

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu immediat de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments gestionats per Promoció econòmica de Sabadell, SL (PES, SL) enumerats a l'annex A i B del present plec.

El contracte inclou el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen a l'apartat de condicions particulars. També inclou el manteniment correctiu immediat, el qual es facturarà d'acord amb els preus de materials fixats a l'annex C i amb els imports que resultin d'aplicar la baixa econòmica al preu de parella (preu/hora oficial més preu/hora ajudant/peó).

La reparació d'avaries es correspon amb actuacions d'un major import econòmic i que requereixen un estudi tècnic més acurat, i son descrites al punt 3.3. d'aquest plec.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients i el desplaçament. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Donades les característiques del servei, els licitadors poden disposar de classificació empresarial per a treballs a realitzar per a l'Administració: grup P, subgrup 3 categoria B.

2. TERMINI

La vigència d'aquest contracte serà d'un any i està previst que s'iniciï el 12 de març del 2026 i finalitzi el 1 de març de 2027, no obstant es podrà prorrogar una vegada per un període addicional d'un any, previ informe favorable dels serveis tècnics de PES, SL competents. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos. No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense

modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

3. CONDICIONS PARTICULARS

Les condicions que haurà de complir l'adjudicatari respecte a l'execució del contracte així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són les següents:

3.1 Serveis.

Els concursants presentaran tres relacions (Annex 5 – sobre 3):

- Llistat del personal

- Llistat dels serveis a prestar

- Llistat del material, estris i productes

Tot allò proposat en aquestes tres relacions serà d'obligat compliment per part de l'adjudicatari durant tota l'execució del contracte. Qualsevol modificació en aquest sentit requerirà de l'acceptació prèvia de PES, SL.

- Llistat del personal

Serà necessari per part de les empreses licitadores presentar la relació del personal adscrit al contracte, com de les persones que el podrien substituir en cas necessari, així com la presentació de la documentació acreditativa de l'experiència i/o formació demanada de Tècnic frigorista per la part de climatització i la formació homologada pel Ministerio de Sanidad y Consumo segons el Real Decret 865/2003 per realitzar tractaments de legionel·losis en les instal·lacions. L'empresa haurà també de certificar la inscripció al ROESP segons indica el Decret 487/2022, del 21 de juny.

També la presentació d'un Pla de gestió del personal adscrit a la licitació motiu de l'oferta. en aquest plec. Aquesta memòria haurà d'explicar també com s'establirà les vies de comunicació entre el personal i els tècnics de l'empresa encarregats de gestionar el servei.

- Llistat dels serveis a prestar

Serà necessari per part de les empreses licitadores la presentació d'un Pla de manteniment tècnic dels serveis a prestar diferenciat pels àmbits de manteniments específics, calefacció, legionel·la, desinfecció filtres. Pla de manteniment amb incorporació de les periodicitats de les actuacions. El pla haurà de presentar-se amb els formats especificats per mesos amb les actuacions a portar a terme en cada un dels mateixos, on consti a més si son actuacions mensuals, trimestrals o anuals. En el pla de manteniment s'haurà d'entregar un pla de manteniment específic on consti tant la periodicitat con els documents de registre de cada actuació per mesos. Les operacions mínimes i la periodicitat de les operacions està marcada en la normativa a aplicar.

Es deurà presentar un model amb exemple de informe mensual de manteniment, que apart de deixar els registres en els edificis i/o albarans de cada dia, s'elaborarà amb totes les actuacions portades a terme com les incidències observades, de les quals possiblement es derivaran altres actuacions correctores.

- Llistat del material, estris i productes.

La relació donarà detall del material, els estris i els productes que l'empresa utilitzarà per realitzar amb total garantia el servei de manteniment objecte d'aquest contracte. Serà necessari que la relació estigui diferenciada pels àmbits de manteniment de cadascun dels equipaments.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Aquesta document haurà d'explicar també quin serà el mètode o circuit de sol·licitud o reposició dels materials, estris i productes.

Els materials, estris i productes a utilitzar hauran de reunir sempre unes característiques òptimes pel que fa a la qualitat i preservació del medi ambient, que hauran de comptar sempre amb l'aprovació del tècnic de PES, SL.

El document ha d'enunciar quins productes es faran servir en cadascuna de les fases de manteniment, tot indicant les seves especificacions tècniques: composició, ph, concentració, etc.

3.2. Manteniment preventiu

Els treballs que comprendran aquest servei, les operacions de manteniment, així com la seva periodicitat, seran com a mínim les que a continuació es relacionen, però en qualsevol cas es farà el manteniment de les instal·lacions tal i com preveu el l'IT 03 del vigent Reglament d'instal·lacions Tèrmiques als edificis i les seves modificacions.

Derivat de la situació sanitària, una de les actuacions que s'incorpora és la neteja mensual dels filtres amb un producte desinfectant (del qual es deurà incorporar fitxa tècnica en la memòria tècnica) i/o canvi de filtres segons cada aparell.

Tant a l'edifici de fira de Sabadell com de la pista coberta de Sabadell s'anirà 2 cops al mes per poder realitzar totes les tasques.

Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat per a equips amb Pn<70kW	
Escalfadors d'aigua calenta Sanitaria	Anual
Calderes murals a gas	Anual
Reste d'instal·lacions de calefacció	Anual
Aire condicionat	Anual
OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU I LA SEVA PERIODICITAT PER EQUIPS AMB Pn ≥ 70kW	Periodicitat Pn≥70kW
Neteja d'evaporadors	T
Neteja de condensadors	T
Drenatge, neteja i tractament el circuit de torres de refrigeració	2t
Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips	M
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes	2t
Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes e fums de xemeneies	2t
Neteja de cremador de la caldera	M

Revisió del vas d'expansió	M
Revisió dels sistemes de tractament d'aigua i autorrellenado	M
Control productes tractaments d'aigua	M
Comprovació del material refractari	2t
Comprovació d'estanquitat de la tanca entre cremador i calera	M
Revisió general de calderes de gas	T
Revisió general del calderes de Gas-oil	T
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	M
Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	T
Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació	2t
Comprovació de tarat d'elements de seguretat	M
Revisió i neteja de filtres d'aigua	2t
Revisió i neteja de filtres d'aire o canvi	M
Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	2t
Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu	M
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	2t
Revisió d'unitats terminals aigua-aire	2t
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	2t
Revisió i neteja d'equips autònoms	T
Revisió de bombes i ventiladors	2t
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	M
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	M
Revisió del sistema de control automàtic	T
Instal·lació d'energia solar tèrmica	2t
Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocomustible	*
Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de	2t
Neteja i retirada de biocombustible sòlid	M
Control visual de la caldera de biomassa	S
Comprovació i neteja si s'escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	M
Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	M
Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 10012	T
Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330	T
Revisió Manòmetres i sondes temperatures	M
Revisió detectors gas i centraleta	M
Calibrat de Clorador i neteja o canvi de filtres	M
Neteja Filtre partícules	M
Quemadors sostre i sones Pista	M
Desinfecció anual instal·lació AFS i ACS	T

M: Un cop al mes, la primera a l'inici de temporada T: Un cop per any (a pactar amb el servei)

2t: dues vegades per any (a pactar amb el servei) 4a: Cada 4 anys

S: Setmanal

*: Segons Secció HE4 "Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria" del CTE.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Independentment d'aquestes especificacions caldrà realitzar (sense cost addicional) una visita per a la posta en marxa i una altra per a l'aturada de les instal·lacions que no tenen perquè coincidir amb les revisions previstes ja que la seva realització variarà cada temporada en funció de les condicions meteorològiques. Aquestes es programaran a petició del tècnic responsable de l'empresa PES, SL.

Anualment es realitzarà una neteja de la sala de màquines i de tots els aparells que formen part.

Per tal de complir el programa de gestió energètica que també estableix el RITE caldrà prendre les següents mesures segons la periodicitat indicada:

Mesures en generadors de calor	Periodicitat		
	20kW < P ≤ 70kW	70W > P ≤ 1000kW	P >1000kW
Temperatura o pressió del fluid portador a l'entrada i la sortida del generador	2a	3m	M
Temperatura ambient del local o sala de màquines	2a	3m	M
Temperatura de gasos de combustió	2a	3m	M
Contingut de CO i CO2 en els conductes de combustió	2a	3m	M
Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	2a	3m	M
Tir en la caixa de fums de la caldera	2a	3m	M

M:un cop al mes; 3m: cada 3 mesos, la primera a l'inici de temporada; 2a:cada 2 anys

Mesures en generadors de fred	Periodicitat	
	70W < P ≤ 1000kW	P >1000kW
Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador	3m	M
Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de condensador	3m	M
Pèrdua de pressió a l'evaporador en plantes refredadores per aigua.	3m	M

Pèrdua de pressió a condensador en plantes refredadores per aigua.	3m	M
Temperatura i pressió d'evaporador	3m	M
Temperatura i pressió condensador	3m	M
Potència elèctrica absorbida	3m	M
Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	3m	M
CEE o COP instantani	3m	M
Cabal d'aigua de l'evaporador	3m	M
Cabal d'aigua del condensador	3m	M

M: Un cop al mes, la primera a l'inici de temporada; 3m: cada 3 mesos, la primera a l'inici de temporada.

Aquestes mesures, a cada inici de la licitació, l'empresa adjudicatària haurà de fer una revisió de tots els punts complets de manteniment del RITE tot i s'hagi realitzat amb anterioritat dins del període corresponent segons la normativa.

Amb aquestes mesures caldrà analitzar i avaluar periòdicament el rendiment dels generadors per tal que el seu valor no sigui inferior a 2 unitats respecte a la seva posta en marxa. En el cas contrari caldrà informar al tècnic de PES, SL corresponent de les mesures a prendre.

En les instal·lacions on es disposi d'un sistema de gestió o telegestió en tot o part del conjunt, els elements controlats dels quals es disposi de la informació exigida es podran controlar des del comandament central.

