

PLEC CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ D'OBRES AL PARK GÜELL

Sgt.: Cristòbal Martinez Montesinos
Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC TÈCNIC	1
2.	ORGANITZACIÓ DE LES OBRES	1
3.	IMATGE I COMUNICACIÓ DE LES OBRES	3
4.	ARQUEOLOGIA	3
5.	REQUERIMENTS DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I DE PARCS I JARDINS	4
6.	FAUNA I BIODIVERSITAT	5

1. OBJECTE DEL PLEC TÈCNIC

El present Plec té la finalitat de definir les condicions especials d'execució d'obres al Park. Aquestes especificacions són complementàries a les existents als projectes executius pertinents.

2. ORGANITZACIÓ DE LES OBRES

Els horaris d'entrada i sortida del Park Güell, així com les vies d'accés al mateix seran susceptibles de restriccions per a garantir el bon funcionament del parc.

B:SM facilitarà a l'adjudicatari les condicions preestablertes d'horaris, accessos i vies d'accés al recinte.

No es podrà restringir el pas als veïns a les artèries de Park, com son el Passeig de les Palmeres i el Viaducte de baix, del mig i de dalt sense autorització prèvia de BSM.

Dins el Park Güell hi ha l'Escola Baldri i Reixac. Caldrà minimitzar l'afectació a la seva activitat i en tot moment preveure accessos segurs per les famílies i els docents del centre.

Durant les obres no es podrà bloquejar en cap moment l'accés a la zona monumental per la seva visita.

El Contractista haurà de preveure l'execució de les obres sense alterar la normal explotació del Park Güell ni els seus entorns. Per tant, qualsevol trànsit de subministraments/sortida de materials s'haurà de fer fora dels horaris de visita del Park Güell i segons les restriccions d'accés que marqui BSM en quant a tipus de vehicle i vies d'entrada i sortida. La restricció d'horaris d'accés/sortida de materials no podrà ser objecte de reclamació del contractista.

Caldrà estudiar conjuntament amb BSM, Patrimoni, Parcs i Jardins i la DF la millor ubicació de l'abassegament de material en cada moment de l'obra. El projecte contempla una zona d'acopi en previsió. L'espai final per fer acopi de material dependrà de la disponibilitat d'espai en el moment d'execució de les obres i de la coincidència amb altres obres o events al Park Güell, així com de l'autorització final del Districte. Els acopis a l'interior del Park Güell seran molt limitats i per un ús immediat. En la majoria dels casos caldrà acopiar a l'exterior del Park i fer transports interns diaris al Park, tant per l'entrada com per la sortida de materials. La restricció d'espai per fer acopis de material no podrà ser objecte de reclamació del contractista.

El projecte contempla l'organització de les obres per fases. Aquestes fases són indicatives i podran variar en funció de:

- Coincidència amb altres obres
- Coincidència amb events planificats al Park Güell
- Assecatge de paviments de sauló estabilitzat o similars

- Requeriment de l'Ajuntament de Barcelona o BSM.

Aquestes circumstàncies poden fer necessari fer adaptacions en les zones d'acopi de materials i en els àmbits d'obra, així com en els treballs que es podran executar en determinades fases de l'execució de les obres. Les despeses associades a aquestes adaptacions i la disminució o increment del ritme de treball s'entenen contemplats en les despeses indirectes del pressupost de les obres i no podran ser objecte de reclamació.

En jornada laboral i fora d'aquesta, la seguretat de l'àmbit i del material serà a càrrec de constructora. BSM no es fa responsable de possibles afectacions.

Es requereix regar periòdicament els camins d'accés i aportar sauló (en cas de paviment de sauló)/reparar (en cas de la resta de paviments) el paviment en cas de que quedi afectat degut a la circulació de vehicles de l'obra. Els vehicles d'obra hauran de transitar per l'interior del recinte del Park Güell custodiats per, com a mínim, dos operaris degudament identificats i provistos dels elements de senyalització escaients.

El transport amb vehicles rodats estarà limitat a l'interior del Park a dumpers o toros amb un pes total màxim un cop carregats de 3 Tn. Per circular per l'interior del Park amb càrregues superiors caldrà autorització expressa de Parcs i Jardins, BSM i la Direcció de l'Obra. En cas que sigui necessari circular puntualment pels viaductes, la constructora haurà de sol·licitar autorització prèvia per escrit a la Direcció d'Obra, BSM i Parcs, i caldrà que se li validi la càrrega màxima.

El responsable del contracte/BSM es reserva el dret d'establir algun requeriment derivat de l'ús habitual del Park Güell i els seus entorns i de l'especificitat de l'àmbit d'actuació que puguin sorgir durant el desenvolupament de l'encàrrec.

Al finalitzar la jornada, o quan sigui requerit, caldrà deixar perfectament recollida la zona de treball, els seus accessos i perímetre.

Quan l'execució de les obres afecti en algun punt perimetral del Park o en els seus accessos, la seguretat per evitar l'accés per aquests punts serà responsabilitat del contractista.

L'execució de les obres no podrà afectar el funcionament normal del Park Güell i als seus usuaris més enllà del que s'hagi aprovat expressament per BSM

El contractista es farà càrrec de la modificació de la senyalització de vianants o visitants, quan els recorreguts es vegin afectats per les obres

L'adjudicatari haurà d'interrompre els treballs quan li sigui requerit sense dret a percebre cap compensació per les interrupcions. A nivell de termini sí que es tindrà en consideració com una causa d'allargament d'aquest.

El contractista entregarà setmanalment a BSM la planificació dels treballs de la setmana següent, així com les afectacions que tindran aquests.

