



Codi de Verificació

5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LES ZONES VERDES DEL RECINTE EXTERIOR DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

LES PARTS

D'una banda, Il·lm. senyor Francesc Xavier Garcés Trillo en qualitat de President, en virtut del nomenament del Ple del Consell Comarcal del Vallès Occidental, efectuat el 28 de juliol de 2023, i amb les facultats atorgades per l'article 16.1.c) del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i especialment en virtut del Decret núm. 361/2025, de 28 de novembre de 2025, actua en nom del CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL, amb NIF P5800007F, assistit per la Secretària accidental, Pilar Rivas Macián, que dona fe de l'acte.

I de l'altra, el senyor Joan Madaula Canadell, amb DNI [redacted] en qualitat d'apoderat, i actuant en nom i en representació de l'entitat, CIPO S.C.C.L, amb NIF F08237562, segons queda acreditat per l'Escriptura d'elevació a públic d'acords socials, atorgada davant el notari de l'il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Joan Bosch Boada, en data 14/12/2021, corresponent al número de protocol 2106, amb poders suficients, manifesta que té plena capacitat per a contractar i no es troba comprès en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents i que, el domicili a efectes de notificacions és carrer d'Himalàia, núm. 41-52, del municipi de Sabadell (08207), i el correu electrònic és cipocomercial@cipocat.cat.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per a contractar, el caràcter i la representació en què intervenen i, de manera especial, per l'atorgament del present contracte.

La finalitat del present document és procedir a la formalització de l'adjudicació del contracte administratiu del servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes del recinte exterior del Consell Comarcal del Vallès Occidental, amb l'empresa adjudicatària, d'acord amb el Decret de presidència núm. 361/2025, de 28 de novembre de 2025 del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret de Presidència núm. 292/2025, de 16 d'octubre de 2025, va aprovar-se l'expedient núm. 639/2025 per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes del recinte exterior del Consell Comarcal del Vallès Occidental (en endavant, CCVOC), mitjançant procediment negociat sense publicitat. Així també es varen aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i la convocatòria del procediment que han de regir la contractació. Aquesta documentació consta publicada al Perfil del contractant de la Seu electrònica del Consell Comarcal allotjada a la Plataforma de serveis de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Codi de Verificació

5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

II.- En aplicació del que disposen els art. 168 apartat a) punt 1r. i 170 de la LCSP, el Consell Comarcal va procedir a convidar l'empresa CIPO, SCCL, amb CIF F08237562, perquè, si així ho considerava oportú, presentés oferta dins els terminis i les condicions establerts al PCAP i al PPT que regeixen el procediment.

III.- La licitació amb la documentació relativa a la mateixa es va publicar el 17 d'octubre de 2025 al Perfil del Contractant de la Seu electrònica del Consell Comarcal així com els informes de la unitat tècnica i les actes corresponents a la fase de negociació, on consta que es va rebre una única oferta, presentada per l'entitat CIPO, SCCL. Aquesta entitat va presentar l'oferta definitiva a la qual es va fer la proposta d'adjudicació.

IV.- Consten a l'expedient la documentació acreditativa exigida a la l'empresa classificada en primer lloc en virtut de la clàusula 17 del PCAP.

V.- Per respondre al compliment d'aquest contracte, l'entitat contractada va constituir la garantia definitiva del contracte, equivalent al cinc per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant transferència bancària per import de 975,79€, d'acord amb l'establert a l'article 108 de la LCSP.

VI.- Per Decret de Presidència núm. 361/2025, de 28 de novembre de 2025, es va adjudicar el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes del recinte exterior del Consell Comarcal, a CIPO S.C.C.L, amb NIF F08237562, per import de DINOU MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (19.515,84€) per a les dues anualitats, IVA exclòs.

VII.- L'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es regula la formalització dels contractes que celebren les Administracions Públiques.

Per l' anteriorment exposat, les parts acorden els següents

P A C T E S

Primer.- Objecte del contracte

L'entitat CIPO, S.C.C.L, en qualitat d'adjudicatària, s'obliga a executar el contracte administratiu de serveis que té per objecte la presentació del servei de jardineria per a la conservació, el manteniment i la neteja de les zones verdes del recinte exterior de la Seu del Consell Comarcal del Vallès Occidental, i inclou el subministrament de les eines, la maquinària i els productes necessaris per a l'execució del servei, en els termes que consten en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques que han regit el procediment de licitació, així com l'oferta presentada a la que s'ha fet l'adjudicació del contracte, de conformitat amb la normativa vigent, i de conformitat amb els extrems aprovats per Decret de Presidència amb núm. 361/2025, de 28 de novembre de 2025.

