

Codi Segur de Verificació: 1299dbf6-b0e0-4780-9f1e-00fbf256d486
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3040683
Data d'impressió: 11/12/2025 11:52:16
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 10/12/2025 12:41:23
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 10/12/2025 18:49:53
3.- JULIA GIRO VAL (), 10/12/2025 20:09:32



**Ajuntament
de Salt**

INFORME UNITAT TÈCNICA D'AUXILI: valoració de la justificació de l'oferta anormalment baixa

Expedient: **2025F040000003**

1.- Objecte

El present informe té per objecte valorar la justificació de l'oferta en presumpció de anormalitat de l'empresa que ha obtingut millor puntuació en la licitació del subministrament de material fungible d'oficina.- expedient 20256F040000003 Així mateix, i d'acord amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present informe s'emet per tal de prestar a l'òrgan de contractació el corresponent assessorament tècnic per tal de decidir l'admissió o l'exclusió de l'oferta presentada pel licitador LUCAS ROJAS, SL.

2.- Antecedents i consideracions

En data 22 de setembre de 2025 amb Acord de Junta de Govern Local es va aprovar la memòria justificativa del contracte, els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de subministrament de material fungible d'oficina de l'Ajuntament de Salt

El dia 15 d'octubre de 2025, es procedeix a l'obertura del Sobre Únic mitjançant la plataforma electrònica i l'eina del Sobre digital de les propostes presentades. Es van efectuar els corresponents càlculs d'acord amb l'apartat I del quadre de característiques i la clàusula 13.4 del PCAP per determinar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 de la LCSP que estableix els paràmetres objectius que han de permetre identificar-les. En aquest cas es troben dues empreses incurses en presumpció d'anormalitat: LUCAS ROJAS, SL i COMERCIAL PAPERERA I MATERIALS D'OFICINA, SL.

La Unitat Tècnica d'Auxili, de conformitat amb l'article 159.6 en relació amb l'article 159.4.f) de la LCSP, acorda requerir a l'empresa que ha obtingut millor puntuació, LUCAS ROJAS, S.L., perquè en el termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la recepció del requeriment, aporti la informació o, si escau els documents que considerin necessaris que justifiquin i desglossin raonadament i de forma detallada el baix nivell de preu ofertat i, concretament, de conformitat amb l'article 149 LCSP:

- 1. L'estalvi que permeti el procediment de fabricació i/o els serveis prestats, justificant el pressupost amb preus descomposts.*
- 2. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes i/o prestar els serveis.*
- 3. La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes i/o prestar els serveis.*
- 4. El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201 de la LCSP.*
- 5. La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat. En aquest cas, únicament s'admetrà la justificació que acrediti que l'ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.*

En data 27 d'octubre de 2025, a través de la Plataforma de Contractació Pública, amb número de registre d'entrada E2025023011, l'empresa Lucas Rojas, SL va donar resposta al requeriment, adjuntant una memòria en què justificava la seva

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	REFERÈNCIA GENE2025002484
Codi Segur de Verificació: 1299dbf6-b0e0-4780-9f1e-00fbf256d486 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3040683 Data d'impressió: 11/12/2025 11:52:16 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 10/12/2025 12:41:23 2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 10/12/2025 18:49:53 3.- JULIA GIRO VAL (), 10/12/2025 20:09:32		



oferta anormalment baixa indicant els seus marges de beneficis que obté a més de l'impacte del contracte dins a la seva xifra de negoci. Així mateix adjuntava com annexos diversa documentació, entre altres certificats de bona execució d'altres administracions públiques, ISO, així com contractes en que ha estat adjudicatari. Reunida la Unitat Tècnica d'auxili en data 28 de novembre de 2025 i atès es va advertir que la documentació aportada per l'empresa no es trobava actualitzada, concretament, s'adjuntaven certificats ISOS que estaven caducats; en data 3 de novembre de 2025 es va requerir de nou a l'empresa per a la seva esmena. En data 5 de novembre de 2025 l'empresa va donar compliment al segon requeriment i va aportar la documentació actualitzada a fi de justificar la viabilitat de la seva oferta.

