

PLÀNOLS PROJECTE EXECUTIU
REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE
CA LA GRÀCIA A SENTMENAT

Ref.: 231160

Passatge "CA LA GRÀCIA"
08180 SENTMENAT

Promotor:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

BARCELONA, 09/10/2025

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

LLISTAT DE PLÀNOLS

A0000	GENERALS	
	A0001	Llistat de plànols
	A0002	Situació
	A0003	Emplaçament
	A0004	Topogràfic
	A0005	Justificació TMA/851/2021
	A0006	Justificació Accesibilitat
	A0007	Justificació Bombers
A1000	ESTAT ACTUAL I SERVEIS	
	A1100 - Estat Actual	
	A1101	Estat Actual
	A1102	Fotografies 01
	A1102	Fotografies 02
	A1200 - Serveis Existents	
	A1201	Localització serveis existents
	A1202	Fotografies serveis existents 01
	A1203	Fotografies serveis existents 02
	A1204	Endesa AT, MT i BT
	A1205	Gas
	A1206	Sorea
	A1207	Telèfon
	A1208	Sanejament
A2000	PROPOSTA	
	A2100	PLANTA
	A2101	Proposta general
	A2102	Planta acotació
	A2103	Planta Topogràfic
	A2200	SECCIONS
	A2201	Planta Topogràfica de Proposta
	A2202	Seccions 1 a 3
	A2203	Seccions 4 a 6
	A2204	Seccions 7 a 9
	A2205	Seccions 10 a 12
	A2206	Seccions 13 a 14
	A2207	Perfils Longitudinals de Façana
A3000	ENDERROCS	
	A3001	Enderrocs Elements
	A3002	Enderrocs Paviments i Excavació

A4000	OBRA NOVA	
	A4001	Planta Obra Nova
A5000	FERMS I PAVIMENTS	
	A5001	Planta Id. Paviments
	A5002	Llegenda Paviments
	A5003	Gual 01
	A5004	Gual 02
	A5005	Gual 03
	A5006	Llegenda Escocells de Granit
A6000	SERRALLERIA	
	A6001	Serralleria
A7000	EQUIPAMENT URBÀ	
	A7001	Mobiliari Urbà
	A7002	Jardineria
A8000	INSTAL·LACIONS	
	A8001	Id. Serveis Proposats
	A8002	Clavegueram
	A8003	Trànsit
	A8004	Xarxa d'Aigua Potable
	A8005	Enllumenat i Baixa Tensió

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

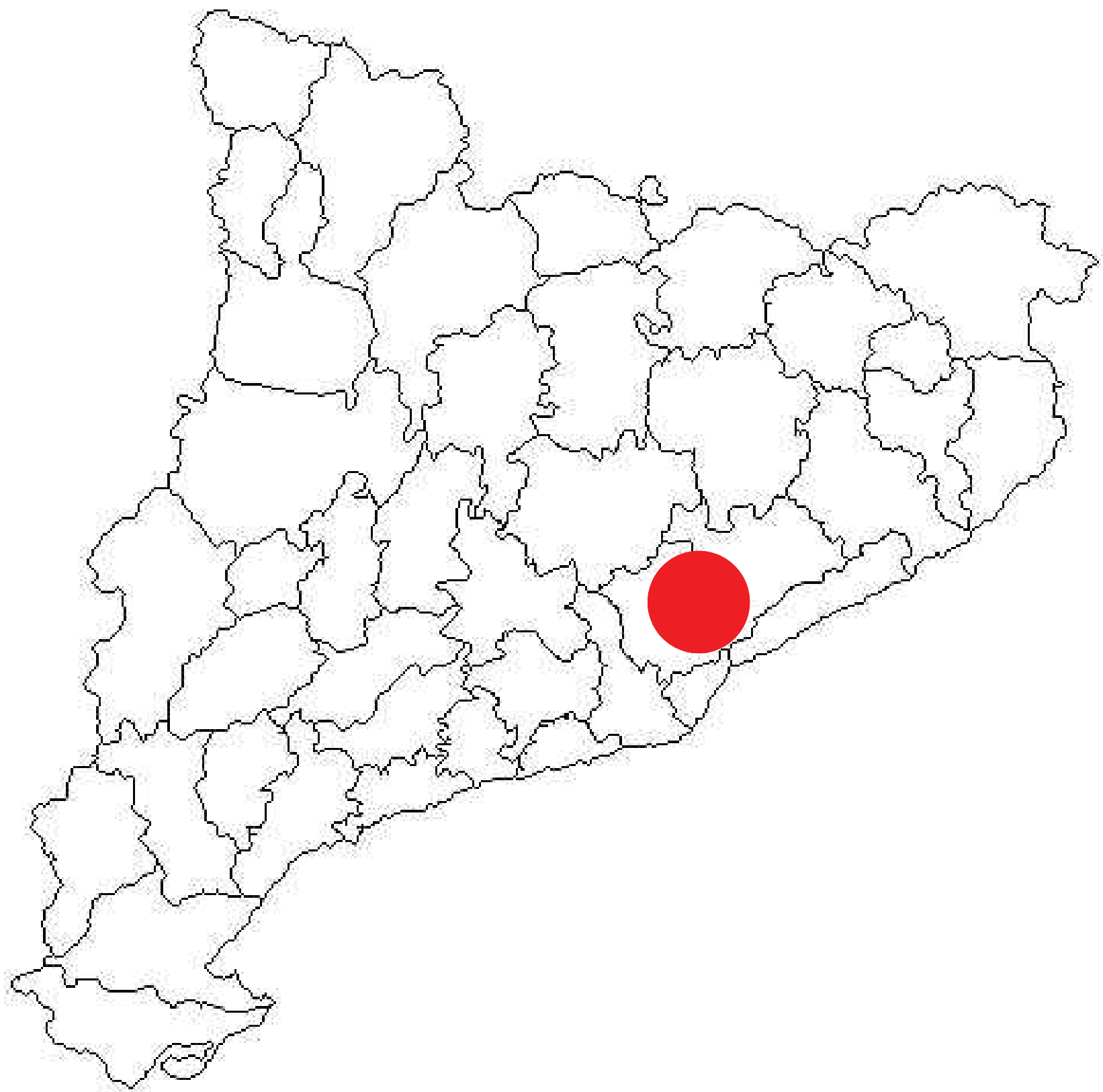
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Llistat de plànols

ESCALA:	-	FASE:	P. Executiu
DATA:	10/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A0001 Llistat de plànols.dwg	Nº PLÀNOL:	A0001
DIBUIXAT:	Roger Roig		

El present document és còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L.P. La seva utilització total (o parcial), així com qualsevol reproducció o versió a través, requereix de la prèvia autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



01 Situació
Vallès Occidental



02 Situació 02



03 Situació 03



04 Situació 04

N

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

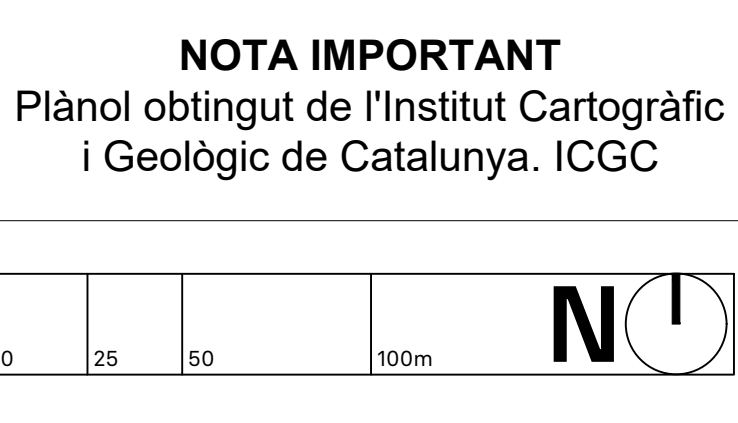
Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 100
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:	
Situació	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A0002 Situació.dwg	Nº PLÀNOL: A0002
DIBUIXAT: Roger Roig	



PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

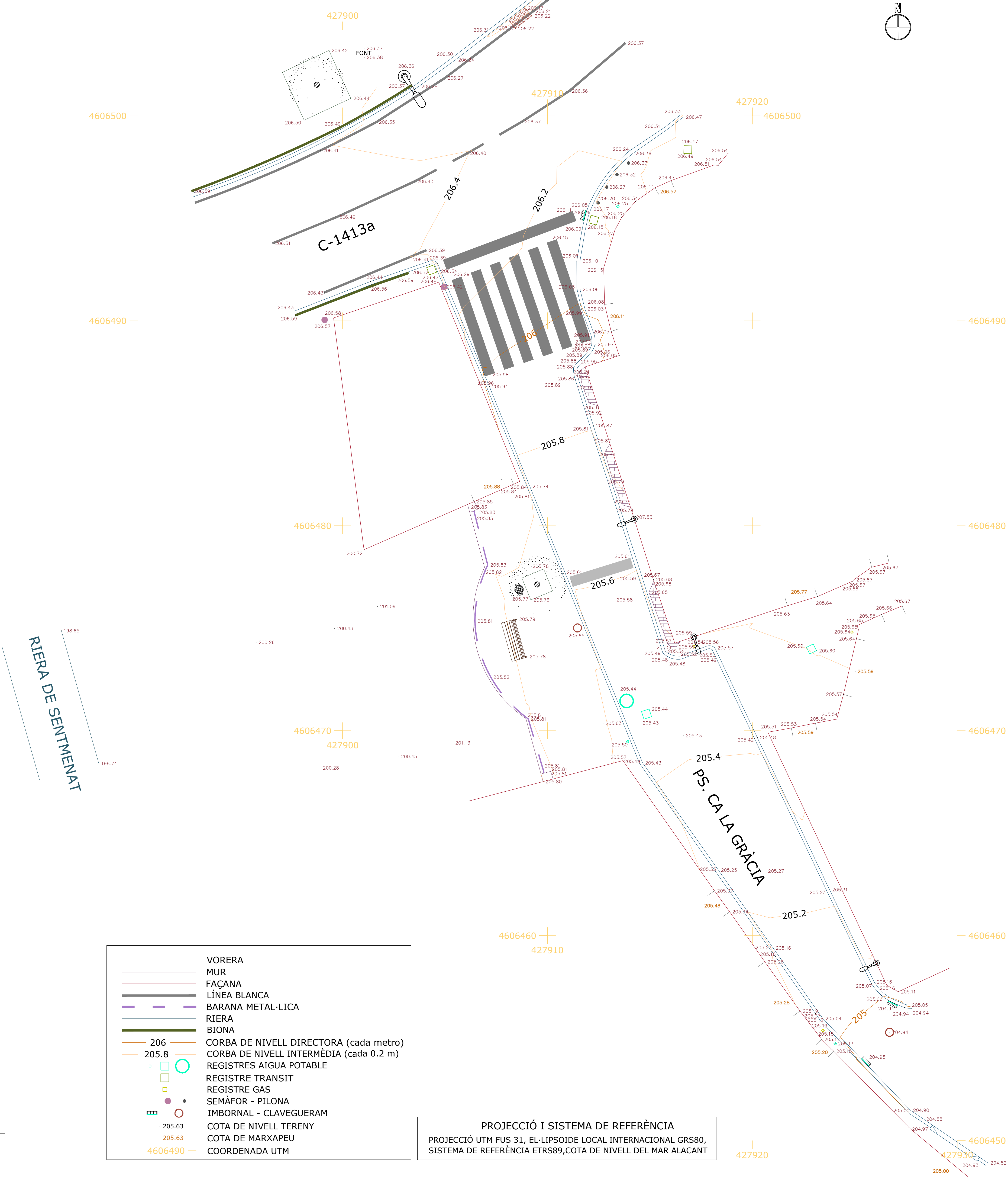
ABAA — Arquitectura

ENGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:	
Emplaçament	
ESCALA: A1 1:2000 - A3 1:4000	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A0003 Emplaçament.dwg	Nº ANOTACIÓ: A0003
DIBUIXAT: Roger Roig	

	VORERA
	MUR
	FAÇANA
	LÍNEA BLANCA
	BARANA METAL·LICA
	RIERA
	BIONA
	206
	205.8
	CORBA DE NIVELL DIRECTORA (cada metro)
	CORBA DE NIVELL INTERMÈDIA (cada 0.2 m)
	REGISTRES AIGUA POTABLE
	REGISTRE TRANSIT
	REGISTRE GAS
	SEMÀFOR - PILONA
	IMBORNAL - CLAVEGUERAM
	205.63
	205.63
	4606490
	COORDENADA UTM

PROJECCIÓ I SISTEMA DE REFERÈNCIA
PROJECCIÓ UTM FUS 31, EL·LIPSOIDE LOCAL INTERNACIONAL GRS80,
SISTEMA DE REFERÈNCIA ETRS89,COTA DE NIVELL DEL MAR ALACANT



NOTA IMPORTANT
Plànol topogràfic redactat per Damián Huerta i facilitat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sentmenat.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

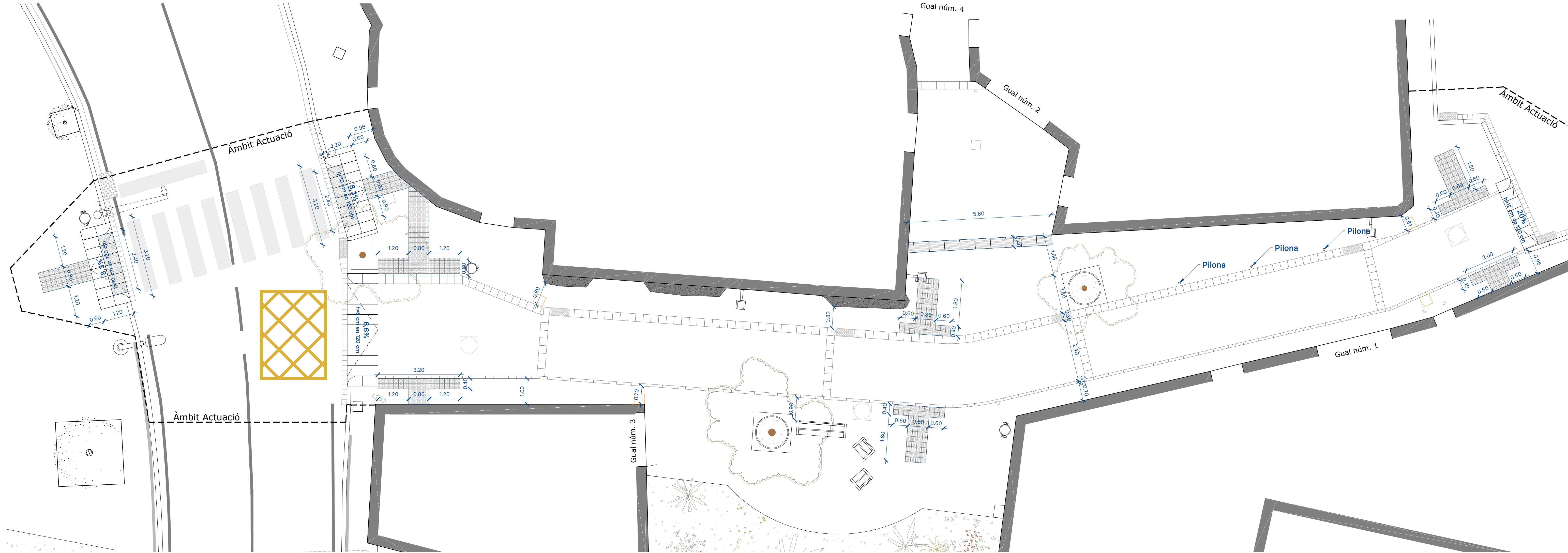
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 · 08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Topogràfic		
ESCALA:	A1 1:100 - A3 1:200	FASE:
		P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:
ARXIU:	A0004 Topogràfic.dwg	231160
DIBUIXAT:	Roger Roig	Nº PLÀNOL:
		A0004



01 Planta proposta general

A1 1:75 - A3 1:150

RECOMENDACIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA ORDEN MINISTERIAL TMA/851/2021, DE 23 DE JULIO, POR LA QUE SE DESARROLLA EL DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN PARA EL ACCESO Y LA UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

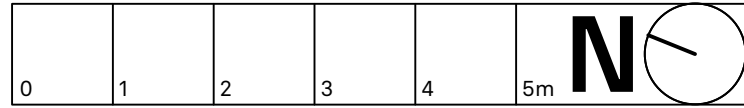
5. Plataformas únicas

En el caso concreto de aquellas zonas de **plataforma única que disponen de un espacio de tránsito compartido entre peatones y vehículos** parece haber cierto consenso en torno a las siguientes recomendaciones:

- Que esta solución se plantee en aquellos lugares donde se justifique la coexistencia de tráfico rodado y el tránsito peatonal, siendo especialmente recomendable en calles cuyo ancho sea muy limitado y los parámetros del itinerario peatonal accesible estén comprometidos; Es complexen el requisits plantejats en aquest primer apartat. Es tracta d'un carrer de molt poca amplada que no permet un itinerari de vianants accessible.
- Que se evite el desplazamiento por la plataforma única de líneas de servicio de transporte público regular colectivo (tranvía o autobús); No hi ha prevista cap línia de transport públic
- Que la intensidad del tráfico vehicular sea baja o se disminuya; No es preveu en cap cas ampliar la intensitat del trànsit.
- Que se garantice el acceso y espacio de trabajo de los servicios de emergencias y de mantenimiento; Es garanteix l'accés i espai de treball als serveis d'emergència i manteniment.
- Que se utilice el trazado de la vía, la ubicación de arbolado, vegetación o elementos de mobiliario urbano a incorporar en la misma, para contribuir a reducir la velocidad de los vehículos; Es delimita la zona de trànsit rodat mitjançant arbres, bancs, papereres i pilones. L'asfalt queda remarcat tant per elements de mobiliari urbà com per un encintat de granet.
- Que la zona de transición en los accesos disponga de elementos que contribuyan a reducir la velocidad de los vehículos; L'accés al passatge des del carrer Anselm Clavé es resol amb un gual per a reduir la velocitat. El primer tram de circulació té a més un canvi de textura per fer entendre que no es té la prioritat.
- Que se use un mismo tipo de pavimento para las áreas de circulación vehicular y peatonal, reforzando así la comprensión de la prioridad peatonal e intentando asemejarse al que pudiera ser interpretado por el conductor como correspondiente a acera; La zona destinada al trànsit rodat compagina dos materials, el primer son llambordins de porfir (mateix material zona vianants) i asfalt amb àrid colorejat.
- Que se delimite el espacio de uso exclusivo peatonal, (en especial en aquellas plataformas que no usen el mismo pavimento en los espacios de uso vehicular y peatonal) mejorando su confort y seguridad, para impedir o dificultar la irrupción involuntaria de las personas, especialmente con discapacidad, en el espacio vehicular mediante la instalación en su borde exterior de una franja de pavimento táctil indicador y con alto contraste cromático respecto del adyacente o mediante la instalación de elementos de arbolado o mobiliario urbano. S'utilitza mobiliari urbà com bancs, papereres i escocells amb arbrat. Les zones susceptibles d'estacionament de vehicles també s'han protegit amb pilones.

Artículo 46. Aplicaciones reguladas del pavimento táctil indicador.

- Para facilitar la orientación y el encaminamiento de los itinerarios peatonales accesibles situados en zonas abiertas, o para dar continuidad a los mismos cuando éstos no puedan quedar delimitados por la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo, su desarrollo deberá señalizarse mediante una franja-guía longitudinal de pavimento táctil indicador direccional de 40 cm de anchura comprendida en el itinerario peatonal accesible.
Per tal de facilitar la orientació de l'itinerari de vianants es preveu disposar d'una franja de paviment indicador direccional a la zona de la plaçeta de davant Ca la Gràcia, evitant així que aquelles persones que segueixin la línia edificada com a recorregut perdin la referència del carrer. No s'ha disposat a la zona del mirador perquè s'entén aquest com una zona d'estada.
- Los vados peatonales y las soluciones de elevación de calzada, regulados en el artículo 20 se señalarán de la siguiente forma:
 - Para advertir sobre la proximidad de la calzada en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular, se colocará sobre el ancho de paso que se determine en función de las características y uso del vado, respetando en todo caso un mínimo de 1,80m, una franja de entre 60 y 120 cm de fondo de pavimento táctil indicador de advertencia a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada. Dicha franja se podrá separar de la calzada entre 10 y 30 cm.
Per tal d'advertir de la proximitat de calçada trobem dos casos diferents, els del passeig d'Anselm Clavé necessiten de gual, ja que el pas no es realitza a nivell. En aquests dos casos s'ha optat per fer una primera franja de paviment tàctil d'advertència (puntejat) de 60cm de profunditat al llarg de tot el gual, es a dir, 2,40m
Als tres passos previstos al propi passeig de Ca la Gràcia tenim la mateixa sol·lució, aquesta consisteix en franges horitzontals de paviment tàctil d'advertència (puntejat) del màxim gruix possible, en aquest cas queden separats de la "calçada" entre 10 i 30 cm en funció del encintat de granit que tenen al davant. No s'ha pogut garantir els 60cm mínims arreu donada la escassa amplada del carrer.
 - Para facilitar la localización del paso peatonal se dispondrá una franja-guía de pavimento táctil indicador direccional, de una anchura comprendida entre 80 y 120 cm entre la línea de fachada o elemento que delimite físicamente el itinerario peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado. La franja-guía se colocará transversal al tráfico peatonal que discurre por la acera, y alineada con la correspondiente franja-guía ubicada al lado opuesto de la calzada.
Per localitzar el pas de vianants s'han disposat franges de 80cm d'amplada perpendiculars a totes les zones de pas. La longitud d'aquestes franges arriba sempre a façana o fins a creuar amb l'itinerari previst. D'aquesta forma tots els vianants podran identificar les zones previstes de pas.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

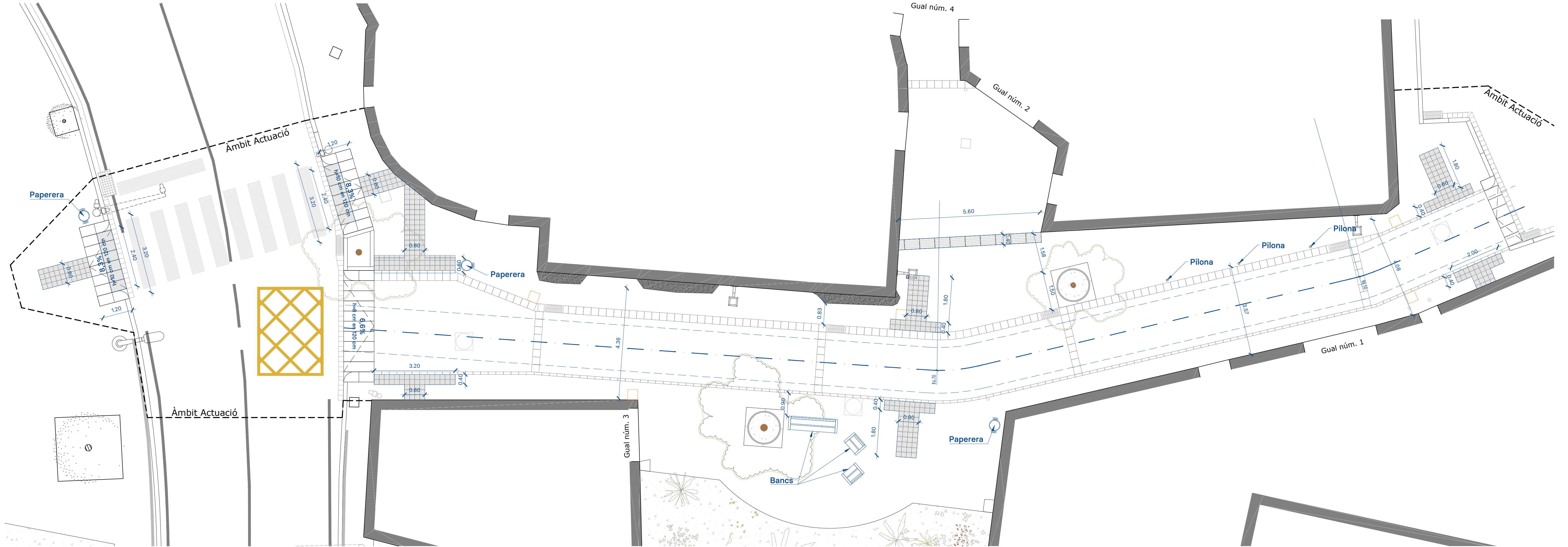
INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Justificació TMA 851 2021

ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A0005 Justificació TMA 851 2021.dwg	Nº PLÀNOL: A0005
DIBUIXAT: Roger Roig	



01 Planta proposta general

A1 1:75 - A3 1:150

DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 denovembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreresarquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

1.1.2 Itinerari mixt de vianants i vehicles adaptat.

Un itinerari mixt es considera adaptat quan compleix els següents requisits:

- Tenir una amplada lliure mínima de 3,00 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 3,00 m;
Es compleix el requisit, en cap cas trobem un estrangulament inferior als 3,00m inducats a la normativa.
- Els espais per al gir de vehicles permeten el gir amb un radi mínim de 6,50 m respecte a l'eix de l'itinerari;
Es grafia l'eix de l'itinerari on es pot veure que efectivament el radi de gir es de 6,50m com a mínim.
- No incloure cap escala ni graó aïllat;
No es planteja cap escala ni graó aïllat.
- El paviment és dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces;
Tot el paviment es dur, no lliscant i sense refruixos que no siguin els propis del paviment tàtil.
- Té un pendent transversal no superior al 2% ;
S'ha dissenyat el vial per limitar en tot el seu recorregut un pendent transevrsal de màxim un 2%. Es poden revisar tots els pendents transevrsals a les diferents seccions del present projecte.
- Els elements d'urbanització i de mobiliari que formen part d'aquest itinerari són adaptats;
Es detallen a continuació els elements d'urbanització i de mobiliari recollits al decret 135/1995 i que formen part del present projecte.

1.2 Elements d'urbanització adaptats.

1.2.1 Paviments en espais d'ús públic.

Un paviment es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

És dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces. S'admet, en parcs i jardins, paviment de terres compactades amb un 90% PM (Pròctor modificat). Es col·loca un paviment amb textura diferenciada per tal de detectar els passos de vianants. Les reixes i els registres es col·loquen enrasats amb el paviment circumdant. Les obertures de les reixes col·locades en itineraris de vianants tenen una dimensió que permet la inscripció d'un cercle de 3 cm de diàmetre com a màxim. La disposició de l'enreixat es fa de manera que no hi puguin ensopegar persones que utilitzin bastó o cadira de rodes.

Els diferents paviments emprats al presnet projecte compleixen amb els requisits descrits per la norma.

Es pot veure que s'ha previst paviments tàctils per indicar els passos de vianants. Les reixes dels embornals són també adaptades.

1.2.2 Guals adaptats.

El gual de pas de vianants es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

L'amplada lliure mínima és d'1,20 m. La vorera del gual s'enrasa amb la calçada. Els cantells s'arrodoneixen o aixamfranen a 45 graus. El pendent longitudinal del gual és com a màxim del 12%. El pendent transversal màxim és del 2%. Se senyalitza amb paviment de textura

diferenciada. El gual d'entrada i sortida de vehicles ha de dissenyar-se de manera que: L'itinerari de vianants que travessen no quedi afectat per un pendent longitudinal superior al 12%. L'itinerari de vianants que travessen no quedi afectat per un pendent transversal superior al 2%. S'han seguit totes les directrius anteriorment descrites a l'hora de plantejar els diferents guals objecte del present projecte. Es poden veure les mides, composicions i pendents a plànol adjunt.

1.2.3 Passos de vianants adaptats.

El pas de vianants que forma part d'un itinerari adaptat es considera adaptat quan compleix elssegüents requisits:

Salvar el desnivell entre la vorera i la calçada amb un gual de vianants adaptat. Quan travessi un illot intermedi a les calçades rodades, aquest es retallarà i quedarà rebaixat al mateixnivell de les calçades en una amplada igual a la del pas de vianants. El paviment de l'illot és diferenciador respecte al de la calçada. Quan el pas, per la seva longitud, es realitzi en dos temps amb parada intermèdia, l'illot tindrà una llargada mínima d'1,50 m, una amplada igual a la del pas de vianants i el seu paviment quedarà enrasatamb el de la calçada quan la longitud de l'illot no superi els 4,00 m.

El pas de vianants compleix amb tots els requisits descrits.

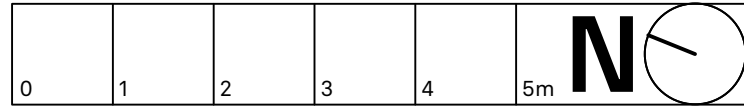
1.3 Mobiliari urbà adaptat.

1.3.1 Condicions generals.

Un element de mobiliari urbà es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

Ser accessible a través d'un itinerari adaptat. La seva ubicació permet sempre l'existència d'una banda de pas lliure d'obstacles de 0,90 m d'amplada per 2,10 m d'alçada. Els elements sortits i/o volants que són superiors a 15 cm de vol i que limiten amb itineraris tenen com a mínim un element fix i perimetral entre 0 i 15 cm d'alçada perquè puguin ser detectats per invidents, o bé s'han de situar a una alçada igual o superior a 2,10 m.

Els únics elements de mobiliari que trobem al projecte son els bancs i les papereres, tots ells accessibles a través d'un itinerari adaptat.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160

www.abaa-arq.com

estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Justificació Accesibilitat

ESCALA: **A1 1:75 - A3 1:150**

FASE:

P. Executiu

DATA: **09/10/2025**

Nº PROJECTE:

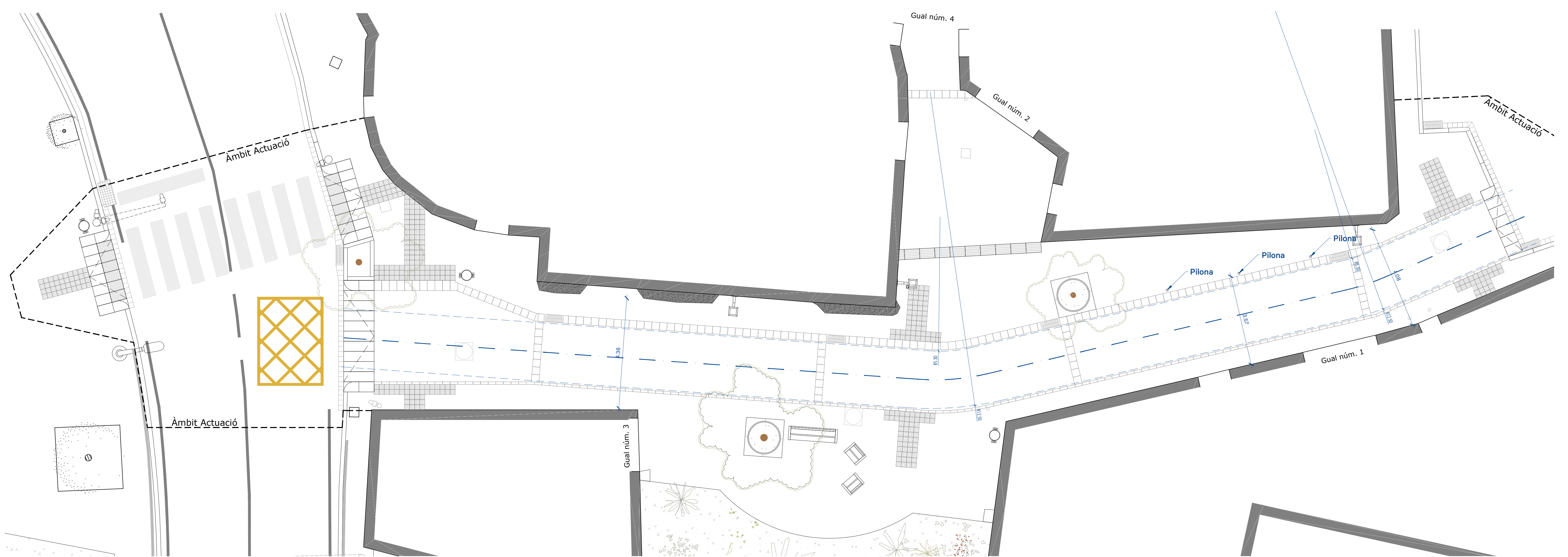
ARXIU: **A0006 Justificació Accesibilitat.dwg**

231160

DIBUIXAT: **Roger Roig**

Nº PLÀNOL:

A0006



01 Planta justificació bombers

A1 1:75 - A3 1:150

Documento Básico SI en caso de incendio con comentarios
SI 5. Intervención de los bomberos

1 Condiciones de aproximación y entorno.

1.1 Aproximación a los edificios

- Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:
 - anchura mínima libre 3,5 m;
 - altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
 - capacidad portante del vial 20 kN/m².
- En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

1.2 Entorno de los edificios

- Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:

Tal i com s'estableix al CTE DB SI - SI 5. Intervenció dels bombers, els vials d'aproximació han de complir uns requisits quan l'alçada d'evacuació descendent sigui superior a 9m.
Aquesta alçada d'evacuació de 9m seria l'equivalent aproximat a evacuar una tercera planta si tenim en compte alçades de planta de 3m.
Al passatge trobem únicament edificacions de planta baixa i dues plantes pis, motiu pel qual no s'arriba a assolir alçades d'evacuació de 9m.

