



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



le Recuperación,
formación y Resiliencia



MEMORIA CONTRACTACIÓ

Exp Licitació: 2025/000004/1384 (X2025001988)
Exp projecte: 2025/000002/2398 (X2025001473)

ENS PROMOTOR AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ.
OBRA SISTEMA FOTOVOLTAIC DE 35KW EN MODALITAT D'AUTOCONSUM
INSTANTANI COL·LECTIU PER A EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL. ARXIU COMARCAL

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte millorar la eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas amb plaques fotovoltaïques que faran reduir el consum d'energia elèctrica directe, mitjançant l'execució de les obres d'un sistema fotovoltaic de 35KW en modalitat d'autoconsum instantani col·lectiu per instal·lar al Arxiu Comarcal de La Bisbal d'Empordà.

Codi CPV:

- 45261215-4 – “Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars.”

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

2.1. **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació de les obres per d'obres d'un sistema fotovoltaic de 35KW en modalitat d'autoconsum instantani individual per instal·lar al Arxiu Comarcal de La Bisbal d'Empordà respon a la necessitat apostar per les energies renovables a partir de la instal·lació a tota la coberta plana de plaques per obtenir una potència pic instal·lada de 32kw, que es convertirà en una producció de 50.076 kWh/any.

Es proposen varis inversors per assolir els 35 KW o un de quantitat equivalent o superior també és una solució vàlida.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Amb l'execució de les obres contemplades es pretén satisfer les necessitats esmentades per reduir el consum d'energia elèctrica convencional, donant alhora compliment a les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

2.2. Descripció genèrica de l'actuació

L'objecte de les obres que exposa projecte d'un sistema fotovoltaic de 35kw en modalitat d'autoconsum instantani col·lectiu per a equipaments municipals de l'ajuntament de la bisbal. arxiu comarcal, redactat i signat per els enginyers industrials Joaquim Julià Ferrer i Bartomeu Torrens Ferrer, de BTF Enginyers, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15 de juliol de 2025.

Lloc d'execució del contracte:

Carrer del teatre vell, 8 CP:17100, La Bisbal d'Empordà (Girona)

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS

3.1. Pressupost base de licitació del contracte

El pressupost d'execució material (PEM) del conjunt de les obres projectades és de QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (#47.810,63 €#) i el pressupost d'execució per contracte (PEC, IVA inclòs), és de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (68.842,53€).

La distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

PROJECTE EXECUTIU

RESUM	IMPORT
ARXIU COMARCAL	47.810,63
PUNT DE CONNEXIÓ CIA ELECTRICA	4.705,00
PLAQUES I ESTRUCTURA	23.970,31
INVERSORS I PROTECCIONS	10.253,44
CORRENT CONTINUA	1.140,17
INVERSOR	6.111,55
CORRENT ALTERNA	1.450,48
TERRA	1.551,24
CANALITZACIONS	2.923,84
MONITORITZACIÓ	568,51
CONJUNT MESURA GENERACIÓ NETA	1.139,53
VARIS	4.250,00
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	47.810,63
13,00 % Despeses generals	6.215,38
6,00 % Benefici industrial	2.868,64
Suma	9.084,02
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	56.894,65
21% IVA	11.947,88
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	68.842,53

Consta RC al expedient de projecte amb numero operació 220250004559 per import de 68.842,53€, en relació a les aplicacions pressupostaries següents:

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1384
Codi Segur de Verificació: 7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960 Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31 Pàgina 3 de 11		SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

01.9200.6320028 "INVERSIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA" 68.842,53€

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni prorroques, es fixa en 56.894,65€ (IVA no inclòs).

3.3. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de 7,5 setmanes, que correspon a 53 dies naturals.

L'inici de l'obra es coordinarà amb els tècnics responsables de l'edifici de l'arxiu comarcal.

4. TRÀMIT DE CONTRACTACIÓ.

La licitació es tramitarà mitjançant el procediment obert modalitat simplificada de l'article 159.1 LCSP

5. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Entre moltes altres, la Resolució 5/2024, de 10 de gener de 2024, del TCCSP estableix que "[...] no es pot obviar la potestat discrecional de què gaudeix l'Administració, que és qui coneix les seves necessitats de contractació, a l'hora de dissenyar la licitació i definir els seus elements essencials [...] d'acord amb la seva expertesa tècnica i el seu coneixement de l'estat de la ciència i de la tecnologia, amb l'objectiu final de satisfer les necessitats públiques a cobrir [...]".

Entre aquests elements als quals es reconeix aquesta categoria d'essencialitat, hi trobem els criteris de solvència i els criteris d'adjudicació i també les condicions especials d'execució del contracte.