L'empresa contractada amb la signatura d'aquest contracte dóna conformitat al Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i al Plec de condicions tècniques



Codi de Verificació



5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

(en endavant, PPT) que han regit el procediment de licitació i la seva oferta, a la que s'ha fet l'adjudicació.

En virtut de la clàusula 37 del PCAP no es preveu la modificació del contracte, sense perjudici de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim de l'art. 205 de la LCSP.

Segon.- Normativa aplicable i documents contractuals

D'acord amb allò previst a la clàusula 3 del PCAP, el PPT així com els seus annexos, tenen caràcter contractual i, en cas de discordança entre el PCAP i qualsevol altre document contractual, prevaldrà el primer.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'entenen incorporats els següents documents que consten a l'expedient:

- I. Plec de Clàusules Administratives Particulars
- II. Plec de Prescripcions Tècniques Particulars
- III. Proposició (oferta) del Contractista
- IV. Resolució d'Adjudicació
- V. Constitució de la Garantia Definitiva

El contracte es regirà, principalment, per la normativa que s'enumera tot seguit, sense perjudici de qualsevol altra que sigui d'aplicació:

Normativa de contractes del sector públic:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP).
- Reial decret 817/2016, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Normativa de protecció de dades:

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, RGPD).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Normativa del procediment administratiu i règim jurídic:



Codi de Verificació

5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant, LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara endavant, LRJSP).
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (d'ara endavant, LRJPAPC).

Normativa d'hisenda pública:

- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (d'ara endavant LGP).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals (d'ara endavant, TRLHL)
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.

Normativa autonòmica, de règim local i transparència.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (d'ara endavant, LBRL).
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (d'ara endavant, TRLOOC).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, TRLMC).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reglament orgànic del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
- Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici corresponent.

Normativa de factura electrònica.

- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

TERCER.- Oferta presentada i preu del contracte

El contracte s'executarà en funció de les necessitats del Consell Comarcal del Vallès Occidental i d'acord amb el previst en els documents contractuals i amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, que conté els següents extrems:

3.1. El preu del contracte

L'import del contracte és de de DINO MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (19.515,84€), més el percentatge d'IVA, sent un total de VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (23.614,17€), IVA inclòs.



Codi de Verificació

5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

3.2. Compromís d'experiència de les persones adscrites al contracte

El compromís d'adscriure a l'execució del contracte, un mínim de 2 persones tècniques per a l'execució del servei (1 oficial i 1 operari). Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part del Consell Comarcal del compliment d'aquests requisits.

El contractista aportarà a l'execució del contracte tots els mitjans materials i humans indicats i els que siguin necessaris per a complir amb l'objecte del contracte. D'acord amb la clàusula 12.3 i els apartats G i W del quadre de característiques del PCAP, el contractista queda vinculat a l'oferta que hagi presentat. En aquest sentit, l'adscripció de mitjans personals al contracte té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'art. 211 punt 1 apartat f) de la LCSP.

3.3. Condicions essencials del contracte

El contractista haurà de complir amb la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades al llarg de tota l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 13 del PCAP en relació a l'Annex núm. 3 del PCAP.

QUART.- Inici de l'execució i durada del contracte

De conformitat amb allò previst a l'art. 36.1 de la LCSP, el contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit indispensable per a iniciar l'execució. En el moment de formalitzar el contracte han de subsistir les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar establertes en els plecs.

La vigència del contracte serà des del 15 de desembre de 2025 fins al 14 de desembre de 2027, ambdós inclosos, prorrogable anualment per dos anys addicionals per acord de l'òrgan de contractació. Les pròrroques seran per períodes anuals.

De conformitat amb el que disposa l'art. 29.2 de la LCSP, la pròrroga del contracte tindrà caràcter obligatori per a la contractista, sempre que l'òrgan de contractació hagi comunicat la voluntat de prorrogar-lo amb una antelació mínima de dos (2) mesos respecte de la data de finalització del contracte o, si escau, de la pròrroga vigent.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrroques, serà d'un màxim de quatre (4) anys.

CINQUÈ.- L'execució del contracte i les condicions especials d'execució

a) Subjecció al PCAP i a les instruccions de la persona responsable.

D'acord amb el que estableix la clàusula 31 del PCAP, el contracte s'executarà amb subjecció al que disposen les seves clàusules i la resta de plecs que el regeixen, així com a les instruccions d'interpretació que, si escau, emeti la persona responsable del contracte. Igualment, el contractista resta obligat al compliment de les condicions especials d'execució previstes la clàusula 31.4 del PCAP i recollides a l'apartat W del quadre de característiques.