A fi i efecte de garantir els terminis previstos per l'execució de les obres, els mesos d'agost i desembre es consideren hàbils a tots els efectes llevat els dies que per conveni col·lectiu d'aplicació es considerin festius.

3. IMATGE I COMUNICACIÓ DE LES OBRES

Les despeses de col·locació de lones i de cartells informatius de l'obra a executar al Park Güell aniran a càrrec del contractista:

- S'exigirà un màxim de dos cartells d'obra i fins a un 50% de la longitud del tancament de l'obra amb lones de protecció amb imatge corporativa.
- Els costos derivats de comunicar i d'informar les obres al Park Güell, es xifren en un import màxim del 0,50 % del pressupost de licitació. Si es supera aquest import el contractista se'n farà càrrec però se li abonarà per BSM prèvia presentació de factures.
- El contractista no podrà col·locar cap cartell ni lona al Park Güell i les zones d'acopi exteriors sense autorització prèvia de BSM.
- BSM entregarà els dissenys dels cartells i lones a instal·lar, així com la seva disposició. El contractista encarregarà la impressió i es farà càrrec de la col·locació en la disposició requerida.

El contractista donarà compliment en tot moment al Manual de Qualitat de les Obres de l'Ajuntament de Barcelona i a les indicacions de BSM pel que fa referència a la imatge de les obres.

4. ARQUEOLOGIA

La zona on es desenvolupen les actuacions previstes en aquests plecs és susceptible de presentar restes arqueològiques, per tant, serà responsabilitat del Contractista prendre les mesures que siguin necessàries per preservar les restes arqueològiques que puguin estar localitzades a la zona d'actuació.

Paral·lelament a l'objecte del present plec, el contractista adjudicatari de les obres contractarà a una entitat especialitzada les tasques de supervisió arqueològica. El projecte a executar contempla les partides corresponents a aquests treballs de supervisió arqueològica.

Serà d'obligat compliment seguir les indicacions i respectar les instruccions donades per l'entitat de supervisió arqueològica durant els transcurso de les obres. L'acompliment de les indicacions de l'entitat de supervisió arqueològica no podrà ser objecte de reclamació pel

contractista. L'excepció serà el cas en que es faci necessària la intervenció d'arqueòlegs per executar l'excavació.

5. REQUERIMENTS DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I DE PARCS I JARDINS

Les obres a executar es veuran sotmeses a la supervisió del departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, haurà de respectar les prescripcions tècniques de PPJJ adjuntes amb les pertinents actualitzacions i les interpretacions dels tècnics d'EEVV en cada situació:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE REFERÈNCIA DE PARCS I JARDINS

- Web Parcs i Jardins: <http://barcelona.cat/espaisverds>
- Web on trobar Plecs tècnics: <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques>

NORMATIVA I DOCUMENTS	ENLLAÇ
Ordenança de Medi Ambient	https://ajuntament.barcelona.cat/ordenances/sites/default/files/pdf/mediambient.425_9.pdf
Plec de prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds	https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/PPT_DissenyExecucioRecepcio_EspaisVerds.pdf
Carta del Verd	https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2022/06/1bfa1daf-541e-48c1-8fb2-7aded00c488c-1.pdf
Mesura de Govern "Pla d'Impuls a la Infraestructura Verda"	https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/102316
Pla Director de l'Arbrat	https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/Pla-director-arbrat-barcelona-CA.pdf
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona	https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/102108/1/Instrucci%C3%B3_criteris_compra_fusta.pdf.pdf
Mesura de govern "Ciutat Jugable"	https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/108294/4/MG_JocEspaisPublics_2018.pdf https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2018/02/180218-DOSSIER-Ciutat-Jugable.pdf
Pla del joc	https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/113764/1/Pla%20Joc%20Espai%20P%3Babic_vfinal2.pdf
Plec Prescripcions Tècniques Àrees de Jocs Infantils	http://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Documents/Documentacio/PlecPrescripcionsTecniquesAreesJocInfantil.pdf
UNE-EN 16630: 2015 Equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo	
UNE-EN 16899 Deportes y equipos de recreo. Equipamiento Parkour. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo	
UNE-EN 15312:2007+A1:2011 Equipos deportivos de acceso libre. Requisitos, incluyendo seguridad y métodos de ensayo	
Ley 7/2023, de 28 de marzo, de protección de los derechos y el bienestar de los animales	https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2023-7936

6. FAUNA I BIODIVERSITAT

- La presència de fauna protegida està regulada pel Decreto Legislativo 2/2008 de 15 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Ley de Protección de los Animales, per la Ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural i la Biodiversidad, i per l'article 334 del Código Penal.

Aquestes normatives indiquen que causar mort, danys o molèsties a aquestes espècies de fauna silvestre protegida, i també la destrucció dels seus llocs de cria o refugi pot ser constitutiu de delictes penal o sanció administrativa.

Els promotors de l'obra (públics o privats) tenen la responsabilitat de comprovar, amb mitjans propis, la possible presència d'espècies protegides en l'àmbit d'actuació abans d'iniciar qualsevol tipus d'actuació o intervenció que pugui resultar impactant per a la fauna.

En cas de presència de fauna protegida, caldrà demanar una autorització especial d'actuació a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural (Fauna) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya a través dels següent enllaç:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>

Per a més informació sobre com actuar per donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de la fauna protegida, consultar la web d'Ecologia Urbana "Fauna protegida a la ciutat de Barcelona":

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona>

- Cal tenir present i fer complir la Ley 7/2023, de 28 de marzo, de protección de los derechos y el bienestar de los animales que tracta animals domèstics:

<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2023-7936>

- Caldrà seguir també el protocol de gestió d'altra fauna urbana com coloms, cotorres, senglars, etc.