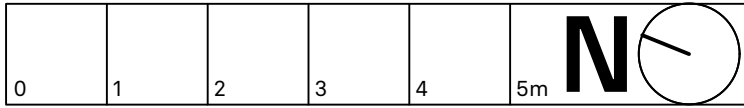
Analitzada la norma, el present apartat del CTE no li és d'aplicació.

No obstant, s'ha dissenyat el passatge amb un ample mínim de 3,50m, una alçada lliure de més de 4,50m i una capacitat portant del vial de 20 kN/m². Es grafia a la planta adjunta l'espai mínim que respecta els criteris de l'apartat 1.1. Aproximación a los edificios.

Cal destacar que en relació a les condicions d'aproximació i entorns dels edificis, l'ajuntament s'ha encarregat de fer la consulta a bombers i s'ha informat el següent;

- Que en tractar-se d'una via situada al casc antic de la població, s'admeten de forma excepcional vials d'aproximació de 3 metres d'amplada.
- Es demana que es mantingui un recorregut net de qualsevol tipus de vorera, arbrat o mobiliari urbà en aquesta amplada i que aquests elements es suprimissin també en els trams corbats dels vials per tal de facilitar, en la mesura que fos possible, l'accès dels vehicles.
- Tot i que, no es pot complir amb l'amplada mínima de 5 metres que es requereix, no pot ser considerat vial d'intervenció i no es pot garantir, per tant, l'emplaçament d'un vehicle auto-escala. No obstant. una amplada mínima de 3 metres lliure d'obstacles facilita el pas d'autobombes d'intervenció lleugeres.

Un cop analitzats els comentaris rebuts per part de bombers es dona per vàlida la proposta, ja que aquesta compleix amb els requisits establerts de mantenir un vial de 3,00m lliure d'obstacles en tot el recorregut i en especial als trams corbs del passatge.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROYECTE:

**PROYECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

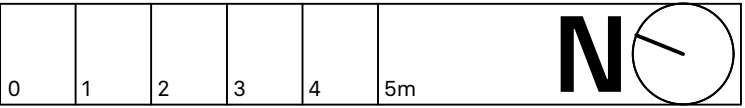
INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Justificació Bombers

ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A0007 Justificació Bombers	Nº PLÀNOL: A0007
DIBUIXAT: Roger Roig	



ESCALA:	A1 1:100 - A3 1:200	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A1101 Estat actual.dwg	Nº PLÀNOL:	A1101
DIBUIXAT:	Roger Roig		



01 Enllaç amb la plaça de dalt



04 Vista cap a la plaça de dalt



07 Garatge habitatge nº 2
Cota +205,59m - Té pendent cap al interior. Hi ha entrada d'aigua.



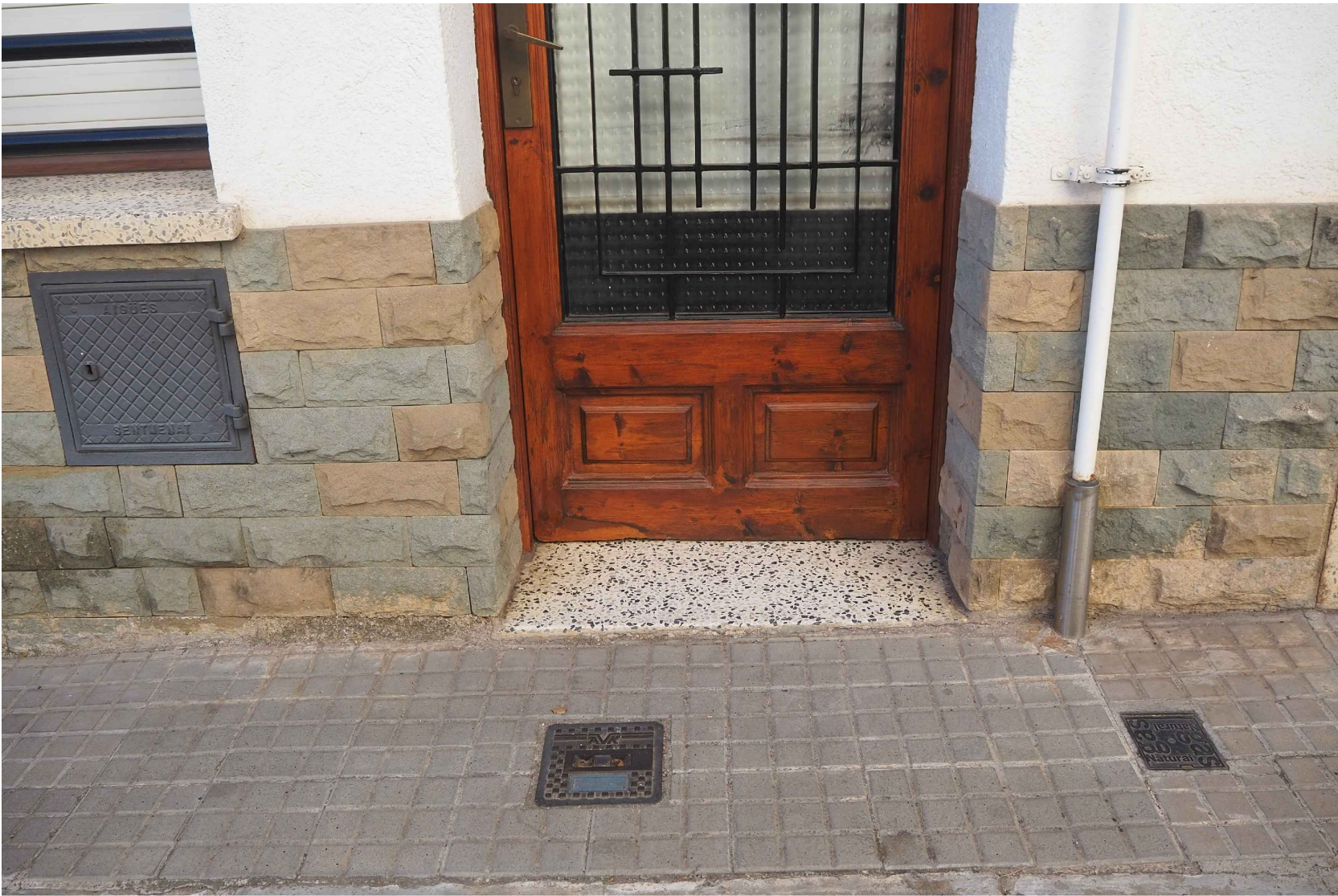
02 Façana habitatge nº 7



05 Garatge habitatge nº 1
Cota +205,28m



08 Marxapeus habitatge nº 2
Cota +205,59m



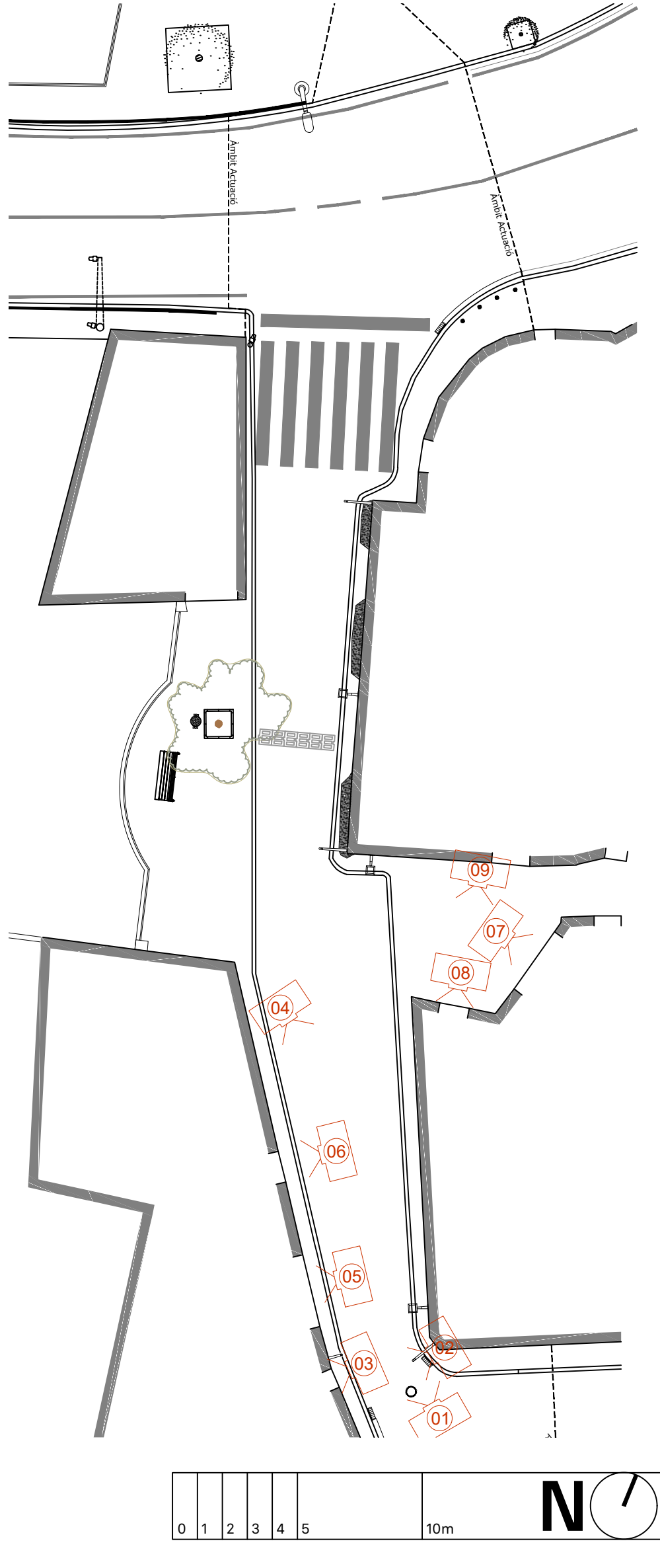
03 Marxapeus habitatge nº 7
Cota +205,20m - Marxapeus a nivell de carrer amb possible entrada d'aigua.



06 Marxapeus habitatge nº 1
Cota +205,48m



09 Façana habitatge nº 2



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Fotografies 01		
ESCALA:	A1 1:200 - A3 1:400	FASE:
		P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:
ARXIU:	A1102 Fotografies 01.dwg	231160
DIBUIXAT:	Roger Roig	Nº PLÀNOL:
		A1102



01 Conjunt d'accesos Ca la Gràcia



02 Porta d'accés habitatge nº 6



03 Marxapeus habitatge nº 6
Cota +205,77m



04 Mirador



05 Porta de garatge entitat nº 3
Cota +205,88m



06 Tram final del passatge



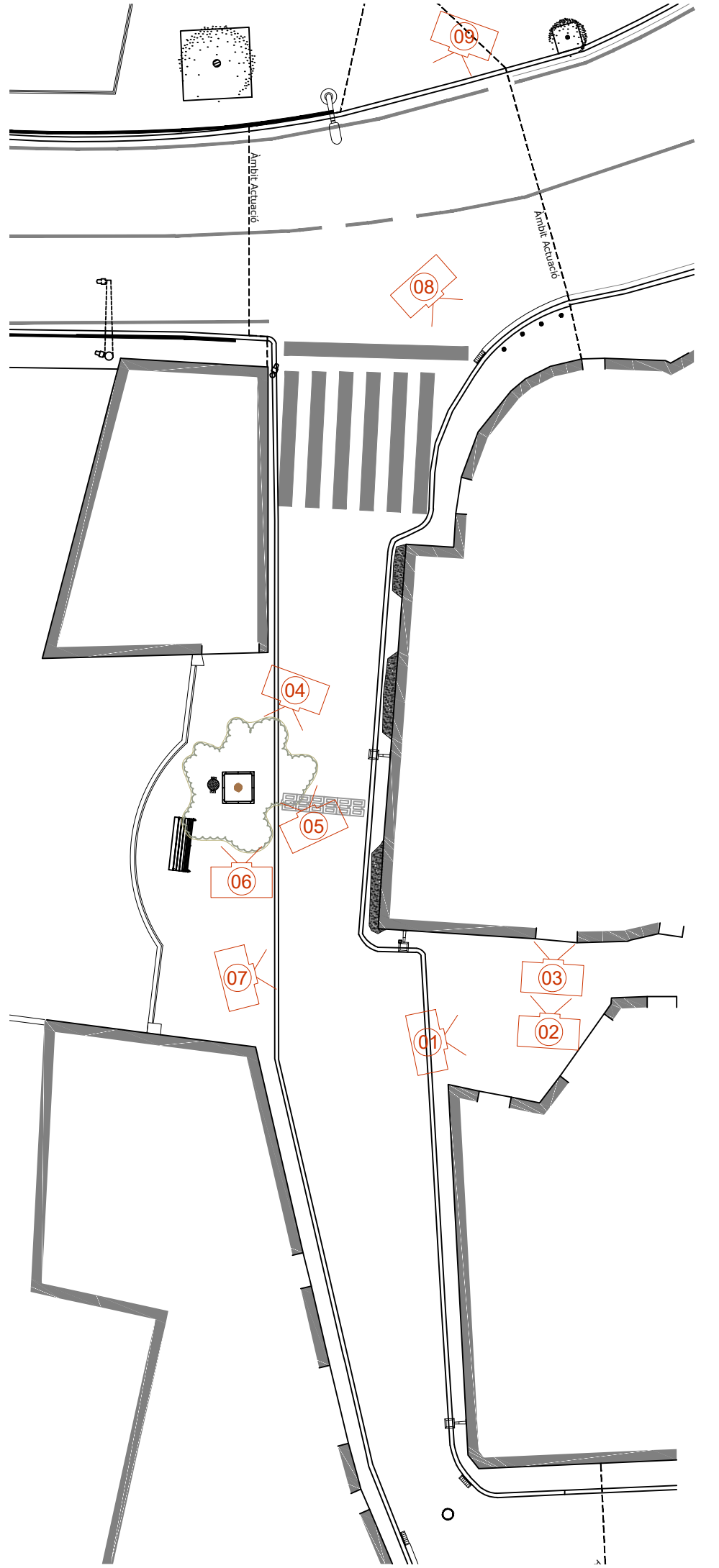
07 Cantonada Ca la Gràcia



08 Canvi de paviment al xamfrà amb la carretera.
Marxapeus Habitatges 206,57m - Local Finques 206,11m



09 Entrada Passatge des de la carretera



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

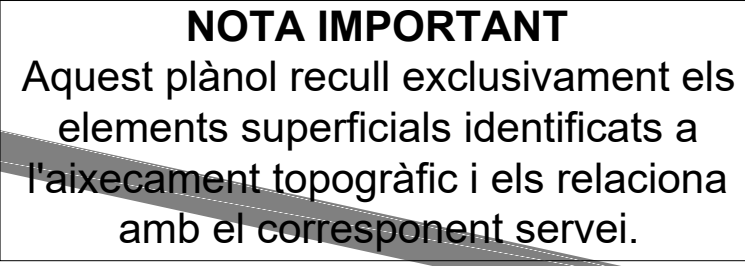
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Fotografies 02

ESCALA: A1 1:200 - A3 1:400	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A1103 Fotografies 02.dwg	Nº PLÀNOL: A1103
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és una còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total o parcial, amb o sense autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



PROJETE: _____

ADREÇA:	PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ:	SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA:	BARCELONA

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

ENGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

ESCALA:	A1 1:75 - A3 1:150	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A1201 Localització serveis existents.svg		
DIBUIXAT:	Roger Roig	Nº PLÀNOL:	A1201

- | | |
|---|--|
|  | Indica element de la xarxa d'aigua potable |
|  | Indica element de la xarxa de sanejament públic |
|  | Indica element de la xarxa de gas |
|  | Indica element de la xarxa d'enllumenat públic |
|  | Indica element de la xarxa de senyals de trànsit |
|  | Indica bàcul de semàfor |
|  | Indica nº identificador de fotografia |
|  | Indica palometa fixada a façana |

01 Serveis existents
A1 1:75 - A3 1:150



01 Embornal
Plaça de Dalt



02 Embornal
Plaça de Dalt



03 Tapa de clavegueram
Plaça de Dalt



04 Arqueta d'aigua potable
Habitatge nº7 - Plaça de Dalt



05 Arqueta de gas
Habitatge nº7 - Plaça de Dalt



06 Arqueta d'aigua potable
Passatge Ca la Gràcia - Zona Mirador



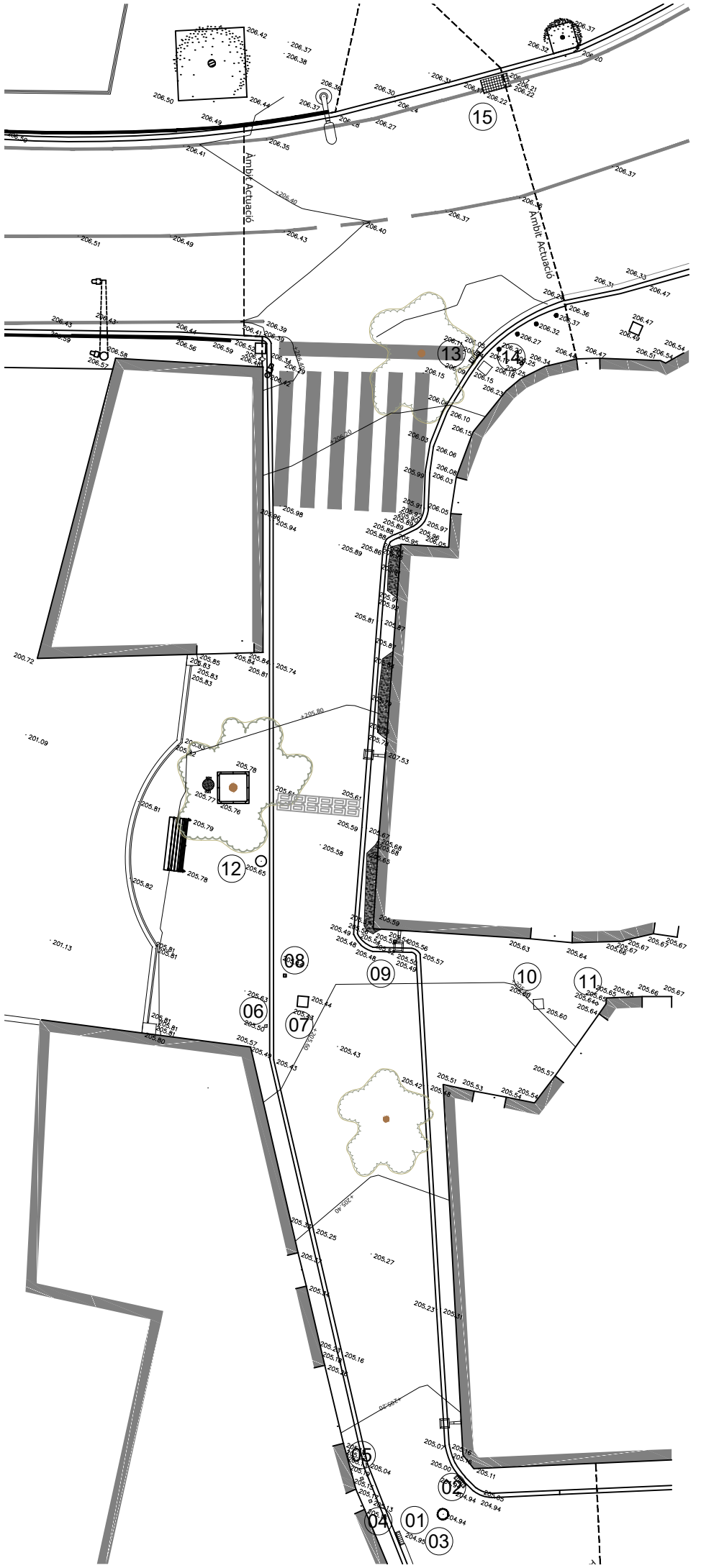
07 Arqueta d'aigua potable
Passatge Ca la Gràcia - Zona Mirador



08 Arqueta d'aigua potable
Passatge Ca la Gràcia - Zona Mirador



09 Arqueta de gas
Passatge Ca la Gràcia - Habitatge nº 6



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel: (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Fotografies serveis existents 01

ESCALA:	A1 1:200 - A3 1:400	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	321160
ARXIU:	A1202 Fotografies serveis existents	Nº PLÀNOL:	A1202
DIBUIXAT:	Roger Roig		

El present document és còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva difusió total és parcial, del tot autoritzada expressament de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



10 Arqueta d'aigua potable
Passatge Ca la Gràcia - Placeta Central



11 Arqueta de gas
Passatge Ca la Gràcia - Habitatge nº 6



12 Tapa de clavegueram
Passatge Ca la Gràcia - Zona Mirador



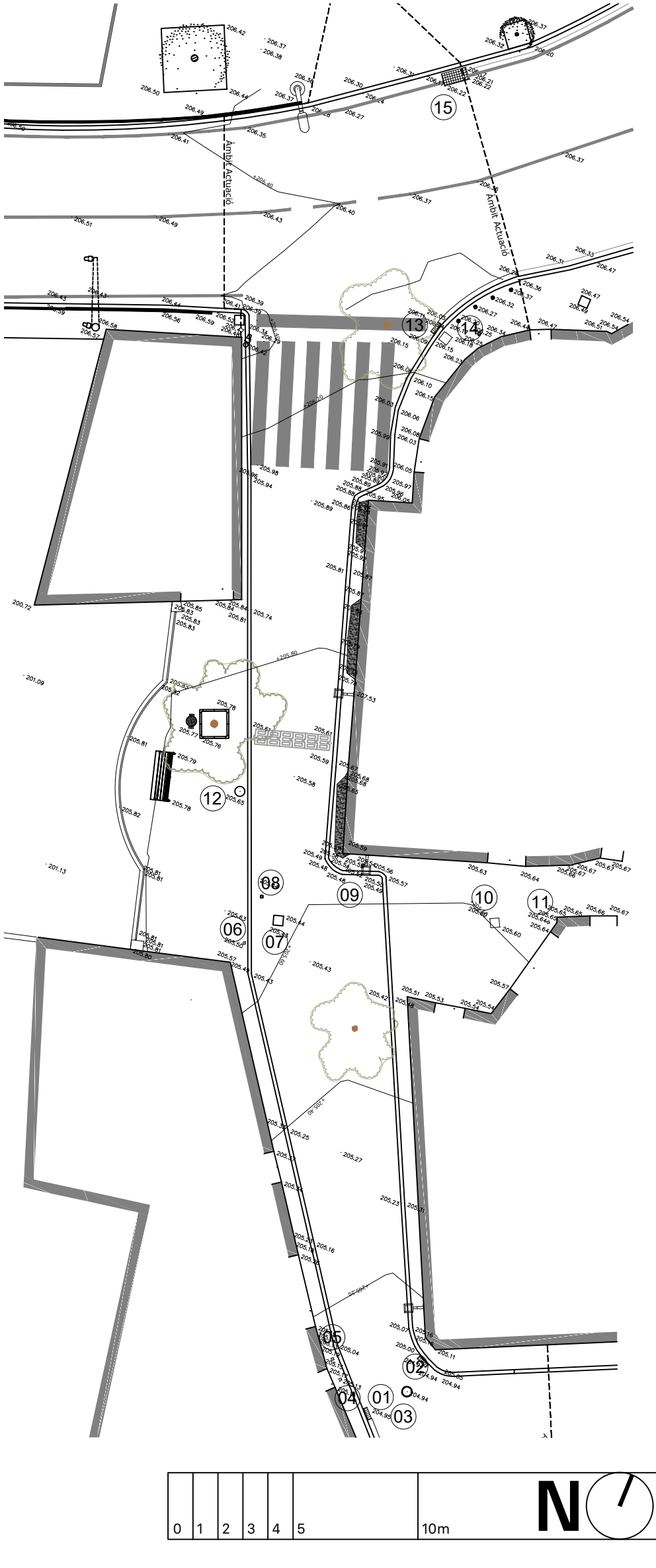
13 Embornal i registre de trànsit
Passatge Ca la Gràcia - Ctra C-1413A



14 Arqueta d'aigua potable
Passatge Ca la Gràcia - Ctra C-1413A



15 Embornal
Ctra C-1413A



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

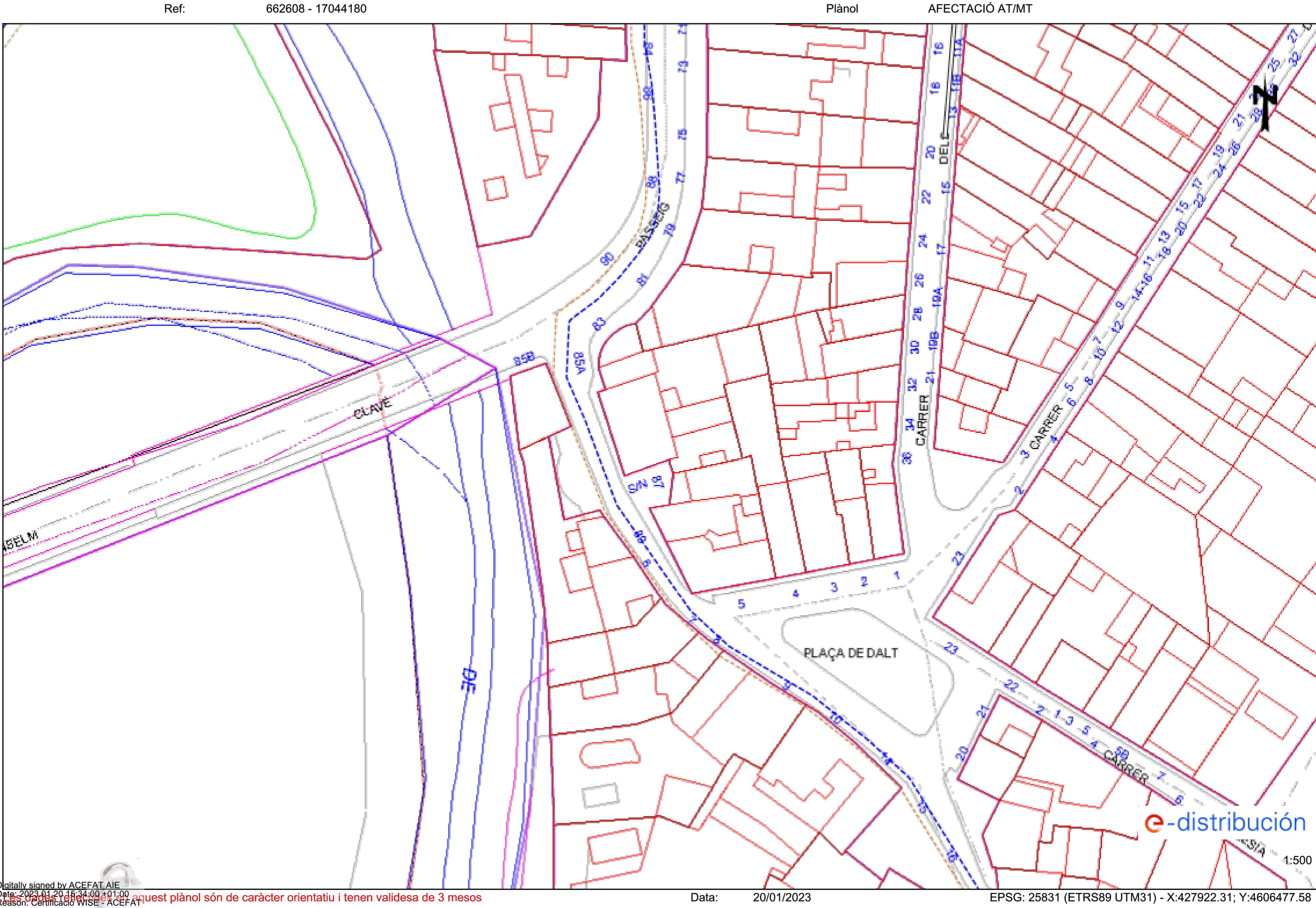
ENGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

ENGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

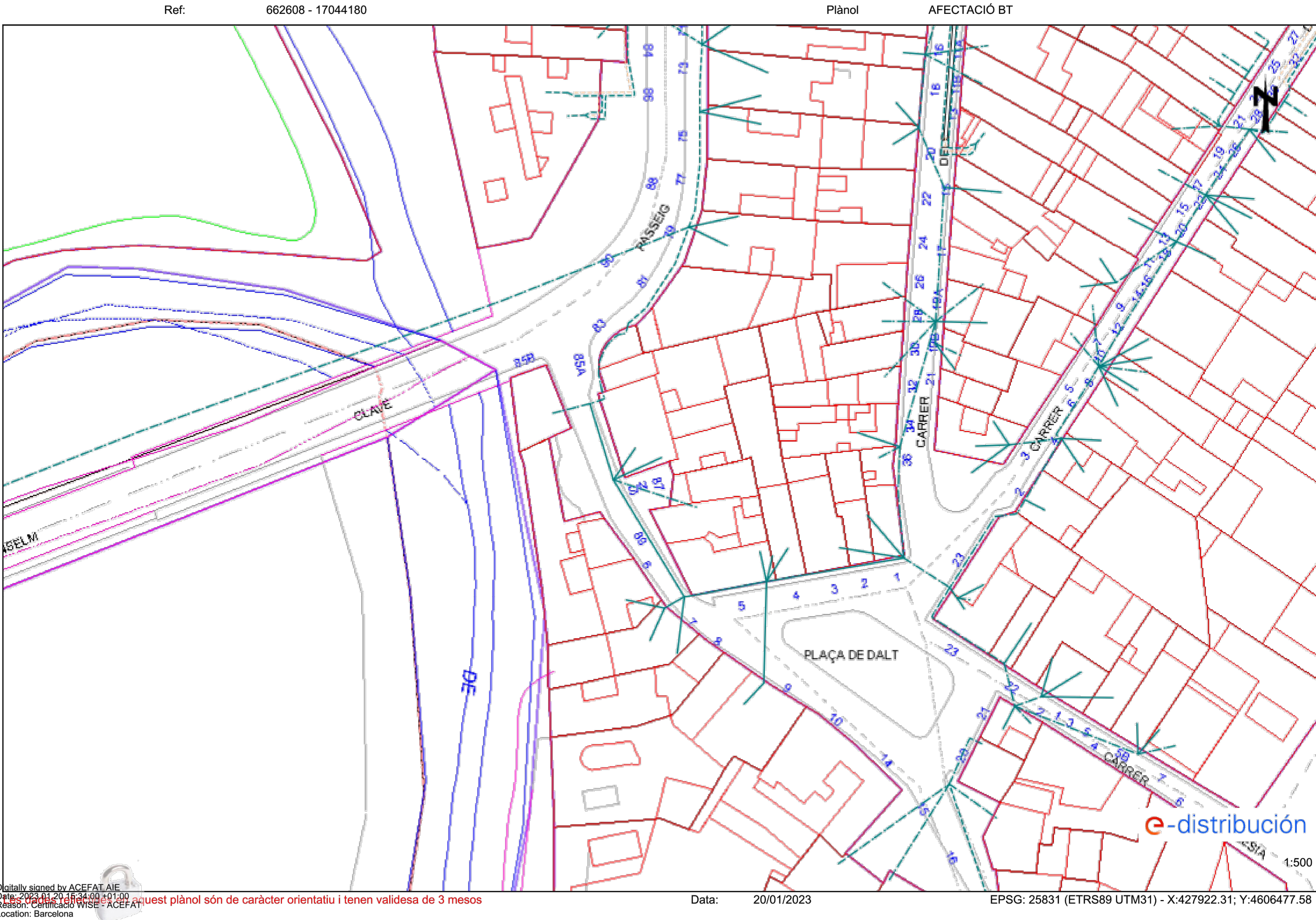
CONTINGUT:

Fotografies serveis existents 02

ESCALA:	A1 1:200 - A3 1:400	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	321160
ARXIU:	A1203 Fotografies serveis existents	Nº PLÀNOL:	A1203
DIBUIXAT:	Roger Roig		



01 Plànol AT i MT
A1 1:500 - A3 1:1000



02 Plànol BT
A1 1:500 - A3 1:1000

Tramos AT

- Aéreo
- Subterráneo o Submarino
- Aéreo Fuera de Servicio
- Subterráneo o Submarino Fuera de Servicio

Trazas AT

- Aérea AT
- Subterránea AT
- Canalización
- Galería de servicio

Subestaciones AT

- Subestación
- Subestación Fuera de Servicio

Arquetas

- AT
- MT
- BT

Tramos MT

- Aéreo desnudo
- Aéreo
- Subterráneo o Submarino
- Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
- Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
- Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas MT

- Aérea MT
- Subterránea MT
- Canalización
- Galería de servicio

Centros de Distribución

- PT
- Centro de Distribución
- PT Fuera de Servicio
- Centro de Distribución Fuera de Servicio

Tramos BT

- Aéreo Trenzado
- Aéreo desnudo
- Subterráneo o Submarino
- Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
- Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
- Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas BT

- Aérea BT
- Subterránea BT
- Canalización
- Galería de servicio

Comunicaciones

- Nodos FO
- Subterráneo
- Aéreo



03 Llegenda Endesa

NOTA IMPORTANT
Plànols dels serveis existents facilitats
pels serveis tècnics de l'ajuntament de
Sentmenat a dia 23-01-2023



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

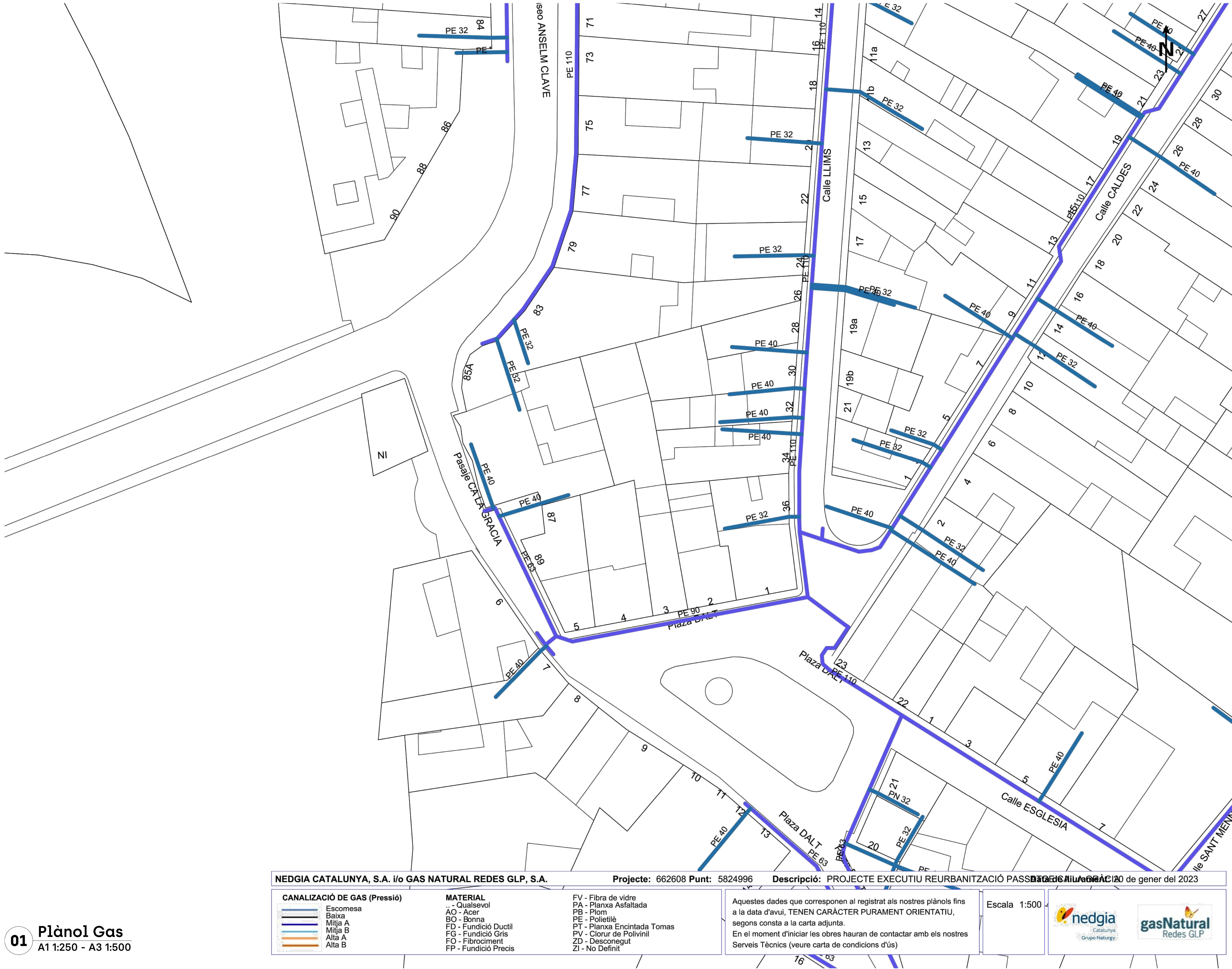
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

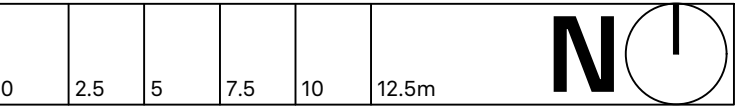
INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:
Endesa AT, MT i BT

ESCALA: A1 1:500 - A3 1:1000	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A1204 Endesa AT, MT i BT.dwg	Nº PLÀNOL: A1204
DIBUIXAT: Roger Roig	



NOTA IMPORTANT
Plànols dels serveis existents facilitats
pels serveis tècnics de l'ajuntament de
Sentmenat a dia 23-01-2023



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Gas

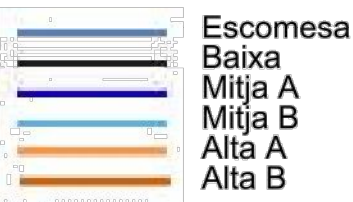
ESCALA: A1 1:250 - A3 1:500	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A1205 Gas.dwg	Nº PLÀNOL: A1205
DIBUIXAT: Roger Roig	

NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Projecte: 662608 **Punt:** 5824996

Descripció: PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIÓ PASSATGE DE CA LA GRÀCIA de gener del 2023

CANALITZACIÓ DE GAS (Pressió)



MATERIAL

.. - Qualsevol
AO - Acer
BO - Bonna
FD - Fundició Ductil
FG - Fundició Gris
FO - Fibrociment
FP - Fundició Precis

FV - Fibra de vidre
PA - Planxa Asfaltada
PB - Plom
PE - Polietilè
PT - Planxa Encintada Tomas
PV - Clorur de Polivinil
ZD - Desconegut
ZI - No Definit

Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, **TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU**, segons consta a la carta adjunta.
En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)

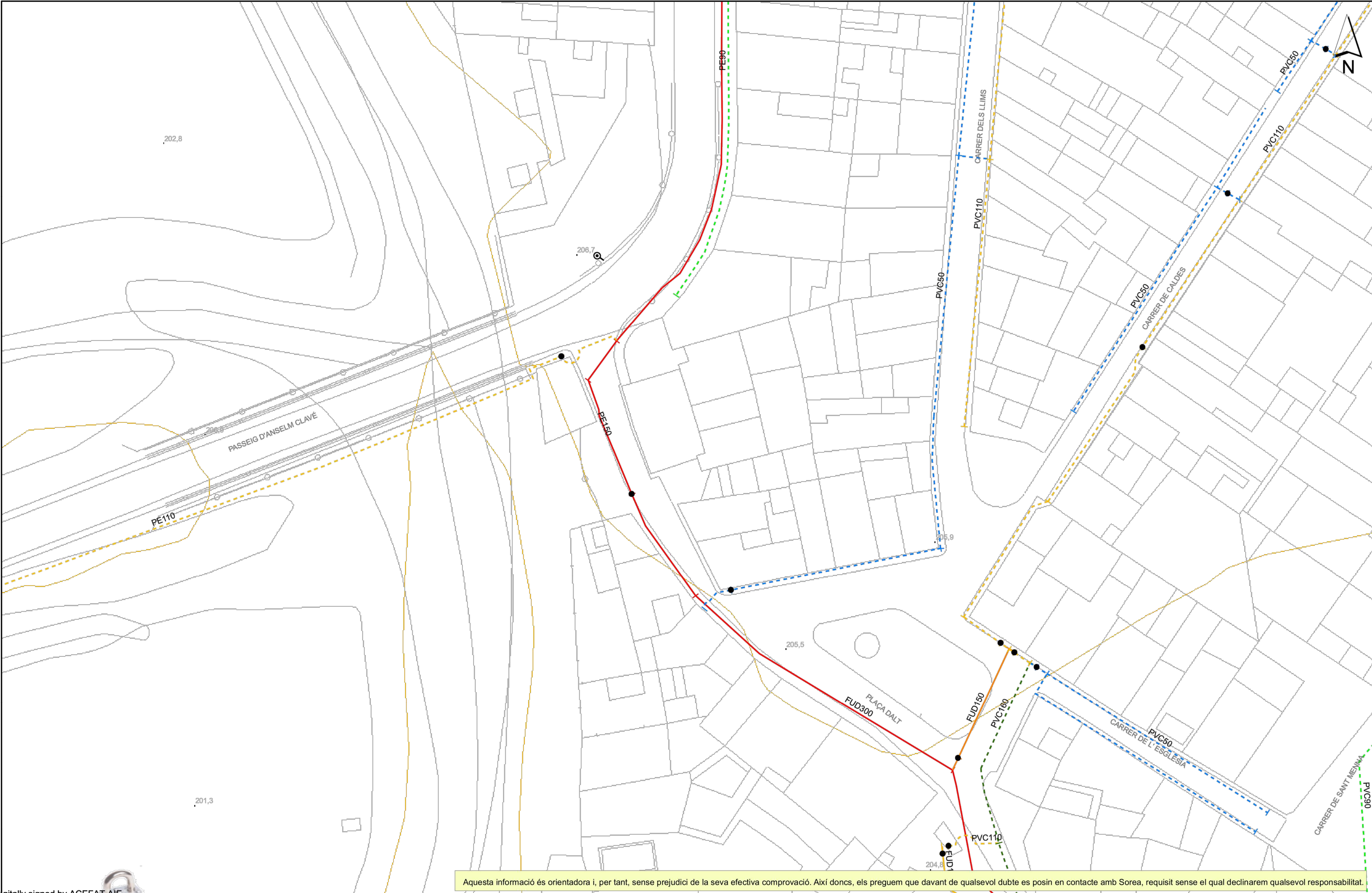
Escala 1:500



01

Plànol Gas
A1 1:250 - A3 1:500

El present document és una còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total o parcial, amb o sense autorització, està expressament prohibida. Qualsevol modificació o alteració, en qualsevol forma, quedaran en qualsevol cas prohibides i quedaran subjectes a les sancions establertes en la llei.



Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Sorea, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat.

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2023.01.20 18:22:04 +01:00
Reason: Certificat AISE - ACEFAT
Location: Sant Feliu de Guàrdia

SOREA
SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU

Ajuntament de Sentmenat
Títol Plànol
XARXA ACTUAL D'AIGUA POTABLE

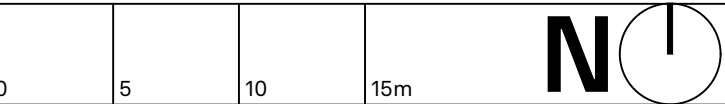
LLEGENDA

- FB,FUD
-
- PE,PVC

ESCALA: 1:500

DATA: 20/01/2023 18:21

NOTA IMPORTANT
Plànols dels serveis existents facilitats pels serveis tècnics de l'ajuntament de Sentmenat a dia 23-01-2023



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

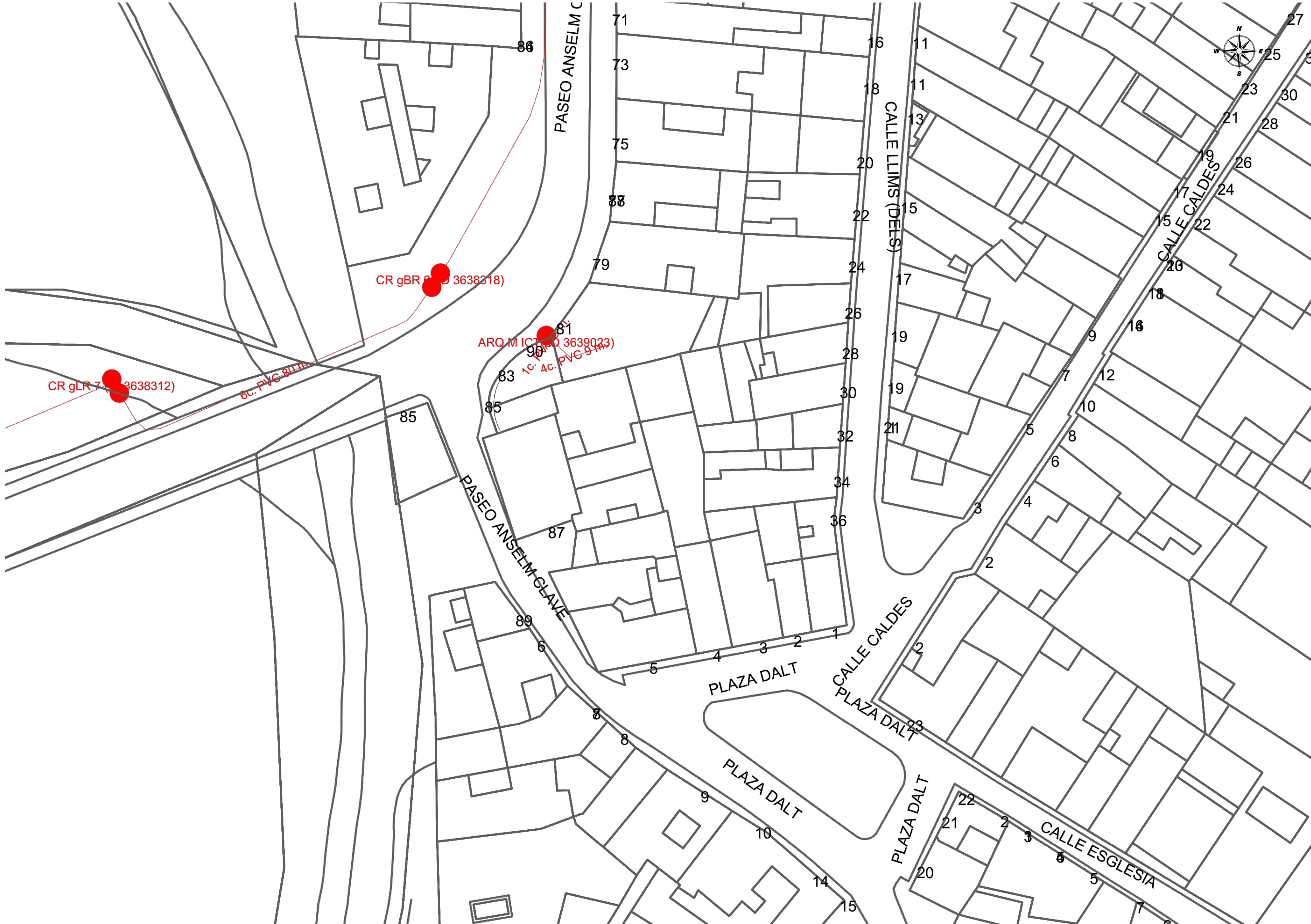
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel: (+34) 933 034 100
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

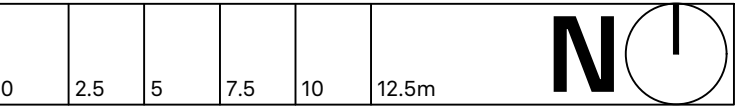
CONTINGUT:

Sorea

ESCALA: A1 1:300 - A3 1:600	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A1206 Sorea.dwg	Nº PLÀNOL: A1206
DIBUIXAT: Roger Roig	



NOTA IMPORTANT
Plànols dels serveis existents facilitats
pels serveis tècnics de l'ajuntament de
Sentmenat a dia 23-01-2023



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Telèfon

ESCALA: A1 1:250 - A3 1:500	FASE:
	P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE:
ARXIU: A1207 Telèfon.dwg	231160
DIBUIXAT: Roger Roig	Nº PLÀNOL:
	A1207



DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA

662608 -5824996

PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIÓ PASSATGE CA LA GRÀCIA

Projecte: 662608 Punt: 5824996

Data de lliurament:

20 de gener del 2023

12c. PVC EIX CANALITZACIÓ DE 12 CONDUCTES DE P.V.C
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRANEA Nº 1967

4c. ur. EIX CANALITZACIÓ DE 4 CONDUCTES D'URALITA
CANALITZACIÓ EN PROJECTE

8c. c.c. EIX CANALITZACIÓ DE 8 CONDUCTES DE CIMENT
XARXA SOTERRADA

CR 1964 CÀMARA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA Nº 1964
POSTE FORMIGO/ALTRES

POSTE FUSTA

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala: 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 427922.31 Y: 4606477.575

01 **Plànol Xarxa de Telèfon**
A1 1:250 - A3 1:500

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total (o parcial), del seu qualsevol reproducció o adaptació a altres, requereix de la prèvia autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.

ArcGIS Web Map



21/7/2025, 11:19:48

Canonades

- Alcantarillado, Unitària Existent
- <todos los otros valores>
- Reixa

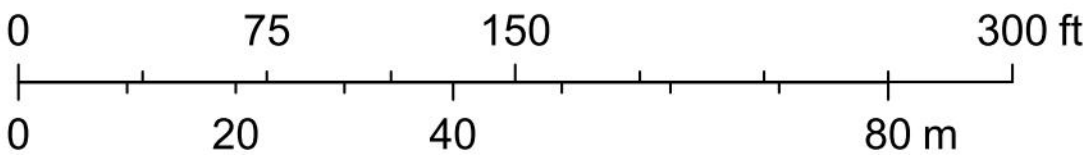
Pous Registre

- Pou registre tapat
- <todos los demás valores>
- arquetas

Imbornal

- Cartografia
- Noms de Carrers
- Numeració vivenda

1:1,128



Esri Community Maps Contributors, ICGC, Dirección General de Catastro, Instituto Geográfico Nacional, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

Web AppBuilder for ArcGIS

NOTA IMPORTANT
Plànols dels serveis existents facilitats pels serveis tècnics de l'ajuntament de Sentmenat a dia 21-07-2025



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

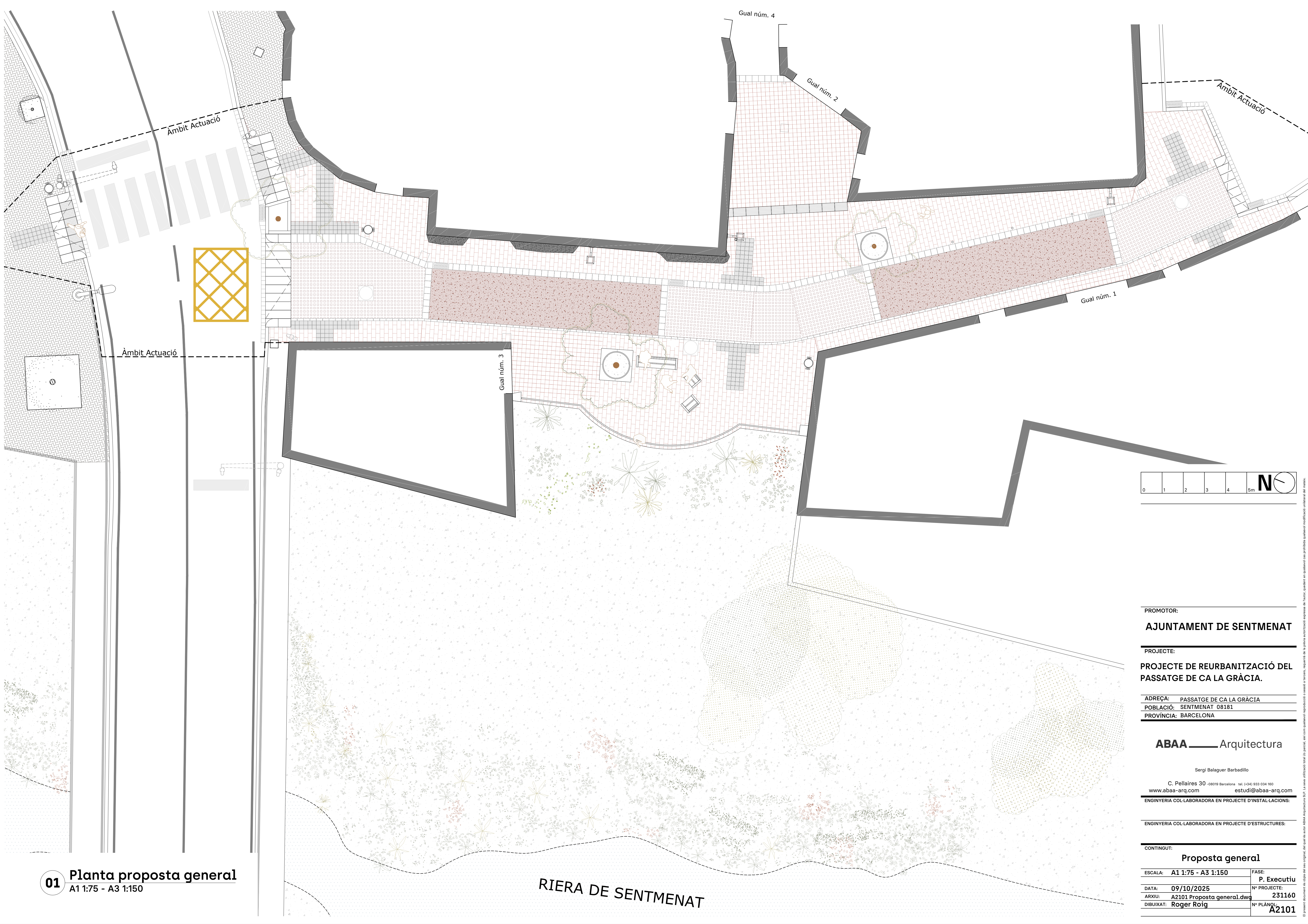
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:
Sanejament - [AGBAR]

ESCALA: A1 SE - A3 SE	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A1208 Sanejament - [AGBAR].dwg	Nº PLÀNOL: A1208
DIBUIXAT: Roger Roig	



01 **Planta proposta general**
A1 1:75 - A3 1:150

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

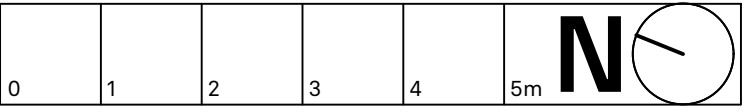
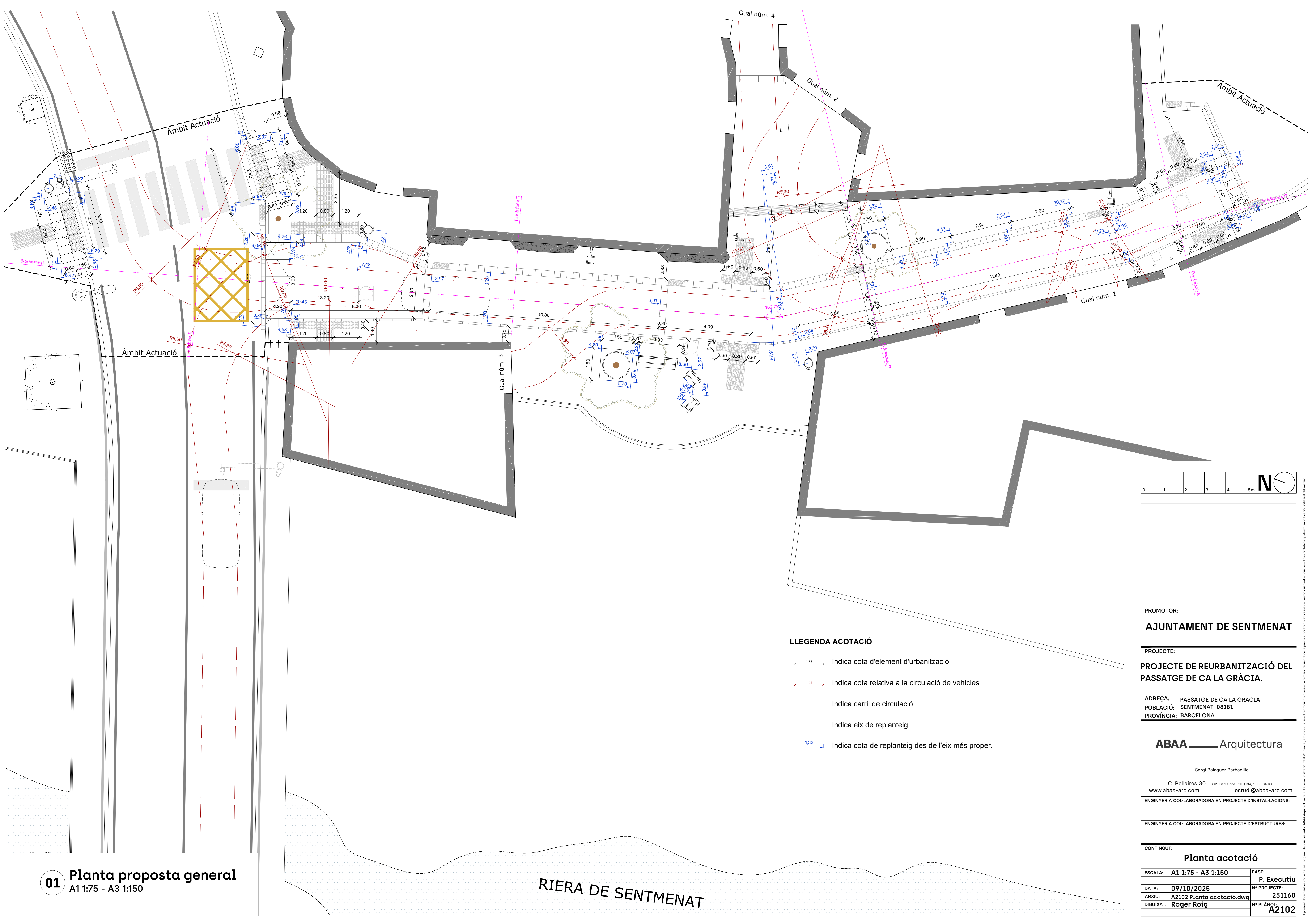
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Proposta general

ESCALA:	A1 1:75 - A3 1:150	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A2101 Proposta general.dwg	Nº PLÀNOL:	A2101
DIBUIXAT:	Roger Roig		

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total i/o parcial, del seu qualsevol reproducció o adaptació, requereix de la premsa autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



- LLEGENDA ACOTACIÓ**
- Indica cota d'element d'urbanització
 - Indica cota relativa a la circulació de vehicles
 - Indica carril de circulació
 - Indica eix de replanteig
 - Indica cota de replanteig des de l'eix més proper.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

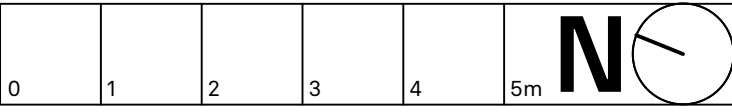
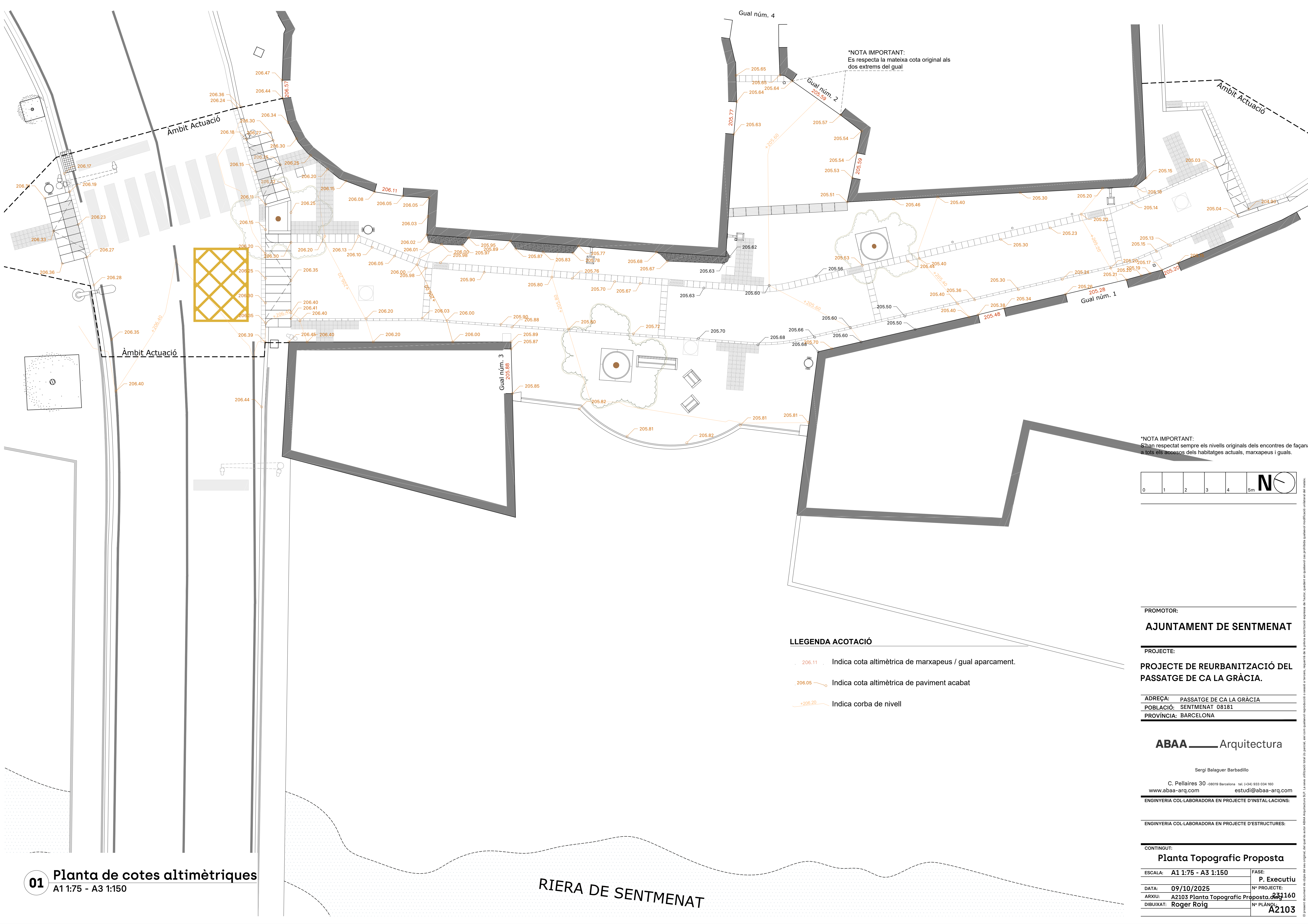
ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:	
CONTINGUT:	
Planta acotació	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2102 Planta acotació.dwg	Nº PLÀNOL: A2102
DIBUIXAT: Roger Roig	



