



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A:

“PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA. NOVENBRE 2023-OCTUBRE 2025”.

Exp.: 6746/2025.

- Tipus de contracte:

Obres.

- Antecedents:

El projecte de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia parteix de la necessitat d'ampliar l'espai per als vianants i de pacificar el trànsit de vehicles donant resposta així a les necessitats detectades pel Pla Local de Seguretat Viària (PLSV) de Sentmenat.

El PLSV, actualitzat al 2021 pel Servei Català de Trànsit (període 2022-2025) recollia:

- Crear un nou pas de vianants semaforitzat al final del Psg. Anselm Clavé que enllaci amb el Pstge de Ca la Gràcia. El semàfor haurà de tenir polsador i el mateix temps de verd que el pas de vianants de la cruïlla Psg. Anselm Clavé - C.Francesc Layret.
- Transformar el passatge en una plataforma única elevada i limitada a velocitat 20 km/h que permeti la circulació segura i a un mateix nivell dels vianants.
- Acompanyar la intervenció amb la senyalització horitzontal i vertical: S-13 i S-28.

Seguint aquestes premisses, i per tal de millorar l'accessibilitat i seguretat de les persones, es proposa una secció de plataforma única on l'ordenació ha de donar prioritat al vianant. Per aquest motiu l'espai per al pas de vehicles queda interromput amb franges del mateix paviment usat en els espais de vianants que recorden que es tracta d'un carrer d'ús mixt, on hi circularan prioritàriament les persones.

Amb aquests condicionants l'Ajuntament de Sentmenat encarrega la redacció del “*Projecte executiu de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia*” a *Estudio de arquitectura Alonso Balaguer S.L.P. (ABBA_ARQUITECTURA)*.

Com a punt de partida cal dir:

- L'actuació es desenvoluparà en la via pública, sense intervenir en parcel·les privades.
 - Actualment hi ha 4 finques particulars amb accés rodat a través del passatge.
 - El passatge, de 41,00 m de longitud, té un desnivell longitudinal promig del 2,93% (des de la cota 206,20 m, a Psg. Anselm Clavé, fins la 205,00 a Pl. de Dalt).
 - Els serveis existents són:
 - Soterrats: gas, aigua potable i clavegueram.
 - Aeris: enllumenat públic i electricitat.
- Objecte del contracte:

L'execució de les obres contemplades en el “*Projecte executiu de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia. Novembre 2023-Octubre 2025*”.





Aquestes obres es classifiquen com a obres locals ordinàries de reforma (millora i adequació d'un bé immoble ja existent) d'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Necessitat del contracte:

Les principals actuacions contingudes en el Projecte executiu de reurbanització tenen com a finalitat millorar les condicions de seguretat i accessibilitat per als ciutadans/es en el propi passatge de Ca la Gràcia i entorns, atès que una de les actuacions és la creació d'un nou pas de vianants al Passeig Anselm Clavé, a l'alçada del passatge, que permetrà el creuament de la via afavorint així la comunicació cap al nucli antic de Sentmenat. La superfície d'intervenció és de 498,35 m².

Descripció:

- Creació d'un nou pas de vianants amb semàfor al Passeig Anselm Clavé.
- Conversió del Passatge (que actualment disposa de voreres molt estretes i calçada per als vehicles), en una via de plataforma única d'ús mixt, amb pacificació del trànsit rodat. La conversió s'inicia des del Psg. Anselm Clavé, per on els vehicles hi tenen l'accés, fins a la Plaça de Dalt.
- L'itinerari mixt tindrà una amplada lliure per al pas de vehicles de 2,40 m, més rigola lateral de 30 cm i encintat de 10 cm. Es resoldrà amb franges de paviment asfàltic amb l'àrid vist, de color vermellós, i franges de llamborda de porfir patagònic en els punts on es preveu el creuament de persones. L'espai de vianants es soluciona amb paviment de lloses de pedra natural de porfir patagònic.
- L'espai de vial /calçada estarà delimitat per dues franges de granit gris quintana acabat flamejat, d'amplades 30 cm i 10 cm, segons si fa funció de rigola o encintat.
- La col.locació de llamborda de porfir a l'inici i final del passatge, donant continuïtat a les voreres de Psg. Anselm Clavé i Pl. de Dalt, i en l'àmbit del mirador té la finalitat de conscienciar als conductors que es troben en una via de preferència per als vianants.
- L'accés i sortida de vehicles al passatge es resoldrà amb dos guals de vehicles de granit, un de 120 cm de profunditat i l'altra de 60 cm.
- En els passos de vianants del passatge i en el dos nous guals de vianants de Psg. Anselm Clavé es col.locarà paviment tàctil (indicador i tronconcònic).
- La placeta central / mirador es projecta com un espai d'estada. L'arbre existent s'acompanyarà d'un banc i dues cadires. Es creen dos nous escossells per dotar de més vegetació al passatge. La resta de mobiliari urbà seran papereres i pilones.
- Afectacions als serveis existents:

