



ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES OBJECTIVAMENT) DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA LLERA PÚBLICA EN TRAM URBÀ DE LA RIERA TORRENT DE LLOPS DE MARTORELL" (EXP. 9761/2025)

Martorell, 6 de novembre de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 10:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra de manteniment i conservació de la llera pública en tram urbà de la riera torrent de llops de Martorell, amb un Pressupost Base de Licitació de SETANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (74.579,74 euros), IVA inclòs i un valor estimat del contracte de SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (61.636,15 Euros), IVA exclòs.

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sr. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTI, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

Per la presidència s'obre l'acte donant lectura a l'informe emès pel cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat en data 5 de novembre de 2025, valorant el contingut de les pliques admeses, que s'adjunta com **annex núm.1** i que conclou en l'apartat 4):

"En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre B):

Segons es preveu a l'apartat H1 Criteris automàtics del PCAP, l'oferta que sumi la màxima puntuació es considerarà com la més avantatjosa es a dir:

M oferta = E + C + D

On ,

"E". Oferta econòmica: fins a un màxim de 35 punts.

"C". Millora consistent en l'ampliació dels metres quadrats d'aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 grs/m2 fixada al terreny mitjançant rases perimetrals i recobriment del conjunt amb 7 cm de terra, sense cap cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 35 punts.





“D” . Millora consistent en la reducció del termini d’execució, sense cap cost per l’Ajuntament, fins a un màxim de 30 punts.

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B (màxim 100 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIÓ SUPERFICIE D'EXTRACCIO DE CANYA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIO SUPERFICIE DESBROSSADA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	E	C	D	E+C+D
	(màx.20 punts)	(màx.60 punts)	(màx.20 punts)	(màx. 100 punts)_
Plica 1	11,38	0	20	31,38
Plica 2	7,72	60	20	87,72
Plica 3	2,18	60	20	82,18
Plica 4	10,19	60	20	90,19
Plica 5	7,84	20	20	47,84

Es comprova que les ofertes econòmiques presentades per les pliques núm.2 i núm.3 proposen una baixa del 21,59% i del 27,13% respecte el tipus, i que són inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (11,25%).

A més les proposicions han obtingut la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, i per tant, segons s'estableix a l'apartat I del PCAP, es considera que l'oferta presentada incorre en presumpció d'anormalitat.

Per la qual cosa, d'acord al que estableix l'article 14.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra, cal que la Mesa de contractació requereixi a les empreses licitadores que ha presentat les ofertes presumptament anormals perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de les ofertes.”

A la vista de la valoració de les ofertes presentades efectuada a l'informe pel cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat i d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, es comprova que les pliques núm.2 i núm.3 presentades per TALHER, S.A i Treballs Forestals Presegue S.L respectivament han incorregut en presumpció de d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de





les ofertes presentades pel que respecta al criteri H1.a) Oferta econòmica del servei i a més, haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

CÀLCUL BAIXA DESPROPORCIONADA O ANORMAL		
		Import oferta econòmica (sense IVA)
Plica 1	GIL FORESTAL, S.L.	59.441,00 €
Plica 2	TALHER, S.A.	48.329,24 €
Plica 3	Treballs Forestals Presegue S.L.	44.915,00 €
Plica 4	Josep Codina Magem	59.930,00 €
Plica 5	ATFORTIS, S.L.	60.896,52 €
Mitjana aritmètica ofertes		54.702,35 €
10% s/mitjana ofertes		5.470,24 €
Llindar baixa desproporcionada		49.232,12 €

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat 4, disposa:

"4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes."

I la clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

"(...) En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. (...)"

D'acord amb el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda requerir a les empreses **TALHER, S.A i Treballs Forestals Presegue S.L.** perquè en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aporti les justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta en els termes que





estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

Transcorregut aquest termini si no s'ha rebut la documentació justificativa sol·licitada l'oferta quedarà exclosa del procediment.

Complimentat el tràmit de justificació de la baixa desproporcionada, la Mesa efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació competent.

I a les 11:00 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.





R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat.

R/V: mesa de contractació. (exp. G- 9761/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B (Criteris d'adjudicació avaluables objectivament) de procediment per la contractació de l'obra "Actuacions de manteniment i conservació de la llera pública en tram urbà de la riera Torrent de Llops de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Actuacions de manteniment i conservació de la llera pública en tram urbà de la riera Torrent de Llops de Martorell", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació sobre valoració de la documentació dels sobre A (documentació general), de data 27 d'octubre de 2025, es comprova que han estat admeses la totalitat de les pliques presentades.

Plica 1	GIL FORESTAL, SL	CIF B44187078
Plica 2	TALHER S.A	CIF A08602815
Plica 3	TREBALLS FORESTALS PRESSEGUE S.L.	CIF B65543969
Plica 4	JOSEP CODIAN MAGEM	NIF 47972511P
Plica 5	ATFORTIS, S.L	CIF B21341987

- 2) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 31 d'octubre de 2025 d'obertura de sobre B (criteris d'adjudicació avaluables objectivament) es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valore a continuació.

- 3) **H. Criteris d'adjudicació i ponderació/puntuació fins a un màxim de 100 punts.**

H1. Criteris avaluables automàticament

H1.1. Millora consistent en l'eliminació de superfícies addicionals de canya: fins a un màxim de 60 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1.1 "Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars", es valorarà la "Millora consistent en l'eliminació de superfície addicional de canya", fins a un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent criteri :





Per cada 250 metres quadrats (m²) addicionals de zona d'eliminació de vegetació invasora (canya americana-Arundo-donax) s'atorgaran 10 punts, fins a un màxim de 60 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{H1.1} = m^2 \text{ de millora} / 250 m^2 * 10 \text{ punts}$$

	m ² de millora	P _{H1.1}
Plica 1	0	0
Plica 2	1500	60
Plica 3	1500	60
Plica 4	1500	60
Plica 5	500	20

H1.2. Oferta econòmica: fins a un màxim de 20 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 20 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = 20 - D$$

On,

PE = Puntuació oferta econòmica, en base a 20.

D = Desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR), calculat segons la següent:

$$\text{Per a } Bi < BR, \quad D = (BR - Bi) \times 1,50$$

$$\text{Per a } Bi \geq BR, \quad D = Bi - BR$$

Bi = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

BR = baixa de referència, (expressat en %), calculada segons la següent fórmula:

$$BR = \sum Bo / n$$

On,

Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

n = nombre d'ofertes incloses en el sumatori.

Per al càlcul de la baixa de referència (BR), s'exclouran del sumatori les baixes presentades (Bo) que tinguin major i menor valor (expressat en %) sempre que el nombre d'ofertes presentades sigui superior a dos.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts





D'acord al que s'estableix a l'apartat *B Dades econòmiques* del Plec de clàusule administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 61.636,11 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre B, les baixes de les ofertes presentades (Bo) són les que s'indiquen en el següent quadre:

	IMPORT (expressat en €)	Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)
Plica 1	59.441,00	3,56
Plica 2	48.329,24	21,59
Plica 3	44.915,00	27,13
Plica 4	59.930,00	2,77
Plica 5	60.896,52	1,20

La baixa de referència (BR), (expressat en %), calculada segons la següent fórmula:

$$BR = \sum Bo / n$$

On,

Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

n = nombre d'ofertes incloses en el sumatori.

Per al càlcul de la baixa de referència (BR), s'exclouran del sumatori les baixes presentades (Bo) que tinguin major i menor valor (expressat en %) sempre que el nombre d'ofertes presentades sigui superior a dos.

Per tant, s'exclouran del sumatori les baixes presentades per la plica núm.3 i per la plica núm.5 i el sumatori de les baixes restants es dividirà per les ofertes incloses (9).

$$BR = 27,92 / 3 = 9,31 \%$$

Es valorarà l'oferta econòmica general d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = 20 - D$$

On,





PE = Puntuació oferta econòmica, en base a 20

D = coeficient de desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR), calculat segons el següent:

Per a $B_i < B_R$, $D = (B_R - B_i) \times 1,50$,

Per a $B_i \geq B_R$, $D = B_i - B_R$.

B_i = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

B_R = baixa de referència, (expressat en %),

VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA. "E" (màxim 35 punts)

	Bi. baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)	BR. baixa de referència, (expressat en %)	D. coeficient de desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR)	PE. Puntuació oferta econòmica. (PE= 20 – D) (màxim 20 punts)
Plica 1	3,56	9,31	8,62	11,38
Plica 2	21,59	9,31	12,28	7,72
Plica 3	27,13	9,31	17,82	2,18
Plica 4	2,77	9,31	9,81	10,19
Plica 5	1,20	9,31	12,16	7,84

H1.3. Millora consistent en l'ampliació de superfícies addicionals de desbrossament de vegetació : fins a un màxim de 20 punts.

Per la millora consistent en l'ampliació de 1.650 metres quadrats de la superfície de desbrossament de vegetació, sense cap cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 20 punts.

	m² de millora	P_{H3}
Plica 1	1650	20
Plica 2	1650	20
Plica 3	1650	20
Plica 4	1650	20
Plica 5	1650	20





- 4) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre B):

Segons es preveu a l'apartat H1 Criteris automàtics del PCAP, l'oferta que sumi la màxim puntuació es considerarà com la més avantatjosa es a dir:

$$M \text{ oferta} = E + C + D$$

On ,

“E”. Oferta econòmica: fins a un màxim de 35 punts.

“C”. Millora consistent en l'ampliació dels metres quadrats d'aplicació de cobertur biodegradable i malla de coco de 300 grs/m2 fixada al terreny mitjançant rase perimetrals i recobriment del conjunt amb 7 cm de terra, sense cap cost pe l'Ajuntament, fins a un màxim de 35 punts.

“D” . Millora consistent en la reducció del termini d'execució, sense cap cost pe l'Ajuntament, fins a un màxim de 30 punts.

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B (màxim 100 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIÓ SUPERFICIE D'EXTRACCIO DE CANYA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIO SUPERFICIE DESBROSSADA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	E	C	D	E+C+D
	(màx.20 punts)	(màx.60 punts)	(màx.20 punts)	(màx. 100 punts)
Plica 1	11,38	0	20	31,38
Plica 2	7,72	60	20	87,72
Plica 3	2,18	60	20	82,18
Plica 4	10,19	60	20	90,19
Plica 5	7,84	20	20	47,84





--	--	--	--	--

Es comprova que les ofertes econòmiques presentades per les pliques núm.2 i núm.3 propose una baixa del 21,59% i del 27,13% respecte el tipus, i que són inferiors en més de 10 unitat percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (11,25%).

A més les proposicions han obtingut la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, i per tant, segons s'estableix a l'apartat I del PCAP, es considera que l'oferta presentada incorre en presumpció d'anormalitat.

Per la qual cosa, d'acord al que estableix l'article 14.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra, cal que la Mesa de contractació requereixi a les empreses licitadores que ha presentat les ofertes presumptament anormals perquè les justifiquin desglossant raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de les ofertes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