- LLEGGENDA ACOTACIÓ**
- 206.11 Indica cota altimètrica de marxapeus / gual aparcament.
 - 206.05 Indica cota altimètrica de paviment acabat
 - +206.20 Indica corba de nivell

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

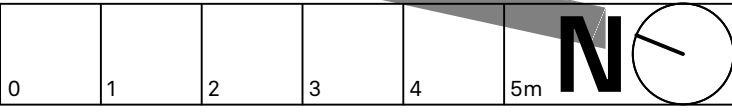
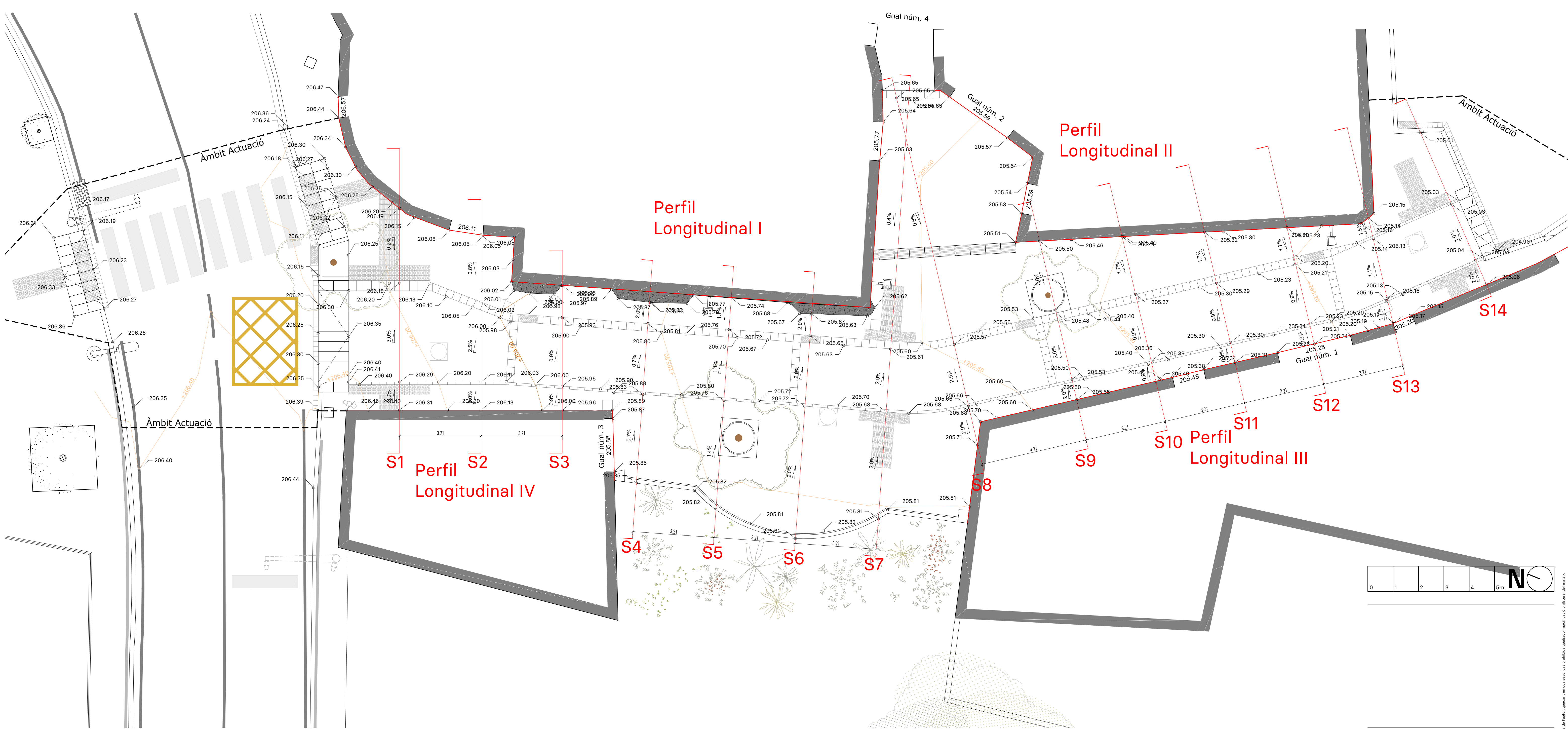
ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:	
Planta Topografic Proposta	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2103 Planta Topografic Proposta.dwg	Nº PLÀNOL: A2103
DIBUIXAT: Roger Roig	



LLEGGENDA PLANTA TOPOGRÀFICA DE PROPOSTA

- Identifica la secció transversal. (Veure plànols A2202 a A2206)
- Identifica el perfil longitudinal. (Veure plànol A2207)
- Indica cota altimètrica de proposta.
- Indica pendent en el sentit de la secció.
- Indica cota existent de marxapeus i guals de vehicles.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

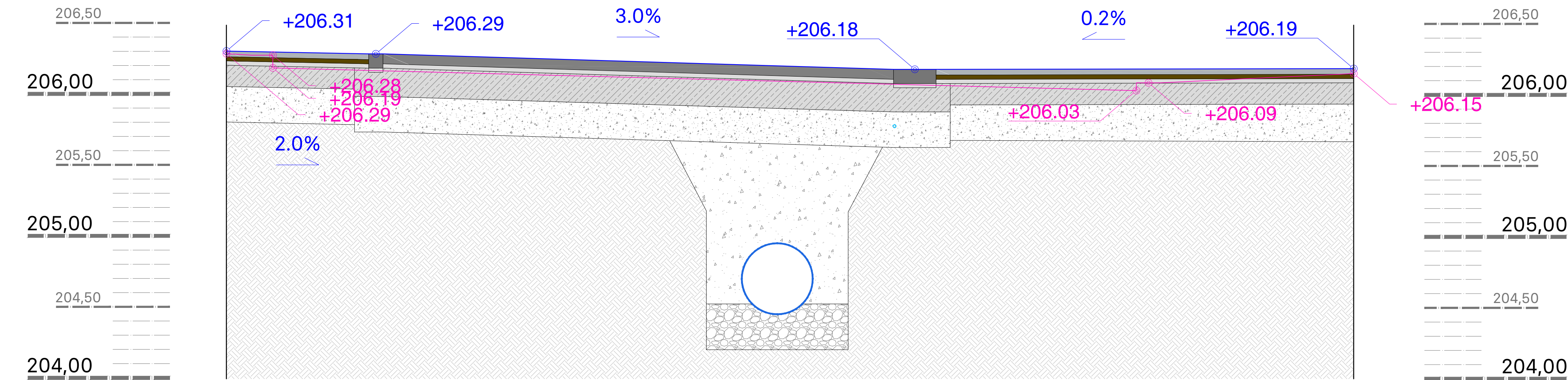
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

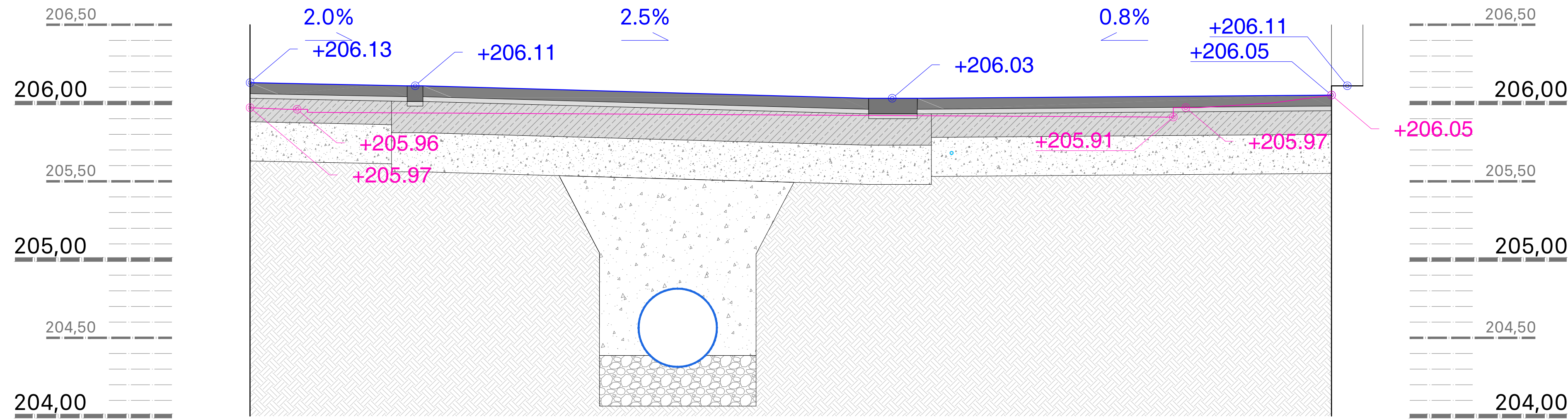
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:
PLANTA TOPOGRÀFICA DE PROPOSTA

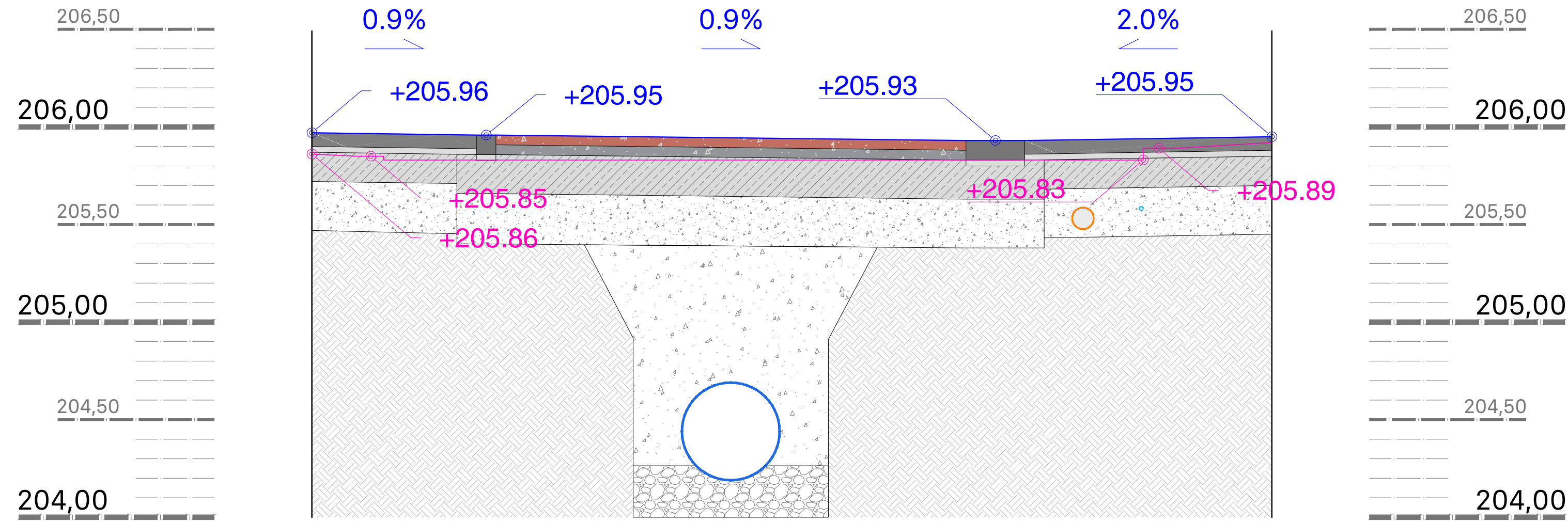
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2201 Planta Topogràfica de Proposta	Nº PLÀNOL: A2201
DIBUIXAT: Roger Roig	



01 Secció 01
A1 1:20 - A3 1:40



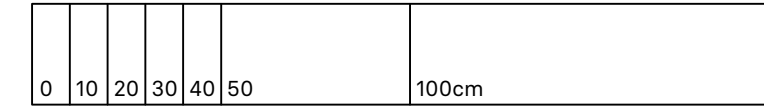
02 Secció 02
A1 1:20 - A3 1:40



03 Secció 03
A1 1:20 - A3 1:40

LLEGGENDA SECCIONS

- | Id. | Descripció |
|-----|--|
| | Indica perfil original del carrer. |
| | Indica cota original segons plànol topogràfic original. |
| | Indica perfil proposat del nou carrer. |
| | Indica cota proposada segons plànol topogràfic de projecte. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de 10x10 cm i de 7 cm de gruix, cares rústiques. |
| | Indica morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix. |
| | Indica solera de formigó HM-20 de gruix 20cm a la plataforma central i de 15 cm als laterals. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de longitud variable x 30 cm i de 7 cm de gruix, cara superior natural i cantells asserrats. |
| | Indica panot tàctil per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a. |
| | Indica suport de 3 cm de sorra-ciment de 250 kg/m³ de ciment portland i beurada de ciment portland. |
| | Indica paviment de mescla bituminosa contínua en calent, de 5cm de gruix amb àrids de color rojenc. |
| | Indica capa de betum asfàltic de penetració de 5cm de gruix. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb compactació. |
| | Indica llit de grava. |
| | Indica clavegueró de Ø500 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023. |
| | Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada. |
| | Indica tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment. Per enterrar. |
| | Indica tub de xarxa d'aigua potable de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |
| | Indica tub de nova xarxa de reg de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

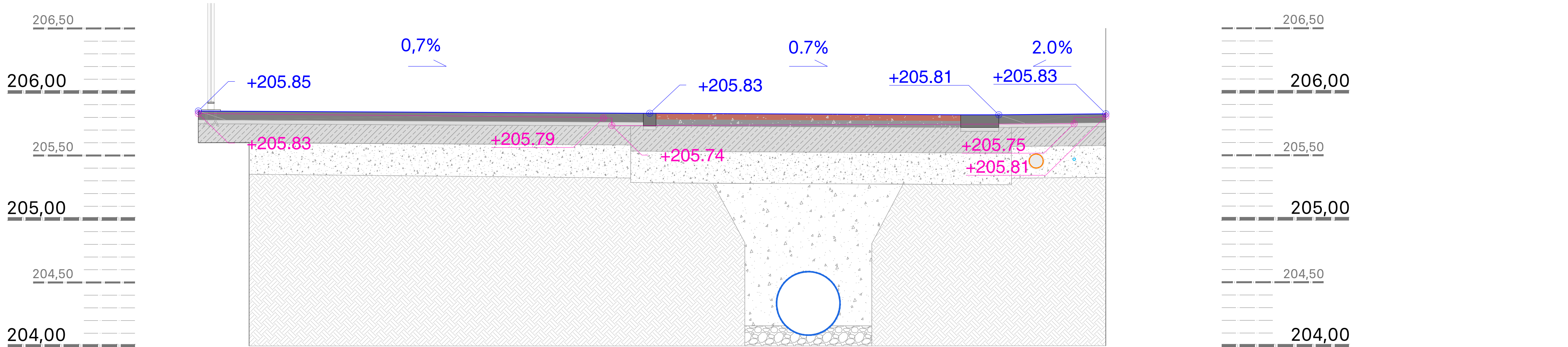
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

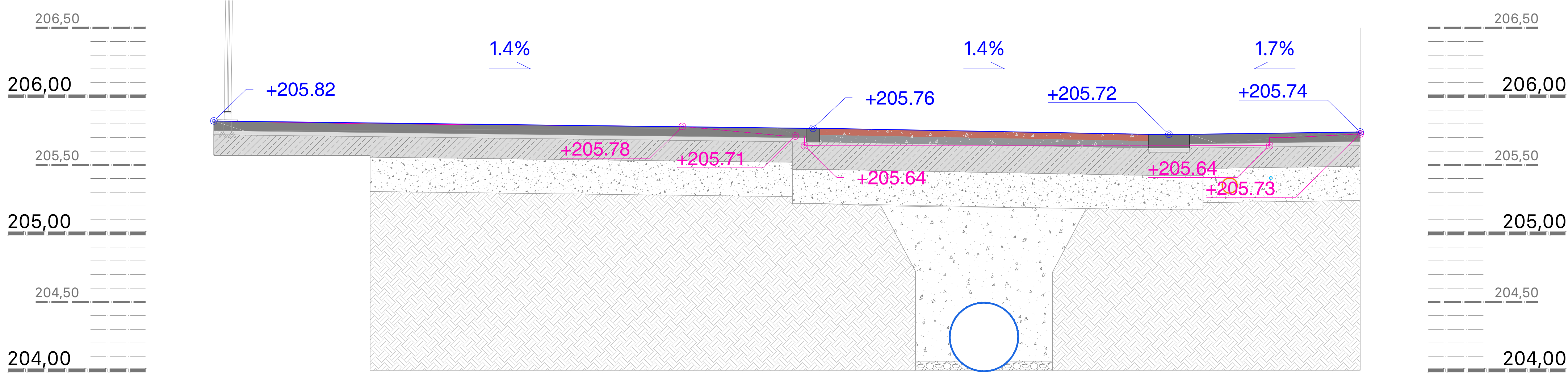
CONTINGUT:

Seccions 1 a 3		
ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE:	
	P. Executiu	
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE:	
ARXIU: A2202 Seccions 1 a 3.dwg		231160
DIBUIXAT: marta	Nº PLÀNOL:	
		A2202

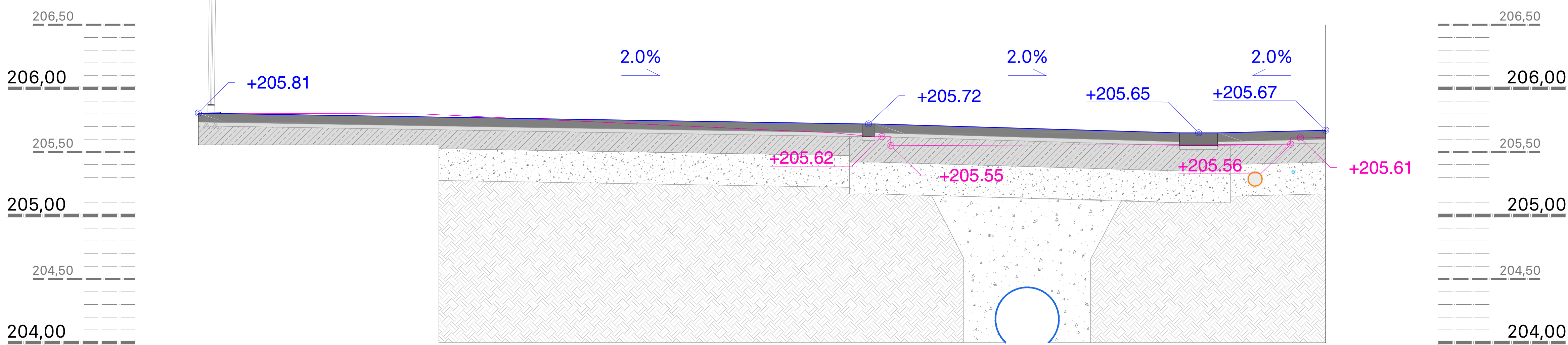
El present document és una còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total i/o parcial, del tot o en part, requereix de la preueta autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



01 Secció 04
A1 1:20 - A3 1:40



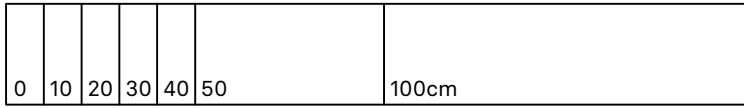
02 Secció 05
A1 1:20 - A3 1:40



03 Secció 06
A1 1:20 - A3 1:40

LLEGGENDA SECCIONS

- | Id. | Descripció |
|-----|--|
| | Indica perfil original del carrer. |
| | Indica cota original segons plànol topogràfic original. |
| | Indica perfil proposat del nou carrer. |
| | Indica cota proposada segons plànol topogràfic de projecte. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de 10x10 cm i de 7 cm de gruix, cares rústiques. |
| | Indica morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix. |
| | Indica solera de formigó HM-20 de gruix 20cm a la plataforma central i de 15 cm als laterals. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de longitud variable x 30 cm i de 7 cm de gruix, cara superior natural i cantells aserrats. |
| | Indica panot tàctil per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a. |
| | Indica suport de 3 cm de sorra-ciment de 250 kg/m³ de ciment portland i beurada de ciment portland. |
| | Indica paviment de mescla bituminosa contínua en calent, de 5cm de gruix amb àrids de color rojenc. |
| | Indica capa de betum asfàltic de penetració de 5cm de gruix. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb compactació. |
| | Indica llit de grava. |
| | Indica clavegueró de Ø500 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023. |
| | Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada. |
| | Indica tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment. Per enterrar. |
| | Indica tub de xarxa d'aigua potable de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |
| | Indica tub de nova xarxa de reg de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pel·lares 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

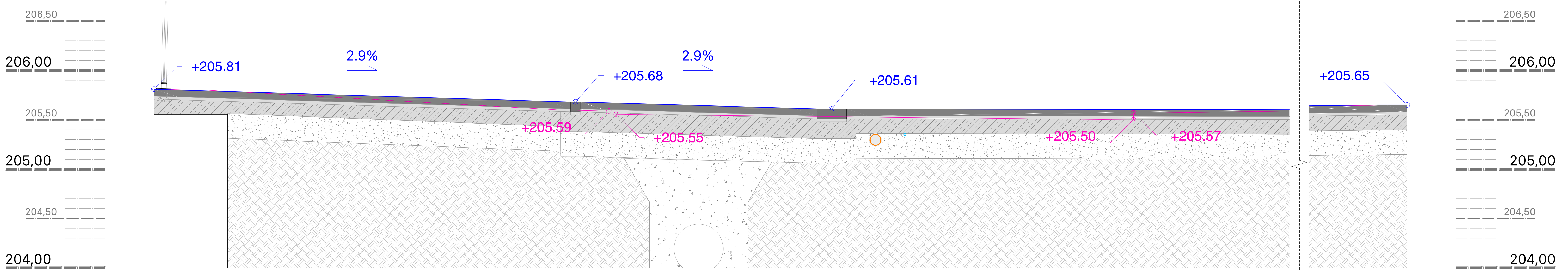
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

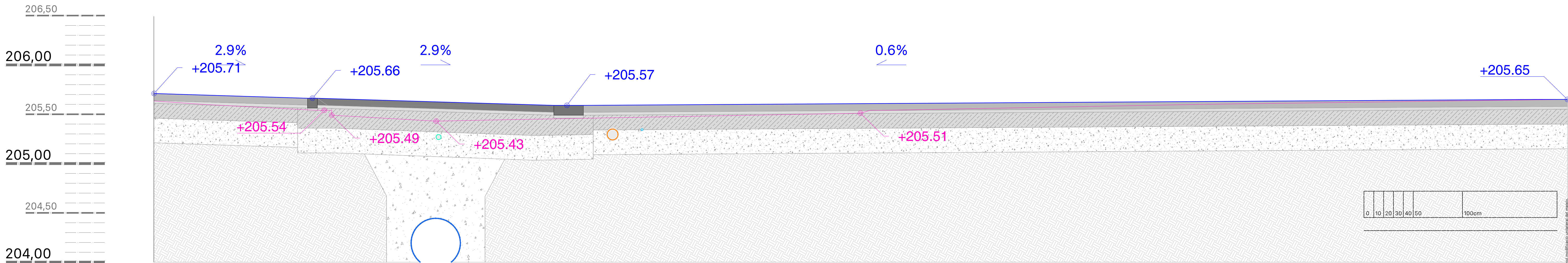
Seccions 4 a 6

ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2203 Seccions 4 a 6.dwg	Nº PLÀNOL: A2203
DIBUIXAT: marta	

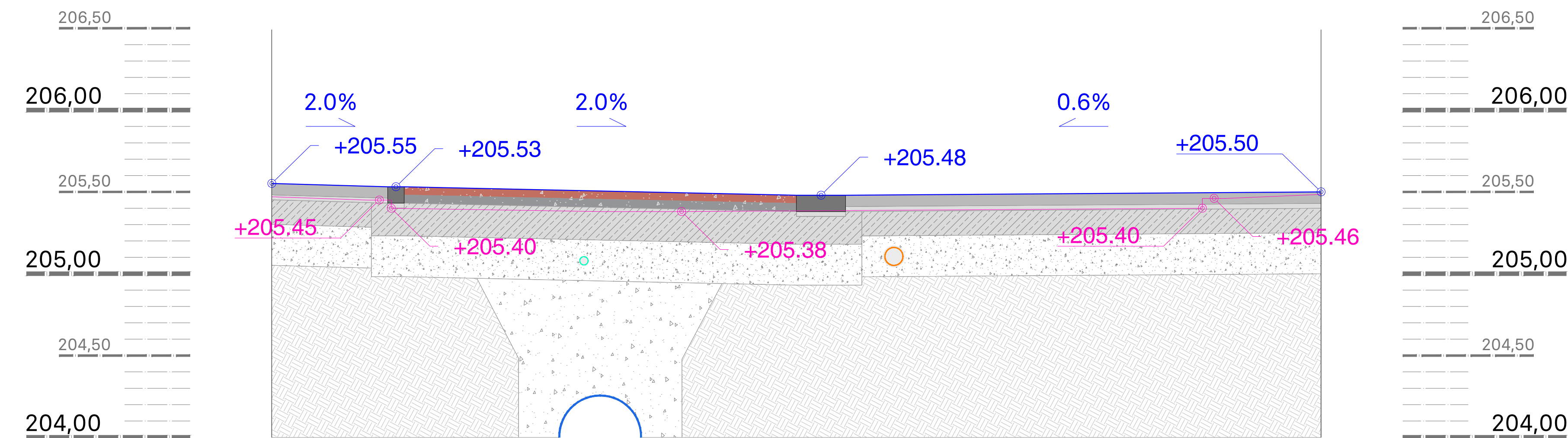
El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total (o parcial, del tot o parcialment) reproducció o adaptació, requereix de la prèvia autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



01 Secció 07
A1 1:20 - A3 1:40

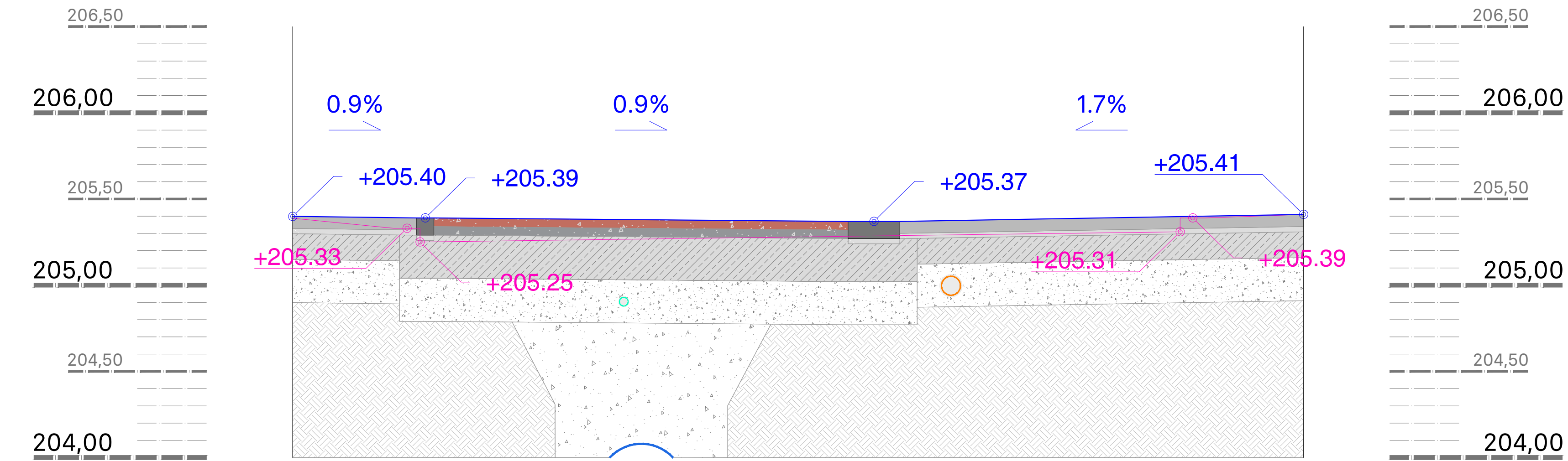


02 Secció 08
A1 1:20 - A3 1:40

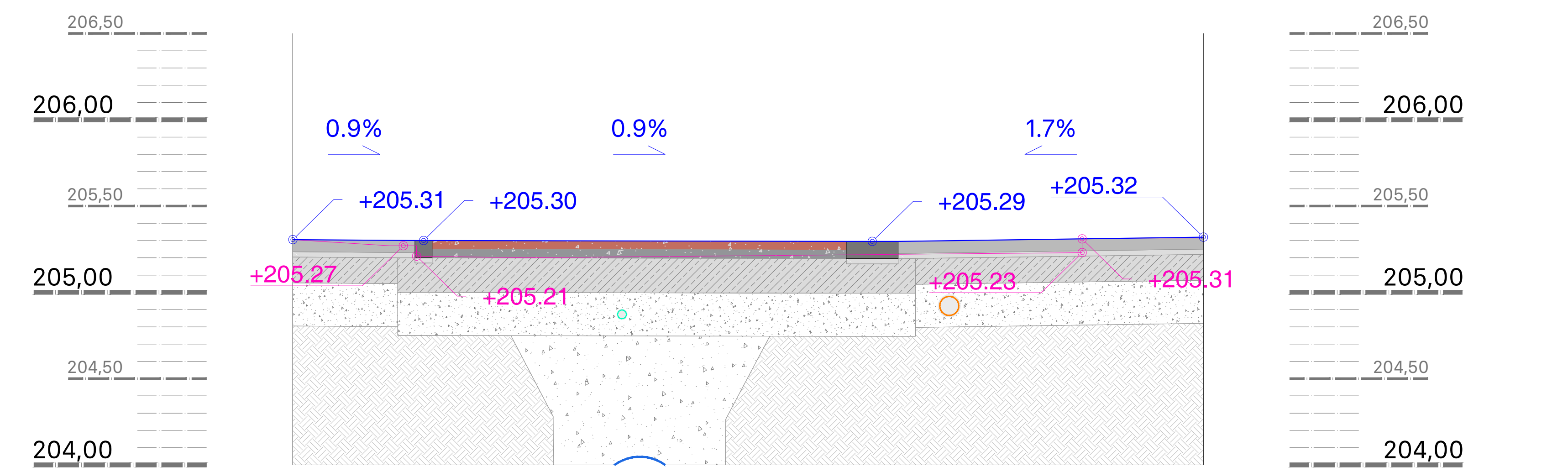


03 Secció 09
A1 1:20 - A3 1:40

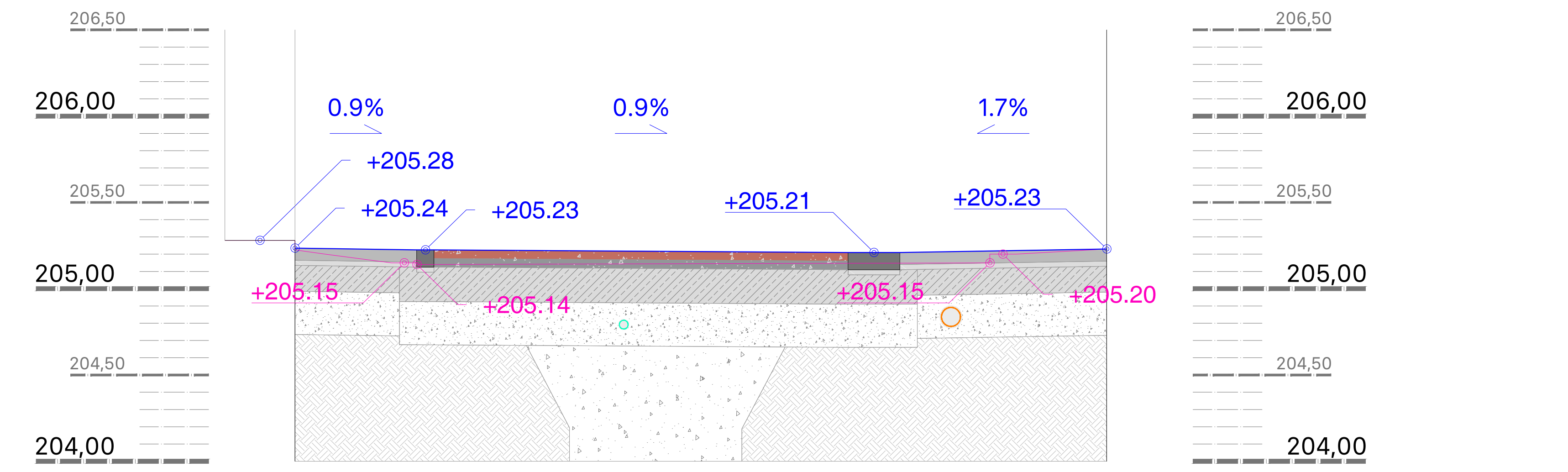
PROMOTOR:	
AJUNTAMENT DE SENTMENAT	
PROJECTE:	
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.	
ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA	
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181	
PROVÍNCIA: BARCELONA	
ABAA — Arquitectura	
Sergi Balaguer Barbadillo	
C. Pel·lares 30 · 08019 Barcelona Tel: (+34) 933 834 160	
www.abea-arq.com estudi@abea-arq.com	
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:	
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:	
CONTINGUT:	
Seccions 7 a 9	
ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2204 Seccions 7 a 9.dwg	Nº PLÀNOL: A2204
DIBUIXAT: marta	