Xarxa de clavegueram:

- No existeix xarxa separativa al casc antic de Sentmenat.
- Es substituirà el col.lector existent al passatge amb la creació d'un nou pou de registre a l'entrada des de Psg. Anselm Clavé i la substitució del pou existent a tocar





de Pl.de Dalt, si és necessari. El col·lector existent des del nou pou de Psg. Anselm Clavé i fins al pou a l'altra banda del passeig, no es modifica. Tampoc aquell pou.

- S'amplia el nombre d'embornals al llarg del passatge i s'anul·len / reubiquen els existents de Psg. Anselm Clavé i Pl. de Dalt afectats.
- Es contempla la possible substitució dels claveguerons d'aigües residuals fins al nou col·lector, segons el seu estat.

Xarxa d'aigua potable

- Substitució de la canonada original de fosa per una de PVC de 50 mm diàmetre nominal exterior. I de les escomeses particulars.
- Instal·lació de nou hidrant, soterrat, al centre del passatge per donar compliment a la dotació mínima d'1 hidrant /100 m en zona urbana.

Xarxa elèctrica de baixa tensió:

- Execució de l'obra civil per al posterior soterrament del cablejat aeri existent, només en els encreuaments (un a l'inici del passatge i dos al tram final, a tocar de Pl. de Dalt) mitjançant canalització soterrada de diàmetre 200 mm.
L'estesa del cablejat elèctric soterrat i les feines de reconversió de línia aèria a soterrada i adaptació a les escomeses particulars es preveu que siguin executades per E-Distribución. El present projecte NOMÉS contempla l'obra civil necessària.

Enllumenat públic / Previsió corrugat diàmetre 110 mm:

- Execució de l'obra civil per a permetre el soterrament de l'enllumenat públic aeri existent, que es troba en un únic punt abans d'arribar a Pl.de Dalt.
S'usarà el corrugat diàmetre 110 mm previst en projecte, que haurà de poder ser utilitzat per al pas d'altres serveis, com la fibra òptica municipal

Xarxa de gas natural:

- Només endreçar les tapes de registre amb el nou paviment.

- Informe de insuficiència de mitjans i serveis:

La necessitat d'externalització del servei es justifica per la impossibilitat d'executar les obres amb mitjans propis.

- CPV:

45233251-3. Treballs repavimentació.

45112100-6. Treballs d'excavació de rases.

45112400-9. Treballs d'excavació.

45232400-9. Obres de sanejament.

45233293-9. Instal·lació de mobiliari urbà.

45233294-6. Instal·lació de senyalització vària.

45112700-2. Treballs de paisatgisme.





- Prescripcions Tècniques:

Les contemplades en el Plec de Condicions Tècniques Generals i Plec de Condicions Tècniques Particulars inclosos en el "Projecte executiu de reurbanització del Passatge de Ca la Gràcia. Novembre 2023-Octubre 2025".

- Pressupost base de licitació (valor estimat del contracte):

. Pressupost d'execució material (PEM):	134.660,69 €
. 13% Despeses generals s. 48.564,29 €:	17.505,89 €
. 6% Benefici industrial s. 48.564,29 €:	8.079,64 €
. Pressupost d'execució per contracte (PEC), IVA exclòs:	160.246,22 €
. 21 % IVA sobre 160.246,22 €:	33.651,71 €
. Pressupost d'execució per contracte (PEC), IVA inclòs:	193.897,93 €

Per a l'execució de les obres el pressupost municipal 2025 compta amb la partida pressupostària 410-1500-63203.

