

Plec de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació per procediment obert, tràmit ordinari, del contracte de serveis de manteniment dels aparells, dispositius i sistemes de seguretat i antiincendis situats a les dependències del Museu Hidroelèctric de Capdella (Ajuntament de la Torre de Capdella)

Exp. 244/2024

Codis cpv:

50610000-4	Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad
31625100-4	Sistemas de detección de incendios
31625200-5	Sistemas de avisador de incendios

Índex

Clàusula 1. DETERMINACIÓ I DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE.....2

1.1 Objecte del contracte.....2

1.2 Relació d'actuacions objecte del manteniment.....2

Clàusula 2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....3

2.1 Manteniment normatiu.....3

2.2 Manteniment preventiu.....3

2.2.1 Freqüència de les revisions preventives.....4

2.3 Manteniment correctiu.....5

2.4 Pla de treball.....6

Clàusula 3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I ASPECTES GENERALS.....7

3.1 Horaris de treball.....8

Clàusula 4. DESENVOLUPAMENT DE LES TASQUES. NORMATIVA.....8

Clàusula 5. OMISSIONS.....8

Clàusula 6. MITJANS MATERIALS I HUMANS PER L'EXECUCIÓ.....8

Clàusula 7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....9

Clàusula 8. INVENTARI I INFORMES.....10

Clàusula 9. AVARIES I AVISOS.....10

Clàusula 10. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.....11



Clàusula 11. INSPECCIONS.....	11
Clàusula 12. MODIFICACIONS CONTRACTUALS.....	11
Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE.....	11
Clàusula 14. EXCLUSIONS.....	11
Clàusula 15. PRESSUPOST.....	12
ANNEX 1. Instal·lacions.....	12
ANNEX 2. Característiques dels materials.....	12

Clàusula 1. DETERMINACIÓ I DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE

1.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquestes prescripcions es definir tècniques que regiran la contractació dels serveis de manteniment dels equips i sistemes contra incendis i del manteniment dels aparells, dispositius i sistemes de seguretat situats a les dependències del Museu Hidroelèctric de Capdella, per tal de garantir el correcte funcionament.

El sistema de videovigilància i l'alarma contra intrusió i els sistemes contra incendis són eines imprescindibles i obligatòries, i hem d'estar segurs que funcionen correctament les vint-i-quatre hores del dia, no només per la seguretat dels treballadors i usuaris de les dependències, sinó que també, per poder disposar d'un dispositiu de gestió, tramitació i control de les imatges enregistrades.

Per això, és imprescindible i necessari disposar d'un contracte amb una empresa que s'encarregui de realitzar el manteniment i la gestió d'aquests sistemes de seguretat.

El licitador haurà d'estar homologat com a empresa de seguretat davant del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

1.2 Relació d'actuacions objecte del manteniment

1r. Manteniment i assistència tècnica del servei de seguretat contra intrusió.

2n. Connexió central d'alarmes d'intrusió i d'incendis

3r. Videoverificació

3r. Revisions anuals i trimestrals

També s'hauran de realitzar les actuacions següents:

- efectuar el manteniment dels sistemes realitzant revisions periòdiques (d'acord amb el RD 513/2007, de 22 de maig, i amb l'Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer), realitzar la reparació d'avaries (incloses les provinents d'actes de vandalisme, de sabotatge...), configurar el *software*, i altres accions que es considerin necessàries per a que funcioni correctament el sistema de videovigilància
- l'adjudicatari ha de disposar del material de reserva i substitució que siguin necessaris pel bon funcionament dels sistemes de seguretat. Aquests materials hauran de ser de conformitat a la normativa vigent,



i de la mateixa marca i/o similar, i compatible amb els ja existents. Si no fos així, l'adjudicatari haurà d'informar a l'Ajuntament de la Torre de Capdella, de la proposta, abans de la substitució, justificant la idoneïtat i tot el que consideri oportú

- l'adjudicatari ha de renovar i mantenir la gestió de les llicències corresponents a l'ús i conservació
- neteges interiors i exteriors de les càmeres
- en el manteniment s'inclou totes les visites que siguin necessàries, els desplaçaments, les dietes, etc. i qualsevol altre despesa que es pugui generar del manteniment i gestió del sistema de seguretat de les dependències del Museu Hidroelèctric de Capdella.