Codi de Verificació



5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

b) Seguretat i salut laboral.

L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, així com assegurar el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables al personal que intervingui en l'execució del contracte. Abans de la recepció del contracte, haurà de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final acreditatiu del compliment d'aquestes mesures.

c) Gestió de residus.

El contractista estarà obligat a separar els residus orgànics generats durant les activitats de manteniment (fulles, branques, gespa tallada, etc.) i transportar-los a un punt autoritzat per al seu tractament.

La persona responsable del contracte haurà de rebre els documents acreditatius del lliurament dels residus al punt autoritzat i verificarà el compliment d'aquestes obligacions durant tota l'execució del contracte i, igualment, l'empresa contractista, amb caràcter previ a la recepció del contracte, haurà de lliurar a la persona responsable un informe final acreditatiu de l'aplicació efectiva de les mesures adoptades.

d) Altres condicions especials d'execució.

- El contractista queda vinculat per l'oferta presentada.
- Haurà de complir amb la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades durant tota l'execució del contracte.
- Haurà de comunicar qualsevol modificació relativa a la informació continguda en la declaració responsable sobre la ubicació dels servidors o els serveis associats als mateixos.

Aquestes obligacions tenen caràcter essencial segons l'art. 211 punt 1 apartat f) de la LCSP i són també condicions especials d'execució del contracte.

e) Organització i responsabilitat del personal.

El contractista és el responsable del seu personal i haurà d'organitzar-lo i coordinar-lo de manera adequada per garantir el correcte compliment del contracte. L'annex 8 del PCAP estableix les regles especials que regulen les relacions entre el personal del contractista i el Consell Comarcal.

La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i el Consell Comarcal.

f) Responsabilitat pels defectes i garantia.

L'empresa contractista serà responsable dels defectes que puguin detectar en l'execució del contracte fins l'expiració del termini de garantia d'un mes establert a la clàusula 44 del PCAP.

g) Compliment de les obligacions legals i laborals.

Durant tota la vigència del contracte, l'empresa contractista haurà d'estar al corrent de les obligacions fiscals, laborals, de Seguretat Social, sindicals i de Seguretat i Salut que li siguin exigibles, essent exclusivament responsable de qualsevol incompliment, sense cap repercussió per al Consell Comarcal.

h) Prevenció de riscos laborals



Codi de Verificació



5V5D3X0Z30316Y6U0QD8

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

639/2025 Document 103660/2025

Referència PAC

1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT

Quadre

deG1032. Expedients de contractació de serveis

Classificació

D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals, i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, l'empresa contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, així com, al compliment del conveni col·lectiu d'aplicació.

SISÈ.- Abonament del servei

L'abonament dels serveis prestats s'efectuarà mitjançant la presentació de factures amb periodicitat mensual, a mes vençut, amb càrrec a la partida pressupostària indicada en el Decret d'adjudicació. Cada factura haurà d'anar acompanyada de l'informe detallat de les intervencions realitzades durant el període corresponent.

SETÈ.- Penalitats i supòsits de resolució del contracte

La clàusula 30 del PCAP estableix el règim de penalitats del contracte davant els incompliments o compliment defectuosos, entre d'altres, i la clàusula 45 del PCAP regula els supòsits de resolució del contracte i els seus possibles efectes.

VUITÈ.- Protecció de dades de caràcter personal i deure de confidencialitat

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Aquesta obligació subsistirà indefinidament, inclús un cop finalitzada la relació contractual i després de finalitzar o extinguir-se la relació dels treballadors o de tercers subcontractats.

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència d'elles actuacions derivades del desplegament d'aquest contracte correspon a la mercantil executora material de la prestació del servei.

NOVÈ.- Fur judicial

La naturalesa administrativa del present contracte fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes que puguin sorgir entre les parts, els òrgans de l'ordre



Codi de Verificació	 5V5D3X0Z30316Y6U0QD8
Servei	Serveis Jurídics
Expedient	639/2025 Document 103660/2025
Referència PAC	1.3.1. GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT
Quadre	deG1032. Expedients de contractació de serveis
Classificació	

jurisdiccional contenciós administratiu. L'empresa, a través del seu representant, renuncia a tot fur de privilegi que puguin tenir i se sotmet als Tribunals de Barcelona.

I com a prova de conformitat per ambdues parts, es formalitza aquest contracte, en la data que consta en les signatures electròniques. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

Pel Consell Comarcal del Vallès Occidental, Per la contractista,

La Secretària acc. de la Corporació,