

Informe de valoració de l'apartat B (B.1 i B.2) de la clàusula 17 del PCAP que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor corresponent al procediment oberts simplificat convocat per a l'adjudicació de les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí.

Expedient contractació: **CO2025070ST**

Ofertes presentades:

- Plica 1: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
Plica 2: Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.
Plica 3: Inserty Instal·lacions S.L.
Plica 4: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.

Criteris de judici de valor apartat B.1 (Proposta d'organització de l'obra)

A continuació es presenta la valoració tècnica detallada per cada oferta del criteri de judici del valor B.1. La puntuació màxima per aquest criteri segons PCAP és de 10 punts.

En aquest apartat calia fer una descripció detallada dels següents apartats:

1. Planificació i organització de l'obra.
2. Mitjans tècnics i humans.
3. Control de qualitat i seguiment
4. Sostenibilitat, innovació i bones pràctiques ambientals.

Plica 1: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Es detalla la visita prèvia de replanteig, la preparació de zones de treball, el desmuntatge i muntatge de les instal·lacions, i la posada en marxa, entre d'altres. Fases d'obra detallades però sense cronograma estructurat ni camí crític, implicant menys desenvolupament que altres ofertes.
2. Assignació de responsable de direcció de l'obra, operaris qualificats i subcontractació de feines específiques com la gestió de residus, entre altres. Mitjans humans ben descrits, però sense organigrama complert.
3. Protocol bàsics de comprovació de materials i instal·lació, amb certificat ISO 9001. Control de qualitat correcte, però no incorpora innovacions ni mètodes avançats.
4. Mesures bàsiques de reciclatge i neteja, ús de vehicles elèctrics, però sense innovació. Sostenibilitat molt genèrica i sense indicadors.

Contingut coherent i ben plantejat, però sense valor afegit rellevant. L'absència d'eines avançades de planificació (Gantt, camí crític) pot dificultar la resposta ràpida davant

desviacions o incidències. El control de qualitat es basa en protocols bàsics i pot ser no suficient per prevenir incidències.

Per tant, el criteri "B.1 Proposta d'organització de l'obra" es valora amb un SUFICIENT (50%) i per tant la nota proposada és de 5 punts.

Plica 2: Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Planificació excel·lent amb detall de fases, setmanes, Gantt, camí crític i amb folgances, per compensar possibles retards. Preveu també la coordinació entre diferents agents que intervenen en l'obra.
2. Organigrama complert, perfils i responsabilitats definides. Mitjans material i logístics complert.
3. Metodologia i control de qualitat de nivell molt alt (pla de qualitat, checklists, proves, recepcions, inspeccions) que aporten molt valor afegit.
4. Gestió avançada de residus, material CPR, segregació, innovació en protecció documental. Sostenibilitat i control de residus molt ben detallats.

Contingut totalment adequat, coherent, completa i amb valor afegit. La millor de totes ofertes en aquest apartat per exhaustivitat, claredat i rigor.

Per tant, el criteri "B.1 Proposta d'organització de l'obra" es valora amb un EXCEL·LENT (100%) i per tant la nota proposada és de 10 punts.

Plica 3: Inserty Instal·lacions S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Planificació digital Gantt amb milestones, cronograma per setmanes. Planificació clara amb fases setmanals i amb seqüenciació proposada per minimitzar interferències. Fa propostes amb valor afegit respecte la reutilització del recuperador de calor.
2. Equip humà amb bon nivell de detall, amb perfils i responsabilitats definides. Mitjans tècnics detallats (estructures prefabricades en taller).
3. Control en tres nivells, informes digitals, traçabilitat. Incorporació d'eines digitals que incorporen un valor afegit.
4. Pla ambiental amb indicadors, alineació ODS, control emissions, innovació energètica. Control de qualitat correcte, però no tant complert com l'oferta millor valorada.

Proposta molt adequada, clara i ben plantejada amb alguns elements innovadors.

Per tant, el criteri "B.1 Proposta d'organització de l'obra" es valora amb un NOTABLE (80%), i per tant la nota proposada és de 8 punts.