Es faran les revisions anuals d'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, i l'Orde INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, i també es comprovaran les connexions, les senyals, els enregistraments, l'alimentació, la neteja dels elements interiors i exteriors, a més de tot el que es consideri adient en el moment de la revisió; així com la verificació de detectors, sirenes i central, i la correcta transmissió a la central receptora d'alarmes.

Clàusula 2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei consisteix en realitzar el manteniment preventiu de tots els equips d'instal·lacions contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió instal·lats al Museu Hidroelèctric.

Es duran a terme les activitats següents: operacions obligatòries per normativa, així com les que garanteixin l'adequada utilització, seguretat, bona conservació i durabilitat dels equips; la connexió a la central receptora d'alarma d'incendis i a la central receptora d'alarmes d'intrusió.

Caldrà grafiar en plànols el registre de tots els elements que formen part d'aquest contracte en el termini màxim del primer trimestre de contracte. A tal efecte l'Ajuntament facilitarà per aquesta tasca els plànols en format editable. L'actualització i vigència de tots els elements serà responsabilitat de l'empresa licitadora que haurà de tenir en tot moment la darrera versió dels elements grafats i fins a final del contracte.

S'entendrà com treballs de manteniment preventiu l'execució de les tasques amb les freqüències especificades en aquest plec, donant rigorós compliment a la normativa en cada moment en vigor.

S'entendrà com treballs de manteniment correctiu els conduents a subsanar defectes o deterioraments que impedeixen un correcte funcionament parcial o total de les diferents instal·lacions. En les instal·lacions de protecció contra incendis les reparacions seran ateses en un termini no superior a 48h.

2.1 Manteniment normatiu

Consisteix en la realització de totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent,



per garantir la seguretat de les persones, de les instal·lacions, els equips i l'equipament municipal, així com el compliment de les normatives vigents.

S'inclou dins el servei de manteniment normatiu totes aquelles despeses relacionades amb la direcció tècnica i l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i altres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

2.2 Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

Els diversos manteniment preventius i normatius es relacionen de la següent manera:

- Manteniment d'instal·lacions contra incendis
- Manteniment de sistemes de detecció i alarma d'incendis
- Verificació de detectors, sirenes i central, així com, la correcta transmissió a la central receptora d'alarmes.
- Manteniment de sistemes de telons i barreres tallafocs
- Manteniment dels sistemes de control contra intrusió
- Manteniment de la senyalització luminescent

Dins el manteniment preventiu està inclòs el mantenir actualitzats els plànols de les instal·lacions on quedin especificats els elements contra incendis com extintors, alarmes, detectors, magnètics de les portes, etc. i l'entrega d'aquesta documentació en format editable i pdf és condició obligatòria.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar els informes de les revisions presencials el primer trimestre i les telemàtiques, el segon, tercer i quart trimestre.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota.

2.2.1 Freqüència de les revisions preventives

Alarmes d'intrusió:

- tres revisions bidireccionals per comprovar tots els elements segons la normativa vigent. En cas que els equips permetin fer revisions automatitzades, es farà en aquest sistema, altrament es fan de manera presencial
- una revisió anual de forma presencial per tal de verificar l'estat de la instal·lació i el seu funcionament amb els ajustaments necessaris per optimitzar el funcionament del sistema. S'inclou l'enviament del certificat anual de manteniment que haurà d'incloure com a mínim la identificació de la instal·lació,



identificació de l'empresa mantenidora, els resultats de les operacions realitzades segons normativa vigent i la declaració que la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb els requisits de la normativa

- revisions d'acord a l'Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.
- l'adjudicatari haurà de proveir i completar periòdicament els llibres de registre de cada alarma.