- Subjecte a regulació harmonitzada:

No

- Durada del contracte / termini d'execució de la prestació:

Es preveu 4,75 mesos (19 setmanes).

El termini d'execució de l'obra no contempla:

- La possible troballa de restes/vestigis arqueològics que comportin la paralització de les obres atesos els requeriments que pugui establir el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- El soterrament dels creuaments aeris existents de baixa tensió i les feines de reconversió de línia aèria a soterrada i adaptació a les escomeses particulars seran executades per E-Distribución. El present projecte NOMÉS contempla l'obra civil necessària.

- Divisió del contracte en lots:

No hi ha divisió del contracte en lots atès que l'obra s'ha d'executar totalment i de forma unitària. Totes les actuacions previstes són determinants per a l'execució de l'obra completa, tal i com determina el del Pla Local de Seguretat Viària:

La conversió del Passatge de Ca la Gràcia en una via de plataforma única d'ús mixt, des del seu inici al Psg. Anselm Clavé i fins al seu acabament a la Plaça de Dalt, amb una longitud total de 41 m i superfície d'actuació de 498,35 m2.

I la creació d'un nou pas de vianants amb semàfor al Passeig d'Anselm Clavé.

- Solvència professional o tècnica:

Relació de les principals obres executades en el curs dels últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte.





Mínim de solvència:

S'ha d'acreditar la relació d'obres executades en els darrers cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte (o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents grups), l'import anual acumulat de les quals, a l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 % del VEC: 112.172,35 €.

Acreditació documental:

- Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els certificats indicaran import, dates i lloc d'execució de les obres, precisant si es van realitzar segons les regles per las que es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme (art. 88.1.a) LCSP).

- El licitador haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que siguin suficients, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i que com a mínim, haurà de comprendre els següents:

- Delegat / Delegada d'obra: És la persona designada pel contractista que n'exerceix la seva representació davant l'Ajuntament de Sentmenat.

- Cap d'obra: És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- o Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura; Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent; Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports; Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil; Enginyer Industrial o màster en Enginyeria Industrial; Enginyer Tècnic Industrial.

- o Experiència: un mínim de 3 anys en execució d'obres similars.

- Encarregat / ada d'obra: És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- o Titulació: Sense especificar.

- o Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres.

La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de Delegat/ada d'obra i Cap d'obra.

Acreditació documental:

El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant:





- La titulació acadèmica original en format PDF i signada digitalment, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi).
 - o En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el PDF del document de l'homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.
 - o La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).
- Currículum en format PDF i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat).
- En cas que es valori com a experiència haver participat en treballs similars a l'objecte del contracte, certificats o declaracions emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'execució dels treballs. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser motiu de penalitat i/o rescissió del contracte.

- Classificació empresarial del contractista:

Tot i no ser un requisit indispensable atenent a les determinacions de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, bé acreditant tots els requisits exigits en l'anunci de licitació o mitjançant la següent classificació.

- . Grup: G (Vials i pistes).
- . Subgrups: 6 (Obres viàries sense qualificació específica).
- . Categoria 2 (Quantia superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €).

- Procediment d'adjudicació:

Es considera que el procediment obert simplificat de contractació és el més adequat atès que permet l'accés dels licitadors en condicions d'igualtat i lliure concurrència, alhora que permet la selecció de l'oferta tècnica i econòmicament més avantatjosa.

- Tramitació:

Ordinària. Procediment obert simplificat.

- Revisió de preus:





No existirà clàusula de revisió de preus atès que la durada prevista del contracte no supera els 12 mesos.

• Termini de garantia:

Es proposa fixar un termini de garantia a comptar des de la signatura de l'Acta de recepció de les obres de:

- El període mínim de garantia serà d'1 any per a l'obra en general i de 2 anys per a l'àmbit previst per al pas de vehicles (calçada) i per als serveis urbanístics i instal·lacions executades que quedin sota la rasant del carrer.
- El manteniment de la vegetació* durant el primer any anirà a càrrec de l'empresa contractista.