No obstant, la Unitat Tècnica va considerar necessari requerir de nou a l'empresa per tal que aclarís com donaria compliment a l'obligació essencial prevista en l'apartat L del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 7.1 del PPT en tant que disposa:

“ L'adjudicatari està obligat a disposar d'un punt de recollida a una distància no superior a deu (10) quilòmetres de l'Ajuntament, per tal que aquest, en cas d'urgència, pugui anar a buscar, amb els seus mitjans, qualsevol material bàsic per a poder-ne disposar al moment”

En data 14 de novembre de 2025 l'empresa va contestar el requeriment amb els arguments que més endavant s'exposaran.

3.- Valoració de la documentació aportada per justificar l'oferta en presumpció d'anormalitat

L'empresa, d'acord amb la documentació aportada justifica la viabilitat de la seva oferta en:

- Que, com estalvi que permet el procediment de fabricació, alguns dels articles que formen part del llistat s'elaboren sota la marca registrada LUCAS ROJAS, això li permet una relació directa amb el fabricant sense intermediaris, afegeix un llistat de diferents productes elaborats amb la marca registrada. Indica també el benefici mig sobre preus de venda en funció dels articles el que li suposa un benefici mig ponderat del 70,80%.
- Que, com a solucions tècniques, disposa d'una pàgina web de venda al públic i d'una plataforma adaptable a l'usuari (central de compres digital, que li permet un estalvi de temps tant en tramitació, manipulació com en temps .Les ofertes passen per un procés totalment mecanitzat, compten amb una sèrie d'avantatges en punts percentuals en concepte de rappels, contribucions al marketing, descomptes per *“pronto pago”*....que s'apliquen en favor del client.
- Que compta en matèria mediambiental amb la norma ISO 14001 que acredita el compliment amb tots els requisits per establir un sistema de gestió ambiental eficient. Així com també amb la certificació ISO 9001 que compleix amb les expectatives en matèria de qualitat
- que la documentació aportada justifica que l'oferta presentada s'ha realitzat amb uns marges normals per la seva activitat.
- Que la facturació en l'exercici 2024 va ascendir a un import de 3.072.929,66€ essent el volum d'aquest contracte només un 0,83% d'aquesta xifra facturada.
- Que disposa d'avantatges econòmiques que els hi permet ajustar els marges comercials sobre els preus de venda.

Codi Segur de Verificació: 1299dbf6-b0e0-4780-9f1e-00fbf256d486
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3040683
Data d'impressió: 11/12/2025 11:52:16
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 10/12/2025 12:41:23
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 10/12/2025 18:49:53
3.- JULIA GIRO VAL (), 10/12/2025 20:09:32



**Ajuntament
de Salt**

- Que té experiència en la gestió de contractes similars amb el sector públic i adjunta al documentació acreditativa.
- Que dona compliment a la legislació i disposicions relatives a la protecció del treball i les condicions de treball vigents en els seus centres de treball.
- Que disposa d'un plantilla de menys de 50 persones i que la contractació laboral es realitza amb subjecció al Convenio provincial del Ciclo de comercio de la Provincia de Córdoba (codi 14000025011981).
- Que comptem amb contractes molt competitiu amb les grans empreses multinacionals dels país de transport terrestre (DHL, CORREOS EXPRESS, REDUR, CBL, MRW).
- Que disposen d'un stock de més de 20.000 referències i disposen amb instal·lacions pròpies tecnificades i automatitzades així com d'elements de logística que els hi permet reduir el cost logístic de forma general.

De conformitat amb l'article 149 LCSP, el licitador pot justificar la seva oferta per qualsevol de les vies assenyalades en els punts a) al e); essent aquests els paràmetres objectius sobre els que aquesta unitat ha de comprovar la justificació de l'oferta.

En aquest sentit, la Unitat Tècnica considera, una vegada valorada la documentació justificativa aportada per l'empresa, aquesta justifica l'estalvi que li permet el procediment de fabricació i els serveis prestats, atès que disposa d'una marca pròpia de productes que es recullen en el llistat ofertat que li permet reduir costos i obtenir un benefici mig en la comercialització d'un 70,80%. Que disposa d'una plataforma web de venda al públic que li permet també un estalvi de temps i reducció de costos. Que pel volum de facturació que manifesta disposar l'empresa el present contracte no li suposa més que un 0,83% de la facturació i que disposa d'avantatges econòmiques que li permet ajustar els marges comercials sobre les preus de venda. Per altra banda, tot i que l'experiència professional, que acredita amb certificats de bona execució, és una element acreditatiu de la solvència tècnica i no tant de la viabilitat de l'oferta formulada, si que permet acreditar que disposa d'una cartera de clients prou àmplia, tant amb sector públic com privat.