Prevenió de la legionel·la en instal·lacions

En base al que disposa el Real Decret 487/2022, de 21 de juny, que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de legionel·losis s'efectuaran en cadascuna de les instal·lacions com a mínim les següents operacions:

- Una neteja i desinfecció anual de tota la instal·lació en els termes que estableix l'annex 3 del Decret 487/2022. També s'inclou el manteniment i neteja del filtre anti-legionel·la de l'entrada de la instal·lació en cas que aquesta en disposi.
- Una revisió trimestral de l'estat de conservació, neteja i desinfecció dels dipòsits acumuladors. Una d'elles es farà coincidir amb la neteja i desinfecció anual de tota la instal·lació.
- Determinació trimestral de legionel·la i aerobios amb mostres de punts representatius segons el real Decret 487/2022 de la instal·lació. Això inclou totes les anàlitzes necessàries, també les que determinen els tipus de legionel·la (grups i subgrups).
- Cas que s'hagués d'efectuar un tractament de desinfecció per presència de legionel·la, amb posterioritat al mateix es repetirien les anàlisis.
- Seguir protocol implantat per el departament de la generalitat de Catalunya després de la última revisió realitzada al 2018 i les exigències requerides pels tècnics de PES SL.
- Punts no descrits anteriorment i nombrats el real Decret 487/2022.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Les operacions de manteniment, neteja i desinfecció per a la prevenció de la legionel·la que es realitzin en les instal·lacions hauran de disposar d'un registre on s'anotin les tasques de revisió, neteja, i desinfecció, productes utilitzats, dosi i temps d'actuació segons model d'un programa de tractament d'aigua i desinfecció. Aquest document no només haurà de contenir la informació del real Decret 487/2022 sinó el requerit pel departament de Salut de la Generalitat si aquesta ho escau.

Caldrà que l'empresa adjudicatària faciliti a Promoció Econòmica de Sabadell SL tota aquesta documentació i en format digital i en paper al carpesà de cada instal·lació a mesura que es vagi generant. L'empresa també ha de conservar aquesta documentació dins la instal·lació fins a la fi de contracte, moment en que la lliurarà en tots els formats demanats a Promoció Econòmica de Sabadell SL.

Com que es demana certificació de l'empresa en matèria de tractament de legionel·losis en aquesta part no es podrà subcontractar, a excepció de les analítiques en els laboratoris autoritzats.

Instal·lacions d'energia solar tèrmica

Per al manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions caldrà complir tot allò que especifica el Codi tècnic de l'edificació en el seu apartat HE4 contribució solar mínim a d'aigua calenta sanitària.

Les operacions mínimes a realitzar i la seva periodicitat són les que es detallen a continuació:

Sistema de captació		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Captadors	6	IV Diferències sobre l'original
		IV Diferències entre captadors
Vidres	6	IV Condensacions i brutícia
Juntes	6	IV Esquerdes i deformacions
Absorbidor	6	IV corrosió i deformacions
Carcassa	6	IV deformacions, oscil·lacions, finestres de respiració
Connexions	6	IV aparició de fuites
Estructura	6	IV degradació, indicis de corrosió recargolar cargoleria
Captador*	12	Tapat parcial del camp de captadors

Captador*	12	Destapat parcial del camp de captadors
Captador*	12	Buidat parcial del camp de captadors
Captador*	12	Omplert parcial del camp de captadors

*Realitzar només si es considera oportú prèvia comunicació i acceptació del tècnic de PES SL.

IV: inspecció visual

Sistema d'acumulació		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Dipòsit	12	Presència de llots al fons
Ànodes de sacrifici	12	Comprovació del desgast
Ànodes de corrent impresa	12	Comprovació del bon funcionament
Aïllament	12	Comprovar que no hi ha humitat

Sistema d'intercanvi		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Intercanviador plaques	Mensual	Control de funcionament d'eficiència i prestacions
	12	Neteja
Intercanviador serpentí	Mensual	Control de funcionament d'eficiència i prestacions
	12	Neteja

Sistema d'acumulació		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Fluid refrigerant	12	Comprovar densitat i PH
Estanquitat	12	Efectuar prova de pressió
Aïllament exterior	6	IV degradació proteccions unions i absència d'humitat
Aïllament interior	12	IV unions i absència d'humitats
Purgador automàtic	12	CF i neteja
Purgador manual	6	Buidar l'aire del dipòsit
Bomba	12	Estanquitat
Vas d'expansió tancat	6	Comprovació de la pressió
Vas d'expansió obert	6	Comprovació del nivell
Sistema d'omplert	6	CF actuació
Vàlvula de tall	12	CF actuacions (Obrir i tancar)
Vàlvula de seguretat	12	CF actuació

IV: Inspecció visual

CF: Control de funcionament

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Sistema d'acumulació		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Quadre elèctric	12	Comprovar que està sempre ben tancat perquè no entri pols
Control diferencial	12	CF actuació
Termòstat	12	CF actuació
Verificació del sistema de mesura	12	CF actuació
Sistema d'acumulació		
Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
Sistema auxiliar	12	CF actuació
Sondes de temperatura	12	CF actuació

Registre de les operacions de manteniment

L'empresa mantenidora adjudicatària del servei haurà de portar un registre de les operacions de manteniment, on quedin reflectits els resultats de les tasques realitzades.

Aquest registre es podrà fer en un llibre, en fulls de treball o per mitjans mecanitzats. En qualsevol cas es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació i, com a mínim, hi haurà de figurar:

- Titular de la instal·lació i ubicació d'aquesta
- Titular de manteniment
- Número d'ordre de l'operació de manteniment
- Data d'execució
- Operacions realitzades i personal que les ha realitzat
- Llista de materials substituïts o reposats quan s'efectuïn operacions d'aquest tipus
- Observacions que es creguin oportunes.