01 Secció 10
A1 1:20 - A3 1:40

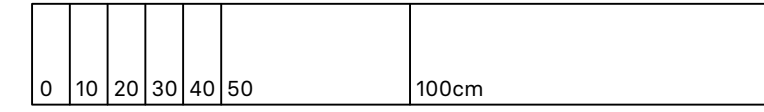


02 Secció 11
A1 1:20 - A3 1:40



03 Secció 12
A1 1:20 - A3 1:40

- LLEGENDA SECCIONS**
- | Id. | Descripció |
|---------|--|
| | Indica perfil original del carrer. |
| +206.17 | Indica cota original segons plànol topogràfic original. |
| | Indica perfil proposat del nou carrer. |
| +206.17 | Indica cota proposada segons plànol topogràfic de projecte. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de 10x10 cm i de 7 cm de gruix, cares rústiques. |
| | Indica morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix. |
| | Indica solera de formigó HM-20 de gruix 20cm a la plataforma central i de 15 cm als laterals. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. |
| | Indica llamborda de Pòrfir Patagònic de longitud variable x 30 cm i de 7 cm de gruix, cara superior natural i cantells asserrats. |
| | Indica panot tàctil per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a. |
| | Indica suport de 3 cm de sorra-ciment de 250 kg/m³ de ciment portland i beurada de ciment portland. |
| | Indica paviment de mescla bituminosa contínua en calent, de 5cm de gruix amb àrids de color rojenc. |
| | Indica capa de betum asfàltic de penetració de 5cm de gruix. |
| | Indica base de tot-u artificial, amb compactació. |
| | Indica llit de grava. |
| | Indica clavegueró de Ø500 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023. |
| | Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada. |
| | Indica tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment. Per enterrar. |
| | Indica tub de xarxa d'aigua potable de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |
| | Indica tub de nova xarxa de reg de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar. |



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

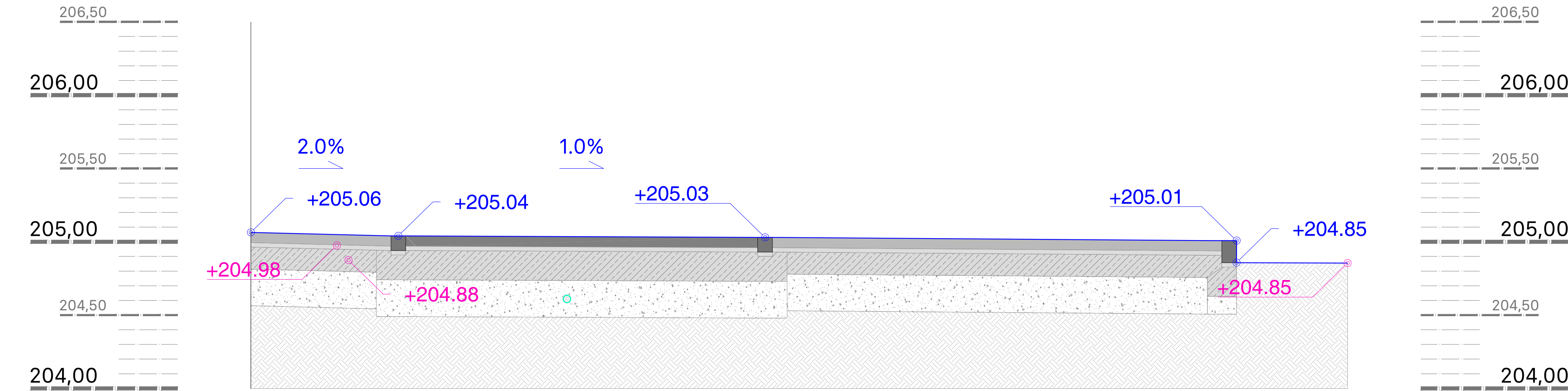
C. Pelaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:		
CONTINGUT:		
Seccions 10 a 12		
ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE:	P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU: A2205 Seccions 10 a 12.dwg	Nº PLÀNOL:	A2205
DIBUIXAT: marta		

El present document és una còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total i/o parcial, del tot o en part, requereix de la preueta autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.

01 Secció 13
A1 1:20 - A3 1:40



02 Secció 14
A1 1:20 - A3 1:40



LLEGENDA SECCIONS

Id.	Descripció
	Indica perfil original del carrer.
+206.17	Indica cota original segons plànol topogràfic original.
	Indica perfil proposat del nou carrer.
+206.17	Indica cota proposada segons plànol topogràfic de projecte.
	Indica llamborda de Pórfir Patagònic de 10x10 cm i de 7 cm de gruix, cares rústiques.
	Indica morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix.
	Indica solera de formigó HM-20 de gruix 20cm a la plataforma central i de 15 cm als laterals.
	Indica base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.
	Indica llamborda de Pórfir Patagònic de longitud variable x 30 cm i de 7 cm de gruix, cara superior natural i cantells aserrats.
	Indica panot tàctil per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a.
	Indica suport de 3 cm de sorra-ciment de 250 kg/m³ de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland.
	Indica paviment de mescla bituminosa contínua en calent, de 5cm de gruix amb àrids de color rojenc.
	Indica capa de betum asfàltic de penetració de 5cm de gruix.
	Indica base de tot-u artificial, amb compactació.
	Indica llit de grava.
	Indica clavegueró de Ø500 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023.
	Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.
	Indica tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment. Per enterrar.
	Indica tub de xarxa d'aigua potable de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar.
	Indica tub de nova xarxa de reg de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior. Per enterrar.

0	10	20	30	40	50	100cm
---	----	----	----	----	----	-------

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

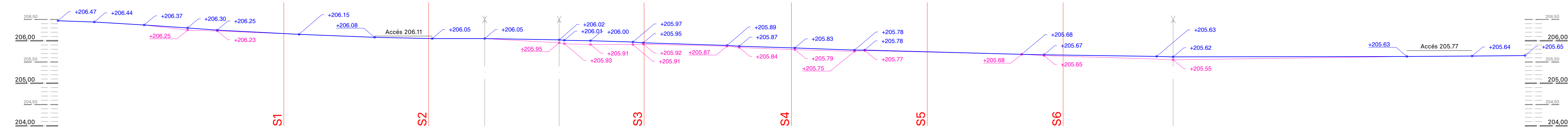
CONTINGUT:

Seccions 13 a 14

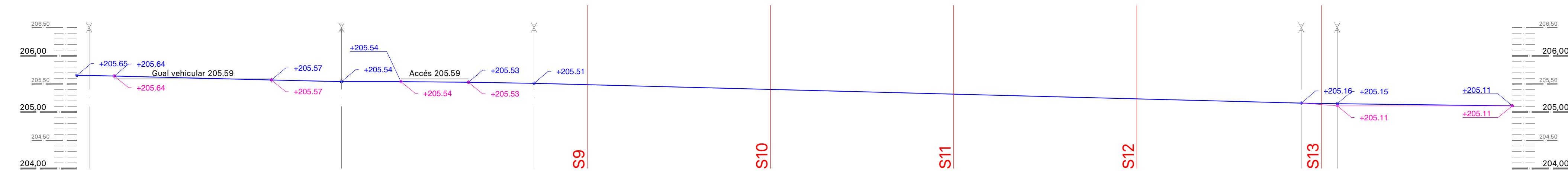
ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2206 Seccions 13 a 14.dwg	Nº PLÀNOL: A2206
DIBUIXAT: marta	

LLEGENDA SECCIONS

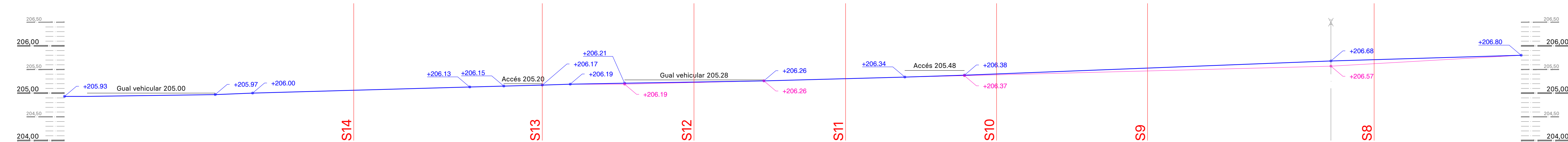
Id.	Descripció
	Indica perfil original del carrer.
	Indica cota original segons plànol topogràfic original.
	Indica perfil proposat del nou carrer.
	Indica cota proposada segons plànol topogràfic de projecte.



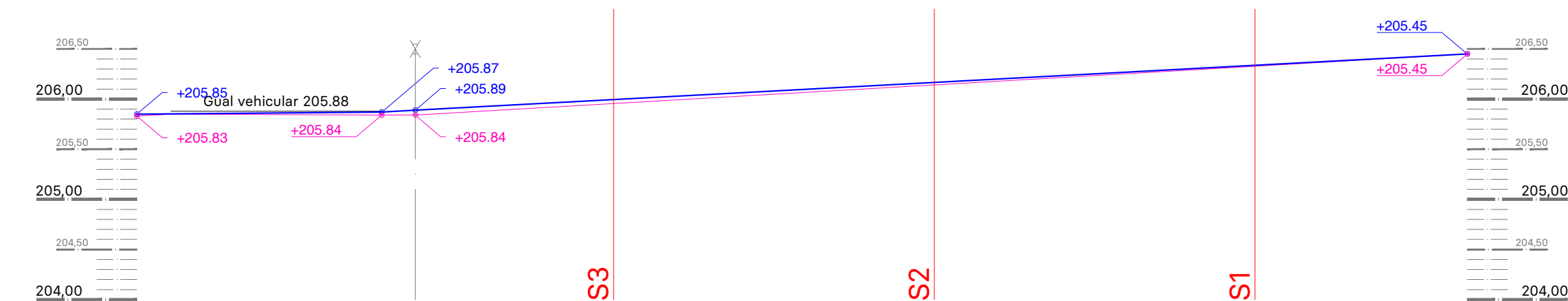
01 Perfil Longitudinal I
A1 1:50 - A3 1:100



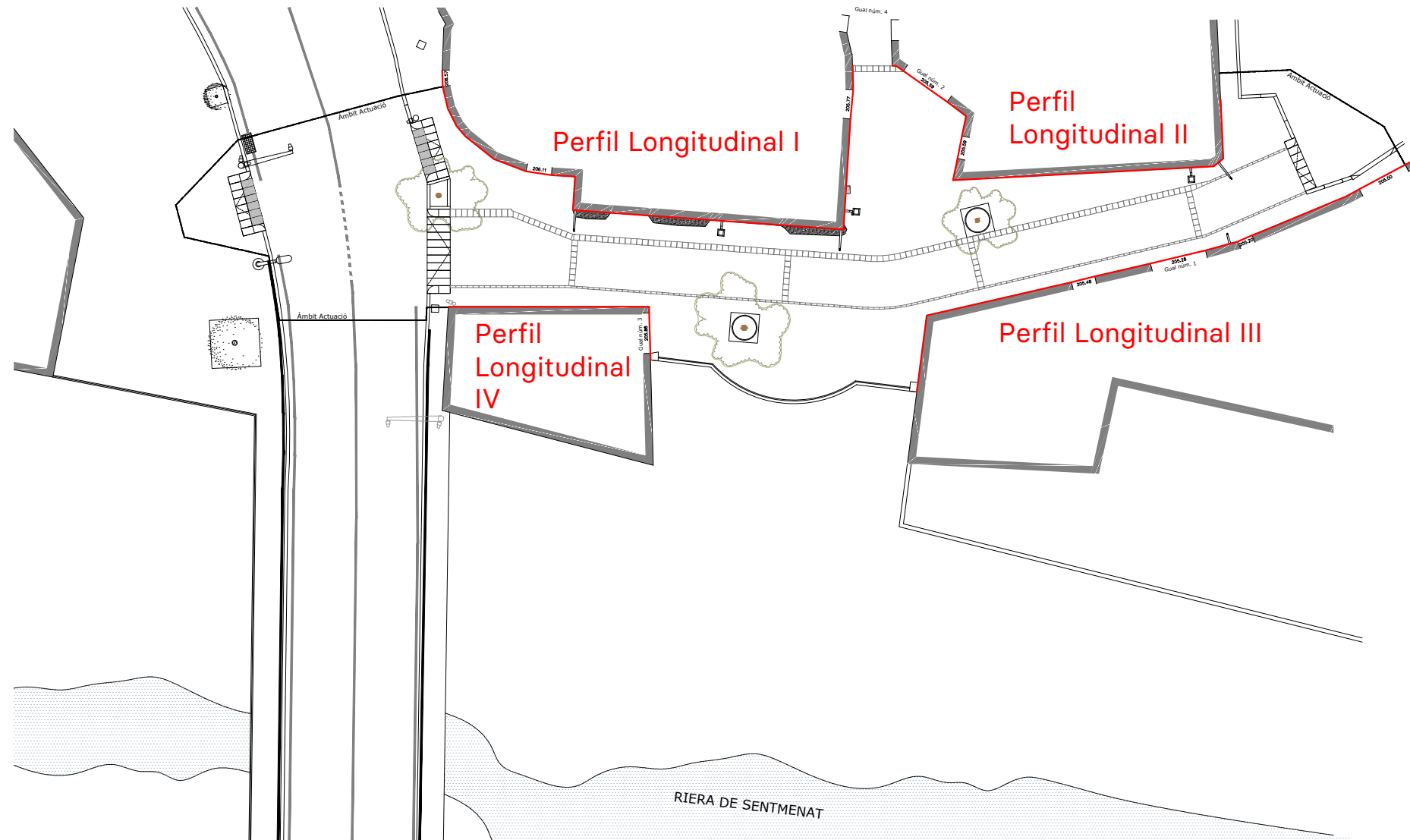
02 Perfil Longitudinal II
A1 1:50 - A3 1:100



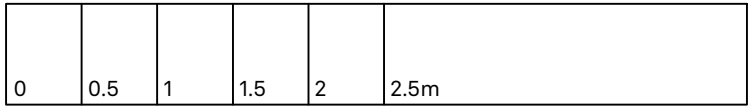
03 Perfil Longitudinal III
A1 1:50 - A3 1:100



04 Perfil Longitudinal IV
A1 1:50 - A3 1:100



05 Identificació dels Perfils Longitudinals
A1 1:300 - A3 1:600



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pel·lares 30 ·08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

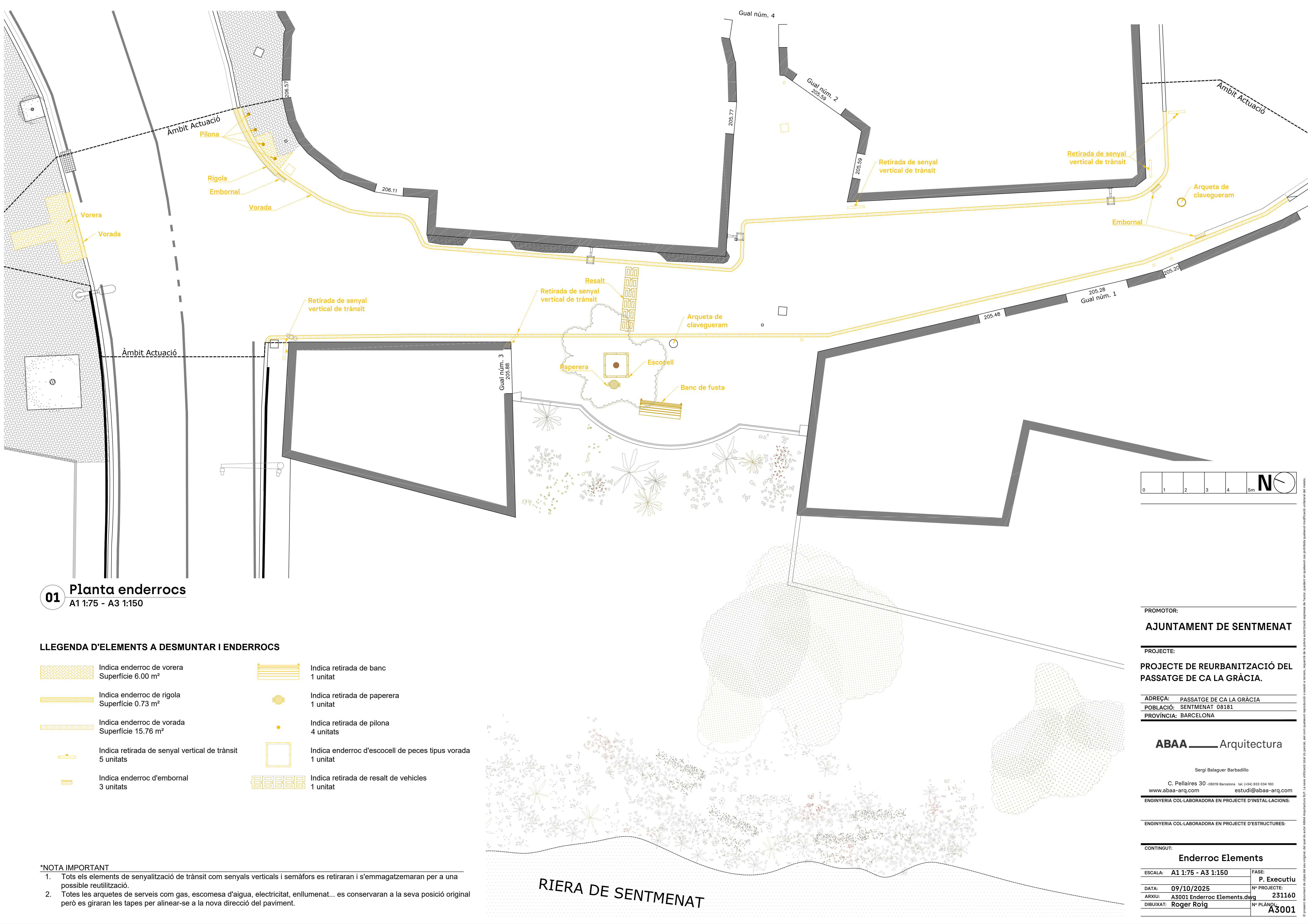
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Perfils Longitudinals de Façana I

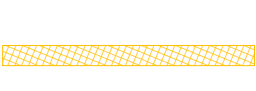
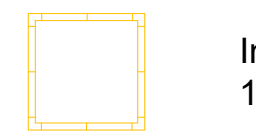
ESCALA: A1 1:50 - A3 1:100	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A2207 Perfils Longitudinals de Façana I	Nº PLÀNOL: A2207
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total (o parcial, del tot o parcialment) està expressament prohibida sense l'autorització escrita de l'autor. Queda en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



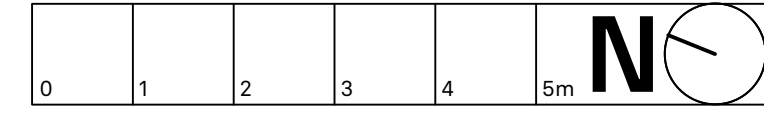
01 **Planta enderrocs**
A1 1:75 - A3 1:150

LLEGENDA D'ELEMENTS A DESMUNTAR I ENDERROCS

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Indica enderroc de vorera
Superfície 6.00 m² |  | Indica retirada de banc
1 unitat |
|  | Indica enderroc de rigola
Superfície 0.73 m² |  | Indica retirada de paperera
1 unitat |
|  | Indica enderroc de vorada
Superfície 15.76 m² |  | Indica retirada de piona
4 unitats |
|  | Indica retirada de senyal vertical de trànsit
5 unitats |  | Indica enderroc d'escocell de peces tipus vorada
1 unitat |
|  | Indica enderroc d'embornal
3 unitats |  | Indica retirada de resalt de vehicles
1 unitat |

***NOTA IMPORTANT**

- Tots els elements de senyalització de trànsit com senyals verticals i semàfors es retiraran i s'emmagatzemaran per a una possible reutilització.
- Totes les arquetes de serveis com gas, escomesa d'aigua, electricitat, enllumenat... es conservaran a la seva posició original però es giraran les tapes per alinear-se a la nova direcció del paviment.



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

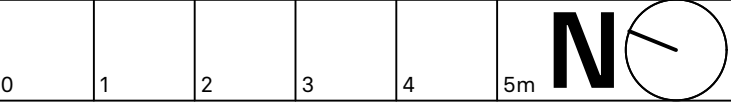
Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abea-arq.com estudi@abea-arq.com

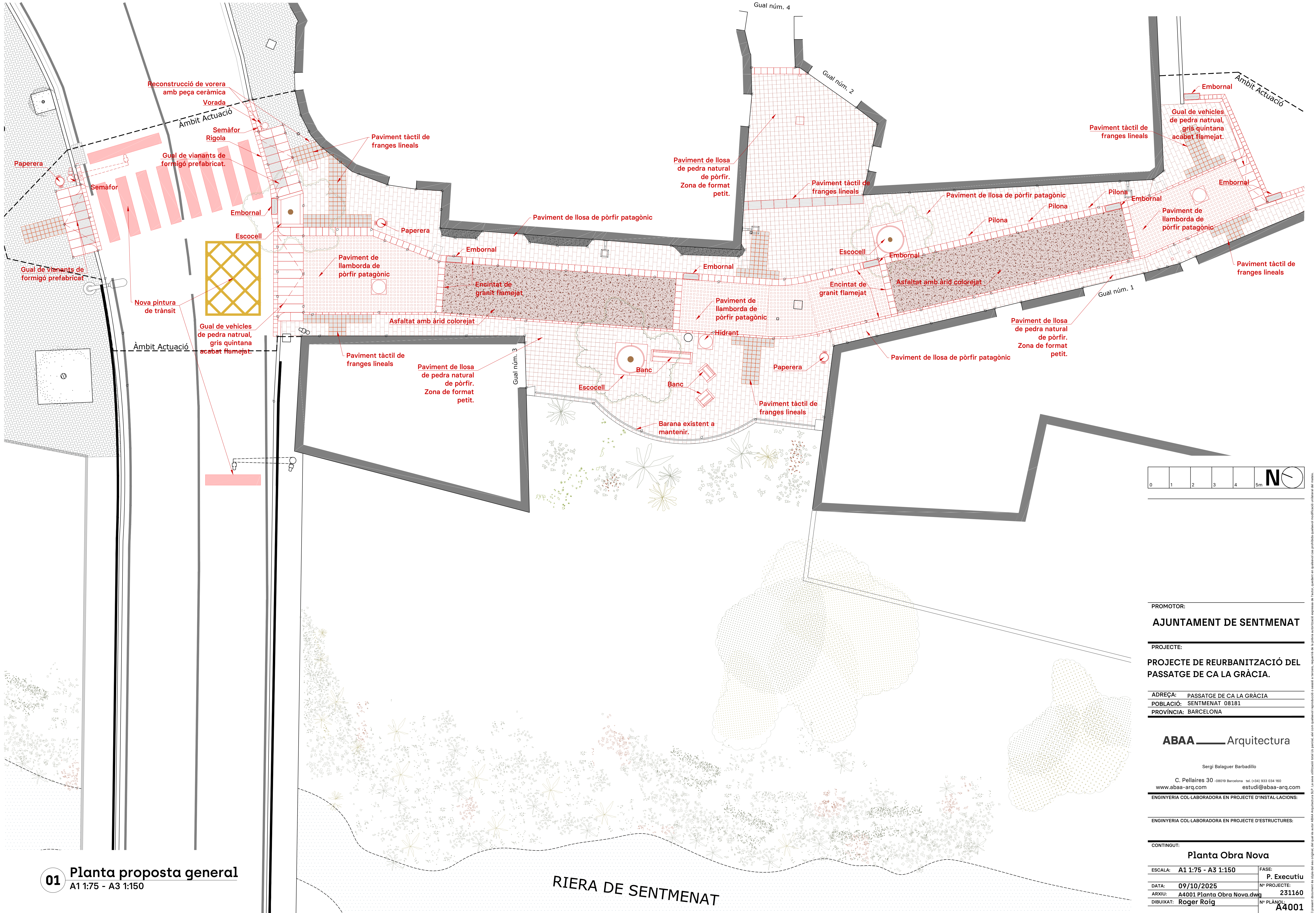
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:	
CONTINGUT:	
Enderroc Elements	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A3001 Enderroc Elements.dwg	Nº PLÀNOL: A3001
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total i/o parcial, així com qualsevol reproducció o adaptació, està expressament prohibida sense la preautorització escrita de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



RIERA DE SENTMENAT



01 **Planta proposta general**
A1 1:75 - A3 1:150

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

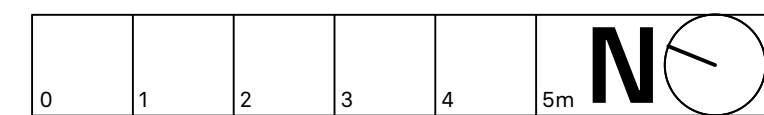
ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

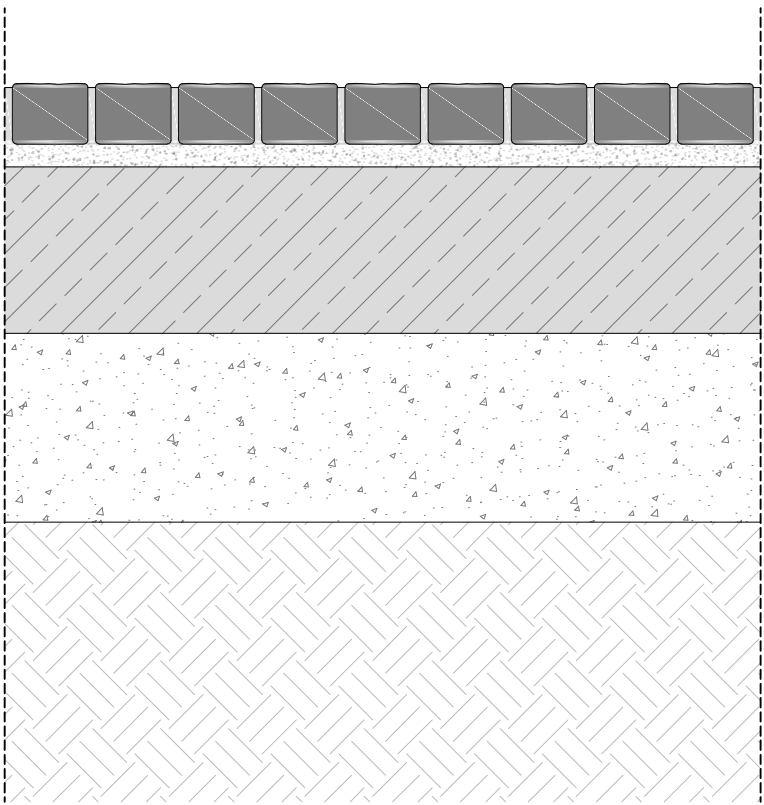
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:	
Planta Obra Nova	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A4001 Planta Obra Nova.dwg	Nº PLÀNOL: A4001
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o adaptació, requereix de la preueta autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



PU.01 Llamborda de Pòrfir Patagònic de 10x10 cm cares rústiques.



Llamborda de Pòrfir Patagònic de 10x10 cm i de 8 cm de gruix, cares rústiques, anivellada segons replanteig, junts de 10mm i reblerts amb morter tipus PCI PAVIFIX CEM o queivalent.

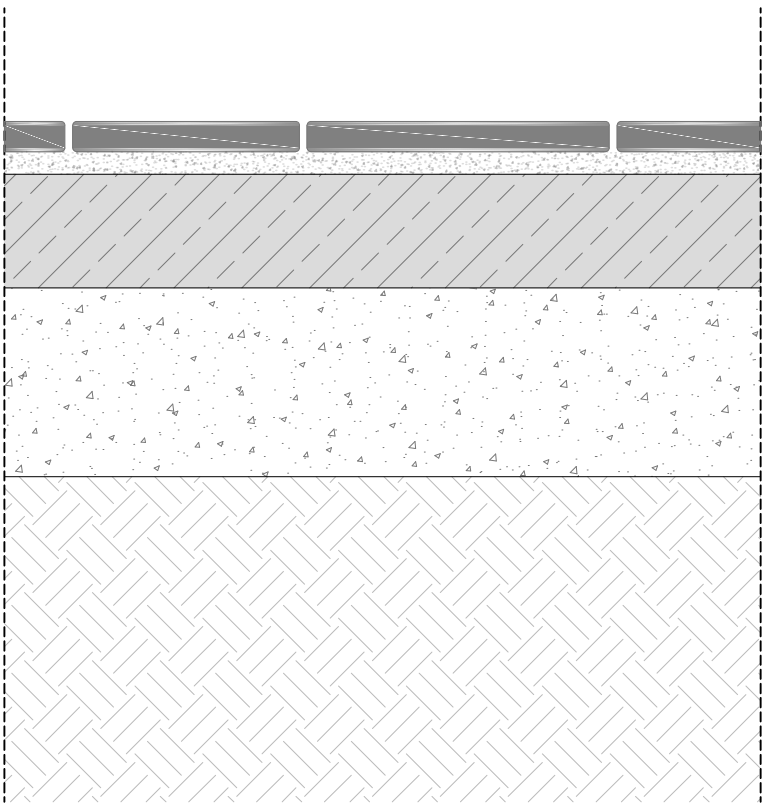
Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix, pastat a obra amb consistència plàstica i beurada líquida de C. P per a rebre el pavi8ment acabat.

Solera de formigó HM-20/P/IIa de 22 cm de gruix.

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.

PU.02 Llamborda de Pòrfir Patagònic de L variable x 30 cm cara superior natural.



Llosa de Pòrfir Patagònic de L (longitud variable) x 30 cm i de 4 cm de gruix, cara superior natural i cantells aserrats, anivellades segons replanteig, junts de 5mm i reblerts amb morter tipus PCI PAVIFIX CEM o queivalent.

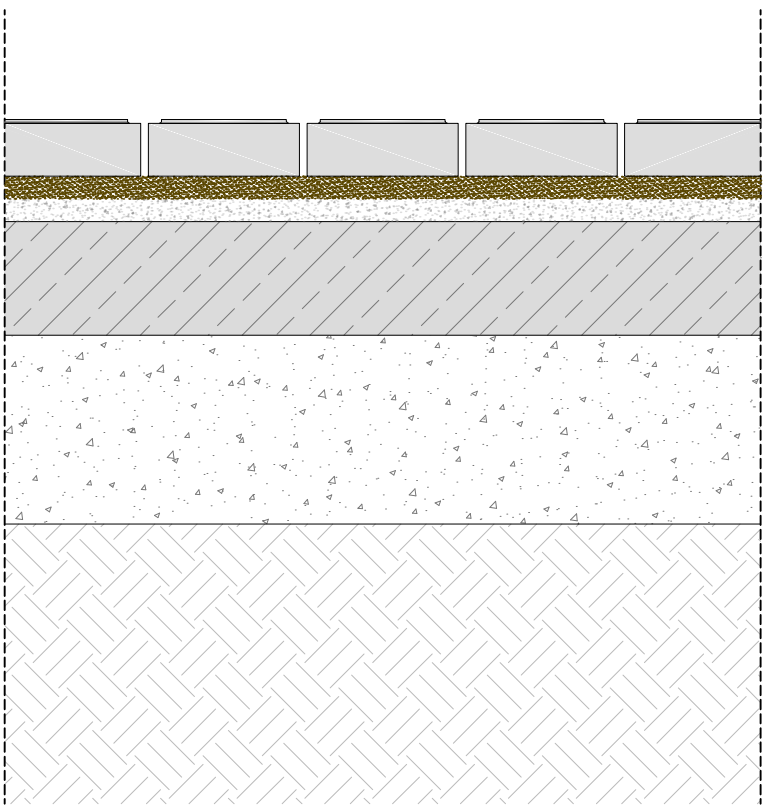
Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix, pastat a obra amb consistència plàstica i beurada líquida de C. P per a rebre el pavi8ment acabat.