Alarmes d'incendis:

- una revisió anual de forma presencial per verificar l'estat de la instal·lació i el seu funcionament amb els ajustaments necessaris per optimitzar el funcionament del sistema. S'inclou l'enviament dels certificats anuals de manteniment que inclouran entre d'altres dades la identificació de la instal·lació, identificació de l'empresa mantenidora, els resultats de les operacions realitzades segons normativa vigent i la declaració que la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb els requisits de la normativa
- revisions d'acord al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

Les actuacions es faran seguin les següents característiques:

- les actuacions anuals es faran entre el maig i juny llevat que l'Ajuntament decideixi el contrari.
- les actuacions indicades com a trimestrals començaran en els mesos de gener, abril, juliol i octubre.

És d'obligat compliment fer les inspeccions dins el termini fixat, deixant quinze dies més de marge per redactar els informes, actualitzar esquemes i plànols i recopilar la documentació demanada en aquest plec.

2.3 Manteniment correctiu

Consisteix en la realització d'aquelles operacions i treballs no planificats per la reparació d'avaries o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i les prestacions i qualitat de la instal·lació i de tots els seus elements.

La detecció de les avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir d'alarmes del propi sistema, d'avisos dels usuaris i personal de l'equipament o de les revisions periòdiques de manteniment preventiu i normativa per part de l'empresa adjudicatària.

En el moment de la detecció d'avaries l'empresa adjudicatària informará als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de la Torre de Capdella de forma immediata, amb independència del seu origen o causa prèvia i en un termini màxim de 24 hores.

Abans de realitzar qualsevol operació de reparació d'avaries o anomalies, s'informarà a la persona responsable dels Serveis Tècnics Municipals i es presentarà una relació valorada dels treballs a realitzar per tal d'autoritzar-la. Aquest pressupost s'haurà d'enviar en un termini màxim d'una setmana des de la comunicació de la incidència.



En el cas que en la relació valorada dels treballs hi hagi la previsió de substitució o reparació de qualsevol element de la instal·lació se seguirà el següent procediment:

- sempre que sigui possible es substituiran per elements i components de les mateixes característiques que els instal·lats actualment.
- tots els materials hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació vigent.

Quan no sigui possible el compliment dels punts anteriors, o recomanable la seva substitució per motius tècnics o normatius, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una alternativa per escrit i justificar-ho conforme compleix les mateixes o similars característiques.

Sempre que sigui possible es prendran com a base els preus del banc de preus d'ITEC, incorporant el percentatge de baixa que es proposi a l'oferta del manteniment correctiu. Si no fos possible, es prendrà com a referència el preu de mercat mitjançant la sol·licitud de tres pressupostos, als que igualment se'ls aplicarà la baixa que es proposi a l'oferta del manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment correctiu, entenent com a tal a títol orientatiu, les feines de ram de paleta, fontaneria, pintura, soldadures, muntatges i desmuntatges, neteges, gestió de residus, etc...

2.4 Pla de treball

A aquest respecte les empreses licitadores, hauran d'establir un pla de treball en el què s'indiqui la metodologia i sistemàtica a seguir i el pla mestre de revisions i control que periòdicament s'estudiarà amb l'Ajuntament amb el fi de perfeccionar el programa d'actuació vigent, acceptant o modificant criteris, definint noves fitxes de control, proposant els sistemes, mètodes o reformes que contribueixin a la conservació o millora de les instal·lacions, reflectint almenys el que s'indiqui a continuació:

a) Detecció i alarma d'incendis

De manera general, anualment es realitzaran les següents operacions:

- revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció
- verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de la darrera revisió realitzada i procedir a la seva documentació
- comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació de la central
- verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma
- revisió de sistemes de bateries
- prova de commutació del sistema en errada de xarxa, funcionament del sistema baix de bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal
- comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals
- comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics



- comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció
- certificació i actualització de la versió de *software* de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant
- s'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23007-14
- verificació de l'espai lliure, sota del detector puntual i en totes les direccions
- verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior)
- prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants
- verificació de la capacitat d'abastar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Han d'utilitzar-se mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector
- la vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, es considerarà de 10 anys
- prova de funcionament de tots els pulsadors
- estar amatent al servei de control i vigilància les 24 hores del dia, per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma, i si s'escau, la transmissió al servei d'intervenció i/o als cossos de seguretat corresponents

Si fos necessari la substitució d'algun component de la instal·lació es facturarà el cost de la reparació a l'Ajuntament de la Torre de Capdella, prèvia acceptació per parts dels Serveis Tècnics del pressupost presentat.

b) Instal·lacions de seguretat contra intrusió

El contractista haurà de prestar el següent servei:

- disposarà d'un servei de control i vigilància les 24 hores del dia, per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma, i si s'escau, la transmissió al servei d'intervenció i/o als cossos de seguretat corresponents
- la central receptora d'alarmes haurà de disposar dels suficients mitjans materials i humans, els quals caldrà justificar en l'oferta presentada, per atendre immediatament qualsevol incidència
- cada dues setmanes es realitzarà la comprovació de la correcta comunicació i funcionament de la central receptora amb els diferents edificis
- revisió setmanal remota de les instal·lacions de la central receptora
- realitzar els canvis de codis d'accés a les alarmes que el responsable del contracte per part de l'Ajuntament de la Torre de Capdella sol·liciti.

Els preus ofertats en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com a tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions, excepte el petit material deteriorat (relés, piles, petit material de muntatge, manòmetres, etc.) que anirà a càrrec del contractista.



Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres, i d'acord amb l'especificat a la clàusula 3 . Quan en compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Clàusula 3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I ASPECTES GENERALS

L'abast concret seran els equips relacionats en l'Annex 2 i les instal·lacions o sistemes relacionats en l'Annex 1. També inclou tots els elements auxiliars, el *software* de gestió i els controls d'aquestes instal·lacions com sistemes de comunicació i commutació.

L'àmbit d'actuació comprendrà totes les zones definides en l'edifici del Museu Hidroelèctric de Cadpella.

L'adjudicatari del servei haurà de mantenir les instal·lacions descrites en perfectes condicions incloses les tasques d'organització i supervisió, els sistemes de seguretat i prevenció de riscos laborals i totes les actuacions, despeses i impostos associats al servei.

El contracte contempla els següents apartats:

- a) El manteniment normatiu, preventiu i conductiu
- b) L'assistència tècnica en inspeccions, modificacions, millores i altres circumstàncies descrites en el plec
- c) El manteniment correctiu i el procediment a seguir per a la reparació d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

El servei contractat haurà d'executar-se amb estricta subjecció a la normativa vigent, les ordenances municipals, als plecs de prescripcions relacionats a les instruccions de l'Ajuntament i a l'oferta guanyadora.

En el llistat dels Annexos 1 i 2 surt l'equipament a mantenir.

3.1. Horaris de treball

Com a criteri general, la periodització anual de la prestació dels serveis seran els dies feiners de l'1 de gener al 31 de desembre.

A efectes de prestació del servei, es consideren dies festius:

- els dissabtes i els diumenges de l'any
- els 12 dies que fixa el calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya
- els dos dies de festa local

L'horari de treball serà aquell que respecti l'horari d'activitats del centre.

En cas del Museu Hidroelèctric de Capdella sempre que sigui possible, les tasques de manteniment es faran en dilluns, ja que és el dia en què el Museu està tancat al públic. En cas haver-se de fer el manteniment uns altres dies, sempre que sigui possible es farà entre les 9 i les 11 hores, abans de l'entrada de públic a l'equipament. Tot i així, no s'efectuaran



treballs en les hores de més aflluència, evitant sempre interferir en el normal funcionament del centre.

Clàusula 4. DESENVOLUPAMENT DE LES TASQUES. NORMATIVA

El servei es presta de conformitat amb el que s'estableix en aquest plec i en aplicació de la normativa sectorial vigent. L'adjudicatari estarà obligat a l'estricta compliment de la normativa vigent en cada moment que sigui d'aplicació pel tipus de servei requerit.