Mitjançant la solvència es pretén assegurar que l'operador econòmic disposi de les capacitats i mitjans econòmics i financers, tècnics o professionals adequats per executar el contracte amb garanties suficients, és a dir, té com a finalitat seleccionar aquells operadors del mercat que reuneixin un determinat perfil econòmic i tècnic que els faci mereixedors de la presumpció de poder executar correctament les prestacions que són objecte del contracte.

Els requisits de solvència ha d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de ser proporcionals, és a dir, no es poden convertir en un obstacle injustificat per a la participació d'operadors econòmics – especialment PIMES – no poden impedir l'accés a la licitació d'empreses de dimensió i capacitat suficients per executar correctament l'objecte del contracte però que no poden arribar als llindars excessius fixats. En resum, no poden ésser utilitzats per restringir la competència.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Ahora, l'establiment dels criteris de solvència està subjecte als principis generals que recull l'article 1.1 LCSP, especialment, als d'igualtat de tracte, no discriminació i salvaguarda de la lliure competència.

D'aquesta manera, els criteris que s'han definit són proporcionals, estan vinculats a l'objecte del contracte i, en conseqüència, no són restrictius de la competència ni tampoc discriminatoris en consideració a les característiques personals dels operadors del mercat.

Per tot això, els criteris fixats són els següents:

Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Condició Mínima:

Import igual o superior a 100.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica i professional

Criteri

Relació obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució.

Condició mínima: Import igual o superior a 100.000,00.-€ (IVA no inclòs)

Acreditació: Certificats de bona execució. El certificat ha d'indicar l'objecte del contracte, l'import, les dates i les lloc d'execució de les obres.

Empreses de nova creació:

Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Condició Mínima:

Import igual o superior a 100.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Alternativament, les empreses de nova creació estan autoritzades a acreditar la seva solvència econòmica i professional mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació de les ofertes, per un import no inferior al pressupost base de licitació amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Criteri

Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra.

Condicció Mínima

Cap d'obra amb experiència mínima d'haver participat en obres amb un import mínim global de 100.000,00 € amb acreditació de bona execució.

Acreditació

Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a), per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior 500.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte, però en cas d'estar classificat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el següent grup i subgrup de classificació:

- Grup I (instal·lacions elèctriques)
- Subgrup 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria 1

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicció especial de tipus social (article 202.2 LCSP)

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Verificació:

L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

El contractista haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 300.000,00 euros.-€ per sinistre.

7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots doncs es tracte d'una única prestació funcional.

8. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

8.1. Aspectes generals

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteris d'adjudicació els següents:

- A) OFERTA ECONÒMICA
- B) MILLORES PRESTACIONALS

Tots els criteris corresponen a aspectes subjectes a valoració per fórmula o de forma automàtica.

8.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtics

Motivació del criteri

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Respecte la fórmula matemàtica

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula lineal amb valor de ponderació.

Aquesta fórmula permet un repartiment de punts proporcional directe a la distància entre les ofertes; vincula les ofertes amb l'import de licitació i permet valorar les ofertes a cost zero.

D'acord amb els criteris fixats per la Directiu, s'aplica un valor de ponderació 1 tenint en compte que el pes del criteri preu respecte la resta de criteris de valoració de caràcter automàtic és superior al 75% de la ponderació dels valors.

La Resolució núm. 657/2023, de 20 de desembre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic exposa que:

“convé recordar, en primer lloc, que les fórmules de valoració de les ofertes constitueixen un nucli de discussió reiterat a la pràctica de la contractació pública que, tal com aquest Tribunal ha anat indicant en la seva doctrina, cal analitzar en cada cas concret i ateses les circumstàncies que concorrin en cada supòsit (per totes, les resolucions 17/2021, 180/2020, 102/2019, 205/2018 i 194/2018).

Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació (tals com els criteris de valoració de les ofertes i les fórmules per aplicar la puntuació, així com els aspectes concomitants amb aquests, com poden ser les mateixes ponderacions dels criteris i el llistat d'objectius per apreciar el caràcter anormal de les ofertes) de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectoris de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.

Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública (per totes, Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 16 de setembre de 2013, assumpte T-402/06, Regne d'Espanya/Comissió Europea; resolucions 17/2021, 390/2019, 55/2019, 205/2018, 194/2018, 125/2017, 85/2017 i 80/2014 d'aquest Tribunal; resolucions 51/2019 i 26/2015 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid; resolucions 976/2018 i 906/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, i Acord 94/2015 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón).