Solera de formigó HM-20/P/IIa de 15 cm de gruix.

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.

PU.03 Peça de formigó prefabricat de senyalització.



Peça de formigó prefabricat, model Vulcano de Breinco o equivalent. Mides 20 x 30 x 7cm de gruix, amb relleu.

Suport de 3 cm de sorra-ciment de 250 kg/m³de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland.

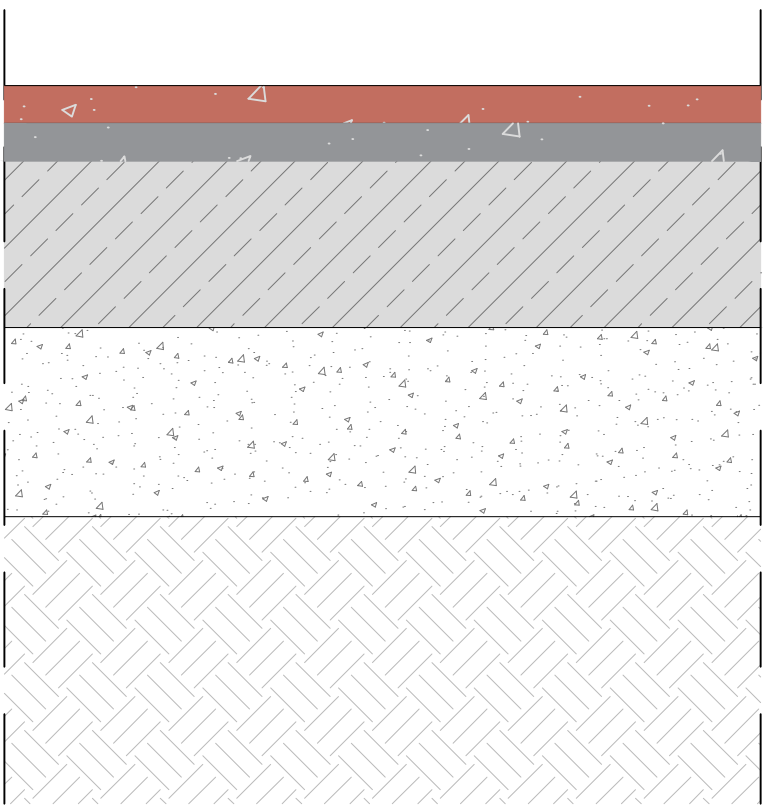
Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix, pastat a obra amb consistència plàstica i beurada líquida de C. P per a rebre el pavi8ment acabat.

Solera de formigó HM-20/P/IIa de 15 cm de gruix.

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.

PU.04 Paviment d'asfalt amb àrid rojenc.

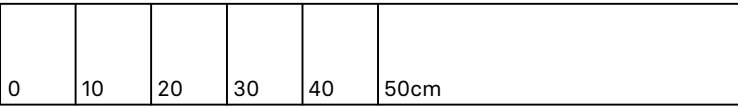


Paviment de mescla bituminosa contínua en calent de composició densa D-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall. 5cm de gruix cada capa. Formada per un lligant, àrids de color rojenc i pigments.

Solera de formigó HM-20/P/IIa de 22 cm de gruix.

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

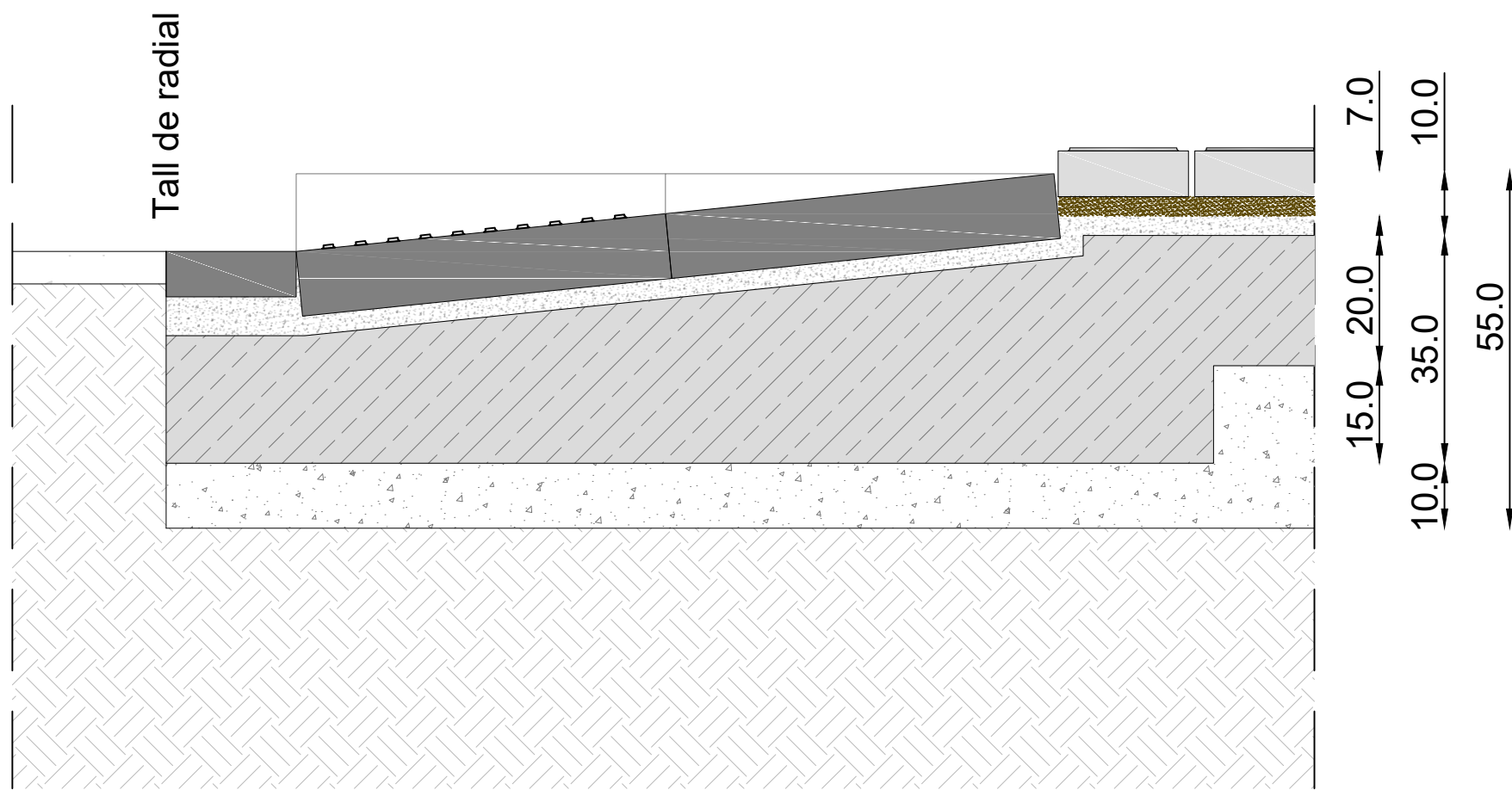
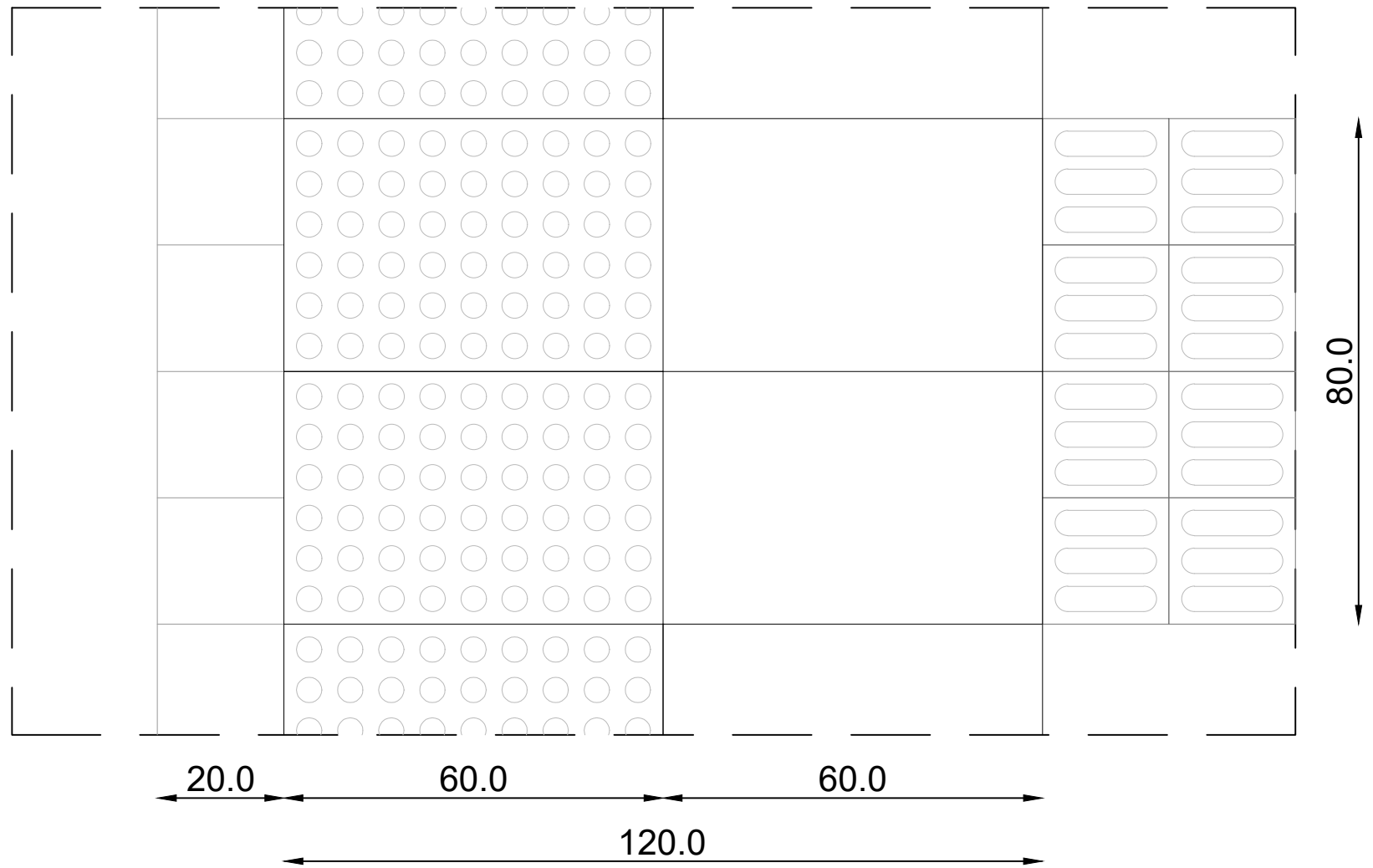
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:			
Llegenda Paviments			
ESCALA:	A1 1:10 - A3 1:20	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A5002 Llegenda Paviments.dwg	Nº PLÀNOL:	A5002
DIBUIXAT:	Roger Roig		

GU.01

Gual de vianants. Pas de zebra a Passeig Anselm Clavé



Guals prefabricats de formigó.

Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix
Solera de formigó HM-20 de gruix variable.

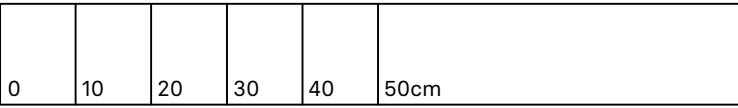
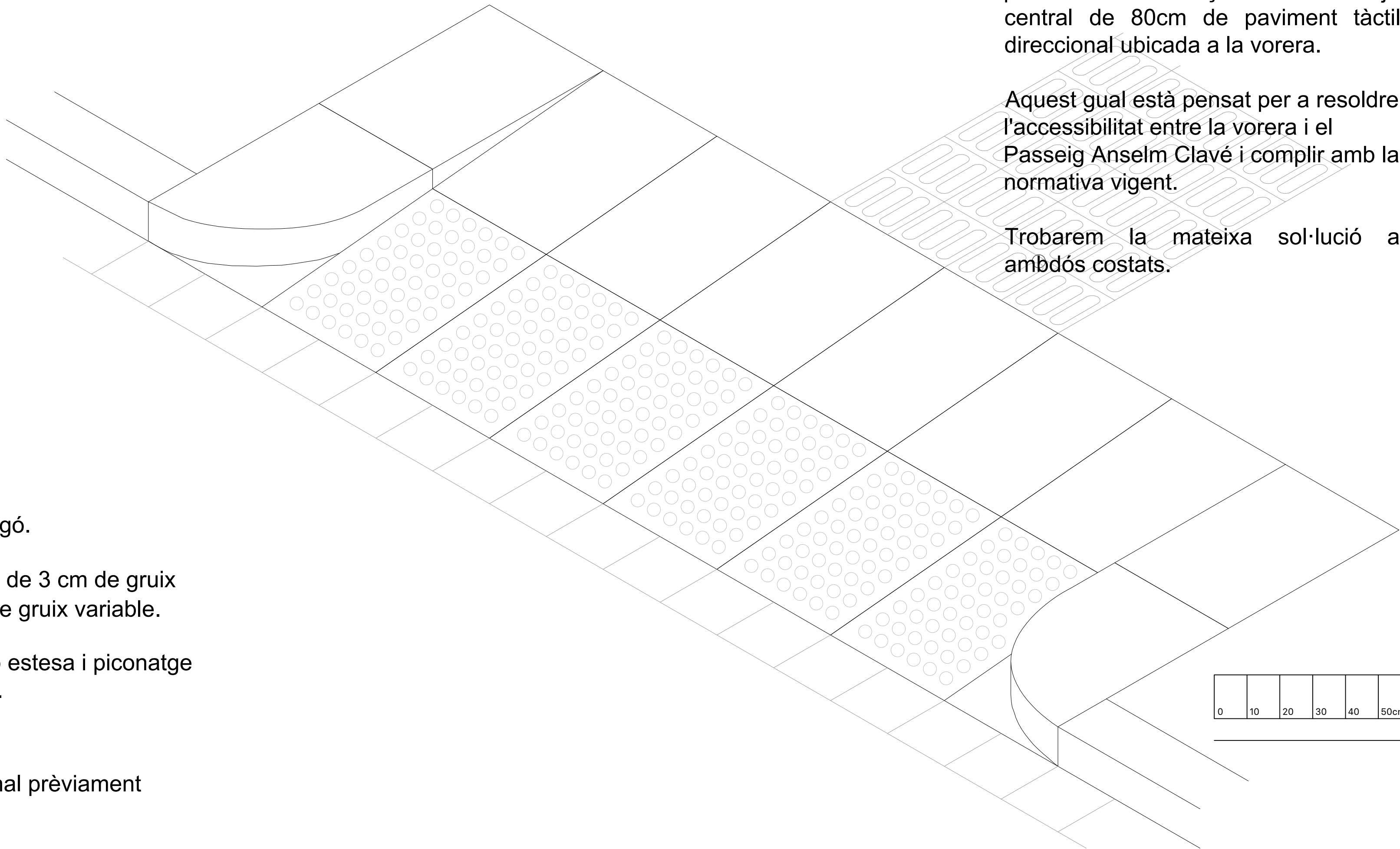
Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge
del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament
millorada i compactada.

Gual per a vianants de 120cm de longitud amb una primera franja de paviment tàctil d'advertència de proximitat a la calçada i una franja central de 80cm de paviment tàctil direccional ubicada a la vorera.

Aquest gual està pensat per a resoldre l'accessibilitat entre la vorera i el Passeig Anselm Clavé i complir amb la normativa vigent.

Trobarem la mateixa sol·lució a ambdós costats.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

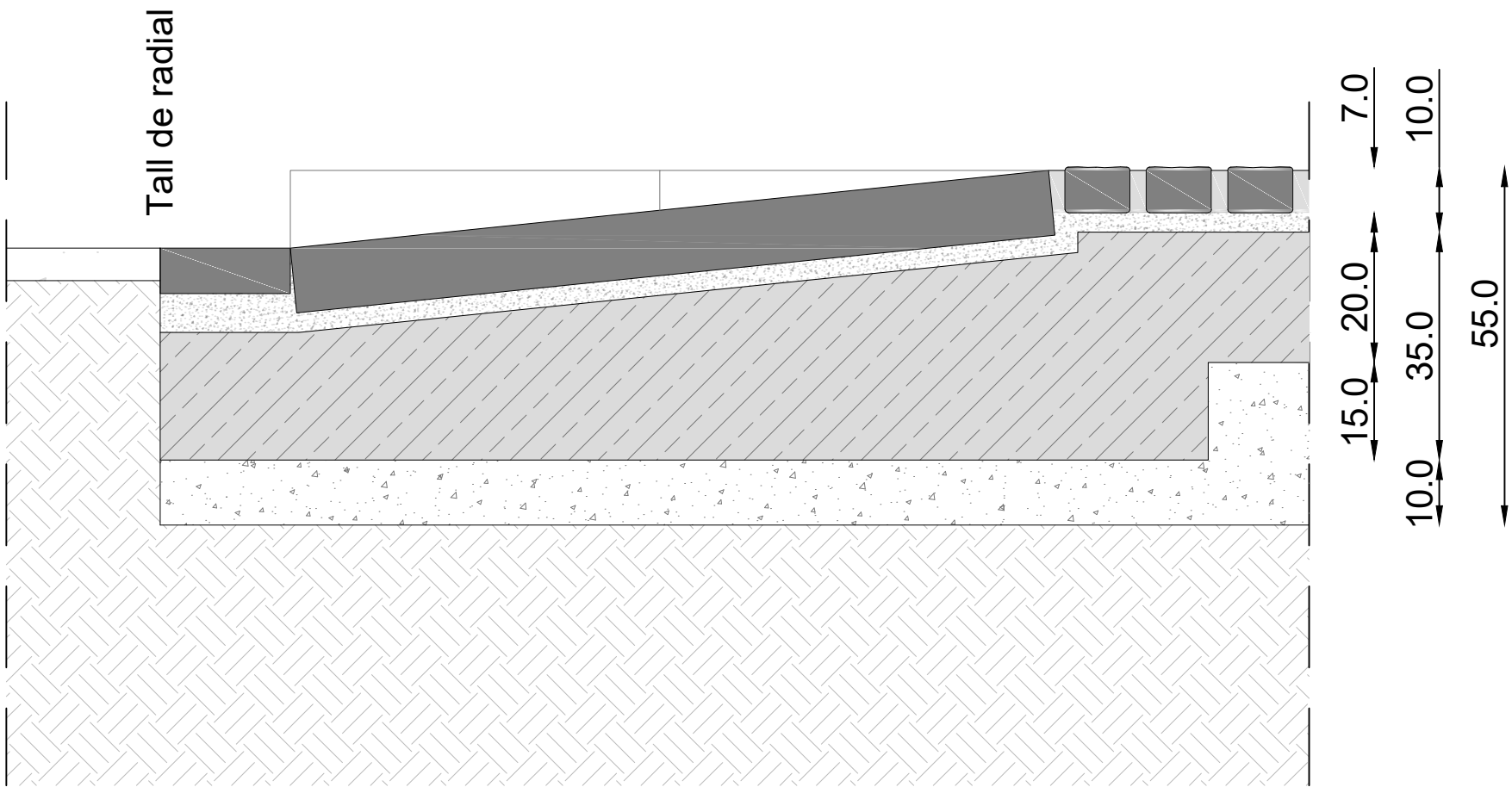
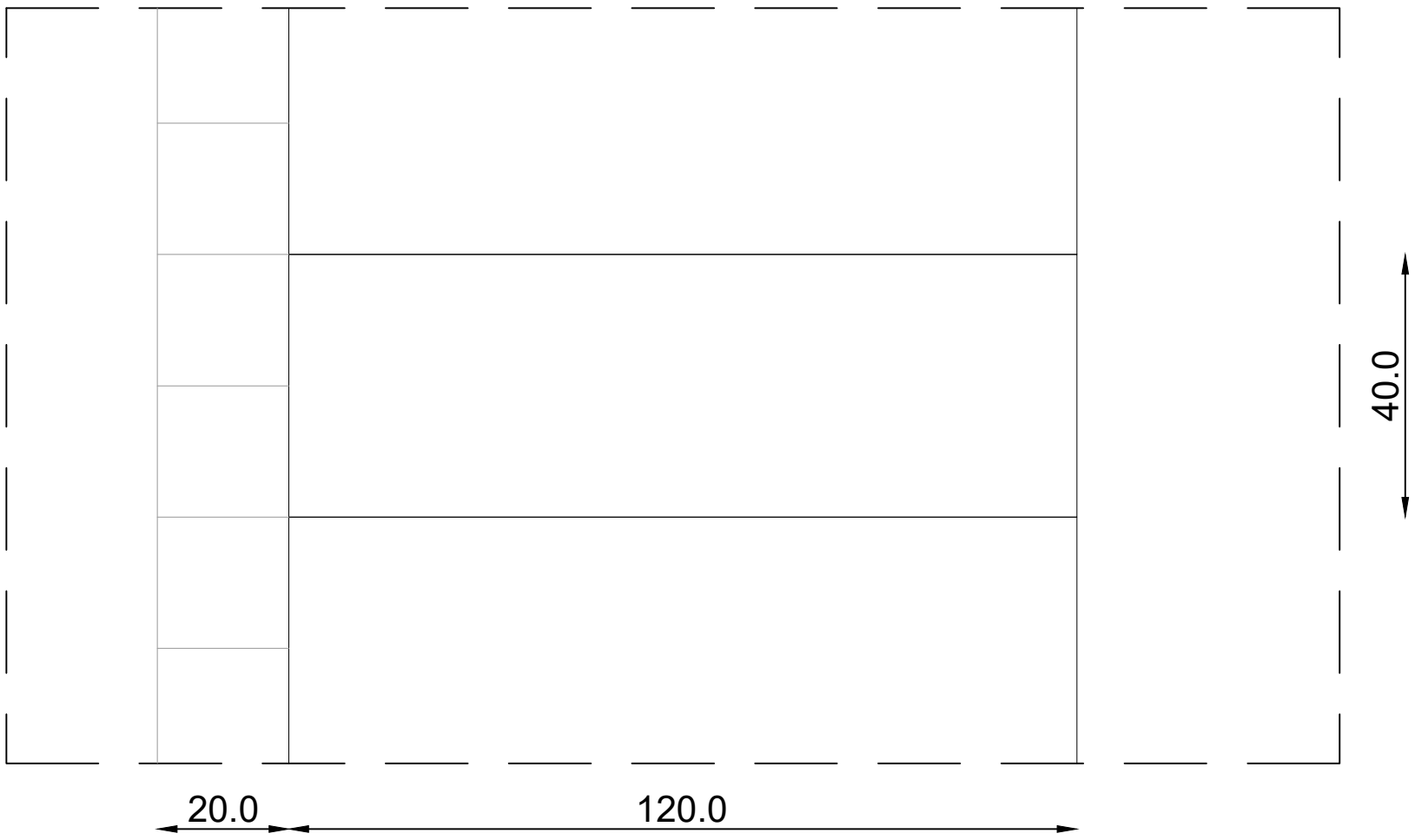
CONTINGUT:

Gual 01

ESCALA:	A1 1:20 - A3 1:40	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A5003 Gual 01.dwg	Nº PLÀNOL:	A5003
DIBUIXAT:	Roger Roig		

GU.02

Gual de vehicles. Transició Passeig Anselm Clavé - Passatge Ca la Gràcia

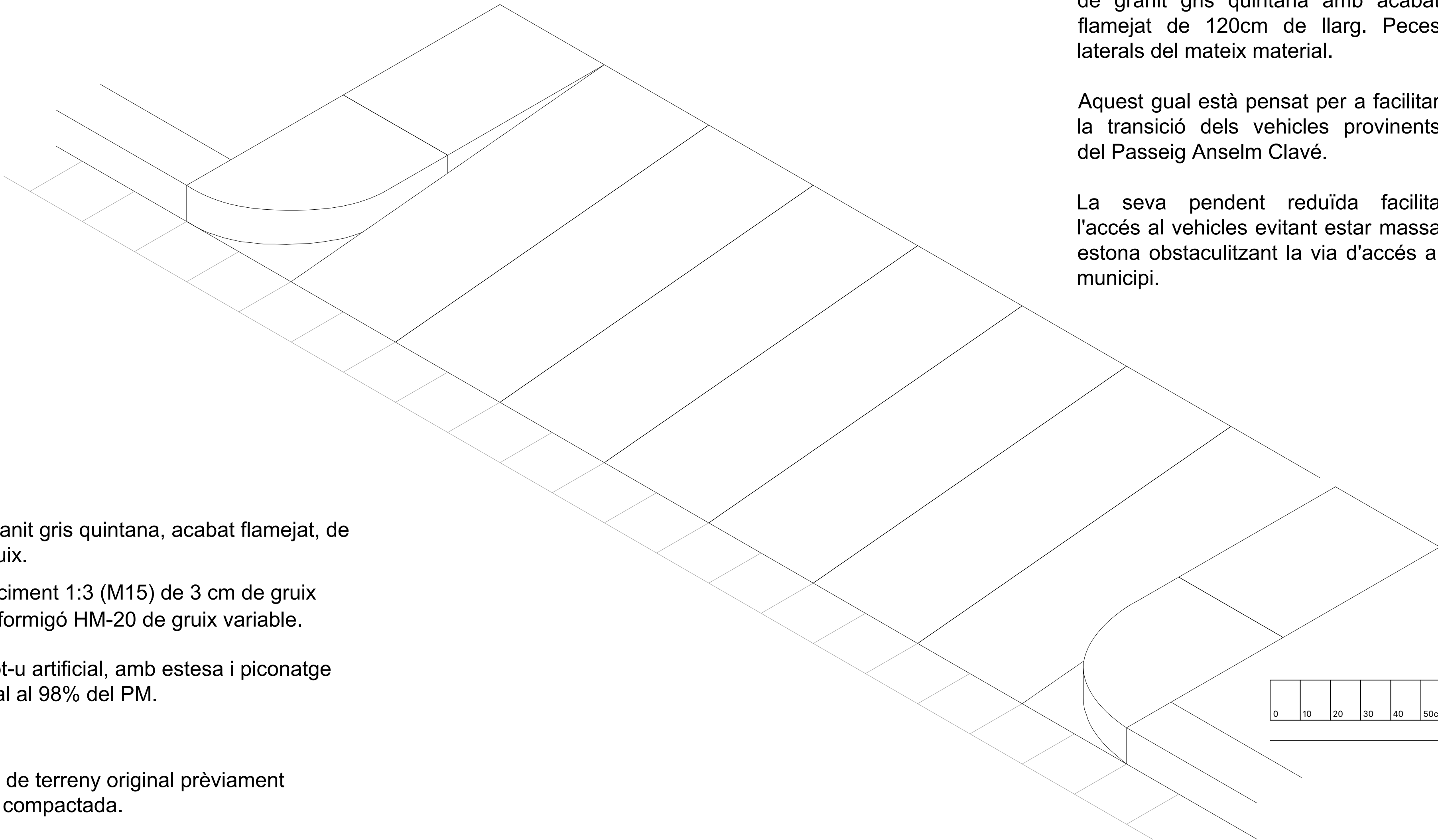


Gual de granit gris quintana, acabat flamejat, de 8cm de gruix.

Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix
Solera de formigó HM-20 de gruix variable.

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

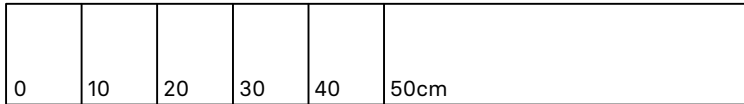
Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.



Gual per a vehicles format per peces de granit gris quintana amb acabat flamejat de 120cm de llarg. Peces laterals del mateix material.

Aquest gual està pensat per a facilitar la transició dels vehicles provinents del Passeig Anselm Clavé.