* El manteniment de la vegetació consistirà en:

- L'esporga de la/es capçada/es dels arbres propers a cablejat aeri existent (< 1m) i l'esporga de la "caixa" del carrer de manera que sigui possible el pas de bombers. Aquestes tasques caldrà fer-les amb camió cistella, adoptant totes les mesures de seguretat.
- Atès que el projecte no contempla l'execució d'una xarxa de reg, es garantirà la supervivència del nou arbrat i l'existent mitjançant reg manual.
- El calendari de reg haurà de ser validat pel tècnic municipal corresponent.

• Criteris d'adjudicació:

Es proposen els següents criteris d'adjudicació de valoració automàtica, amb la voluntat de valorar la millor relació qualitat-preu de les ofertes presentades.

La finalitat és incloure les millores descrites, que es valoren com a idònies per a la correcta i millor execució de les obres projectades, juntament amb una millora per la reducció del termini d'execució de les obres; per l'increment del termini de garantia establert als plecs i la valoració de la baixa econòmica, tal i com es reflecteix en la puntuació descrita.

La Millora A) té com a finalitat substituir el paviment tàctil indicador (ratllat) previst en projecte (de formigó prefabricat) per un paviment tàctil indicador de pedra natural, granit gris quintana acabat flamejat.

La Millora B) té com a finalitat substituir el paviment tàctil indicador (truncocònic) previst en projecte (de formigó prefabricat) per un paviment tàctil indicador de pedra natural, granit gris quintana acabat flamejat.

La Millora C) té com a finalitat ampliar els metres lineals d'anul·lació dels claveguerons existents previstos en projecte, fet que comporta també l'increment d'amidament de les partides d'execució de rases i terraplenat previstes en projecte. Els nous claveguerons a executar seran amb tub de PVC diàmetre 250, formigonat.

La Millora D) té com a finalitat la millora de l'enllumenat públic existent al Passatge de Ca la Gràcia mitjançant la instal·lació d'un nou punt de llum a façana de les mateixes característiques que els existents; el desplaçament d'un punt de llum existent per millorar la uniformitat i la conversió àeria-soterrada del cablejat aeri del final del passatge. L'obra civil per al soterrament està inclosa en el projecte executiu.





La Millora E) té com a finalitat la substitució de la barana existent en la placeta-mirador del Passatge per una barana de ferro oxidat i passivat d'alçada total 1,10m respecte el nivell de terra. Formada per passamans de 50x8 mm de gruix; brèndules de Ø10 mm i remat superior de fusta tractada a l'autoclau de 80 mm d'amplada i 40 mm d'alçada amb encaix per a fixar mecànicament el passamà horitzontal superior.

La Millora F) té com a finalitat la reducció del termini d'execució de les obres. Es proposa una reducció màxima de 4 setmanes.

La Millora G) té com a finalitat l'ampliació dels terminis de garantia estipulats en el plec administratiu que estableix un període mínim d'1 any per a l'obra en general i de 2 anys per a l'àmbit previst per al pas de vehicles (calçada) i per als serveis urbanístics i instal·lacions executades que quedin sota la rasant del carrer.

La Millora H) té com a finalitat la reducció del preu del contracte.

CRITERIS OBJECTIUS				PUNTS
A) SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENTS TÀCTIL INDICADOR (D'ENCAMINAMENT, RATLLAT) PREVIST EN PROJECTE PER UN PAVIMENT TÀCTIL INDICADOR DE PEDRA NATURAL, GRANIT GRIS QUINTANA, ACABAT FLAMEJAT.				3,00
Segons descripció i preu de la nova partida tot seguit descrita:				
A.1)				
M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import	A.2): Treball de descripció
10,21	Paviment de pedra de granit gris quintana, amb acabat flamejat, dimensions de les peces de 30x20x7 cm de gruix, amb relleu tàctil direccional per a invidents, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 3 cm de gruix, anivellada segons replanteig, amb beurada de ciment pòrtland sobre el morter d'assentament per a rebuda del paviment. Inclou reblert de junts de 5 mm de gruix amb beurada líquida de C.P, netejada amb esponja, separadors de 5 mm en tota l'extensió de col·locació i part proporcional de col·locació a nivell de totes les tapes de serveis que quedin afectades per les obres. Tot complert i acabat segons projecte.	184,48 €/m2	1.883,54 €	
M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import	
10,21	P9F3-VGUJZ02. PAVIMENT LLOSA DE FORMIGÓ RATLLAT DE 20X20 cm. Paviment de llosa de formigó per a	105,27 €/m2	1.074,81 €	