Si durant el període de vigència del contracte i de les seves possibles pròrrogues es produís un canvi en la legislació que obligués a la realització d'inspeccions, modificacions total o parcial d'alguna de les instal·lacions, etc., l'empresa contractada avisarà i proposarà als Serveis Tècnics Municipals les modificacions necessàries per adequar la instal·lació en els terminis establerts.

L'empresa contractada està obligada a atendre i aportar les sol·licituds de suport tècnic i estudis necessaris que rebi per part dels Serveis Tècnics, tant per la planificació i disseny de noves instal·lacions objecte del contracte, com per la millora de les ja existents.

Clàusula 5. OMISSIONS

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

En cas de contradiccions entre el plec administratiu i el tècnic, prevaldrà el criteri del plec administratiu.

Clàusula 6. MITJANS MATERIALS I HUMANS PER L'EXECUCIÓ

Tots els materials utilitzats en els diferents tipus de manteniment, reparacions i instal·lacions noves o modificacions, seran originals i/o de primera qualitat, certificant la seva marca, procedència d'identificació així com la conformitat en l'ús del fabricant dels corresponents elements o equips de les instal·lacions que ens ocupen. No podent-se utilitzar cap material sense que prèviament hagi estat aprovat pels Serveis Tècnics.

Tot el personal de l'empresa adjudicatària haurà d'estar equipat amb roba de treball adequada, eines, mitjans auxiliars i aparells de mesura que els permeti l'eficaç desenvolupament de les seves tasques. Així mateix, se'ls dotarà de mitjans de transport adequats per la seva ràpida presència al punt d'intervenció.

Després de cada intervenció, l'empresa adjudicatària deixarà en perfectes condicions de neteja l'entorn de l'execució del seu treball, per això



comptarà amb els mitjans humans i auxiliars necessaris per efectuar la neteja.

L'adjudicatari estarà obligat a la contractació i subministrament de tots i cadascun dels materials necessaris així com la maquinària i mitjans auxiliars previstos per la correcta execució dels treballs que es descriuen en el present plec.

Els treballadors hauran de disposar en tot moment de la maquinària i elements necessaris per desenvolupar adequadament el seu treball així com tots els equips de protecció individual que assegurin un adequat compliment de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, sent el subministrament i manteniment dels mateixos a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Amb l'objecte d'adjudicar el manteniment referit a una empresa idònia, amb la garantia precisa d'una òptima eficàcia, haurà de reunir les següents condicions:

- tenir delegació a la comarca del Pallars Jussà o comarques veïnes de l'Alt Pirineu i Aran, i un telèfon permanentment atès
- designar un tècnic interlocutor vàlid amb els Serveis Tècnics. Aquesta persona haurà d'estar localitzable
- acreditar estar en possessió de document legal d'instal·lador autoritzat corresponent a les tasques a fer
- tot el personal de l'empresa adjudicatària serà contractat d'acord amb la legislació laboral vigent, en matèria de Seguretat i Salut Laboral. Estant degudament acol·lits els seus treballadors al règim legal d'alta en al Seguretat Social i complint per la resta escrupolosament, amb la resta de normativa vigent al respecte durant l'execució dels seus treballs
- l'empresa adjudicatària assumirà a tots els efectes legals, la plena responsabilitat tant laboral com econòmica, penal i civil, i inclús danys a tercers que poguessin derivar-se de l'incompliment de les obligacions del Plec, així com les que fossin conseqüència de les actuacions i omissions en el seu personal durant el desenvolupament de les feines. Hauran d'informar del tipus de pòlissa d'assegurances subscrites i corresponents companyies
- realitzar el manteniment dintre de la jornada laboral de l'equipament municipal. En el cas de tenir que fer les feines fora d'aquesta jornada haurà de comptar amb l'autorització dels Serveis Tècnics
- en les instal·lacions de detecció, alarma i extinció d'incendis i alarma d'intrusió quan per la naturalitat de l'avaria, la seva reparació exigeixi un termini superior a 48 hores, l'empresa adjudicatària està obligada a notificar de forma immediata als Serveis Tècnics el termini de la nova posta en servei de l'equip avariats
- a l'empresa adjudicatària se li donarà una còpia del Pla Director de Seguretat i del Manual Operatiu de Funcionament del Museu Hidroelèctric de Capdella. L'empresa haurà de fer extensiva aquesta informació al personal que treballi en les instal·lacions objecte d'aquest plec
- l'empresa adjudicatària haurà de fer una formació al personal del centre per explicar el funcionament del maquinari i la solució de possibles problemes lleus.



L'empresa adjudicatària haurà d'informar als Serveis Tècnics de tota millora tècnica que derivi en una despesa econòmica, un millor servei i que pugui incorporar-se a la instal·lació. Realitzarà també, el seguiment del calendari i terminis de qualsevol tipus d'inspecció o compliment legal de totes i cadascuna de les instal·lacions municipals sota el seu manteniment.

Clàusula 8. INVENTARI I INFORMES

En el primer trimestre de vigència del contracte l'empresa adjudicatària realitzarà un inventari de les instal·lacions i un informe sobre els sistemes de detecció i extinció d'incendis, així com el sistema d'alarmes de detecció d'intrusos, instal·lats al Museu Hidroelèctric especificant el seu estat general, adequació o no a la normativa vigent, propostes de millora o d'esmena de defectes.

Les instal·lacions descrites a l'annex tenen única i exclusivament caràcter informatiu, corrent a compte de l'empresa concursant realitzar visita a les instal·lacions i determinar el tipus i número de unitats correcte de les instal·lacions existents en cada dependència, aquesta informació s'ha de plasmar en plànols facilitats pels serveis tècnics de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.

Clàusula 9. AVARIES I AVISOS

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics Municipals.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- alteració en la seguretat dels centres
- alteració en la seguretat de les persones
- reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos
- desprogramació de les centrals d'alarma
- alteració dels equips d'intrusió
- impossibilitat de connectar-se remotament quan es dispari una alarma.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (12 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de les avaries. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors.

Clàusula 10. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa



vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Clàusula 11. INSPECCIONS

L'adjudicatari avisarà amb suficient antelació als terminis establerts (com a mínim 3 mesos abans) al titular per tal que aquest faci la sol·licitud de les inspeccions periòdiques dels sistemes de detecció.

La tarifa i taxa que ha d'aplicar el Organisme de Control per la inspecció periòdica reglamentària seran abonades directament pel titular de la instal·lació a l'organisme de control.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'estar present durant la realització de les inspeccions de l'Organisme de Control sense que això generi un cost per l'Ajuntament.

Un resultat no favorable en una inspecció d'un Organisme de Control tindrà una repercussió directa en l'acompliment d'objectius de qualitat del contracte i la seva facturació i serà subjecte a penalització, d'acord amb les clàusules administratives.

Clàusula 12. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Aquells treballs excepcionals que comportin facturació independent del cost del contracte, serà obligada l'autorització prèvia mitjançant comanda degudament gestionat i autoritzat.

Les modificacions del contracte seran les previstes a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, segons l'art. 204.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà de tres anys amb possibilitat de pròrroga d'un any.

La data d'inici en la prestació del servei serà al dia següent al de la formalització del contracte.

Clàusula 14. EXCLUSIONS

Es consideraran vàlides a efectes tècnics les ofertes que compleixin estrictament amb les condicions descrites en aquest Plec.

No quedarà exclosa cap oferta que, complint les condicions del Plec, incorpori majors prestacions en la seva proposta.

Clàusula 15. PRESSUPOST

El pressupost màxim de licitació anual s'estableix en 1.101,00 €, dels quals 910,00 € corresponen al preu del contracte i 191,10 € a l'impost sobre el valor afegit.



El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 3.640,00 €, que es correspon a 910 euros per anualitat.

Preus unitaris

	Preu unitari	Unitats	Total
Connexió central d'alarma intrusió i incendis	222,50 €	2	445,00 €
Comunicació amb tarja GPRS	72,00 €	2	144,00 €
Videoverificació	66,00 €	1	66,00 €
Revisió trimestral intrusió	45,00 €	4	180,00 €
Revisió anual incendis	75,00 €	1	75,00 €

Total licitació

Anualitat	Import
2026	1.101,10 €
2027	1.101,10 €
2028	1.101,10 €
2029 (Pròrroga)	1.101,10 €

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran l'import de licitació. Inclouran, per tant, el preu del servei i la baixa, en tant per cent, que representa en relació a l'import de licitació. Aquest import inclou el benefici industrial i les despeses generals, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos. L'IVA haurà de constar com a partida independent.

ANNEX 1. Instal·lacions

	Ubicació	Equips d'intrusió	Equips antiincendis
Museu Hidroelèctric de Capdella	Av dels Avets, 1. 25515 la Central de Capdella 42°27'59.9"N 0°59'26.0"E	Sí	Sí

ANNEX 2. Característiques dels materials

Aquesta relació de materials és orientativa i exclusivament per al càlcul del pressupost. Es recomana fer una visita tècnica a la instal·lació per verificar els components dels equips.



L'empresa adjudicatària, en el moment de la elaboració dels informes haurà de fer un relació exhaustiva de tots els materials i components instal·lats.

Museu Hidroelèctric de Capdella

Descripció dels elements	Ubicació/sala	Instal·lació	Unitats
Central 8 zones Grau 3	Recepció	11/2025	1
Bateria Diamec 12 v	Recepció	11/2025	1
Càmera Bullet HDCVI 2MP CMOS (dia/nit, ICR, Opt. Varif. Manual 2.7-12mm, 24 leds Smart IR (fins 30m)	Entrada	01/2017	1
Càmera Bullet HDCVI 2MP CMOS (dia/nit, ICR, Opt. Varif. Manual 2.7-12mm, 24 leds Smart IR (fins 30m)	Planta baixa	01/2017	1
Càmera Bullet HDCVI 2MP CMOS (dia/nit, ICR, Opt. Varif. Manual 2.7-12mm, 24 leds Smart IR (fins 30m)	Despatx primera planta	01/2017	1
Càmera EXT LED (fins 30m)	Escalera exterior	06/2021	1
Càmera Bullet HDCVI 2MP CMOS (dia/nit, ICR, Opt. Varif. Manual 2.7-12mm, 24 leds Smart IR (fins 30m)	Sala planta primera	01/2017	1
Càmera Bullet D/N 800 LTV 3-AXIS. 2.8-12MM.	Entrada central	01/2017	1
Caixa AW0232 Central Paradox	Recepció	11/2025	1
Teclat EVO Grau 3	Recepció	09/2019	1
Transmissor GPRS Grau 3	Recepció	09/2019	1
Transmissor IP	Recepció	11/2025	1
Detector doble tecnologia PIR+MICR-GRADO3	Entrada	09/2019	1
Detector doble tecnologia PIR+MICR-GRADO3	Entrada central	09/2019	1
Detector doble tecnologia PIR+MICR-GRADO3	Primer pis	09/2019	1
Detector volumètric Grau 3 DT15+	Sales	11/2025	6
Sirena interior AS210N Grau 3	Recepció	11/2025	1
Sirena exterior flash blau Grau 3	Entrada	11/2025	1
Planta baixa			
Central detecció d'incendis 4 zones		01/2017	1
Punt sirena contra incendis interior Sico-2.0		01/2017	1
Punt sirena contra incendis interior P.F. +ULTRA		01/2017	1
Punt detector contra incendis òptic		01/2017	9
Punt polsador contra incendis manual		01/2017	2
Planta primera			
Barrera lineal		01/2017	1
Punt detector contra incendis òptic		01/2017	2
Punt polsador contra incendis manual		01/2017	1
Polsador d'alarma convencional		01/2017	1

Codi Validació: 3PCNXXW93RDKGNX33R4QTCRH
Verificació: https://ortdecapdella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15



Senyalètica		09/2019	5