La seva pendent reduïda facilita l'accés al vehicles evitant estar massa estona obstaculitzant la via d'accés al municipi.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

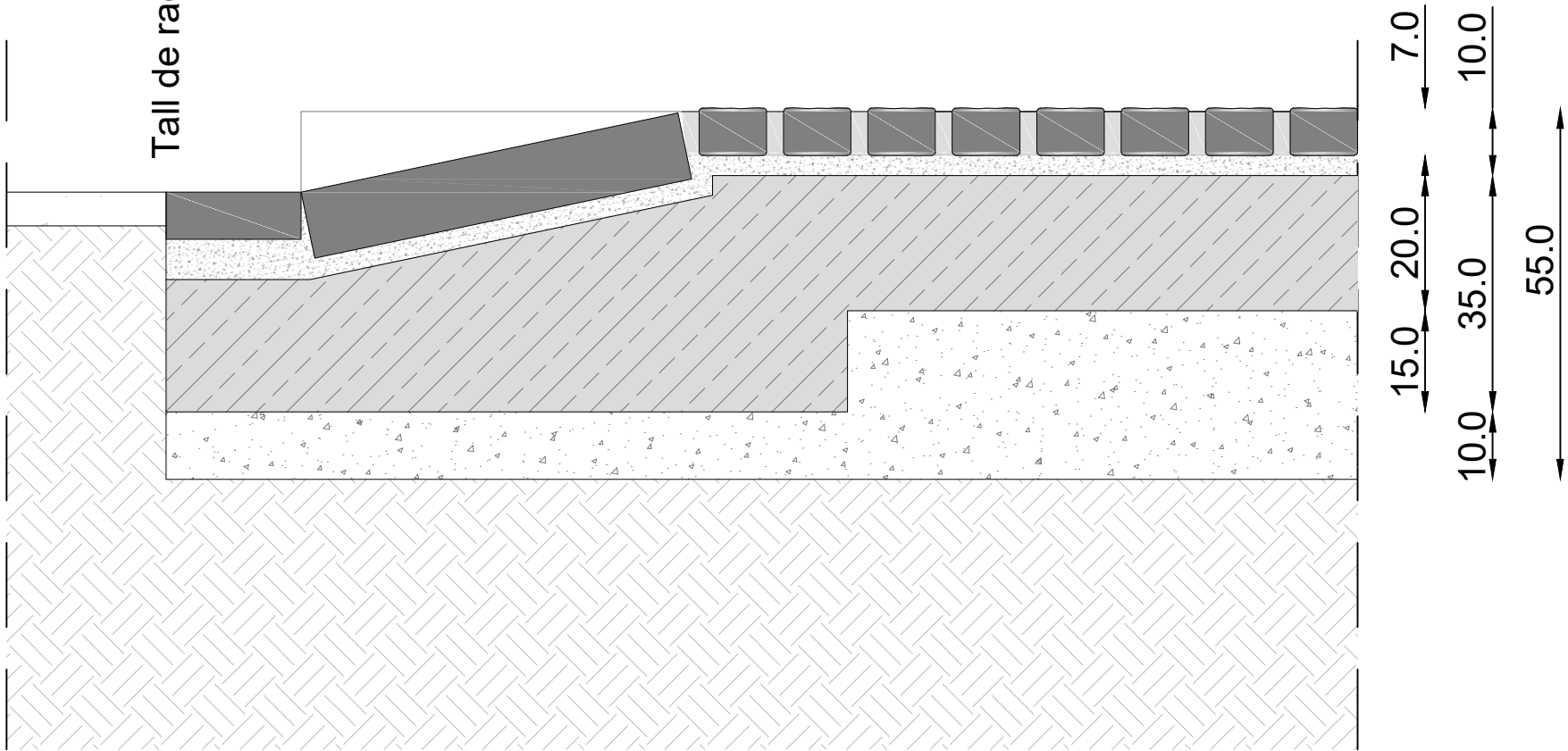
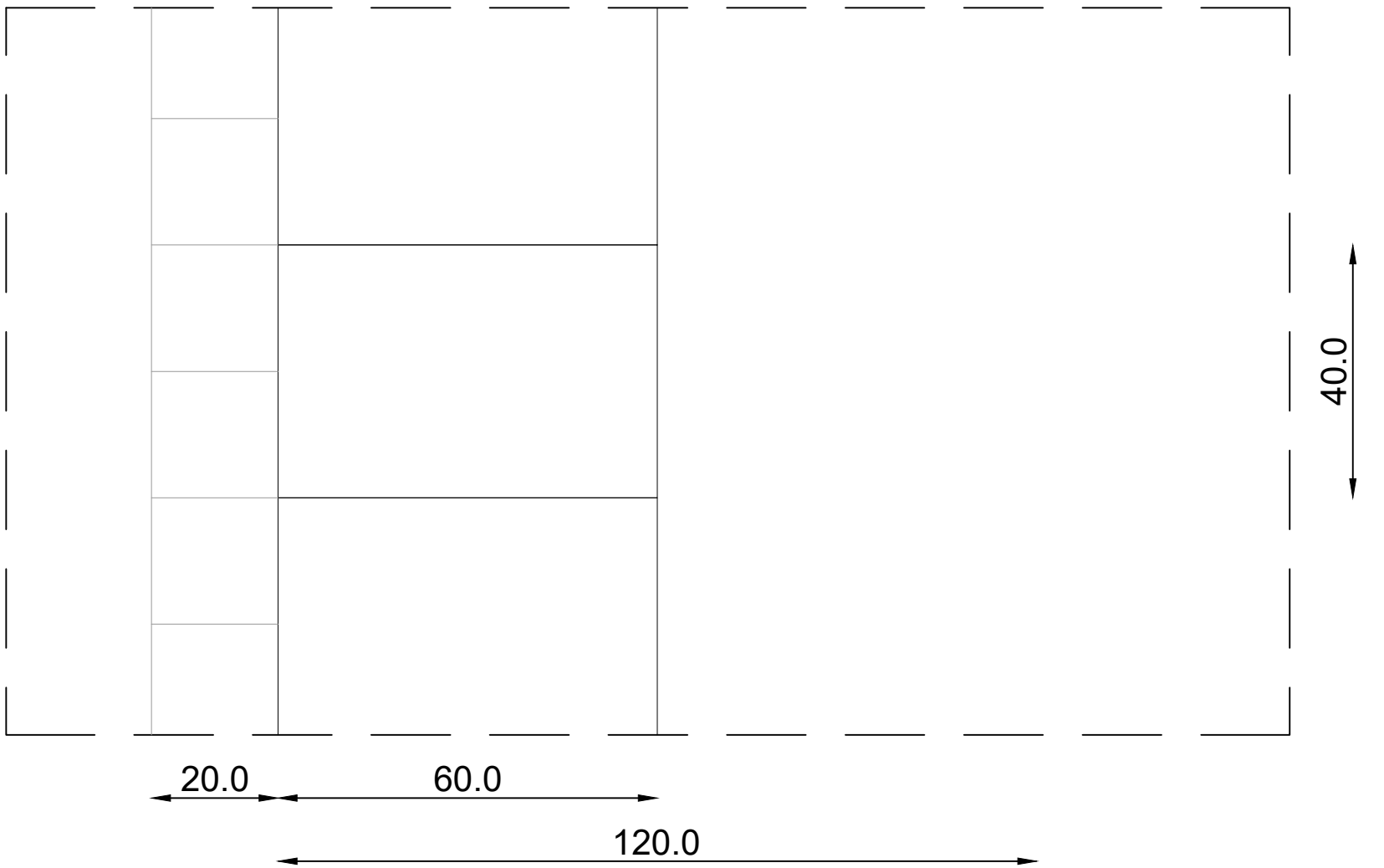
CONTINGUT:

Gual 02

ESCALA:	A1 1:20 - A3 1:40	FASE:	P. Executiu
DATA:	09/10/2025	Nº PROJECTE:	231160
ARXIU:	A5004 Gual 02.dwg	Nº PLÀNOL:	A5004
DIBUIXAT:	marta		

GU.03

Gual de vehicles. Transició Passatge Ca la Gràcia - Plaça de Dalt

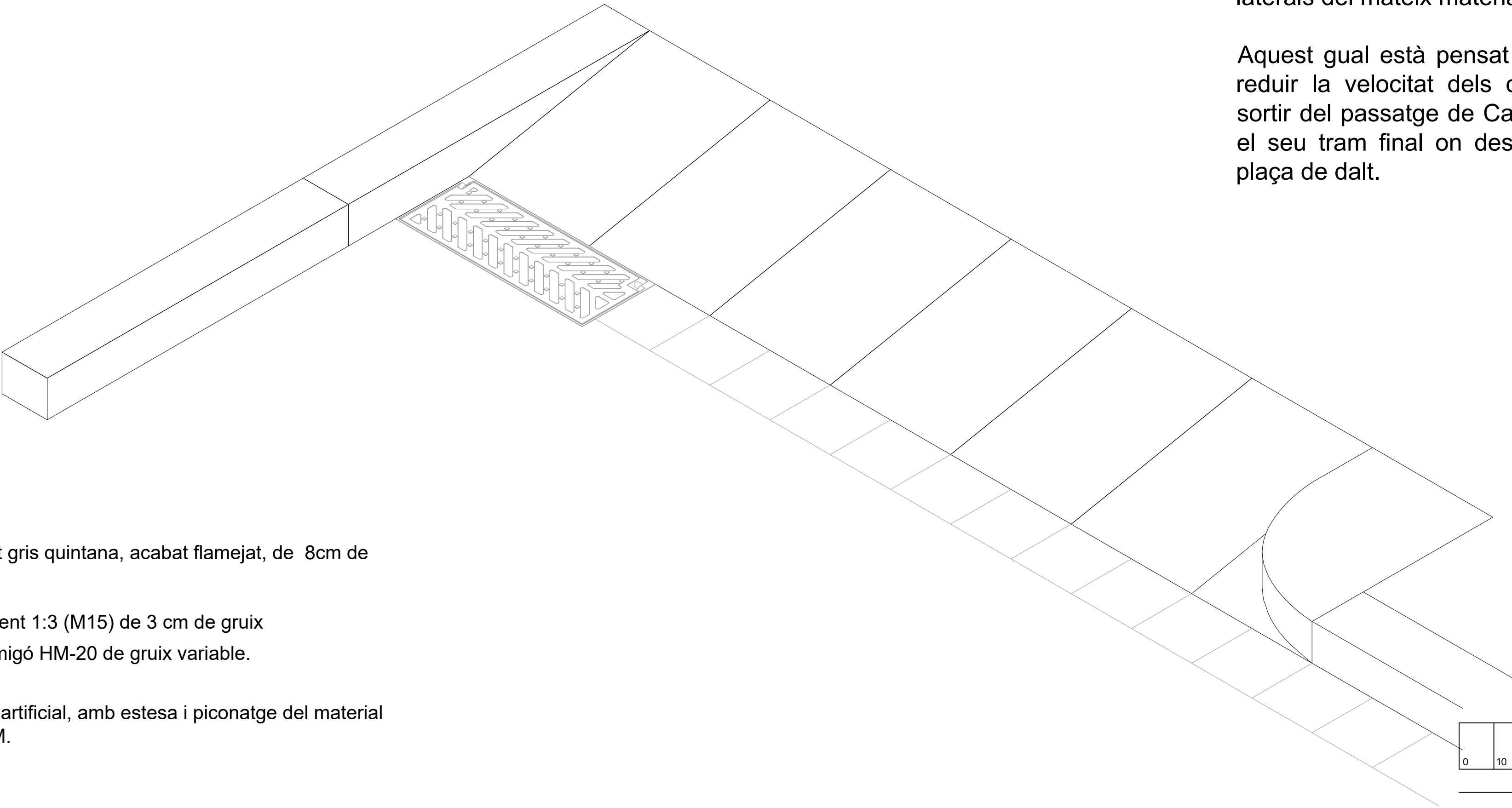


Gual de granit gris quintana, acabat flamejat, de 8cm de gruix.

Morter de ciment 1:3 (M15) de 3 cm de gruix
Solera de formigó HM-20 de gruix variable.

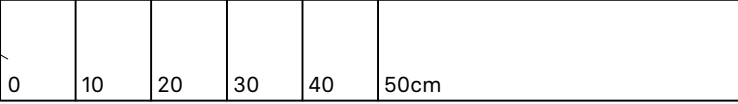
Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Explanada de terreny original prèviament millorada i compactada.



Gual per a vehicles format per peces de granit gris quintana d'acabat flamejat de 60cm de llarg. Peces laterals del mateix material.

Aquest gual està pensat per ajudar a reduir la velocitat dels conductors al sortir del passatge de Ca la Gràcia en el seu tram final on desemboca a la plaça de dalt.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaies 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

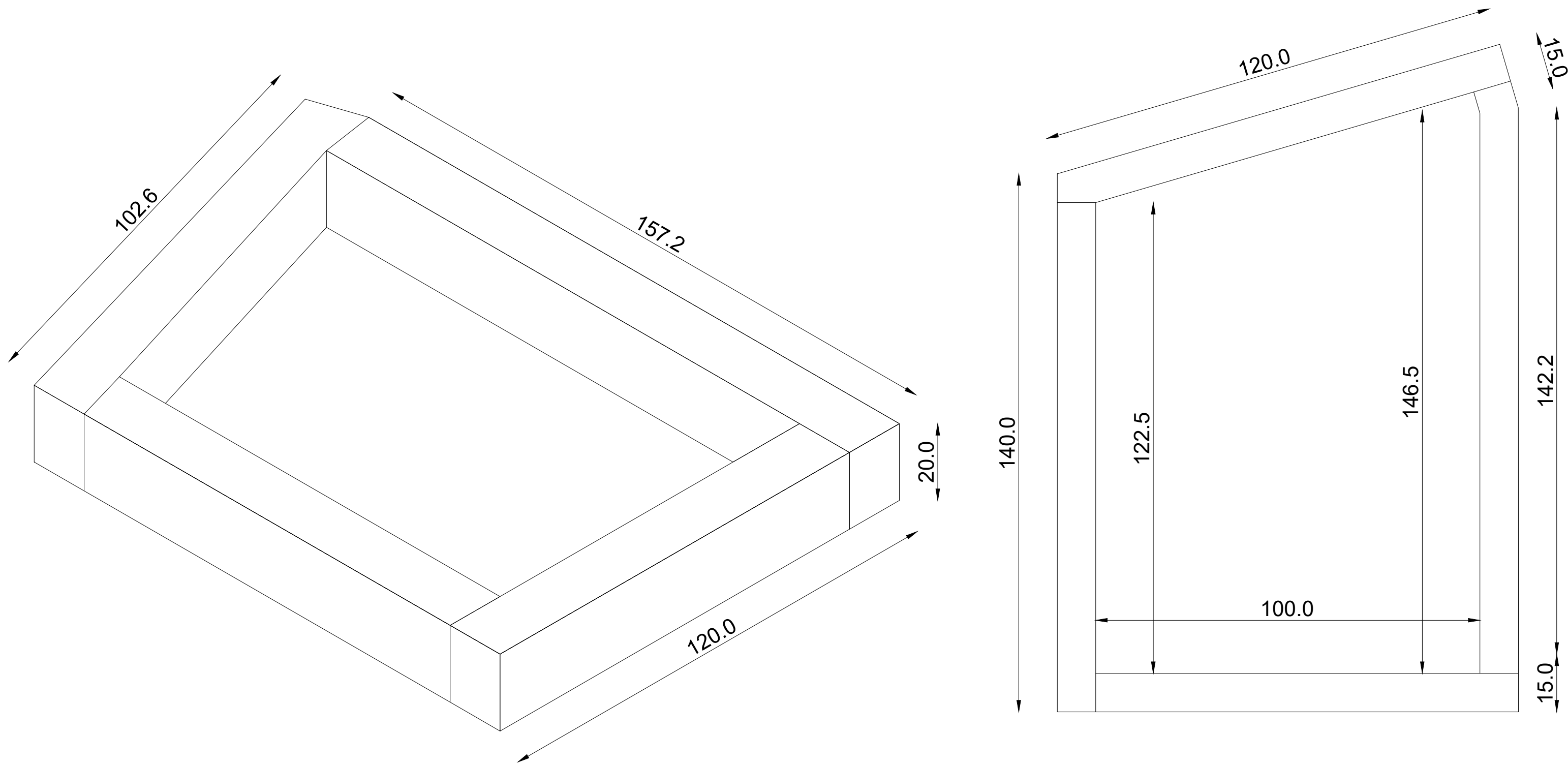
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

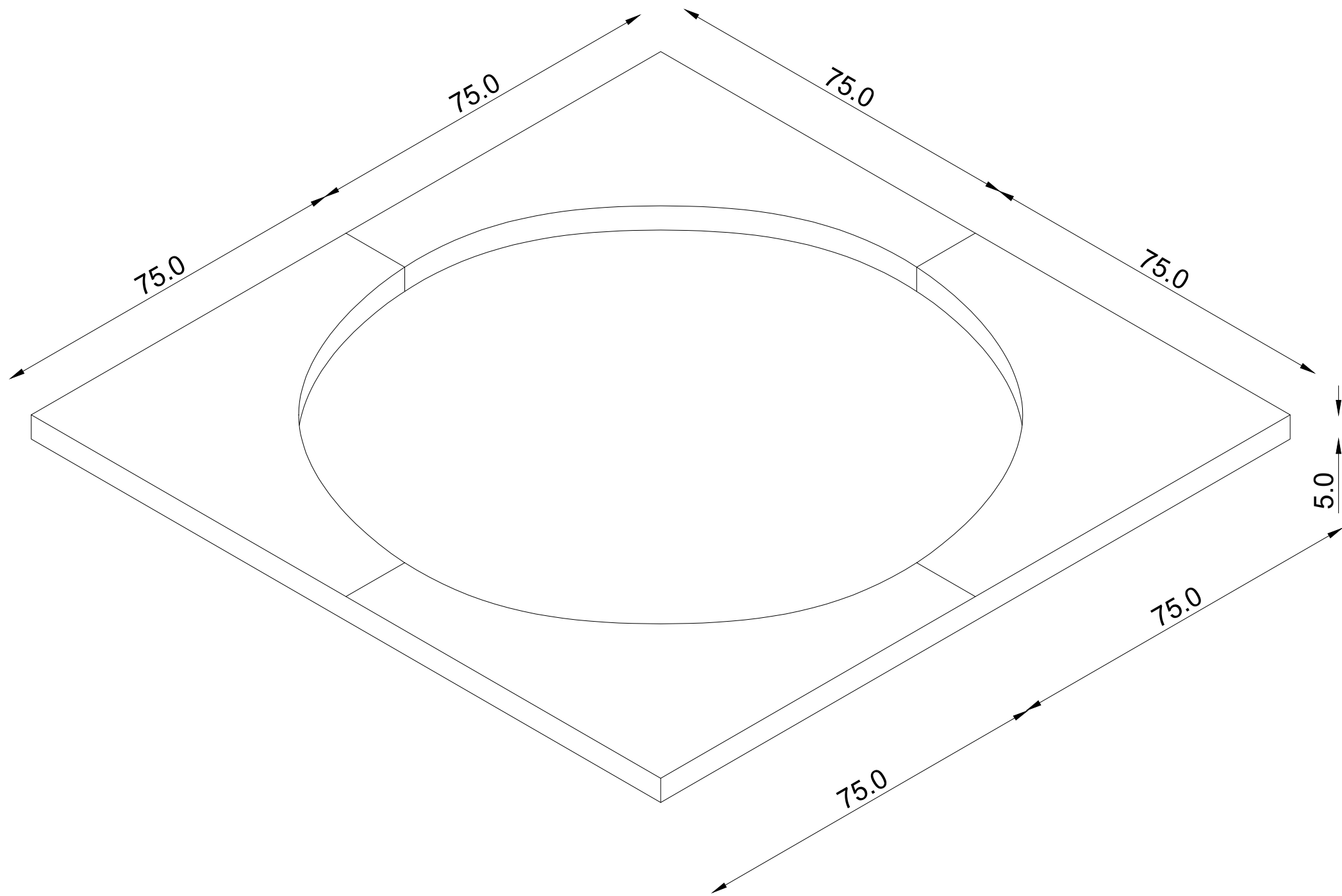
Gual 03

ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A5005 Gual 03.dwg	Nº PLÀNOL: A5005
DIBUIXAT: Roger Roig	



EG.01
Escocell de granit de geometria rectangular.

Formació de l'escocell ubicat entre els quals del Passeig Anselm Clavé format per peces de granet flamejat de 20 cm d'alçada, 10 cm d'amplada i geometria trapezoidal per resoldre l'espai entre el qual de vianants i el qual de vehicles. Geometria aproximada de 140cm en un costat, 152,2cm a l'altre, 120cm d'amplada i lateral trapezoidal de també 120cm. Cantells roms per la cara interior.



EG.02
Escocell de granit de geometria circular.

Formació de l'escocell ubicat al tram central del passatge de Ca la Gràcia format per peces de granet flamejat de 5 cm d'alçada i geometria segons plànol.

El conjunt té un entorn quadrat de 150cm de costat i un buit interior de Ø120cm. El conjunt esta dividit en quarts. Un total de 4 peces.

0	10	20	30	40	50cm
---	----	----	----	----	------

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com **estudi@abaa-arq.com**

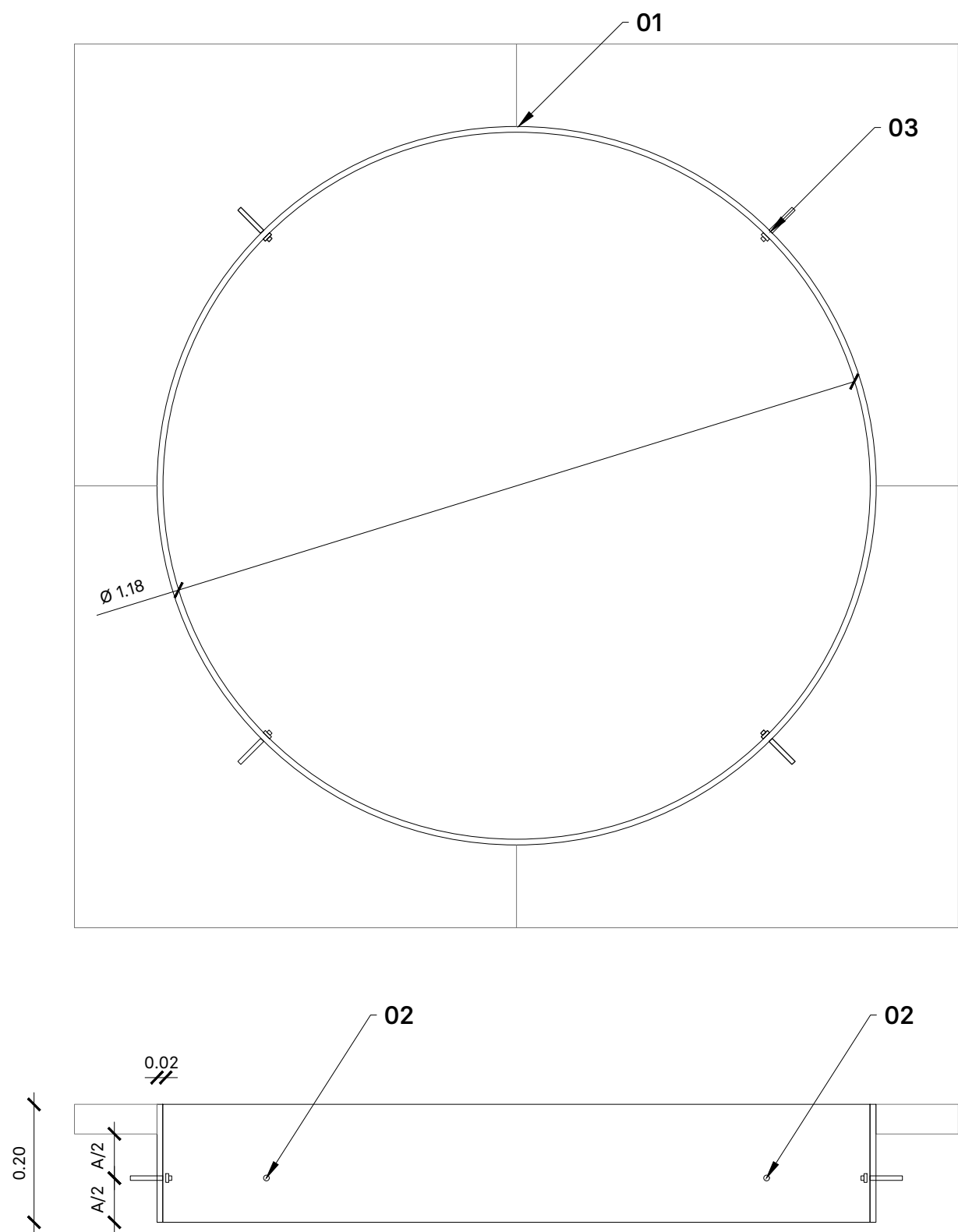
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Llegenda Escocells de Granit

ESCALA: A1 1:20 - A3 1:40	FASE: P. Executiu
DATA: 10/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A5006 Llegenda Escocells de Granit	Nº PLÀNOL: A5006
DIBUIXAT: marta	



Escocell d'acer galvanitzat.

1. Platina d'acer galvanitzat de 5mm de gruix i 20 cm d'alçada.
 2. Forats per a posterior fixació mecànica en obra.
 3. Fixació directa a la llosa de formigó mitjançant espàrrecs.
- * Nota Important
L'acer galvanitzat vindrà conformat de taller sense manipulació en obra.
Totes les perforacions vindran executades de taller.

0	10	20	30	40	50cm
---	----	----	----	----	------

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.**

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

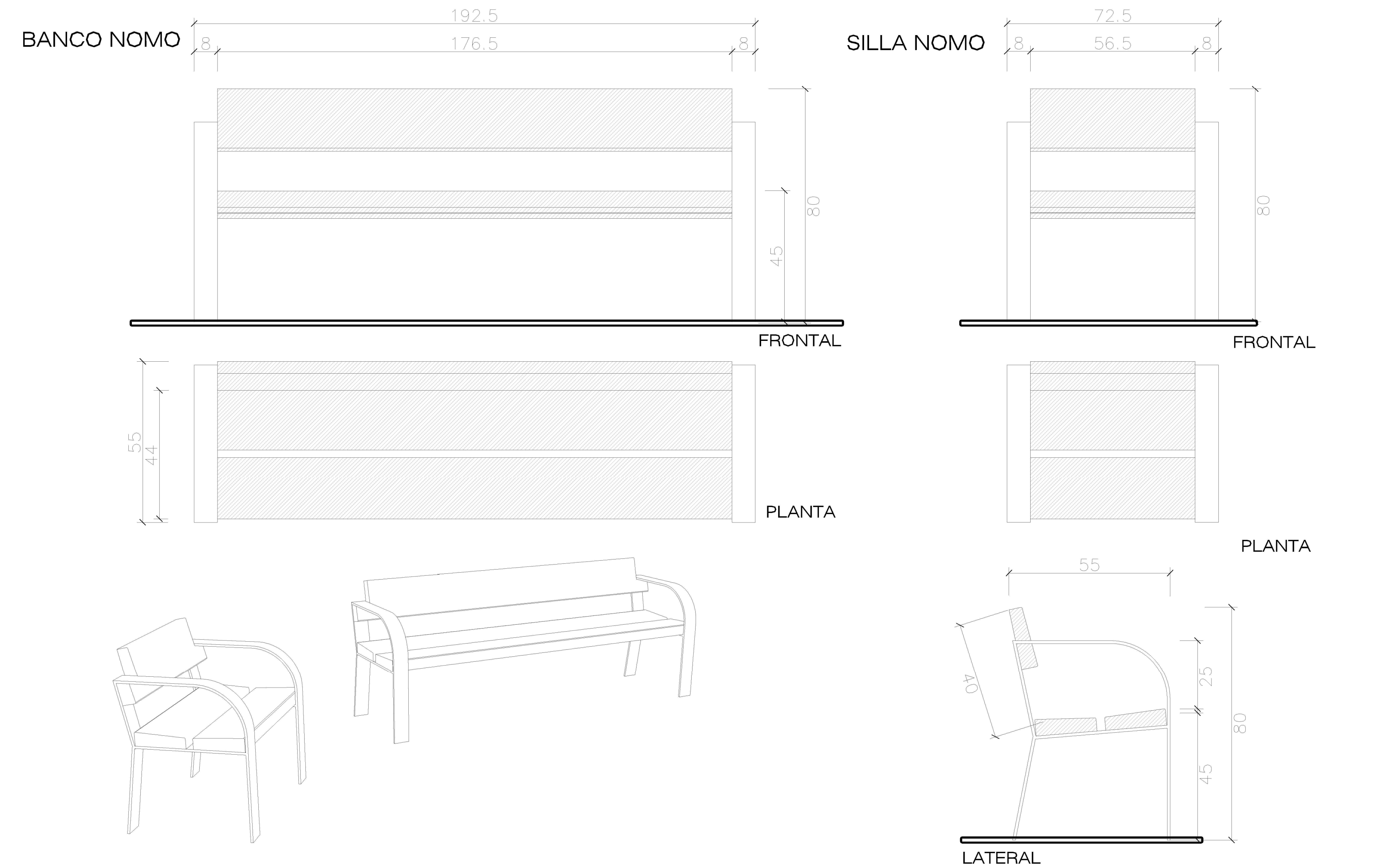
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Serralleria		
ESCALA: A1 1:10 - A3 1:20	FASE: P. Executiu	
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160	
ARXIU: A6001 Serralleria.dwg	Nº PLÀNOL: A6001	
DIBUIXAT: Roger Roig		

Conjunto de bancos multimaterial.



Conjunto de bancos de Pino Nórdico Certificado FSC®, colocado mediante tornillos. Acabado con tratamiento al autoclave y protección fungicida. Soportes Acero zincado. Acabado Pintado color plata texturizado con protección frente a la corrosión para una categoríade cor rosividad atmosférica C5 según norma UNE-EN ISO 12944-2. Modelo NOMO de ESCOFET o equivalente.

Papelera abatible con tapa.



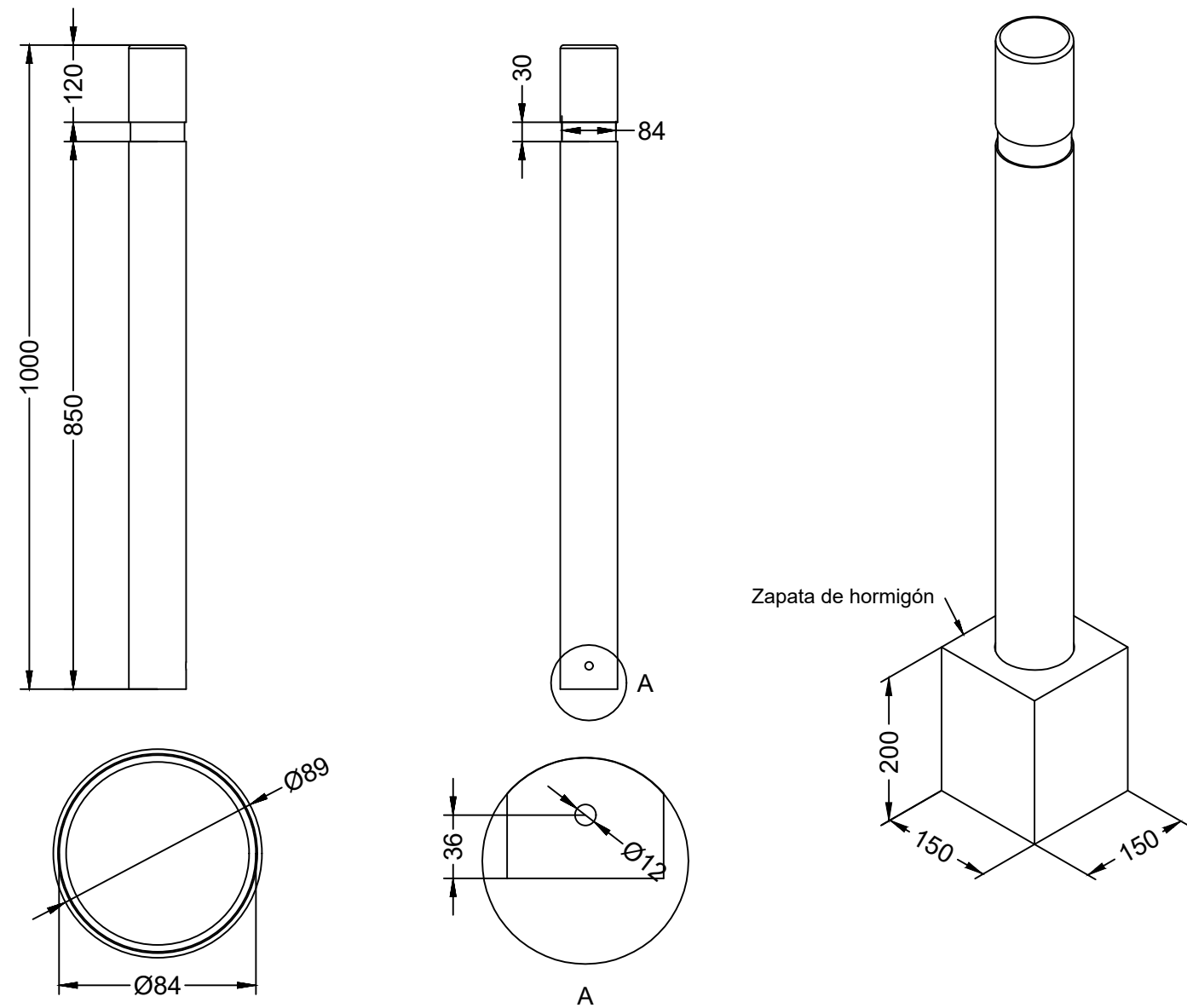
Paperera fabricada amb acer amb tractament Ferrus, procés protector del ferro, que garanteix una òptima resistència a la corrosió.

El tractament Ferrus es compon de tres capes que s'apliquen després de netejar tota la brutícia i les impureses mitjançant granallat i consisteix en un zincat, seguit d'una capa d'imprimació epoxi i un darrer recobriment de pintura polièster en pols color negre forja per a l'estructura i tapa en color Marson. Cubeta interior Galvanitzada.

Ancoratge recomanat: Mitjançant 4 cargols Ø10.

Model Mielek S Selectif de Benito Urban o equivalent.

Pilona.



Pilona tipo Barcelona.

Modelo C-43-CH de Parques y Jardines Fabregas S.A.U. o equivalente.

0	10	20	30	40	50cm
---	----	----	----	----	------

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA ——— Arquitectura

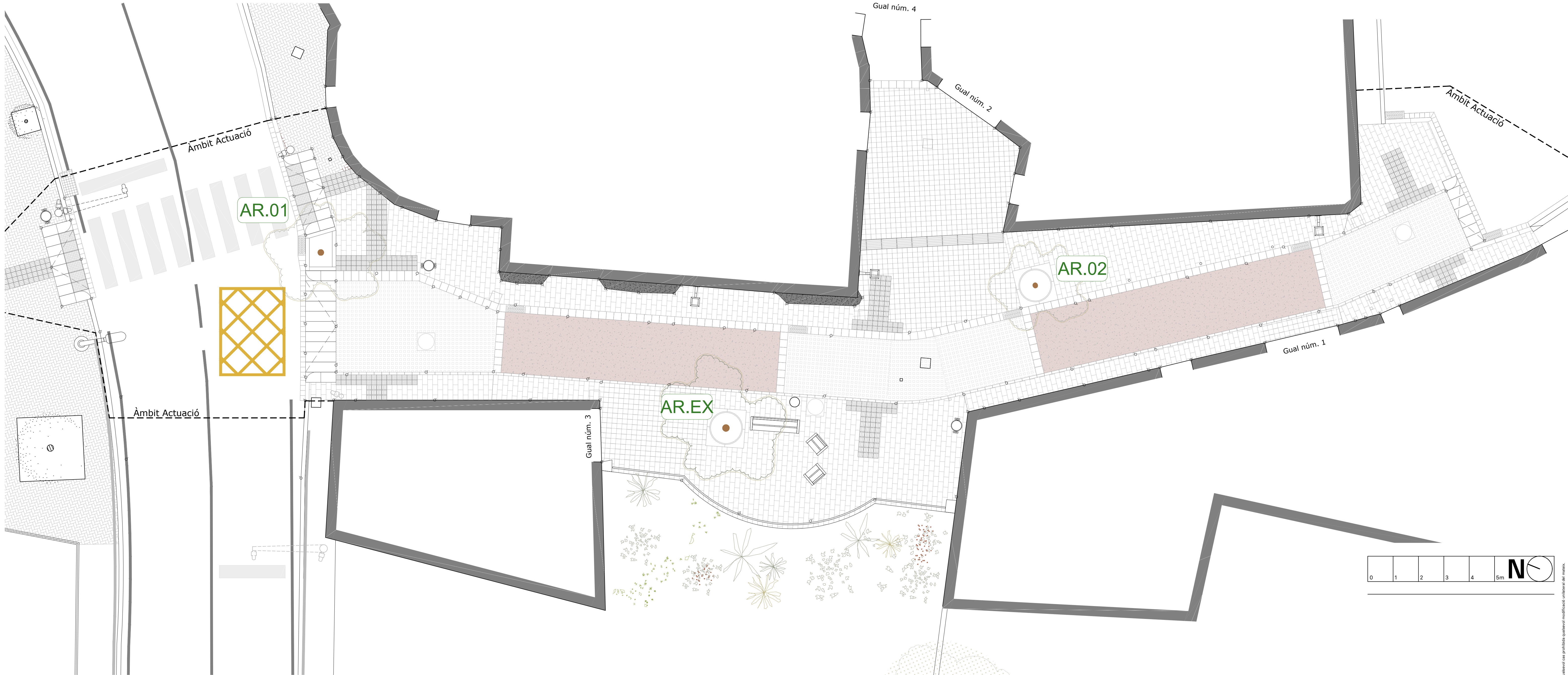
Sergi Balaguer Barbadillo
C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abea-arq.com estudi@abea-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Mobiliari Urbà	
ESCALA: A1 1:10 - A3 1:20	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A7001 Equipament Urbà.dwg	Nº PLÀNOL: A7001
DIBUIXAT: Roger Roig	



01 Id. Arbrat

A1 1:75 - A3 1:150

LLEGENDA JARDINERÍA

Id.	Descripció	Amidament
AR.EX	Arbre existent a conservar.	1 u
AR.01	Subministrament de nou arbre de l'espècie " <i>Fraxinus ornus obeliskde</i> ", de perímetre (25-30cm), arbre transportat amb pà de terra, llest per a transplantar.	1 u
AR.02	Subministrament de nou arbre de l'espècie " <i>Fraxinus ornus obeliskde</i> ", de perímetre (25-30cm), arbre transportat amb pà de terra, llest per a transplantar.	1 u

La terra de plantació ha d'incloure entre un 1'57-2'32% sms de matèria orgànica, amb una textura arenosa, exempta de materials amb granulometria superior als 8 mm, amb un pH entre 7'5-7'7, i contingut en fertilitzant de l'ordre de 1-2 kg/m³ així com estimulador d'arrelament (1kg/mO). Dita terra ha d'estar lliure de patògens, males herbes i contaminants.

El forat de plantació ha de ser de 2,00 x 2,00 m

NOTA 1: Els arbres que estiguin en sòls pavimentats tindran un sòl modificat consistent en:

- 80% de graves d'arestes vives d'origen granític o calcari. Granulometria 2-4cm sense fins.
- 20% de terra vegetal de textura franc-sorrenca, màx 20% d'argiles i entre 2-5% de matèria orgànica.
- Hidrogel o estabilitzador de sòls que mantingui l'estructura estable

El volum de terra a d'aquest sòl estructural serà de:

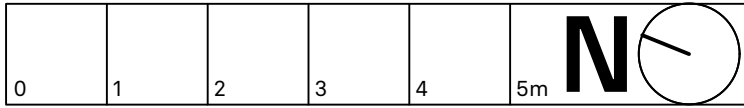
- Arbre petit: 2,0 x 2,0 x 1,0 m
- Arbre mitja: 2,5 x 2,5 x 1,2 m
- Arbre gran: 3,0 x 3,0 x 1,5 m

NOTA 2: En el cas que, a una fondària de 40 cm respecte rasant del carrer i en la vertical del clot de plantació, un cop inundat aquest, l'aigua no s'hagi filtrat totalment al cap d'1 hora, es col·locarà un tub de drenatge (diàmetre 90 mm) connectat a l'embornal més proper.

NOTA 3: Cas de proximitat entre elements de clavegueram i arbrat, aquell es protegirà amb geotèxtil.

NOTA 4: Els arbres plantats portaran doble tutor i suports elàstics.

NOTA 5: Garantia de manteniment 1 any mínim.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA

POBLACIÓ: SENTMENAT 08181

PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 100
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

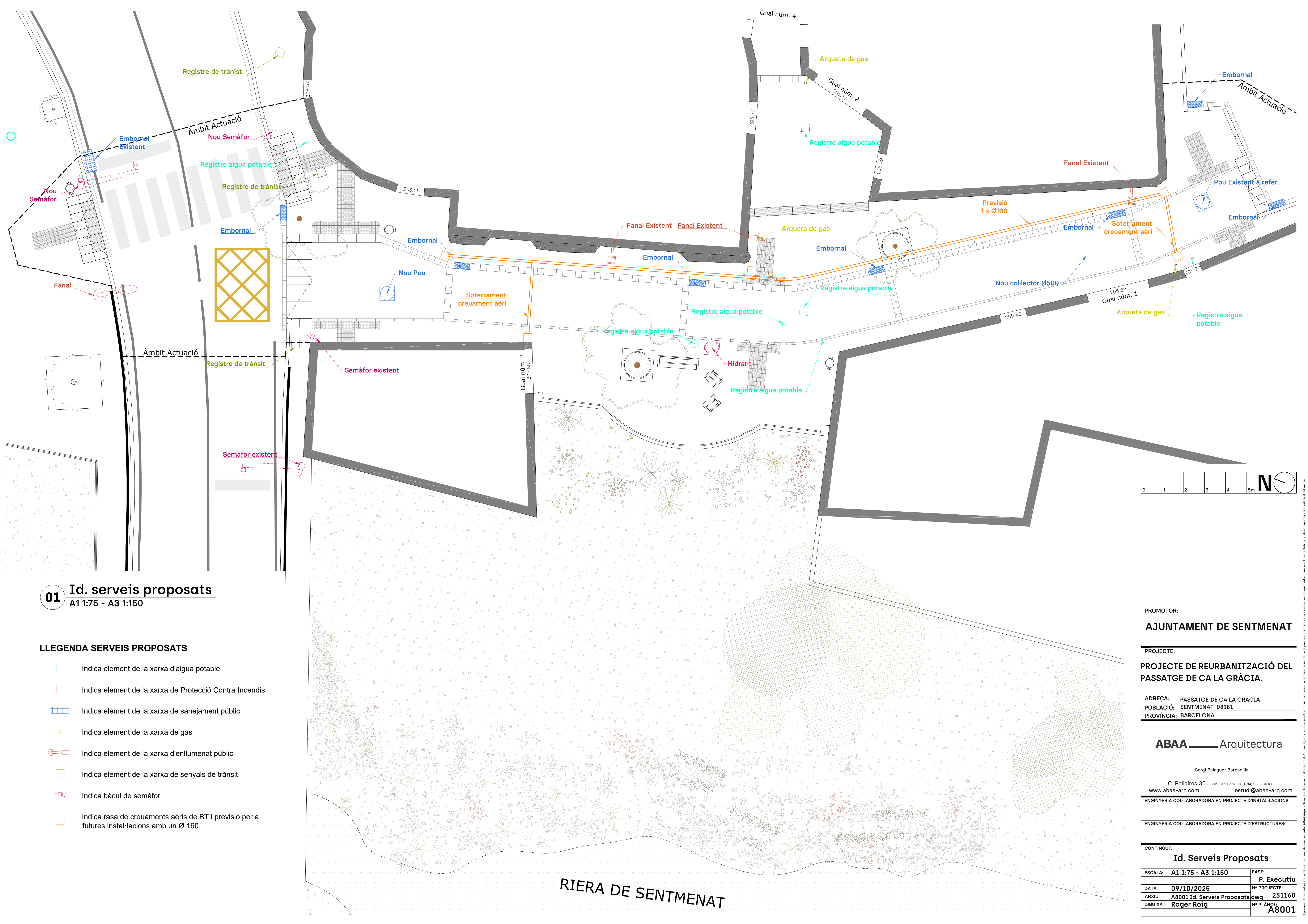
INGENYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Jardineria

ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A7002 Jardineria.dwg	Nº PLÀNOL: A7002
DIBUIXAT: Roger Roig	

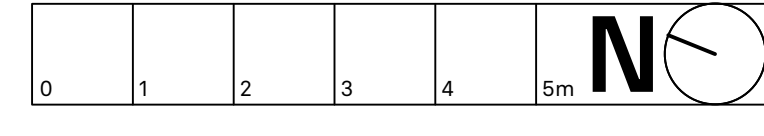
El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L.P. La seva utilització total i/o parcial, així com qualsevol reproducció o ús no autoritzat, està expressament prohibida. La seva utilització total i/o parcial, així com qualsevol reproducció o ús no autoritzat, està expressament prohibida. La seva utilització total i/o parcial, així com qualsevol reproducció o ús no autoritzat, està expressament prohibida.



01 Id. serveis proposats
A1 1:75 - A3 1:150

LLEENDA SERVEIS PROPOSATS

-  Indica element de la xarxa d'aigua potable
-  Indica element de la xarxa de Protecció Contra Incendis
-  Indica element de la xarxa de sanejament públic
-  Indica element de la xarxa de gas
-  Indica element de la xarxa d'enllumenat públic
-  Indica element de la xarxa de senyals de trànsit
-  Indica bàcul de semàfor
-  Indica rasa de creuaments aèris de BT i previsió per a futures instal·lacions amb un Ø 160.



PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

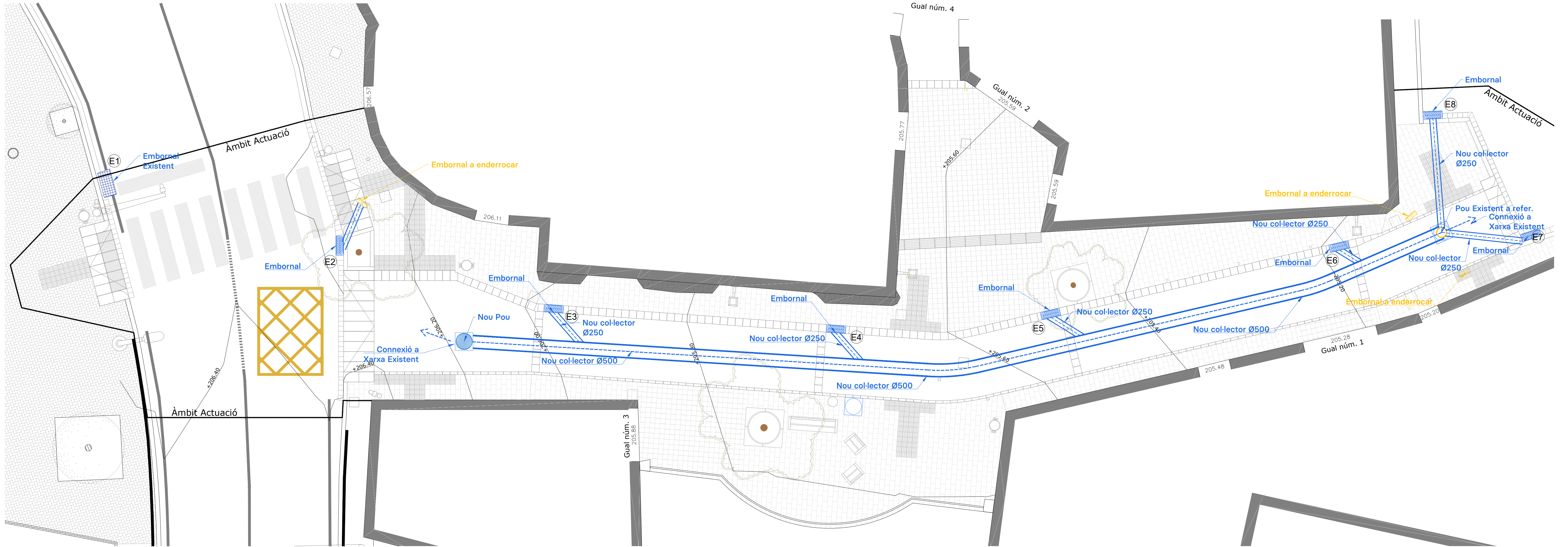
Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

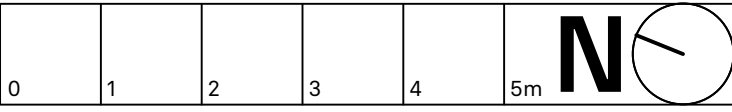
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:	
CONTINGUT:	
Id. Serveis Proposats	
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A8001 Id. Serveis Proposats.dwg	Nº PLÀNOL: A8001
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total (o parcial), del seu autor ABAA Arquitectura S.L. requereix de la prèvia autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



01 Proposta de Clavegueram
A1 1:75 - A3 1:150



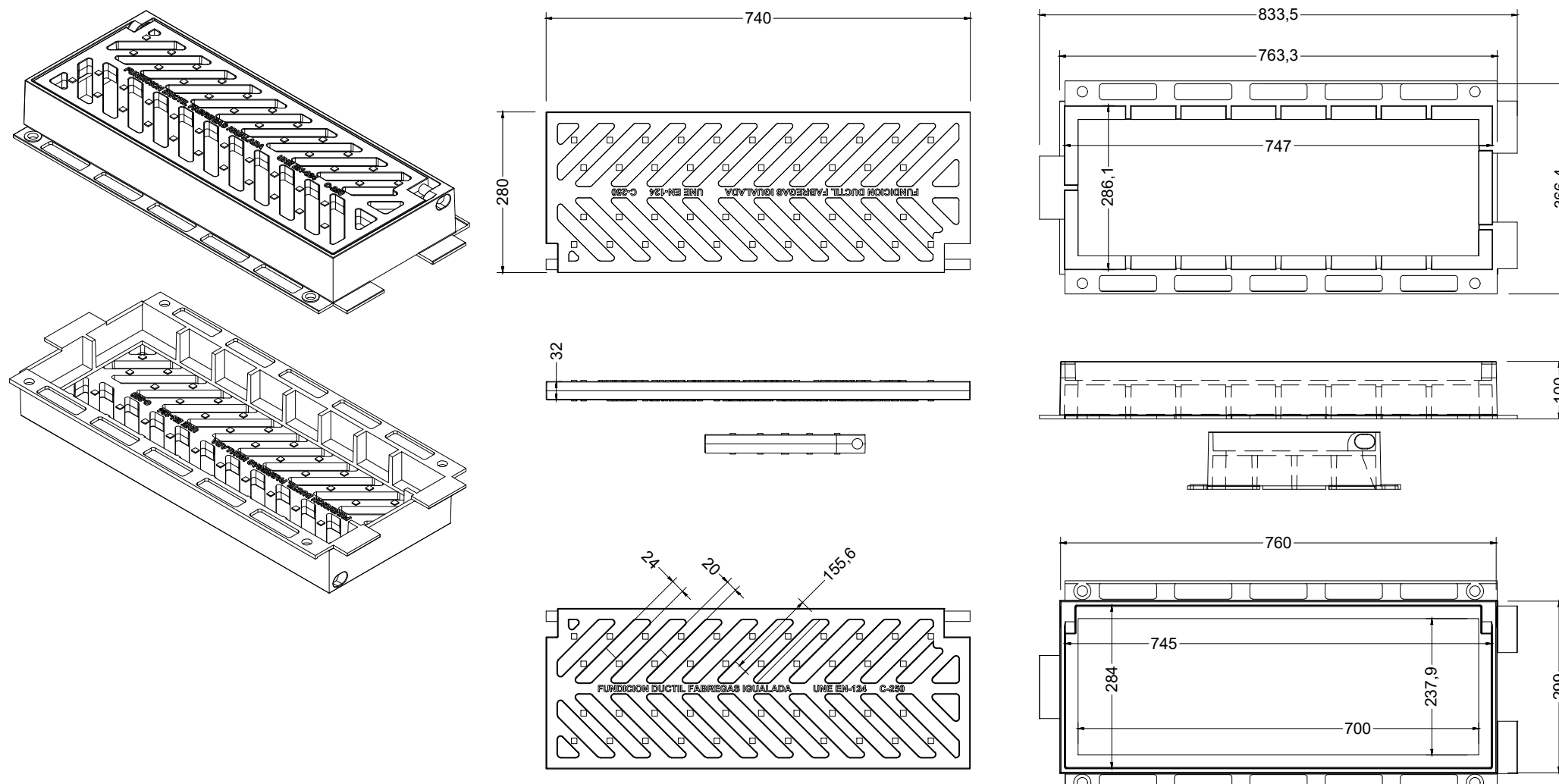
LLEGGENDA CLAVEGUERAM

Id.	Descripció	Amidament
	Embornal existent a conservar dins l'àmbit de projecte.	1 u
	Embornal existent a enderrocar.	3 u
	Embornal de reixa i marc abatible model Espina amb marc solapable. Serie M-3EB de la marca Fundición Dúctil Fabregas o equivalent.	7 u
	Tapa circular abatible amb tancament i marc quadrat aparent. Serie R-3 de la marca Fundición Dúctil Fabregas o equivalent.	2 u
	Indica nou pou.	1 u
	Nou col·lector de Ø500 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023.	45 ml
	Nou clavegueró de Ø250 a base de tuberia de PVC de paret estructurada de doble capa, llisa per l'interior i corrugada exterior exteriorment, fabricada segons la norma UNE-EN 13476-1 i UNE-EN 13476-3. Color teula RAL 8023.	12 ml

EMBORNALS

Id.	Descripció	Àrea servida
E1	Embornal original. Lateral oest del Passeig Anselm Clavé	- m²
E2	Nou embornal que recull el lateral est del Passeig Anselm Clavé	- m²
E3	Tram corresponent al creuament amb el Passeig Anselm Clavé.	50 m²
E4	Part del mirador i del tram immediatament sota Ca la Gràcia.	75 m²
E5	Recull la placeta de Ca la Gràcia i part del mirador.	120 m²
E6	Recull del darrer tram de Passatge de Ca la Gràcia.	60 m²
E7	Àmbit d'entrega amb la plaça de Dalt i resolent el canvi d'alçada.	50 m²
E8	Recull la zona d'estacionament a la plaça de Dalt.	- m²

M-3EB. Reja y marco abatible modelo Espina con marco solapable



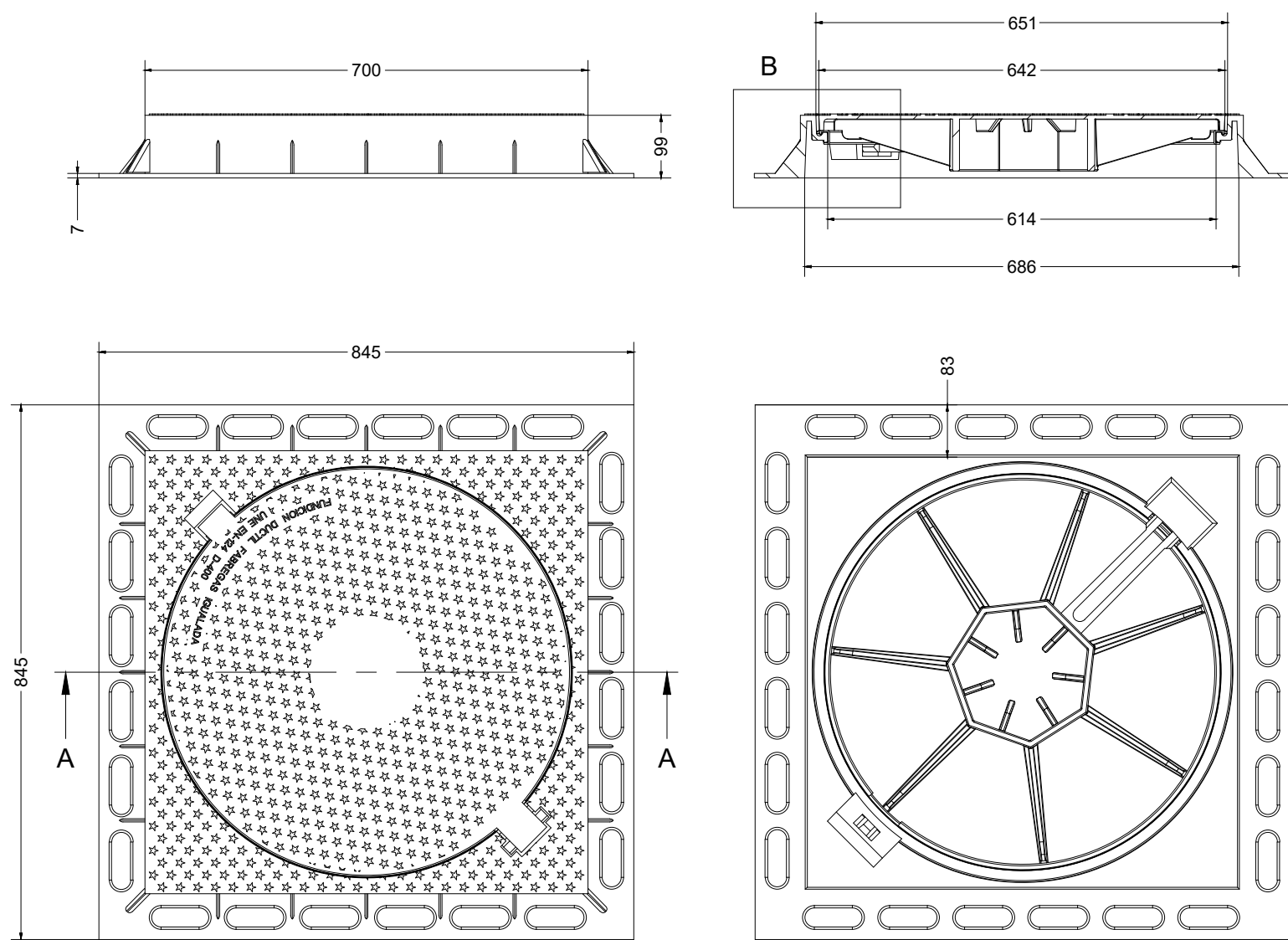
Material: Fundicion ductil GGG40
Peso: 44,24 kg
Acabado: Pintado negro asfáltico
Norma: UNE EN-124
Clase: C-250
Características:

- La reja es reversible para obtener mejor absorción, según el sentido de la circulación del agua.
- Reja abatible, con sistema anti-robo
- El marco se solapa con otro de la misma reja o del modelo M-2, para obtener una perfecta colocación en rejas contiguas.

Superficie Absorción: 808,9 cm²

Model proposat M-3EB de Fundición Dúctil Fabregas o equivalent

R3. Tapa circular abatible con cierre y marco cuadrado aparente.



Descripción: Tapa circular y marco cuadrado de pozo abatible con cierre clic y junta de insonorización.
Material: Fundición Dúctil EN-GJS-500-7.
Acabado: Pintado negro asfáltico.
Norma: EN 124-2.
Clase: D 400.

Model proposat R3 de Fundición Dúctil Fabregas o equivalent.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:
PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

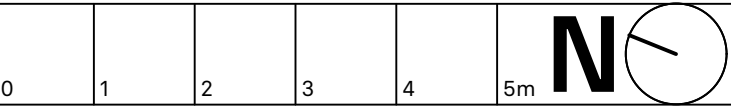
INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINIERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

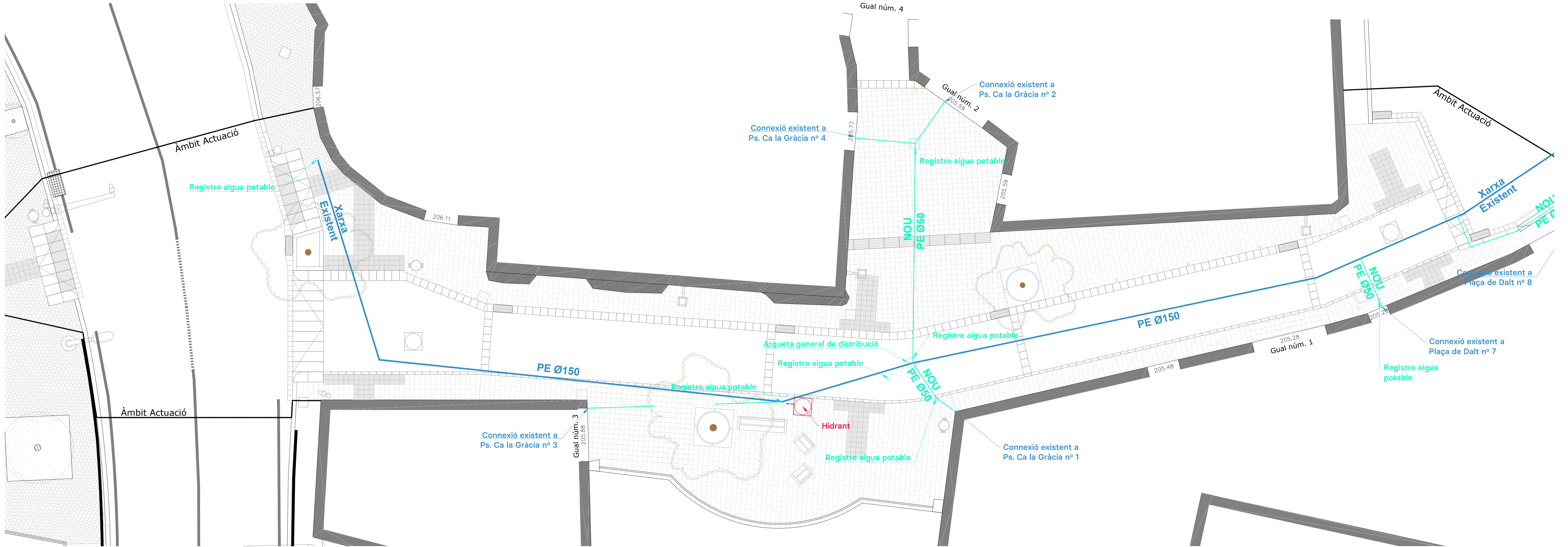
CONTINGUT:

Clavegueram

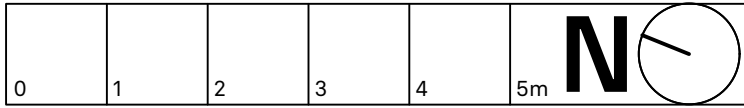
ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A8002 Clavegueram.dwg	Nº PLÀNOL: A8002
DIBUIXAT: Roger Roig	



El present document és còpia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L.P. La seva utilització total i/o parcial, així com qualsevol reproducció o sessió a tercers, requerirà de la prèvia autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



01 Proposta de Xarxa d'Aigua Potable
A1 1:75 - A3 1:150



LLEGENDA XARXA D'AIGUA POTABLE I REG

Id.	Descripció	Amidament
	Indica xarxa d'aigua potable existent. Diàmetres orientatius segons plànols de serveis existents.	
	Nova escomesa privada des d'arqueta a habitatge amb tub de PE Ø 50 de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa.	32,35 ml
	Arqueta general de distribució de la xarxa d'aigua potable del passatge. De mides 40x40 cm.	2 u
	Arqueta individual de distribució de la xarxa d'aigua potable del passatge. De mides 10x10 cm.	4 u
	Indica nou hidrant per a soterrar, amb una sortida de 100 mm de diàmetre amb racord Bombers, amb tap antirroboratori, connexió a la xarxa municipal d'aigua, muntat en pericó soterrat.	1 ut
	Connexió entre hidrant i xarxa d'aigua existent	1,50 ml

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL
PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel: (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

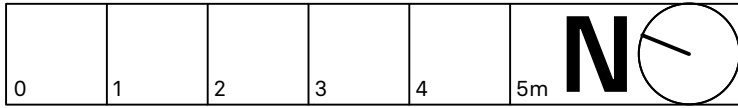
INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Xarxa d'Aigua Potable

ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A8004 Xarxa d'Aigua Potable.dwg	Nº PLÀNOL: A8004
DIBUIXAT: Roger Roig	

El present document és copia del seu original, del qual és autor ABAA Arquitectura S.L. La seva utilització total (o parcial, al·l com qualsevol reproducció o adaptació) sense la seva autorització expressa de l'autor, quedant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació substancial del mateix.



01 Enllumenat i Baixa Tensió

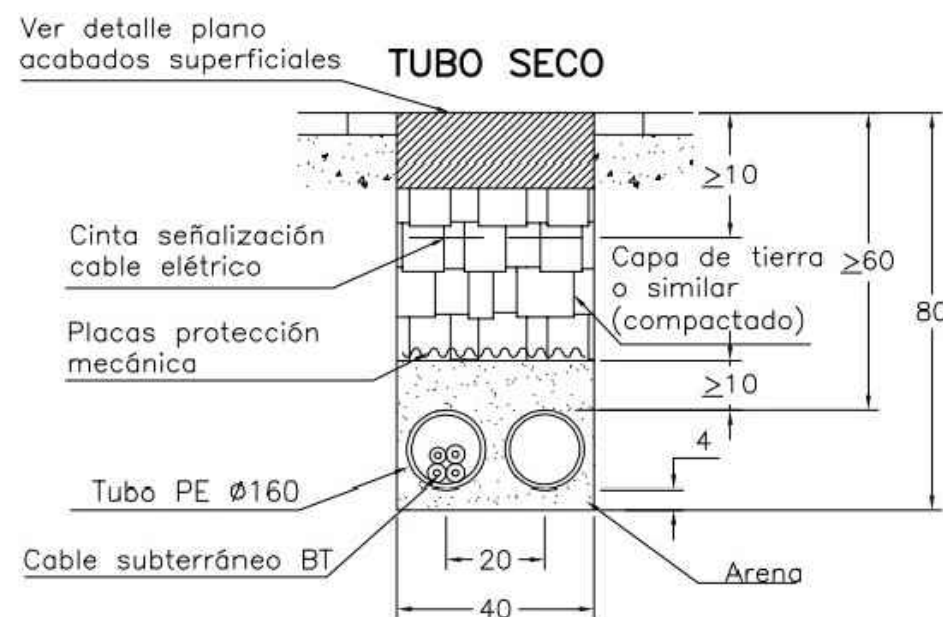
A1 1:75 - A3 1:150

ENLLUMENAT I BAIXA TENSIO

Id. Descripció

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Indica fanal amb bàcul existent. | | Indica muntant de BT fins a nova rasa de creuament. Els muntants van des de les palometes a les arquetes, i de les arquetes als corresponents habitatges. |
| | Indica fanal existent fixat a façana. | | Indica soterrament d'un diàmetre 160 per als creuaments de BT i per a futurs soterraments o línies de fibra òptica. |
| | Indica palometa existent fixada a façana. | | Indica traçat aproximat de les noves línies de BT soterrades proposades. |
| | Indica traçat aproximat de les línies de BT aèries existents. | | |

Detall tipus rasa soterrament de BT.



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SENTMENAT

PROJECTE:

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE CA LA GRÀCIA.

ADREÇA: PASSATGE DE CA LA GRÀCIA
POBLACIÓ: SENTMENAT 08181
PROVÍNCIA: BARCELONA

ABAA — Arquitectura

Sergi Balaguer Barbadillo

C. Pellaires 30 -08019 Barcelona tel. (+34) 933 034 160
www.abaa-arq.com estudi@abaa-arq.com

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS:

INGINYERIA COL·LABORADORA EN PROJECTE D'ESTRUCTURES:

CONTINGUT:

Enllumenat i Baixa Tensió

ESCALA: A1 1:75 - A3 1:150	FASE: P. Executiu
DATA: 09/10/2025	Nº PROJECTE: 231160
ARXIU: A8005 Enllumenat i Baixa Tensió.dwg	Nº PLÀNOL: A8005
DIBUIXAT: Roger Roig	