paviments per a pas de vianants de color, ratllat, de 20x20x4 cm de forma rectangular, textura pètria, preu alt, fabricat amb granulats reciclats, col·locat sobre base de sorra i de morter 1:6 de 5 N/mm2, i reblert de junts amb morter. S'inclou compactació del paviment acabat. S'inclou tot tipus de treball i material necessari. Totalment acabat.																						
A.3) Valoració econòmica de l'increment de pressupost per execució de Millora A: <table><tr><td>Pressupost d'execució material:</td><td>808,73 €</td><td>(1.883,54 € - 1.074,81 €)</td></tr><tr><td>13% Despeses generals:</td><td>105,13 €</td><td></td></tr><tr><td>6% Benefici industrial</td><td>48,52 €</td><td></td></tr><tr><td>Pressupost estimat del contracte</td><td>962,38 €</td><td></td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>202,10 €</td><td></td></tr><tr><td>Pressupost d'execució per contracte</td><td>1.164,48 €</td><td></td></tr></table>				Pressupost d'execució material:	808,73 €	(1.883,54 € - 1.074,81 €)	13% Despeses generals:	105,13 €		6% Benefici industrial	48,52 €		Pressupost estimat del contracte	962,38 €		IVA (21%)	202,10 €		Pressupost d'execució per contracte	1.164,48 €		
Pressupost d'execució material:	808,73 €	(1.883,54 € - 1.074,81 €)																				
13% Despeses generals:	105,13 €																					
6% Benefici industrial	48,52 €																					
Pressupost estimat del contracte	962,38 €																					
IVA (21%)	202,10 €																					
Pressupost d'execució per contracte	1.164,48 €																					
B) SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENTS TÀCTIL INDICADOR (D'AVÍS DE PERILL, TRONCOCÒNIC) PREVIST EN PROJECTE PER UN PAVIMENT TÀCTIL INDICADOR DE PEDRA NATURAL, GRANIT GRIS QUINTANA, ACABAT FLAMEJAT. Segons descripció i preu de la nova partida tot seguit descrita: B.1) <table><tr><td>M2</td><td>DESCRIPCIÓ</td><td>Preu unitari</td><td>Import</td></tr><tr><td>6,40</td><td>Paviment de pedra de granit gris quintana, amb acabat flamejat, dimensions de les peces de 30x20x7 cm de gruix, amb relleu tàctil direccional per a invidents, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 3 cm de gruix, anivellada segons replanteig, amb beurada de ciment pòrtland sobre el morter d'assentament per a rebuda del paviment. Inclou reblert de junts de 5 mm de gruix amb beurada líquida de C.P, netejada amb esponja, separadors de 5 mm en tota l'extensió de col·locació i part proporcional de col·locació a nivell de totes les tapes de serveis que quedin afectades per les obres. Tot complet i acabat segons projecte.</td><td>184,48 €/m2</td><td>1.180,67 €</td></tr></table>			M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import	6,40	Paviment de pedra de granit gris quintana, amb acabat flamejat, dimensions de les peces de 30x20x7 cm de gruix, amb relleu tàctil direccional per a invidents, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 3 cm de gruix, anivellada segons replanteig, amb beurada de ciment pòrtland sobre el morter d'assentament per a rebuda del paviment. Inclou reblert de junts de 5 mm de gruix amb beurada líquida de C.P, netejada amb esponja, separadors de 5 mm en tota l'extensió de col·locació i part proporcional de col·locació a nivell de totes les tapes de serveis que quedin afectades per les obres. Tot complet i acabat segons projecte.	184,48 €/m2	1.180,67 €	2,00											
M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import																			
6,40	Paviment de pedra de granit gris quintana, amb acabat flamejat, dimensions de les peces de 30x20x7 cm de gruix, amb relleu tàctil direccional per a invidents, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 3 cm de gruix, anivellada segons replanteig, amb beurada de ciment pòrtland sobre el morter d'assentament per a rebuda del paviment. Inclou reblert de junts de 5 mm de gruix amb beurada líquida de C.P, netejada amb esponja, separadors de 5 mm en tota l'extensió de col·locació i part proporcional de col·locació a nivell de totes les tapes de serveis que quedin afectades per les obres. Tot complet i acabat segons projecte.	184,48 €/m2	1.180,67 €																			
B.2): Transcripció de la partida prevista en projecte, a substituir per la B.1): <table><tr><td>M2</td><td>DESCRIPCIÓ</td><td>Preu unitari</td><td>Import</td></tr><tr><td>6.40</td><td>P9F3-VGUJZ01. PAVIMENT LLOSA DE</td><td>102.77 €/m2</td><td>657.73 €</td></tr></table>				M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import	6.40	P9F3-VGUJZ01. PAVIMENT LLOSA DE	102.77 €/m2	657.73 €											
M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import																			
6.40	P9F3-VGUJZ01. PAVIMENT LLOSA DE	102.77 €/m2	657.73 €																			





