i que reuneixi tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 Ley 15/2010).

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte : 1 any

L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:

☐ Data de formalització

☒ L'inici de la durada serà en data 12/03/2026

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

-
-
-

Pròrroques previstes:

☒ SI ☐ NO

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrroques: 1 pròrroga

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex ____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	La adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat del servei i dels productes que subministrin. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a PES, SL El contracte s'atorga a risc i ventura dels contractistes, que assumeixen la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per PES;SL. Quan la adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, PES,SL podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de subministrament i serveis.
2.	La empresa adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els productes, materials, estris, consumibles i maquinària quan aquests romanguin en les dependències de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, atès que és responsabilitat de l'empresa adjudicatària la seva custòdia.
3.	Les despeses derivades de l'emmagatzematge, el transport, el lliurament i el bescanvi (total o parcial) dels productes, materials, estris, maquinària i consumibles van exclusivament a càrrec del contractista.
4.	L'adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries.
5.	L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació: • El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració. • Absència de deute amb la Seguretat Social. • Absència de deute amb l'Agència Tributària. • Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista té l'obligació de prestar els serveis addicionals o complementaris que li sol·liciti la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per ampliació del servei o amb motiu d'activitats i/o esdeveniments
2.	L'acompliment estricte de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels preus/hora proposats.
3.	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present document, opera el següent conveni col·lectiu: Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)
4.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
5.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
6.	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les empreses adjudicatàries hauran de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. També resten obligades a adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
7.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
8.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
9.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

1.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% <u>Tipologia:</u> de caràcter social <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. El tècnic responsable del contracte podrà sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.
----	--

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
☐ SI ☒ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:
Admissió pagament directe a subcontractistes:
☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :
☐ SI ☒ NO

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
2	La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
3	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
4	La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
5	El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
6	L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions	Molt greu	Multa de fins a 6.000€
7	La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta greu que pogués posar en perill la bona prestació del servei	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
8	L'incompliment de les obligacions jurídic-laborals de l'empresa amb els seus empleats i treballadors, en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social i pagament dels salaris	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
9	La no comunicació prèvia de canvis i/o modificacions en les programacions dels serveis, o les plantilles de personal assignades als centres	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
10	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses per l'equip de supervisió de PES, SL, en un percentatge superior al 50 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
11	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança	Greu	Multa de fins a 3.000 €
12	La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos al projecte, en els plecs i en els ofertes del contractista si no han estat autoritzats prèviament per PES, SL	Greu	Multa de fins a 3.000 €
13	No disposar o no fer ús el personal adscrit al contracte de l'equip mínim establert en el plec de prescripcions tècniques	Greu	Multa de fins a 3.000 €
14	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte	Greu	Multa de fins a 3.000 €
15	L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció	Greu	Multa de fins a 3.000 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions		
16	La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta lleu	Greu	Multa de fins a 3.000 €
17	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses pel equip de supervisió de PES, SL, en un percentatge entre el 30 i el 50 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció	Greu	Multa de fins a 3.000 €
18	L'ocupació indeguda d'espais dels equipaments	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
19	L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
20	Qualsevol altres que afectin a obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
21	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses pels equips de supervisió de PES,SL, en un percentatge entre el 15 i el 30 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció	Lleu	Multa de fins a 1.500 €

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.00€

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Conxi Bau Díaz / Cap de secció d'Ocupació	Francis Zanuy Martin / cap de Secció de Formació
Vocal	Anna Monterde Fernández / cap de Secció d'Intermediació Laboral	Iolanda Repullo Sánchez / cap de Secció de Dinamització Empresarial
Vocal	Nuria Alcantara Martin / cap del negociat d'Atenció i Logística	Anna Santander Vallejo / responsable de producció de Fira Sabadell
Vocal d'Assessorament Jurídic	Cristina Muñoz Cañadas / responsable del Negociat Jurídic i Administratiu	Meritxell Orriols Solé / Tècnica mitja del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de Control Pressupostari	Antoni Bayona Castillo / cap de Secció de Gestió de recursos (control pressupostari)	Mary Vallespin Ortiz / tècnica superior de gestió Eugeni del Carmen Serrano / tècnic de comptabilitat

Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal d'Assessorament Jurídic.
------------------------	--

V- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició adicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 140.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000€	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs, on quedi reflectit: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa de l'objecte del contracte. - L'import - L'any d'execució. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent, i també hauran de contenir la següent informació: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa de l'objecte del contracte. - L'import - L'any d'execució. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els operaris que donaran el servei de legionela i l'enginyer de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Concretament: Títol de frigorista i curs legionel·la pels operaris que vagin a donar el servei i Títol d'enginyeria per l'enginyer de l'empresa.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a

☐ f)		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica:

- Al respecte de la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos. Això permet a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

- Així mateix també es demana una pòlissa de responsabilitat civil per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb tercers persones i garantir la seva responsabilitat respecte a elles.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: Aquests criteri de solvència es demana per tenir la constància de que és una empresa que genera ocupació i que té un ritme de treball constant, no dependent exclusivament d'aquesta contractació.

- Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els operaris que donaran el servei de legionel·la i l'enginyer de l'empresa.: Aquest criteri de solvència es demana per concretar que te capacitat de destinar personal per al desenvolupament del contracte.

- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresa, per donar solvència tècnica a les incidències i reparacions possibles durant el contracte i així assegurar la qualitat del servei donat.

- Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs: Aquest criteri de solvència es demana per garantir que tinguin els material i equips necessaris per a l'execució del contracte.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat "b" de la solvència tècnica	L'apartat "b" de la solvència tècnica
L'apartat "e" de la solvència tècnica	L'apartat "e" de la solvència tècnica
L'apartat "h" de la solvència tècnica	L'apartat "h" de la solvència tècnica

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant el "Sobre Digital", accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions:

Enllaços amb informació de com presentar una oferta amb Sobre Digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 14/01/26

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	La que es detalli en la Plataforma de contractació
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor)	La que es detalli en la Plataforma de contractació
Obertura sobre C (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	La que es detalli en la Plataforma de contractació

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)			Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica	1.1 Respecte al pressupost de licitació de la part fixa/manteniment preventiu (punt 7 plec de prescripcions tècniques): 38.827,8€ més IVA	$P = 30 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador	Fins a 30 punts
		1.2 Respecte al preu/hora per parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu (apartat H) - Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant - Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de	$P = 5 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació: 20% pel preu hora ofert per	Fins a 5 punts