Plica 4: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Fases ben detallades, Gantt i flexibilitat horària, amb una proposta que es valora positivament.
2. Organigrama ampli, assignació de recursos, mitjans auxiliars i equips de mesura calibrat. Molt complert.
3. Pla de control de Qualitat, punts d'inspecció, assajos, auditories internes. Control exhaustiu.
4. Gestió avançada de residus, divisió CER, control d'aigua i energia, il·luminació eficient.

Proposta molt complerta i molt ben estructurada, amb planificació detallada, mitjans adequats, control de qualitat excel·lent i sostenibilitat ben desenvolupada. Tot i això, no arriba al nivell excel·lent per que no presenta elements diferencials d'alt valor afegit, ni innovacions per a entorns crítics com els dipòsits de l'arxiu.

Per tant, el criteri "B.1 Proposta d'organització de l'obra" es valora amb un NOTABLE (80%) i per tant la nota proposada és de 8 punts.

Criteris de judici de valor apartat B.2 (Propostes per minimitzar les afectacions a l'obra)

A continuació es presenta la valoració tècnica detallada per cada oferta del criteri de judici del valor B.2. La puntuació màxima per aquest criteri segons el PCAP és de 15 punts.

En aquest apartat calia fer una descripció detallada dels següents apartats:

1. Gestió de l'execució per mantenir l'accés i l'activitat a l'interior dels dipòsits.
2. Reducció de les molèsties a l'interior dels dipòsits i a l'entorn (soroll, pols i vibracions) i comunicació a les usuàries i els usuaris de l'equipament.

Plica 1: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Correcta descripció de sectorització, abalisament i gestió d'horaris. Protecció correcta de zones de treball. No incorpora elements avançats: protecció especialitzada dels fons, control HEPA, protocols de vibració o qualitat aire.
2. Comunicació i gestió d'incidències poc desenvolupada.

Proposta adequada i coherent, però manca de detall i poc valor afegit. La informació als usuaris i treballadors es considera molt limitada, sense descripció de canals de gestió d'incidències constants.

Per tant, el criteri "B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra" es valora amb un SUFICIENT (50%) i per tant la nota proposada és de 7,5 punts.

Plica 2: Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Manteniment accessos oberts i rutes evacuació. Coordinació moviments, acopis, etc. Protecció del fons documental realitzada per empresa especialitzada, que aporta molt valor afegit a la proposta. Sectorització avançada: cortines ignífugues, doble porta, barrera d'aire. Control de pols amb aspiració HEPA, microhumectació i protocols detallats. Control de soroll i vibració instrumentat.
2. Comunicació setmanal formal. Protocol ambiental complert, gestió residus i verificació aire interior.

És la proposta amb més valor afegit i més indicada per a la protecció i conservació documental dels documents de l'arxiu.

Per tant, el criteri "B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra" es valora amb un EXCEL·LENT (100%) i per tant la nota proposada és de 15 punts.

Plica 3: Inserty Instal·lacions S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Treballs en franges horàries de baix ús del dipòsit. Planificació per zones.
2. Mesures avançades: codis QR, control digital de neteja, proteccions antiestàtiques, planificació per zones. Control de soroll i vibració adequat. Coordinació per informar setmanalment. Coordinador de seguretat a l'obra amb seguiment diari amb comunicació directe amb el tècnic municipal.

Proposta molt adequada, però no arriba al nivell de l'oferta anterior en protecció del fons documental ni en metodologia ambiental avançada.

Per tant, el criteri "B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra" es valora amb un NOTABLE (80%), i per tant la nota proposada és de 12 punts.

Plica 4: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.

Per apartats es valora de la següent manera:

1. Mesures molt detallades per minimitzar afectacions. Execució fora d'horari, que es valora positivament, sectoritzacions. Coordinació amb usuaris
2. Protocols específics per pols, soroll i vibracions (sonòmetre). Comunicació constant i canal incidències.

Proposta molt adequada, però amb menys innovació digital i amb protocols manuals i comunicació convencional.

Per tant, el criteri "B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra" es valora amb un NOTABLE (80%), i per tant la nota proposada és de 12 punts.

Resultat global de la puntuació dels criteris de judici de valor

Plica	Empresa	B.1 (10p)	B.2 (15p)	Total B (25p)
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	5	7,5	12,5
2	Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.	10	15	25
3	Inserty Instal·lacions S.L.	8	12	20
4	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	8	12	20

A la data de la signatura digital,

L'enginyer municipal