FORMIGÓ AMB TACS DE 20X20 cm. Paviment de llosa de formigó per a paviments per a pas de vianants de color, amb tacs, de 20x20x4 cm de forma rectangular, textura pètria, preu alt, fabricat amb granulats reciclats, col.locat sobre base de sorra i de morter 1:6 de 5 N/mm2, i reblert de junts amb morter. S'inclou compactació del paviment acabat. S'inclou tot tipus de treball i material necessari. Totalment acabat.			
B.3) Valoració econòmica de l'increment de pressupost per execució de Millora B:			
Pressupost d'execució material:	522,94 €	(1.180,67 € - 657,73 €)	
13% Despeses generals:	67,98 €		
6% Benefici industrial	31,38 €		
Pressupost estimat del contracte	622,30 €		
IVA (21%)	130,68 €		
Pressupost d'execució per contracte	752,98 €		
C) AMPLIACIÓ DE ML D'ANUL.LACIÓ DELS CLAVEGUERONS EXISTENTS, D'EXCAVACIÓ DE RASA I DE TERRAPLENAT. I EXECUCIÓ DELS NOUS CLAVEGUERONS AMB TUB DE PVC DE DIÀMETRE 250, FORMIGONAT.			30,00
D'acord amb els amidament descrits i les partides ja previstes en projecte:			
M	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
20,00*	P21GM-FIDK. ANUL.LACIÓ CLAVEGUERÓ EXISTENT. Enderroc de clavegueró de formigó de 60x90 cm o de diàmetre 80 cm com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	4,72 €/ml	94,40 €
M3	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
95,00*	F2225123. EXCAVACIÓ DE RASES. Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió del material excavat.	20,88 €/m3	1.983,60 €
M3	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
95,00*	H225277A. TERRAPLENAT RASES Terraplenat i piconatge en rases i pous amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del	15,84 €/m3	1.504,80 €





90% del PM Nota: Terraplenat realitzat amb un 40% de terres de nova aportació i un 60% de terres procedents de l'excavació).			
M	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
25,00*	PD79-PJN3. TUB DE PVC D.250 mm. Claveguera amb tub de diàmetre 250 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exteriorment, fabricada per la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanqueïtat, col.locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub. S'inclou tot tipus de treball, material i accessori necessari. Totalment acabat. Nota: s'inclou part proporcional de connexionat a la xarxa.	50,29 €/ml	1.257,25 €
M	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
25,00*	FD95T670Z01. RECOBRIMENT PROTECTOR TUBS AMB FORMIGÓ Recobriments protector exterior per a claveguera de tub de diàmetre 250, amb 20 cm de formigó HM-20/P/20/I	88,64 €/ml	2.216,00 €
* Aquests amidaments són increments respecte als amidaments previstos en projecte. No els substitueixen.			
Valoració econòmica de la Millora C:			
Pressupost d'execució material:		7.056,05 €	
13% Despeses generals:		917,29 €	
6% Benefici industrial		423,36 €	
Pressupost estimat del contracte		8.396,70 €	
IVA (21%)		1.763,31 €	
Pressupost d'execució per contracte		10.160,01 €	
D) MILLORA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SOTERRAMENT DE LA LÍNIA ÀERIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXISTENT.			8,00
Segons descripció i preu de les noves partides tot seguit descrites:			
Ut	DESCRIPCIÓ	Preu unitar	Import
1	Subministrament, muntatge i instal·lació elèctrica completa de punt de llum a façana	857,76 €/Ut	857,76 €