El registre de les operacions de manteniment es farà per duplicat i es lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents s'hauran de guardar com a mínim durant tres anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Inspeccions

En quan a les revisions i inspeccions de les instal·lacions es seguirà el que disposa el decret 487/2022 pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, la ITE 03 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis, la Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmiques nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70kW i tota aquella normativa en vigor o que pugui sorgir al respecte durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues.

Serà l'empresa mantenidora l'encarregada de dur el control de quan s'han de realitzar aquestes inspeccions en cada instal·lació i l'encarregada de sol·licitar-les a l'EIC corresponent (previ acord amb el tècnic de PES SL). EL cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de PES SL, però serà l'empresa adjudicatària l'encarregada d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar les inspeccions. Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa. Les hores d'acompanyament a la EIC no es facturaran apart.

L'empresa adjudicatària lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de les EIC's de cada aparell que s'haurà d'enviar els serveis tècnics de PES SL abans de cinc dies un cop realitzada la inspecció i conservar còpia als propis arxius a disposició dels serveis tècnics PES SL. Caldrà adjuntar-hi també l'oferta econòmica corresponent per a la reparació dels defectes sorgits durant la inspecció.

També es lliurarà als serveis tècnics PES, SL còpia de la carta de comunicació a la EIC (segellada per l'EIC) de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària, abans de cinc dies després de finalitzar la correcció del esmentats defectes.

3.3. Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments de PES SL durant el període de vigència del contracte en el següents termes:

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels tècnics responsables de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex C i del preu parella establert al plec, actualitzats d'acord amb la baixa presentada per l'empresa adjudicatària.

En el cas que el preu unitari no estigui a l'annex C, haurà de ser com a màxim el preu PVP de mercat.

En aquest cas, l'empresa adjudicatària enviarà el pressupost amb un temps màxim de 3 dies laborables a Promoció Econòmica de Sabadell, SL i seran els tècnics qui valoraran l'oferta.

En el cas que el preu de l'element no estigui reflexat a l'annex C i els tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL no estiguin conformes amb el preu, tindran la potestat de demanar pressupost a diferents empreses de climatització i realitzar la reparació amb aquestes si el PVP es inferior.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries. La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica (telefònica, contestador automàtic o fax si la primera no està operativa) o bé siguin detectades per la pròpia empresa.

També es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any, amb un temps màxim de resposta de tres hores. En cap cas es cobrarà desplaçament.

En cas d'avaries que afectin al correcte funcionament de la instal·lació, el termini de solució serà el marcat pels serveis tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL en funció de les necessitats de l'equipament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als tècnics de l'empresa perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini o es pugui buscar una altra empresa que realitzi dita reparació.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com a obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que s'haurà de pressupostar pel contractista individualment, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, a seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

Dins el manteniment correctiu es distingirà entre el manteniment correctiu immediat i la reparació de la resta d'avaries.

3.3.1. Manteniment correctiu immediat

Referent al manteniment correctiu immediat, només serà vàlid si el responsable de la licitació dona el vist plau de dita intervenció.

Aquests treballs es facturaran d'acord amb els imports que resultin d'aplicar la baixa econòmica al preu de parella i amb el preu unitari establert a l'annex C. En el cas que l'import del material requerit no estigui a l'annex C, aquest serà com a màxim el preu PVP. En cap cas es cobrarà desplaçament.

3.3.2. Reparació d'avaries

Són totes aquelles reparacions, tot i que també poden implicar algunes disfuncions en l'equipament, requereixen d'un estudi més acurat per part dels tècnics de PES, SL i s'actuarà segons el manteniment correctiu. En cap cas es cobrarà desplaçament.

Aquestes reparacions no estan incloses en el pressupost de licitació del contracte.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per dur a terme el control per part dels serveis tècnics del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- a) Fitxes periòdiques de recollida de dades, reomplir-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- b) Ordres de treball, aquestes seran enviades a través d'internet pel tècnic de PES SL corresponent. Hauran de ser impreses per l'empresa i facilitades al tècnic que ha de realitzar la reparació o manteniment després de comunicar a l'interlocutor de l'edifici la data prevista per a la realització dels treballs. Serà aquest qui autoritzi l'accés a l'edifici. Les dades de contacte de l'interlocutor seran facilitades en la mateixa ordre de treball. Un cop finalitzats els treballs s'hauran de complimentar amb els materials i hores utilitzats durant la reparació. L'interlocutor de l'edifici serà qui signi i segelli l'Ordre de treball conforme s'han realitzat els treballs. Aquesta Ordre de Treball signada i segellada per l'interlocutor de cada edifici serà lliurada al tècnic de PES, SL corresponent per tal que aquest pugui autoritzar el pagament d'aquestes feines. També cal indicar les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría. També caldrà introduir els costos de cada reparació a la web del programa de manteniment de PES SL. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació. En els comunicats "d'emergència" sindicarà també l'hora de sol·licitud del servei.
El temps màxim per valorar les incidències ordinàries, serà de 48h una vegada es rebí l'ordre de treball
- c) Reunió periòdica del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels serveis tècnics de PES, SL, que serà acceptada pel contractista.
- d) Vistes conjuntes d'inspecció. S'establiran dos torns anuals com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment. Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels serveis tècnics de PES, SL, que serà acceptada pel contractista.
- e) Inventari instal·lacions. dos mesos abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari sencer de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis de PES, SL i durant l'últim període del contracte comunicarà qualsevol variació que es pateixi.
- f) Informe Mensual de manteniment: Arran de cada visita de manteniment l'empresa adjudicatària enviarà un informe a PES, SL on detallarà l'estat de les instal·lacions i les incidències trobades a partir de les quals es podran fer valoracions i propostes per les correccions necessàries que no siguin d'urgència. Els informes es remetran a PES, SL amb un màxim de 2 dies laborals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pels serveis tècnics de PES, SL, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i a càrrec del contractista.

5. NORMATIVA A APLICAR

- Reglament electrotècnic de baixa tensió amb les seves preinscripcions especials establertes en les seves instruccions tècniques complementaries que regula les instal·lacions (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 18/09/2002)
- Reglament de servei públic de Gasos Combustibles
- Decret 1091/1975 de 24-04, per el que es complementa el que disposa l'article 27 de reglament del servei públic de gasos combustibles.
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (RD919/2006 de 28 de juliol, BOE 04/09/2006)
- Reglament d'aparells que utilitzen el gas com a combustible RD 494/1988 i les ITC MIE- AGI-20
- Resolució 29-04/2011, de la Direcció General d'Indústria, per la que s'actualitza el llistat de normes de la instrucció tècnica complementaria ITC-ICG 11 del reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovats per Reial Decret 919/2006, de 28-07-2006
- Corr.err Reial Decret 3484/1983, de 14-12-1983. Modificació de l'apartat 5.4 de l'article 27 del reglament general del servei públic de gasos combustibles.
- Reial Decret 3484/1983, de 14-12-1983. Modificació de l'apartat 5.4 de l'article 27 del reglament general del servei públic de gasos combustibles.
- Decret 1091/1975 de 24-04, pel que es complementa el que disposa l'article 27 del Reglament del Servei Públic de Gasos combustibles.
- Instrucció 5/2007, de 15-05-2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, per el qual es fixen els models de documents per a les instal·lacions receptores de combustibles gasosos segons l'aplicació del nou Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementaries, aprovat pel Real Decret 919/2006, de 28-07-2006.
- Instrucció 4/2007, de 15-05-2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es fixen els criteris per a l'aplicació de la disposició transitòria segona del Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28-07- 2006.
- Instrucció 1/2007, de 28-02-2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, sobre procediment administratiu per a l'aplicació a la comunitat autònoma de Catalunya del RD 919/2006, de 28-07-2009, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques reglamentaries ICG 01 a 11.

- Instrucció 3/03 DGCSI per la qual es regulen els requisits de ventilació dels locals on s'instal·lin calderes de combustible líquid per a calefacció i/o aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal inferior o igual a 70 kW.
- Ordre ICT/335/2002, de 19-09-2002, per el qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions de gasos combustibles.
- Ordre 28-03-1996, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i del titulars en les instal·lacions de gasos combustibles.
- Decret 291/1991, d'11-12-1991, sobre l'aplicació de la normativa vigent en relació amb les instal·lacions receptores de gasos combustibles.
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) i les seves instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1027/2007 de 20 de juliol).
- Cor.err. Reial Decret 1027/2007, de 20-07-2007, per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE).
- Reial Decret 1826/2009, de 27-11-2009, per el que es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20-07-2007.
- Cor.err.Reial Decret 1826/2009, de 27-11-2009, per el que es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20-07-2007.
- Reial Decret 238/2013 de 5 d'abril pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007 de 20 de juliol.
- Ordre 03-05-1999, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores- mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades per Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).
- Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70kW.
- Reglament d'aparells a pressió
- Reglament de Recipients a pressió
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- Codi tècnic de l'edificació (RD314/2006 de 17 de març)
- Cor.err. Ordre VIV/984/2009, de 15-04-2009, per la que es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de la Edificació (CTE), aprovats per el Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, i el Reial Decret 1371/2007, de 19-10-2007.
- Ordre VIV/984/2009, de 15-04-2009, per la que es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de la Edificació (CTE), aprovats per el Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, i el Reial Decret 1371/2007, de 19-10-2007.
- Instrucció 6/2009 SIE que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Instrucció 12/2008 SIE d'aclariments sobre la reforma de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 7/2008 SIE de modificació i refosa de la instrucció 14/2001 DGCSI sobre el procediment administratiu per a la posada en servei provisional per a proves de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 5/2008 SIE que aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

- Instrucció 2/07 SIE aclariments sobre les disposicions reglamentaries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al codi tècnic de l'edificació i al Decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis.
- Instrucció 3/03 DGCSI per la qual es regulen els requisits de ventilació dels locals en s'instal·lin calderes de combustible líquid per a calefacció i/o aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal inferior a igual a 70kW.
- Ordre 03-05-1999, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores- mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITE).
- Normes Tecnològiques de l'Edificació
- Ordenances Municipals corresponents
- Normes UNE d'obligat compliment
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (normes Reguladores).
- Reial Decret 487/2022 de 21 de juny del Ministeri de Sanitat i Consum pel que s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per a la prevenció y control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004 de 27 de juliol de la Generalitat de Catalunya pel que s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de legionel·losis.
- Instrucció 4/2005 DGEMSI d'aclariment sobre els requisits de disseny d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i d'instal·lacions frigorífiques per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Instrucció 04/2008SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Ordre 03-05-1999, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores- mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITE)
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

6. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS.

6.1.- Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama del servei, especificant la plantilla i els llocs que ocupen el mateix.

El contractista estarà obligat a informar a Promoció Econòmica de Sabadell SL de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48hores de la modificació, reflectint-se, l'esmentada modificació, en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics de PES, SL, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació d l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

6.2 Disposició del personal

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i el dia, en què s'hagin d'iniciar els treballs disposarà, com a mínim d'un oficial especialitzat, amb capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats. La titulació requerida es de Tècnic frigorista per la part de climatització i la formació homologada pel Ministerio de Sanidad y Consumo segons el Real Decret 487/2022 i el Real Decreto 614/2024, de 2 de juliol, on es disposa les modificacions del Real Decreto 487/2022, de 21 de juny per realitzar tractaments de legionel·losis en les instal·lacions. L'empresa haurà també de certificar la inscripció al ROESP segons indica el Decret 352/2004.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de Cap d'Obra o en el seu defecte, i prèvia conformitat dels serveis tècnics, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de Cap d'Obra i que el representi davant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, que haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom mensualment sempre i quan el tècnic de PES, SL ho demani.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que PES, SL li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics de PES SL podran imposar el contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al Pla de Manteniment.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa vigent.

El personal que efectuï els treballs haurà d'anar degudament documentat i perfectament identificable en lloc visible.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista; el personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

6.3 Disposició de material

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecte a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin els més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

6.4 Disposició de locals

El contractista disposarà de magatzems per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions. Aquests haurà d'estar emplaçat a una distància no superior als 25km del terme municipal de Sabadell.

Disposarà al mateix temps de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les a les instal·lacions.

En quant al local, es donarà un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

6.5 Recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc... per manca dels mateixos.

6.6 Programació de treballs

Els Serveis tècnics de l'empresa indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostaries, assenyalant en

les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per Promoció Econòmica de Sabadell SL

6.7 Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, amb un temps màxim de resposta de dues hores.

6.8. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació necessària, que li sigui sol·licitada, per establir la coordinació d'activitats empresarials.

7. PREU

7.1. Pressupost de licitació:

El pressupost del contracte corresponent al servei de manteniment preventiu dels equips de climatització ACS/AFS elements d'instal·lació solar i legionel·losi dels equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL que es detallen a continuació es fixa en 38.827,8€ (IVA a part). El preu inclou els rotllos de filtrina necessaris perquè el personal realitzi el canvi d'elements i els elements necessaris per finalitzar el manteniment preventiu. El cost està calculat perquè la feina la faci una parella d'oficial i ajudant.

Manteniment Preventiu								
Climatització, ACS/AFS								
Hores / edifici	Fira Sabadell		Centre Promoció Empresarial		CEI Can Roqueta		Pista Coberta d'Atletisme	
	Clima i Solar	Legionel·la	Clima i Solar	Legionel·la	Clima i Solar	Legionel·la	Clima i Solar	Legionel·la
Hores de manteniment	15	6	6	6	8	6	12	6
Nº revisions	12	4	12	4	12	4	12	12
Total hores anuals	180	24	72	24	96	24	144	72

El pressupost del contracte corresponent al servei de manteniment correctiu:

El cost de les possibles reparacions correctives de climatització s'ha calculat amb un pressupost màxim de 54.390€ IVA a part. El pressupost de la licitació de manteniment correctiu s'ha calculat de forma estimada, tenint un caràcter purament orientador, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Pressupost màxim total (manteniment preventiu i correctiu):

Total (IVA a part)	
Preventiu	38827,8€
Manteniment Variable (correctiu)	54.390€
Total anual	93.271,8€

7.2 Preu/ hora d'oficial més peó (preu parella)

El preu màxim establert per les reparacions de manteniment correctiu o noves instal·lacions es reflexa a la taula següent:

	Oficial	Ajudant / peó
Preu hora normal	35 €	28 €
Preu hora nocturna	40€	30€
Preu hora cap de setmana	45€	35€

8. FORMA DE PAGAMENT

Contra factura a mes vençut pels serveis prestats en horari ordinari i efectivament realitzats durant el mes, degudament conformada, que inclogui l'IVA i que reuneixi tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació. Així mateix, l'empresa emetrà factura específica pel cost de cadascun dels serveis addicionals prestats corresponents a les reparacions, segons petició i aprovació prèvia de PES, SL. A la/es factura/es s'acompanyarà una relació detallada de les hores i material efectuat.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

El tècnic responsable,

Annex A									
Relació d'instal·lacions de calefacció i ACS									
	Nom	Adreça	Pot. Unitats	Calef o/i ACS	Gas natural	Nº rev anual	Legionel·la	Nºrev. Anual de legionel·la	Solar
1	Fira de Congressos	C/tres Creus 202	>70kW	Si	No	12	Si	4	No
2	Centre de Promoció Empresarial	C/tres Creus 236	<70kW	Si	No	12	Si	4	No
3	Centre d'empreses industrial	Av. Can Bordoll, 119	<70kW	Si	No	12	Si	4	No
4	Pista coberta d'atletisme de Catalunya	Camí de Can Quadres s/n	>70kW	Si	Si	12	Si	12	Si

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX B Relació de maquinària de climatització

Fira de Congressos			
Nomenclatura	marca	Model	Nº serie
CL-1	Servoclima	CTA-12	11941
CL-2	Servoclima	CTA-12	11940
CL-3	Servoclima	CTA-10	11938
CL-4	Servoclima	CTA-10	11932
CL-5	Servoclima	CTA-10	11933
CL-6	Servoclima	CTA-10	11934
CL-7	Servoclima	CTA-10	11939
CL-8	Servoclima	CTA-10	11935
CL-9	Servoclima	CTA-10	11936
CL-10	Servoclima	CTA-10	11937
Refredadora 1	Climaveneta	NECS N/B 0904	00989941
Refredadora 2	Climaveneta	NECS N/B 0904	00989942
Refredadora 3	Climaveneta	NECS N/B 1004	0098900
Roof top 01	Climaveneta	RLN 0101	9010-7939-506-0606
Roof top 02	Climaveneta	RLN 0121	9010-9317-1210-1106
Roof top 03	Climaveneta	RLN 0121	9010-9320-1211-1106
Roof top 04	Climaveneta	RLN 0121	9010-9326-1211-1106
Roof top 05	Climaveneta	RLN 0121	9010-9314-1209-1106
Roof top 06	Climaveneta	RLN 0121	9010-9323-1212-1106
Roof top 07	Climaveneta	RMN 0252	9030-9332-1215-1106
Roof top 08	Climaveneta	RLN 0101	9010-8231-632-0706
Roof top 09	Climaveneta	RLN 0121	9010-76022-10-0107
Roof top 10	Climaveneta	RLN 0041	9110-5018-64-0105
1	Mitsubishi	MUZ-SF35VE	3017330T
2	Mitsubishi	PUHZ-RP35VHA2	6XUO1566
3	Mitsubishi	PU-P71VHA	7F00256
4	Mitsubishi	MXS-2A30VA	6000288T
5	Mitsubishi	MXS-2A30VA	6000290T
Refredadora 4	Climaveneta	NECS N/B 0302	
CL-11	Climaveneta	NFCC HP 302	
CL-12	Climaveneta	HWDE 1003	
CL-13	Climaveneta	NFCC HP 1003	
CL-14	Climaveneta	NFCC HP 303	

CL-15	Climaveneta	NFCC HP 703	
CL-16	Climaveneta	HWDE 703	
CL-17	Climaveneta	NFCC HP 603	
CL-18	Climaveneta	HWDE 1003	
CL-19	Climaveneta	HWDE 904	

Centre de Promoció empresarial			
Nomenclatura	marca	Model	Nº serie
	TECNA	RCA-V 4200	65309
	TECNA	RCA-V 3000	65310
	DAIKIN	RX20J1B	E00767112010
	DAIKIN	CMSQ25A7W1B	4000720
	DAIKIN	CMSQ25A7W1B	4000906
	DAIKIN	RXYQ10P7W1B	6027134
	DAIKIN	RXYW16P7W1BA	6008342
	DAIKIN	RXYW12P7W1B	6020559
	DAIKIN	RXYW12P7W1B	6020554
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ120A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FMCQ60A8	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXFQ63P9	
	DAIKIN	FXSQ125B	
	DAIKIN	FXSQ125B	
	DAIKIN	FXSQ80B	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXZQ50M9	
	DAIKIN	FXFQ80P9	
	DAIKIN	FXFQ80P9	
	DAIKIN	FXSQ125P	

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Centre de Promoció Industrial (CEI Can Roqueta)			
Nomenclatura	marca	Model	Nº serie
CLI0001	SERVOCLIMA	CTA-17	
CLI0002	SERVOCLIMA	CTA-5	
CON001	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00967
CON002	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00968
CON003	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00946
CON004	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00947
CON005	mitsubishi	PUHZ-P125HA3	3C00461
CON006	mitsubishi	PUHZ-P100VHA4	3A00157
CON007	mitsubishi	PUHZ-P200YHA3	21U01255
CON008	mitsubishi	PUHZ-P200YHA3	21U01254
CON0010	mitsubishi	PURY-P450YJM-A	2ZW01103
CON010	mitsubishi	PUHY-P300YJM-A	27W03398
CON011	mitsubishi	PUHY-P350YJM-A	2ZW03805
CON012	mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	2ZW07289
CON013	mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	2ZW07286
CON014	mitsubishi	PUHY-P300YJM-A	2ZW03385
CON015	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00963
CON016	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00948
CON017	mitsubishi	PUHZ-RP200YKA	22U00950
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P32VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P40VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P40VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	
	mitsubishi	PEFY-P63VMA-E	

	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P63VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P80VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P80VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P80VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P80VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P100VMA-E	
	MITSUBISHI	PEFY-P125VMA-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P20VCM-E	
	MITSUBISHI	PLFY-P25VCM-E	

Pista Coberta d'atletisme Sabadell			
Nomenclatura	marca	Model	Nº serie
CL-1	Servoclima	CTA-30	13970
CL-2	Servoclima	CTA-30	13971
CL-3	Servoclima	CTA-STD-4	13966
CL-4	Servoclima	CTA-STD-4	13967
CL-5	Servoclima	CTA-STD-10	13995
CL-6	Servoclima	CTA-STD-4	13968
CL-7	Servoclima	CTA-STD-10	13996
CL-8	Servoclima	CHL-10V	11924
CL-9	Servoclima	CHL-10V	11925
CL-10	Servoclima	CHL-20V	11922
CL-11	Servoclima	CHL-30V	11921
CL-12	Servoclima	CHL-10V	11926
CL-13	Servoclima	CHL-10V	11927
CL-14	Servoclima	CHL10V	11928
CL-15	Servoclima	CHL-20V	11923
BC1	Diatsu	HD-12UIHN	
BC1.1	Diatsu	ASDE12Ui	4H27560001328
BC2	Diatsu	HD-12UIHN	

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

BC2.1	Diatsu	ASDE12Ui	4H27560001375
BC3	Diatsu	HD-12UIHN	
BC3.1	Diatsu	ASDE12Ui	4H27560001323
BC4	Diatsu	HD-18UIHN	
BC4.1	Diatsu	ASDE18Ui	4H27560001328
Refredadora	Climaveneta	NECS-C/B 0512	01091200
Caldera 1	Adisa	Dúplex Evo 500	
Caldera 2	Adisa	Dúplex Evo 500	
Instal·lació solar			
Dipòsit 1	Cordivari	1500l	
Dipòsit 2	Cordivari	1500l	
Tubs solars			

Els elements que poden arribar a faltar en aquest inventari, s'haurà de complementar al inici i final de la licitació. La nomenclatura s'haurà de consensuar amb els tècnics.

ANNEX C		
	Preu unitari	Preu amb IVA
Vàlvules d'esfera		
Vàlvula esfera de 1/4"	2,64	3,20
Vàlvula esfera de 3/8"	2,87	3,47
Vàlvula esfera de 1/2"	3,08	3,73
Vàlvula esfera de 3/4"	4,41	5,34
Vàlvula esfera de 1"	6,84	8,28
Vàlvula esfera de 1 1/4"	10,36	12,54
Vàlvula esfera de 1 1/2"	16,54	20,02
Vàlvula esfera de 2"	25,37	30,70
Vàlvula esfera de 2 1/2"	50,73	61,38
Vàlvula esfera de 3"	80,50	97,40
Dipòsits		
Dipòsit hidropneumàtic AMR-8	47	56,87
Elements refredadores		
Bomba Ebara DWC-C300/1.5	850	1028,5
Capçal termostàtic 212C23	32,9	39,81
Termòstat ambient DBET	130,73	158,18
Compressor Copeland ZP235KCE-TWD-522	8.870,00	10.732,70
Vàlvula expansió TRE-20	195	235,95
Oli frigorífic compressor (5L)	95,65	115,74
Bomba recirculadora NECS/S	1.487,75	1800,18
Vàlvula expansió Sporlan OZE-25-GA	185,8	224,82
Accessoris		
Ventilador V7100	427,66	517,47
Seccionador tetrapolar 100 amp	250,84	303,51
Ventilador HRB/6-710	1.500,41	1.815,50
Conjunt electrònic OYL-TOP /cara elèctrica RLN	263	318,23
Gas (Preus per Kg)		
Gas refrigerant R-407C	Segons preu PVP	Segons preu PVP
Gas refrigerant R—410	Segons preu PVP	Segons preu PVP
Aïllament (preu per metre)		
Armaflex per a tub ½"	1,73	2,10
Armaflex per a tub 3/8"	1,56	1,88
Armaflex per a tub 5/8"	1,92	2,33

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T60 1I6S 3I49 0P5U 0YP4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP19I000F	DATA	11-12-2025
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Tubs (preu per metre)		
Tub de coure ¼"	1,36	1,64
Tub de coure 5/16"	1,53	1,86
Tub de coure 3/8"	2,35	2,84
Tub de coure ½"	2,78	3,37
Tub de coure 5/8"	2,88	3,48
Tub de coure 3/4"	4,61	5,58
Tub de coure 7/8"	4,40	5,33
Tub de coure 1 1/8"	6,94	8,40
Tub de coure 1 3/8"	10,92	13,21
Tub de coure 1 5/8"	12,35	14,95
Tub de coure 2 1/8"	24,82	30,03
Tub de coure 2 5/8"	48,21	58,34
Dipòsits d'expansió		
Pressió 0,5 bar		
8 litres	29,71	35,95
12 litres	33,43	40,45
18 litres	39,59	47,90
25 litres	50,75	61,41
35 litres	73,04	88,38
50 litres	97,80	118,34
80 litres	151,03	182,74
140 litres	269,85	326,52
Pressió 1bar		
12 litres	33,43	40,45
18 litres	39,59	47,90
25 litres	50,75	61,41

35 litres	73,04	88,38
50 litres	97,80	118,34
80 litres	151,03	182,74
140 litres	269,85	326,52
Pressió 1,5bar		
140 litres	269,85	326,52
200 litres	349,08	422,39
300 litres	502,57	608,11
425 litres	928,41	1123,38