



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat.

R/V: mesa de contractació. (exp. G- 9761/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B (Criteris d'adjudicació avaluables objectivament) del procediment per la contractació de l'obra "Actuacions de manteniment i conservació de la llera pública en tram urbà de la riera Torrent de Llops de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Actuacions de manteniment i conservació de la llera pública en tram urbà de la riera Torrent de Llops de Martorell", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació sobre valoració de la documentació dels sobres A (documentació general), de data 27 d'octubre de 2025, es comprova que han estat admeses la totalitat de les pliques presentades.

Plica 1	GIL FORESTAL, SL	CIF B44187078
Plica 2	TALHER S.A	CIF A08602815
Plica 3	TREBALLS FORESTALS PRESSEGUE S.L.	CIF B65543969
Plica 4	JOSEP CODIAN MAGEM	NIF 47972511P
Plica 5	ATFORTIS, S.L	CIF B21341987

- 2) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 31 d'octubre de 2025 d'obertura del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables objectivament) es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valoren a continuació.

- 3) **H. Criteris d'adjudicació i ponderació/puntuació fins a un màxim de 100 punts.**

H1. Criteris avaluables automàticament

H1.1. Millora consistent en l'eliminació de superfícies addicionals de canya: fins a un màxim de 60 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1.1 "Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars", es valorarà la "Millora consistent en l'eliminació de superfícies addicionals de canya", fins a un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent criteri :





Per cada 250 metres quadrats (m²) addicionals de zona d'eliminació de vegetació invasora (canya americana-Arundo-donax) s'atorgaran 10 punts, fins a un màxim de 60 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{H1.1} = m^2 \text{ de millora} / 250 m^2 * 10 \text{ punts}$$

	m ² de millora	P _{H1.1}
Plica 1	0	0
Plica 2	1500	60
Plica 3	1500	60
Plica 4	1500	60
Plica 5	500	20

H1.2. Oferta econòmica: fins a un màxim de 20 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = 20 - D$$

On,

PE = Puntuació oferta econòmica, en base a 20.

D = Desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR), calculat segons el següent:

$$\text{Per a } Bi < BR, \quad D = (BR - Bi) \times 1,50$$

$$\text{Per a } Bi \geq BR, \quad D = Bi - BR$$

Bi = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

BR = baixa de referència, (expressat en %), calculada segons la següent fórmula:

$$BR = \sum Bo / n$$

On,

Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

n = nombre d'ofertes incloses en el sumatori.

Per al càlcul de la baixa de referència (BR), s'exclouran del sumatori les baixes presentades (Bo) que tinguin major i menor valor (expressat en %) sempre que el nombre d'ofertes presentades sigui superior a dos.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts





D'acord al que s'estableix a l'apartat *B Dades econòmiques* del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 61.636,15 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre B, les baixes de les ofertes presentades (Bo) són les que s'indiquen en el següent quadre:

	IMPORT (expressat en €)	Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)
Plica 1	59.441,00	3,56
Plica 2	48.329,24	21,59
Plica 3	44.915,00	27,13
Plica 4	59.930,00	2,77
Plica 5	60.896,52	1,20

La baixa de referència (BR), (expressat en %), calculada segons la següent fórmula:

$$BR = \sum Bo / n$$

On,

Bo = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

n = nombre d'ofertes incloses en el sumatori.

Per al càlcul de la baixa de referència (BR), s'exclouran del sumatori les baixes presentades (Bo) que tinguin major i menor valor (expressat en %) sempre que el nombre d'ofertes presentades sigui superior a dos.

Per tant, s'exclouran del sumatori les baixes presentades per la plica núm.3 i per la plica núm.5 i el sumatori de les baixes restants es dividirà per les ofertes incloses (9).

$$BR = 27,92 / 3 = 9,31 \%$$

Es valorarà l'oferta econòmica general d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = 20 - D$$

On,





PE = Puntuació oferta econòmica, en base a 20

D = coeficient de desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR), calculat segons el següent:

Per a $B_i < B_R$, $D = (B_R - B_i) \times 1,50$,

Per a $B_i \geq B_R$, $D = B_i - B_R$.

B_i = baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)

B_R = baixa de referència, (expressat en %),

VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA. "E" (màxim 35 punts)				
	Bi. baixa de l'oferta respecte el tipus de licitació (expressat en %)	BR. baixa de referència, (expressat en %)	D. coeficient de desviació de l'oferta presentada (Bi) respecte la baixa de referència (BR)	PE. Puntuació oferta econòmica. (PE= 20 – D) (màxim 20 punts)
Plica 1	3,56	9,31	8,62	11,38
Plica 2	21,59	9,31	12,28	7,72
Plica 3	27,13	9,31	17,82	2,18
Plica 4	2,77	9,31	9,81	10,19
Plica 5	1,20	9,31	12,16	7,84

H1.3. Millora consistent en l'ampliació de superfícies addicionals de desbrossament de vegetació : fins a un màxim de 20 punts.

Per la millora consistent en l'ampliació de 1.650 metres quadrats de la superfície de desbrossament de vegetació, sense cap cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 20 punts.

	m² de millora	P_{H3}
Plica 1	1650	20
Plica 2	1650	20
Plica 3	1650	20
Plica 4	1650	20
Plica 5	1650	20





- 4) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre B):

Segons es preveu a l'apartat H1 Criteris automàtics del PCAP, l'oferta que sumi la màxima puntuació es considerarà com la més avantatjosa es a dir:

$$M \text{ oferta} = E + C + D$$

On ,

“E”. Oferta econòmica: fins a un màxim de 35 punts.

“C”. Millora consistent en l'ampliació dels metres quadrats d'aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 grs/m2 fixada al terreny mitjançant rases perimetrals i recobriment del conjunt amb 7 cm de terra, sense cap cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 35 punts.

“D” . Millora consistent en la reducció del termini d'execució, sense cap cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 30 punts.

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B (màxim 100 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIÓ SUPERFICIE D'EXTRACCIO DE CANYA</u>	<u>MILLORA AMPLIACIO SUPERFICIE DESBROSSADA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	E	C	D	E+C+D
	(màx.20 punts)	(màx.60 punts)	(màx.20 punts)	(màx. 100 punts)
Plica 1	11,38	0	20	31,38
Plica 2	7,72	60	20	87,72
Plica 3	2,18	60	20	82,18
Plica 4	10,19	60	20	90,19
Plica 5	7,84	20	20	47,84





--	--	--	--	--

Es comprova que les ofertes econòmiques presentades per les pliques núm.2 i núm.3 proposen una baixa del 21,59% i del 27,13% respecte el tipus, i que són inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (11,25%).

A més les proposicions han obtingut la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, i per tant, segons s'estableix a l'apartat I del PCAP, es considera que l'oferta presentada incorre en presumpció d'anormalitat.

Per la qual cosa, d'acord al que estableix l'article 14.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra, cal que la Mesa de contractació requereixi a les empreses licitadores que ha presentat les ofertes presumptament anormals perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de les ofertes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