composat per braç més lluminària Carandini model Clamod CLM-V/GC de 16 LED, 21 W, òptica AMA1 i 3000 K, a una alçada de 5 metres.			
Ut	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
1	Desplaçament de punt de llum existent a façana compost per braç més lluminària Carandini model Clamod CLM-V/GC de 16 LED, a una alçada de 5 metres.	111,63 €/Ut	111,63 €
ML	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
10	Subministrament, estesa i connexió de cable trenat RZ 5x6 mm2, grapat a 4 metres d'alçada sobre parament vertical.	26,84 €/ml	268,40 €
ML	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
6	Retir de la línia aèria d'ecreuament de carrers a 6 metre	d'alçada. 2,96 €/ml	17,76 €
Ut	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
2	Subministrament i muntatge en parament vertical de conversió aèria-soterrada amb tub metàl·lic d'acer galvanitzat de 3 metres i caixa de derivació.	177,12 €/Ut	354,24 €
ML	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import
15	Subministrament, estesa en canalització subterrània existent i connexió de cablejat RV 4x6 mm2 + H07V-K 1x16 mm2 bicolor de terra.	18,20 €/Ut	273,00 €
Valoració econòmica de la Millora D:			
Pressupost d'execució material:		1.882,79 €	
13% Despeses generals:		244,76 €	
6% Benefici industrial		112,97 €	
Pressupost estimat del contracte		2.240,52 €	
IVA (21%)		470,51 €	
Pressupost d'execució per contracte		2.711,03 €	





E) SUBSTITUCIÓ DE LA BARANA EXISTENT PER UNA NOVA BARANA.

11,00

Segons descripció i preu de la partida tot seguit **descrita:**

M	DESCRIPCIÓ	Preu un	tari Import
14,75	Subministrament i col·locació de barana de ferro oxidat i passivat en taller, formada per trams lineals entre 1,00-1,50 m d'amplada i alçada total respecte el terra de 1,10 m. Cada tram de barana format per passamà perimetral de 50x8 mm de gruix; brèndules de Ø10 mm separades entre elles una distància màxima de 10 cm i remat superior de fusta tractada a l'autoclau de 80 mm d'amplada i 40 mm d'alçada amb encaix per a fixar mecànicament el passamà horitzontal superior. Muntants verticals d'alçada total 1,06 m, soldats a pletina rodona de Ø100 mm fixada a l'obra. Alçada entre passamans horitzontals i de les brèndules de 0,96 m. Rigiditzador entre trams de barana. Barana fixada mecànicament a dau de formigó de 200x200 mm. Inclou tots els materials i treballs necessaris per a la correcta execució de la partida. Totes les fixacions seran d'acer inoxidable. A replantejar en obra.	171,56 €/ml	2.530,51 €

Valoració econòmica de la Millora E:

Pressupost d'execució material:	2.530,51 €
13% Despeses generals:	328,97 €
6% Benefici industrial	151,83 €
Pressupost estimat del contracte	3.011,31 €
IVA (21%)	632,37 €
Pressupost d'execució per contracte	3.643,68 €





S'ajunta imatge de referència:



F) REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Es valorarà la reducció del termini d'execució establert en els plecs de clàusules. La proposta s'haurà d'expressar en setmanes i s'haurà de justificar amb un Pla d'obra en el que caldrà tenir en compte els terminis de subministrament dels materials que integren l'obra. No es valoraran les fraccions de setmana. No es valoraran les reduccions del termini d'execució no justificades degudament mitjançant la presentació del Pla d'obra. Les reduccions de termini que tècnicament es considerin inviables no rebran cap puntuació en aquest apartat.

El termini màxim de reducció que es pot ofertar és de 4 setmanes.