Aquesta premissa d'atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui, és la que també ha imperat des de fa molts anys en la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa -JCCA- (entre d'altres, Informe de la JCCA de Aragón 6/2014, de 3 de març; Informe de la JCCP de l'Estat 4/11, de 28 d'octubre de 2011; Informe de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 3/2005, de 7 de juliol; Informe de la Junta Regional de Contratación Administrativa de Murcia 4/2003, de 27 de juny; Dictamen de la Junta Superior de Contractació Administrativa de València 1/2001, de 21 de maig; Informe de la JCCA de les Illes Balears 5/98, de 26 de juny, i Informe de la JCCA de Madrid 4/97, de 6 de maig)."

Ara bé, aquest tècnic no ignora criteris d'altres tribunals administratius de contractació, especialment, quant a l'assignació de puntuació a l'oferta que no millora el pressupost base de licitació. Així, la Resolució de l'OARC/KEAO 166/2019, de 8 d'octubre, estableix en la part que aquí interessa que "... els tribunals i els òrgans de contractació de recursos contractuals han vingut considerant que, en síntesi, és acceptable qualsevol fórmula que sigui coherent amb els principis generals de la LCSP, en especial, amb el de la oferta econòmica més avantatjosa (article 1.1 LCSP), de tal manera que la fórmula condeixi la puntuació màxima a la oferta més baixa, no atribueixi puntuació a la oferta que no millora el tipus de licitació i valori la resta de les ofertes guardant una certa proporcionalitat entre elles, de forma que les ofertes més econòmiques obtinguin més puntuació que les menys econòmiques.[...]"

Respecte millora prestacional

En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és millorar la eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas amb plaques fotovoltaiques que faran reduir el consum d'energia elèctrica de la xarxa. Les millores proposades permetran el mateix objectiu final des de diversos aspectes tècnics i milloraran aspectes de manteniment de les mateixes.

Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

8.2.1. Baixa sobre el preu del contracte:

Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **74 punts**

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi un import més baix, amb major baixa respecte al tipus de licitació. La oferta que no millora el IL té una puntuació de "0" punts.

Fórmula proporcional inversa

- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.
- Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

8.2.2. Millores

Es preveuen quatre millores descrites a continuació. El detall del cost de cada millora consten a l'annex 1 de la present memòria.

Forma d'avaluació: Puntuació proporcional a l'import. màxima de l'apartat: **26 punts**

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1384
Codi Segur de Verificació: 7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960 Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31 Pàgina 10 de 11		SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Millora numero 1

TRAMITACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PER OBTENCIÓ DEL REGISTRE D'AUTOCONSUM DE CATALUNYA.

Es quantifica la millora en 2.260,14€ sense IVA que suposa un 3,973% respecte el pressupost del contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **4** punts.

Millora numero 2

SERVEI DE MANTENIMENT ANUAL I AMPLIACIÓ DE GARANTIA DE LES PLAQUES INSTAL·LADES DURANT DOS ANYS.

Es quantifica la millora pels dos conceptes, en 3.194,16€ sense IVA que suposa un 5,614% respecte el pressupost del contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **5** punts.

Millora numero 3

INSTAL·LACIÓ D'UN PUNT D'AIGUA A LA COBERTA I DESMUNTATGE DE CAPTADORS SOLARS.

Es quantifica la millora, en 1.136,65€ sense IVA que suposa un 1.998% respecte el pressupost del contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **2** punts.

Millora numero 4

SUBSTITUCIÓ DE LLUMS FLUORESCENTS PER TIRA DE LEDS AL DIPÒSITS 3 DE L'ARXIU.

Es quantifica la millora pels dos conceptes, en 9.679,51€ sense IVA que suposa un 17,013% respecte el pressupost del contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **15** punts.

10 GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

Provisional.- No escau

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Complementària: 5% adicional en cas d'oferta temerària.

11 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:
7e03833a-f5f5-4287-a53c-09370ed01808
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2025_26208960
Data d'impressió: 11/12/2025 11:29:31
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/12/2025 07:57
2.- Òscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 10/12/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

12 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte serà el senyor Quim Jordà Estany.

13 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

14 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

15 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

16 SUPERVISIÓ DE PROJECTE

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de supervisió de projecte, les obres incloses en el projecte d'obres d'un sistema fotovoltaic de 35KW en modalitat d'autoconsum instantani individual per instal·lar a l'Arxiu Comarcal de la Bisbal d'Empordà, el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 € iva exclòs i no afecta a la estabilitat, la seguretat ni estanquitat de l'obra.

Per tot això,
SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la contractació de les obres per d'obres d'un sistema fotovoltaic de 35KW en modalitat d'autoconsum instantani individual per instal·lar a l'Arxiu Comarcal de La Bisbal d'Empordà, mitjançant el procediment obert simplificat i per pressupost base de licitació d'import de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (**68.842,53€**). IVA inclòs.

* Document datat i signat electrònicament