Que juntament amb la resta d'arguments abans exposats porta a aquesta Unitat Tècnica a considerar degudament justificada la viabilitat de l'oferta presentada per aquest licitador.

4. Valoració en relació a l'aclariment pel que fa a l'obligació de disposar d'un punt de recollida.

No obstant, la Unitat Tècnica va considerar necessari requerir de nou a l'empresa per tal que justificués com donaria compliment a l'obligació essencial prevista en l'apartat L del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 7.1 del PPT en tant que disposa:

" L'adjudicatari està obligat a disposar d'un punt de recollida a una distància no superior a deu (10) quilòmetres de l'Ajuntament, per tal que aquest, en cas d'urgència, pugui anar a buscar, amb els seus mitjans, qualsevol material bàsic per a poder-ne disposar al moment"

En data 14 de novembre de 2025 l'empresa va contestar el requeriment i manifesta:

- Que l'empresa desenvolupa la seva activitat mitjançant la distribució dels subministrament a través d'operadors logístics i empreses de missatgeria exprés amb cobertura nacional, que permeten realitzar entregues en terminis molt reduïts, inclús el mateix dia.

Codi Segur de Verificació: 1299dbf6-b0e0-4780-9f1e-00bf256d486
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3040683
Data d'impressió: 11/12/2025 11:52:16
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 10/12/2025 12:41:23
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 10/12/2025 18:49:53
3.- JULIA GIRO VAL (), 10/12/2025 20:09:32



**Ajuntament
de Salt**

- Que la finalitat de garantir la disponibilitat immediata del material pot aconseguir-se plenament sense necessitat de disposar d'un punt físic, mitjançant l'estructura logística i els mitjans de transport urgent de què disposa aquesta empresa. I que, malgrat que no disposa d'un punt físic propi en el terme municipal ni en el seu entorn, amb l'estructura logística actual i la xarxa de transport urgent permeten realitzar entregues amb una immediatesa equivalent a la d'un punt local, garantint a l'ajuntament l'accés al material en qüestió d'hores.
- Que la disponibilitat real del subministrament depèn del temps d'entrega i no de la ubicació física del magatzem. Que disposar d'un punt concret pot ser desproporcionat i restrictiu de la competència perquè exclouria operadors que, com aquesta empresa, poden oferir el mateix servei mitjançant medis logístics alternatius i eficaços.
- Que d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat i lliure concurrència, cal entendre que la finalitat de la clàusula – garantir l'entrega urgent- es compleix plenament mitjançant l'organització logística que aquesta empresa té establerta, amb capacitat per atendre qualsevol comanda urgent el mateix dia.
- Que garanteix el seu compromís de mantenir un servei logístic prioritari per l'Ajuntament, assegurant l'entrega immediata davant de qualsevol necessitat urgent, amb total disposició per a coordinar directament cada enviament amb la unitat tècnica que correspongui.

Pel que fa al compliment de l'obligació essencial establerta a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 7.1 del PPT, vistes les manifestacions realitzades per l'empresa així com el compromís de donar compliment a aquesta obligació i atès que es tracta d'una obligació que cal complir en el moment en què s'executi el contracte, la Unitat Tècnica dona per complert el requeriment efectuat sense perjudici que, en fase d'execució del contracte, es procedeixi a efectuar els corresponents controls i comprovacions, d'acord amb les previsions dels plecs, per tal de garantir la correcta execució del contracte en tots els seus termes.

Per tot l'exposat, la Unitat Tècnica a l'òrgan de contractació ACORDA:

- Proposar a l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 14 del PCAP, tenir per justificada la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa LUCAS ROJAS, SL.
- Proposar a l'òrgan de contractació, de conformitat amb la clàusula 14 del PCAP, **L'ADJUDICACIÓ** del contracte de subministrament de material fungible d'oficina a favor del licitador LUCAS ROJAS, SL, amb una puntuació total obtinguda de 99,71 punts, amb plena subjecció a l'oferta realitzada, previ requeriment de la documentació establerta en la clàusula 14.1 del PCAP que no consti vigent o actualitzada en el RELI o ROLECE.

Signatura,

Interventora municipal

Tècnica de Contractació

Secretària General de la
Corporació