Valoració:

16,00





1 setmana: 4,00 punts 2 setmanes: 8,00 punts 3 setmanes: 12,00 punts 4 setmanes: 16,00 punts	
G) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Es valora l'ampliació del termini de garantia de l'obra establerta en els Plecs de Clàusules Administratives particulars amb un màxim de 5 anys. L'ampliació sobre els terminis fixats * podrà ser de: - 1 any: 1 punt - 2 anys: 2 punts - 3 anys: 3 punts - 4 anys: 4 punts - 5 anys: 5 punts L'ampliació del termini de garantia suposa l'obligació del contractista a emetre un informe anual, a comptar des de l'Acta de recepció de les obres, relatiu a les deficiències que es puguin detectar en l'obra, amb el detall de les actuacions per esmenar-les. Aquest informe serà revisat per la Direcció facultativa de les obres i/o tècnic/a representant de l'Ajuntament. La no emissió de l'informe i/o arranament de les deficiències donarà lloc a l'aplicació de la penalitat corresponent recollida en el Plec Administratiu. * <u>Termini fixat:</u> - 1 any per a l'obra en general. - 2 anys per a l'àmbit previst per al pas de vehicles (calçada) i per als serveis urbanístics i instal·lacions executades que quedin sota la rasant del carrer.	5,00
H) OFERTA ECONÒMICA. Reducció del preu del contracte. Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. $X_{max} = P$ $PX_i = (X_i/X_{max}) \times P$	25,00
TOTAL	100,00

(*) Pel que fa a les Millores descrites, en el moment de l'execució de l'obra i/o replanteig l'Ajuntament de Sentmenat es reserva la possibilitat de modificar-les, totalment o en part, per d'altres que es puguin considerar més oportunes i/o beneficioses. De mutu acord amb l'empresa contractista, mantenint la valoració econòmica de les millores a assumir per





l'empresa contractista i sense que aquest/s canvi/s comporti/n la Modificació del contracte signat entre les parts.

- Ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

- Criteri de valoració que depengui d'un judici de valor:

No es proposa cap.

- Subcontractació:

Sí s'admet, en termes generals.

- Modificació del contracte:

No es preveu, més enllà dels supòsits i amb els límits establerts en la LCSP.

- Condicions especials d'execució del contracte:

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.





- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractades dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el plec administratiu.
- L'empresa contractista té l'obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o evolució del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
 - L'acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'agència de residus de Catalunya.

- Obligacions essencials. Causes de resolució del contracte:

El retard en l'execució de les obres per causes imputables al contractista que comportin la pèrdua, total o parcial, de la subvenció atorgada pel Servei Català del Trànsit, podrà comportar la rescissió del contracte, a banda de les ja establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, article 211.

- Penalitat específica:

- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins el termini legalment establert, es podran imposar penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs, de les quals respondrà la garantia definitiva.
- Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.
- Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.





- Complementàriament a allò descrit més amunt, l'Ajuntament podrà optar per la imposició de penalitats diàries a proporció de:
 - 1) Per l'incompliment del termini total o parcial, s'imposarà:
 - Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
 - 2) Per a d'altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui retard en l'execució de les obres i/o afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i/o d'empreses relacionades amb les obres, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 €.
 - Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat anterior, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 200 €.
- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes, es podrà acordar la imposició de les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposaran les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- L'incompliment de la millora d'ampliació de la garantia, serà causa de penalitat greu.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del/ de la responsable del contracte i/o director/a facultatiu/va de les obres que s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels desperfectes i a l'execució correcta de les prestacions.

- Responsable del contracte:

La responsable del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà l'arquitecta municipal sotassignant, o altre tècnic/a de l'Ajuntament de Sentmenat que assumeixi dites funcions.

- Protecció i assegurances:

El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per a la protecció de l'obra, evitant alhora els danys a persones o coses. Les indemnitzacions que se'n derivin aniran a càrrec seu.

L'empresa contractista haurà de justificar tenir contractat i en vigor una pòlissa d'assegurança o altra garantia financera que cobreixi la responsabilitat civil de caràcter general per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament, tant per l'activitat objecte de la licitació com per la dels seus tècnics i treballadors. La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil haurà de ser per un import





mínim de 300.000 € i s'haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura del contracte.

Igualment està obligat a contractar i mantenir durant tot el temps d'execució de l'obra, inclòs el termini de garantia i manteniment, una assegurança, a càrrec seu, contra el risc derivat de la construcció, per un capital assegurat igual al 100% del preu del contracte.

Sentmenat, a data de signatura electrònica

Angie Gil Castrillo
Arquitecta municipal