		6 a 22 hores: 45 € oficial / 35€ Ajudant - Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 30€ Ajudant	l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h	
2.	Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	2.1 Millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal del màxim fixat (48 hores)	-12 hores naturals màxim 15 punts -24 hores naturals màxim 10 punts -36 hores naturals màxim 5 punt	Fina a 15 punta
		2.2 Personal adscrit al contracte amb formació específica de tècnic frigorista. S'haurà d'acreditar mitjançant títol o certificat	-Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts -Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts	Fins a 10 punts
		2.3 Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies.	- Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 24h 10punts - Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 48h 5punts	Fins a 10 punts
		2.4 Proposta anual d'hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis <u>Forma d'acreditació:</u> Presentar declaració responsable, indicant l'àmbit de les formacions especialitzades en l'ofici que oferiran al personal destinat al servei diari en els edificis amb el compromís de dur-les a terme en el transcurs dels primers 6 mesos l'execució del contracte i de les respectives pròrrogues. (utilitzar el model adjuntat en el sobre digital) Transcorregut aquest termini, el responsable del contracte, sol·licitarà, a l'empresa adjudicatària, per tal que presenti els certificats acreditatius de les formacions o renúncia del treballador. El no compliment suposarà l'aplicació de les penalitats pertinents.	- Remunerada fins a 30 hores anuals 10 punts - Remunerada fins a 20 hores anuals 8 punts - Remunerada fins a 10 hores anuals 5 punts - No remunerada 2 punts	Fins a 10 punts
		2.5 Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball	Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers l'equipament de Fira Sabadell carrer Tres Creus 202, 08202 Sabadell	5 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació
	Pla de manteniment: pla de manteniment detallat amb les actuacions i les periodicitats establertes. La valoració d'aquest pla serà en funció dels següents criteris: No es detalla – 0 punts Es detalla insuficientment – 3 punts Es detalla adequadament - 6 punts Es detalla amb detall i precisió - 10 punts	Fins a 10 punts
	Presentació d'un pla de qualitat: Pla de qualitat que inclogui metodologia de supervisió, seguiment i control del servei. La valoració d'aquest pla de control de qualitat serà de fins a 5 punts, repartida de la següent manera: - Pla de qualitat i supervisió del servei en tots els equipaments. Es valorarà la presentació d'un pla de qualitat que inclogui una metodologia de supervisió, seguiment i control de tot el servei per part de l'empresa a fi de garantir el compliment del nivell de manteniment exigint en el plec de prescripcions tècniques. La valoració serà de fins a 2 punts. -Pla de gestió dels informes de manteniment. Es valorarà la presentació d'un pla de gestió dels informes de manteniment derivats de les visites a les instal·lacions. Es valorarà els models presentats amb el grau de aprofundiment de la informació. La valoració serà de fins a 3 punts.	Fins a 5 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.		
Criteris avaluables mitjançant fórmules (SOBRE C)		
Criteri 1: Millora del preu: D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals. Criteri 2: Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques -Millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal (48 hores): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta la valoració i/o reparació de incidència normal i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix. -Personal amb formació específica de tècnic frigorista: Amb aquest criteri es valora la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.		

-Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost (72 hores): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta a la recepció de pressupost i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix.

-Personal amb formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa: Amb aquest criteri es valora la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.

-Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers Fira Sabadell. Aquests criteri ens permet assegurar que és una empresa que té un punt d'atenció proper al servei i amb personal disponible per poder donar cobertura ràpidament.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)

-Pla de manteniment: Metodologia, seguiment i periodicitat de les actuacions de manteniment per tal de registrar les accions realitzades segons la normativa vigent.

-Presentació d'un pla de qualitat i supervisió del servei: Metodologia de supervisió; mecanismes de seguiment i control del servei i planificació de les tasques amb distribució horària.

-Pla de gestió dels informes de manteniment: Metodologia per l'enviament i recepció d'informació entre empresa i client per realitzar el seguiment de les feines realitzades.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C):

Annex 4 (model proposta criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques)

Annex 5 - Llistat del personal, llistat dels serveis a prestar, llistat del material, estris i productes

Annex 6

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B):

Pla de manteniment

Pla de qualitat

Comitè d'experts:

☐ SI ☒ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	quantia.
2	En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.
---	---

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: A la finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Identificació: Jordi Llurba Montesino
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Previsió de modificació del contracte per serveis addicionals o extraordinaris quan per raó del bon funcionament dels equipaments resulti necessari i dintre dels límits legals.
----	--

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C29 6P4Y 100G 5H5Z 0AOZ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA19I02EW	DATA	11-12-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

☒ SI ☐ NO

- Contracte d'import estimat inferior o igual a 100.000 €: Recurs d'alçada en el termini d'un mes davant l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació o publicació, contra els acords dictats per l'òrgan de contractació.
- Contracte d'import estimat superior a 100.000 €: Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils. Respecte d'aquests contractes també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte d'aquests contractes no es podran interposar recursos administratius ordinaris.
- Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació

Departament on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu

Adreça: ctra. de Barcelona 208 bis Sabadell (08205)

Telèfon: 937453161

Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present annex s'ajusta al model d'Annex 1 Quadre resum aprovat per l'Ajuntament de Sabadell amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: