Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE DIFERENTS RAMS D'OFICIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453232	
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	**CIF**	**Concepte**

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte és la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels rams d'oficis definits a cadascun dels sis lots que formen el contracte amb la finalitat de mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius dels equipaments municipals.

Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☑ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. **Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.** ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☑ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☑ NO	
Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels elements i sistemes constructius dels diferents rams d'oficis és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals. El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, normatiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per causes meteorològiques, vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts en els rams d'electricitat i llauneria, serralleria, paleta, vidrieria, persianes i cortines, fusteria i pintura.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següents **criteris de valoració mediambientals i social en l'adjudicació del contracte** : - **Criteri mediambiental**. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels desplaçaments que es produeixen durant l'execució del contracte, respecte dels vehicles-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle. - **Criteri social.** El 50% del personal adscrit al contracte tindrà contracte fix. En moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total de personal adscrit (tot incloent l'oficial i peó mínims) el 50% del personal tindrà contracte fix.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'Ajuntament no disposa de suficient personal especialitzat, en cadascun dels rams d'oficis previstos en el contracte, per atendre en un temps raonable les necessitats de manteniment de tots els equipaments municipals, per tant, només amb personal propi no es pot garantir la conservació i correcte funcionament dels mateixos.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☑ SI ☐ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: -			
LOT 1	Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallamps.	CPV	50000000-5
LOT 2	Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.	CPV	50000000-5
LOT 3	Manteniment correctiu del ram de paleta.	CPV	50000000-5

LOT 4	Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines.	CPV	50000000-5
LOT 5	Manteniment correctiu del ram de fusteria.	CPV	50000000-5
LOT 6	Manteniment correctiu del ram de pintura.	CPV	50000000-5

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Amb la intenció de no limitar la concurrència, no hi haurà limitació per presentar l'oferta als diferents lots.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Un únic lot per licitador

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :
L'objectiu és buscar empreses especialitzades a cada ram d'ofici, diversificar el risc en la execució del contracte i a la vegada diversificar, en diverses empreses, la fluctuació del personal necessària per donar resposta al manteniment correctiu atesa la seva incertesa i la impossibilitat de planificació i/o previsió.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

- Les empreses licitadores, podran presentar-se als sis lots. Però només podran optar a ser adjudicatàries d'un únic lot.
- De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del contracte d'import superior (import d'adjudicació).
- Si un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot.
- Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot encara que sigui adjudicatària d'un altre lot, a fi d'evitar que el lot quedi desert.

S'admet la reserva de lots:
☐ SI ☑ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:
☐ SI ☑ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☑ NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	544.785,03 €		114.404,86 €		659.189,89 €
LOT 2	322.287,58 €		67.680,39 €		389.967,97 €
LOT 3	357.000,00 €		74.970,00 €		431.970,00 €

LOT 4	181.475,00 €		38.109,75 €		219.584,75 €
LOT 5	130.900,00 €		27.489,00 €		158.389,00 €
LOT 6	115.787,00 €		24.315,27 €		140.102,27 €
Total	1.652.234,61 €	Total	346.969,27 €	Total	1.999.203,88 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.652.234,61 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) LOT 1 108.957,01 € LOT 2 64.457,52 € LOT 3 71.400,00 € LOT 4 36.295,00 € LOT 5 26.180,00 € LOT 6 23.157,40 € TOTAL 330.446,93 €	330.446,93 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	1.652.234,61 € €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	3.634.916,15 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per cadascun dels diferents rams d'oficis objecte del contracte. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallamps.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	544.785,03 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	108.957,01 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	544.785,03 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	1.198.527,07 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

Lot 2: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	322.287,58 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	64.457,52 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	322.287,58 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	709.032,68 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

Lot 3: Manteniment correctiu del ram de paleta.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	357.000,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	71.400,00 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	357.000,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	785.400,00 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

Lot 4: Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	181.475,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	36.295,00 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	181.475,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	399.245,00 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

Lot 5: Manteniment correctiu de fusteria

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	130.900,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	26.180,00 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	130.900,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	287.980,00 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

Lot 6: Manteniment correctiu del ram de pintura

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	115.787,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	23.157,40 €
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	115.787,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	254.731,40 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'han tingut en compte les pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions contractuals d'acord amb l'apartat EE fins el 20% del pressupost base de licitació del lot.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☐ SI ☑ NO

Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☑ SI ☐ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
Annexos II, III, IV, V, VI i VII del plec de prescripcions tècniques particulars	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):
El pressupost base de licitació és una estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per cadascun dels diferents rams d'oficis, en base al llistat de preus unitaris per cadascun dels rams d'oficis en els annexos II, III, IV, V, VI i VII del plec de prescripcions tècniques particulars.

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☑ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

LOT 1. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallamps.

Ajuntament de Sabadell	100%	659.189,89 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO

Contracte pluriennal ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				922,39 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				4.428,71€
2026	202/3322/21200 o la que es determini				709,66 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				12.970,66 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				6.686,84 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				28.525,16 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				36.271,01 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				13.434,49 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				3.191,71 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				9.532,39 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				1.820,39 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				13.982,84 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				27.492,42€
2026					**159.968,67 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				1.304,92 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				10.983,16 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				1.842,99 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				27.371,27 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				13.683,49 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				61.614,19 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				68.609,23 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				30.607,04 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				6.981,35 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini				11.827,55 €

2027	211/2318/21200 o la que es determini			3.565,14 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini			33.285,04 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini			63.917,27 €
2027				**335.592,64 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini			
2028	202/3321/21200 o la que es determini			5.076,68 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini			761,50 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			14.468,54 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			6.652,48 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			32.490,77 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			32.490,76 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			16.499,22 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			3.807,51 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			4.569,01 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			1.375,81 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			16.753,05 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			27.921,75 €
2028				**163.628,58 €**

Forma de pagament:
- El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

LOT 2: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.

Ajuntament de Sabadell	100%	389.967,97 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO

Contracte pluriennal ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				3.568,16 €
2026	202/3322/21200 o la que es determini				568,16 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				2.750,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				22.022,64 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				30.000,00 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				500,00 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				6.499,52 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				886,32 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				7.136,32 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				21.310,87 €
2026					**97.491,99 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				7.136,32 €

2027	202/3322/21200 o la que es determini			1.136,32 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini			5.500,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini			44.045,28 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini			60.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini			1.000,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini			500,00 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini			12.999,04 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini			1.772,64 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini			14.272,64 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini			42.621,75 €
2027				**194.983,99 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini			3.568,16 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini			568,16 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			2.750,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			1.750,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			22.022,64 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			30.000,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			500,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			6.499,52 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			886,32 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			7.136,32 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			21.310,87 €
2028				**97.491,99 €**
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats				

LOT 3: Manteniment correctiu del ram de paleta.

Ajuntament de Sabadell	100%	431.970,00 €
Altres	%	€
Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO	Contracte pluriennal ☐ SI ☑ NO	

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				300,00 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				2.875,00 €
2026	202/3322/21200 o la que es determini				375,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				3.750,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				1.250,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				35.000,00 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				35.000,00 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				875,00 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				875,00 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				875,00 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				5.125,00 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				21.442,50 €
2026					**107.992,50 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				600,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				5.750,00 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				750,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				7.500,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				2.500,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				70.000,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				70.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini				10.250,00 €

2027	401/9331/21200 o la que es determini			42.885,00 €
2027				**215.985,00 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini			300,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini			2.875,00 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini			375,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			3.750,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			1.250,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			35.000,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			35.000,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			875,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			875,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			875,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			5.125,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			21.442,50 €
2028				**107.992,50 €**
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats				

LOT 4: Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines.

Ajuntament de Sabadell	100%	219.584,75 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada: ☑ SI ☐ NO

Contracte pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				2.500,00 €
2026	202/3322/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				5.000,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				5.000,00 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				22.500,00 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				7.500,00 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				9.646,19 €
2026					**54.896,19 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				5.000,00 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				10.000,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				10.000,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				45.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				500,00 €

2027	211/2315/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini			500,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini			15.000,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini			19.292,38 €
2027				**109.792,38 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini			125,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini			2.500,00 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini			125,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			5.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			125,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			5.000,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			22.500,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			125,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			1.750,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			7.500,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			9.646,18 €
2028				**54.896,18 €**
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats				

LOT 5: Manteniment correctiu del ram de fusteria.

Ajuntament de Sabadell	100%	158.389,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada: ☑ SI ☐ NO

Contracte pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	202/3322/21200 o la que es determini				125,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				3.000,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				1.250,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				8.750,00 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				15.000,00 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				750,00 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				1.250,00 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				1.000,00 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				6.097,25 €
2026					**39.597,25 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				250,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				6.000,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				2.500,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				17.500,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				30.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				1.500,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				2.500,00 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini				2.000,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini				3.500,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini				12.194,50 €
2027					**79.194,50 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini				125,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini				250,00 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini				125,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini				3.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini				1.250,00 €

2028	206/3420/21200 o la que es determini			8.750,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			15.000,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			750,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			1.250,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			1.000,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			1.750,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			6.097,25 €
2028				**39.597,25 €**
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats				

LOT 6: Manteniment correctiu del ram de pintura.

Ajuntament de Sabadell	100%	140.102,27 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada: ☑ SI ☐ NO

Contracte pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 o la que es determini				275,00 €
2026	202/3321/21200 o la que es determini				875,00 €
2026	202/3322/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				3.750,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini				1.500,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini				2.500,00 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				12.500,00 €
2026	210/3231/21200 o la que es determini				750,00 €
2026	210/3241/21200 o la que es determini				500,00 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				625,00 €
2026	211/2318/21200 o la que es determini				250,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini				2.750,00 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				8.500,57 €
2026					**35.025,57 €**
2027	207/9251/21200 o la que es determini				550,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				1.750,00 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				7.500,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				3.000,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				5.000,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				25.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				1.500,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				1.000,00 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini				1.250,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini				500,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini				5.500,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini				17.001,14 €
2027					**70.051,14 €**
2028	207/9251/21200 o la que es determini				275,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini				875,00 €

2028	202/3322/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			3.750,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			1.500,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			2.500,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			12.500,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			750,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			500,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			625,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			250,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			2.750,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			8.500,56 €
2028				**35.025,56 €**
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats				

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 2 anys	
☐	Data de formalització
☑	L'inici de la durada serà en data 1 de juliol de 2026 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☑ SI ☐ NO	
Detall dels terminis parcials establerts: Lot 1, 2, 3, 4 i 5. Una hora natural per les actuacions molt urgents, dues hores naturals per les actuacions urgents, 72 hores naturals per les actuacions normals. Lot 6. Dues hores naturals per les actuacions molt urgents i urgents, 72 hores naturals per les actuacions normals. Manteniments preventius d'acord amb els calendaris establerts per l'empresa i la periodicitat que marqui el PPT i la normativa aplicable.	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrrogues previstes: ☑ SI ☐ NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	Fórmula:

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☑ SI ☐ NO **Només opera quant als lots 1, 2 i 4.**
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: Els treballadors dels lots 1, 2 i 4 es troben sota el conveni sidero-metal·lúrgic que preveu la subrogació. Quant al lot 1, consta a l'annex 8 del PCAP la informació dels treballadors a subrogar, quant al lot 2, l'empresa actual ha manifestat que cap treballador és susceptible de subrogació, i quant al lot 4, l'empresa no ha atès el requeriment.
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex 8

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Les previstes a la clàusula 16 del PCAP
2.	
3.	

O .- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	**Obligació essencial per a tots els lots:** El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	**Obligació essencial per a tots els lots:** El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat en el ram d'ofici corresponent al lot d'adjudicació per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.
3.	**Obligació essencial per a tots els lots:** Tots els treballadors de cada lot tindran formació específica en treballs en alçada. S'acreditarà mitjançant la presentació del títols de treballs en alçada de cada treballador davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte o en el moment de la incorporació del personal si aquesta es fa un cop iniciat el contracte per la necessitat de complir amb els temps de resposta de les ordres de treball assignades.
4.	**Obligació essencial per a tots els lots:** En cas que sigui necessari assignar oficials de 1a addicionals als mínims demanats per tal de complir amb els temps de resposta de les feines assignades, aquests hauran de tenir una experiència mínima de 4 anys com a oficial de 1a en l'empresa adjudicatària o en qualsevol altra empresa del sector. **Aquesta experiència mínima de 4 anys també és exigible quant a l'oficial de 1a assignat com a personal mínim.**
5.	**Obligació essencial per a tots els lots:** Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.
6.	**Obligació essencial només per al LOT 2:** L'oficial assignat a aquest lot de manera habitual, haurà d'estar en possessió del carnet de soldador homologat vigent segons la norma UNE-ISO9606.1:2017. S'acreditarà mitjançant la presentació del títols de soldador del treballador assignat davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	**Condició especial d'execució pera tots els lots:** El personal assignat a cada lot del contracte

	serà, com a mínim, una parella formada per un oficial de 1a del ram d'ofici corresponent al lot adjudicat i un peó. Tot i això, caldrà adaptar en cada moment la quantitat de personal assignat al contracte per tal de poder satisfer els temps de resposta de les ordres de treball segons el seu grau d'urgència tal i com s'indica al punt 1 de les obligacions essencials del contracte (punt 1 de l'apartat O d'aquest document). La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial i el peó que constitueixen el personal mínim). **Tipologia**: Social **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:** Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.
2.	**Condició especial d'execució per al lot 2:** Els productes de neteja i greixatge que es facin servir, tant en el manteniment preventiu com en el correctiu, han d'estar certificats amb l'etiqueta ECOLABEL o equivalent. **Tipologia:** Mediambiental **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa tècnica dels productes de neteja, olis o greixos que utilitzarà, acompanyades dels certificats corresponents (ECOLABEL o equivalent). **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:** Una part de les operacions del manteniment preventiu i algunes de les que poden sortir en el manteniment correctiu, requereixen de la utilització de greixos, olis i lubricants, així com productes de neteja. El fet que els productes que s'utilitzin compleixin amb aquests requisits contribueix a reduir la degradació ambiental que podria ocasionar l'ús d'altres productes que no compleixin aquests requisits.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: - El personal assignat al contracte serà com a mínim d'un oficial de 1a especialista del ram d'ofici corresponent al lot d'adjudicació i un peó. - El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació.
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☑ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☑ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	Fet o situació detallada com a incompliment formal LLEU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Lleu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 300 € per cada situació detallada com a incompliment formal Lleu
2	Fet o situació detallada com a incompliment formal GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 700 € per cada situació detallada com a incompliment formal Greu
3	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
4	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
5	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	Incompliment de presentació del justificant conforme en tots els equips de treball als que se'ls ha exigit, caldrà que justifiquin la formació especifica en treballs en alçada i/o carnet de soldador.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
7	Fet o situació detallada com a incompliment formal MOLT GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 1.000 € per cada situació detallada com a incompliment formal Molt Greu
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a Molt urgent, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de

			retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a Urgent, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
10	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a Normals, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
11	Incompliment de qualsevol altra condició especial d'execució no especificada en aquesta taula.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 500€ per incompliment i amb 100€ addicionals per cada dia de retard en la seva acreditació.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 600.000,00 € En cas de resultar una empresa adjudicatària de més d'un lot, aquest import mínim no és acumulatiu.

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez viceinterventora general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☑ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació: **Per al LOT 1** l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) o equivalent per a la resta de l'estat com a empresa instal·ladora de baixa tensió en la categoria d'especialista. S'acreditarà aportant certificat acreditatiu de la inscripció al RASIC o equivalent.	

☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaracio sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. **L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de:** **LOT 1: 299.631,77 €** **LOT 2: 177.258,17 €** **LOT 3: 196.350,00 €** **LOT 4: 99.811,25 €** **LOT 5: 71.995,00 €** **LOT 6: 63.682,85 €**	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	

	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existància assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució será com a **minim** d'import igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: **LOT 1: 209.742,24 €** **LOT 2: 124.080,72 €** **LOT 3: 137.445,00 €** **LOT 4: 69.867,88 €** **LOT 5: 50.396,50 €** **LOT 6: 44.578,00 €**	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5)

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

☑ h)	l'execució dels treballs. Dins d'aquesta documentació s'haurà de justificar la formació i la experiència sol·licitada al personal assignat al contracte	Originals o còpies compulsades dels títols habilitants, certificats de formació i contractes de treball que permetin justificar la experiència.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:
Solvència econòmica,
a) S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Solvència tècnica,
a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.
h) S'ha considerat necessària l'acreditació de formació/experiència del personal mínim assignat a cada contracte per tal d'aconseguir que l'empresa adjudicatària dediqui treballadors amb coneixements suficients per garantir la qualitat dels serveis a executar.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
☑ SI ☐ NO		**O**	**1**	**Conservació i manteniment d'edificis**	LOT 1: Cat 2 LOT 2: Cat 2 LOT 3: Cat 2 LOT 4: Cat 1 LOT 5: Cat 1 LOT 6: Cat 1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☑ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà
Termini màxim per presentació de proposicions: Un cop enviat l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el termini serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Obertura indicativa dels sobres	**Data**
Obertura sobre A(Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, després de l'obertura del sobre A

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. En cas de no oferir baixa, la puntuació per aquest criteri serà en tot cas de 0.	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Euro 6 **2 punts** -Híbrid amb auto recàrrega, propulsat per gas natural (GNC), propulsat per gas (GNL), propulsat per gas liquat del petroli (GLP), híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40km **4 punts** -Híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km **7 punts** - Totalment elèctric, pila de combustible **10 punts**	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Baixa econòmica S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar. Disponibilitat de vehicle/taller híbrid, o elèctric Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):			

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

Baixa econòmica: Annex 4

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La dificultat de preveure, quantificar i situar a les diferents aplicacions pressupostàries el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en els mateixos equipaments, és per això que sobre aquesta previsió econòmica que forma part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi d'afavorir la realització del major número de manteniments correctius possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

LOT 1. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallamps.	
Manteniment preventiu	21.798,08 €
Manteniment correctiu	637.391,81 €
Total del lot 1	659.189,89 €

LOT 2. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.	
Manteniment preventiu	45.585,77 €
Manteniment correctiu	344.382,20 €
Total del lot 2	389.967,97 €

LOT 3. Manteniment correctiu de ram de paleta.	
Manteniment correctiu	431.970,00 €
Total del lot 3	431.970,00 €

LOT 4. Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines.	
Manteniment correctiu	219.584,75 €
Total del lot 4	219.584,75 €

LOT 5. Manteniment correctiu de ram de fusteria.	
Manteniment correctiu	158.389,00 €
Total del lot 5	158.389,00 €

LOT 6. Manteniment correctiu de ram de pintura.	
Manteniment correctiu	140.102,27 €
Total del lot 6	140.102,27 €

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta (tot i que en la pràctica, el percentatge només s'apliqui al manteniment preventiu i els preus unitaris). És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

Vehicle/taller: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica
Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.
A aquest criteri només valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.
En cas que, per tal de complir amb els temps de resposta del contracte, sigui necessari assignar equips de treball addicionals que realitzin tasques per aquest contracte, aquests també hauran de disposar d'un vehicle addicional que haurà de complir amb el mateix impacte ecològic que el vehicle adscrit al contracte per al que l'adjudicatari ha rebut puntuació.

Comitè d'experts:

☐ SI ☑ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller sigui la màxima prevista. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador

	pel criteri d'adscripció de vehicle/taller, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☑ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☑ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos a comptar des de la finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:
Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o

document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari. Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin. Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris. - El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3458 6C3A 0D2P 390Z 178O				
EXPEDIENT	OTU/2025/352	DOCUMENT	OTU19I0A6O	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat