



CONTRACTE D'OBRES DE RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE AQUÀTIC MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'ABRERA (Exp. 5052/2025)

Document signat electrònicament el 10/12/2025.

REUNITS

L'alcalde, Sr. Jesús Naharro Rodríguez, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J i domicili fiscal a la Pl. Constitució, núm. 1, assistit de la secretària de la corporació, Sra. Montserrat Martínez Oro, que dona fe de l'acte.

D'una altra part, el Sr. Enric Galceran Diaz, amb DNI *****, actuant en representació de la societat INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380, amb domicili social a Barcelona (CP 08025), carrer Ventalló, núm. 48, baixos, en qualitat de representant legal de l'empresa.

ANTECEDENTS

Primer. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-2381, adoptat en data 07/10/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte de les obres de renovació del sistema de climatització del Centre Aquàtic Municipal, per un període de 15 setmanes, no preveient-se modificacions del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 60.013,22 euros i el pressupost base de licitació és de 72.616 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 60.013,22 euros i un import d'IVA (21%) de 12.602,78 euros.

En data 07/10/2025 es va publicar al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació per procediment obert simplificat, atorgant un termini de vint dies per a la presentació de les corresponents proposicions.

Segon. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-3154, adoptat en data 03/12/2025, es va adjudicar el contracte administratiu d'obres de renovació del sistema de climatització del Centre Aquàtic Municipal de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb les dades següents:

Adjudicatari: Insclima, SA **NIF:** A58468380

Preu: Net: 59.844 €, IVA 21%: 12.567,24 €, total: 72.411,24 €

Durada: 15 setmanes. **Millores:**

1. Reducció de 4 setmanes del termini d'execució de les obres
2. Ampliació del termini de garantia de les obres 8 anys, amb un total de 9 anys.

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents



CLÀUSULES

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de la Memòria valorada d'obres de substitució del sistema de climatització del Centre Aquàtic Municipal (CAM), amb estricta subjecció a les clàusules dels plecs i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del contracte al contractista.

Clàusula 2a. TERMINI DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de 15 setmanes, comptades des del dia hàbil següent al d'inici de les obres, recollit a l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 3a. PREU CERT.

El preu d'adjudicació del contracte és de 72.411,24 euros, IVA inclòs, desglossat en un import net de 59.844 euros i un import d'IVA (21%) de 12.567,24 euros.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul de l'oferta.

No hi haurà revisió de preus.

Clàusula 4a. ALTRES ASPECTES DE L'OFERTA.

El contractista es compromet a realitzar les millores següents:

1. Reducció de 4 setmanes del termini d'execució de les obres
2. Ampliació del termini de garantia de les obres 8 anys, amb un total de 9 anys.

Clàusula 5a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

Per a l'execució d'aquest contracte la despesa de 72.411,24 euros anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
2025	410	3420	63206	2025 2 INVER 10 1	72.411,24 €

Clàusula 6a. RÈGIM DE PAGAMENTS.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu de les obres, efectivament realitzades i formalment conformades i rebudes per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El preu del contracte es satisfarà mensualment per mitjà d'abonaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a l'amidament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.



El pagament es realitzarà en un termini màxim de seixanta dies i prèvia realització de les obres, mitjançant presentació de la factura per l'E-Fact a la Seu electrònica municipal, una vegada conformada pel departament municipal corresponent en un termini de trenta dies des de la seva presentació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data de conformitat amb allò que disposa el contracte, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El pagament del preu es produirà en els terminis i condicions previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Clàusula 7a. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia previst per aquest contracte serà de nou anys, comptats des de la finalització del contracte.

Per garantir el contracte l'adjudicatari ha dipositat, en aval, una garantia d'import 2.992,20 €.

Clàusula 8a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les obres realitzades, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent segons la normativa aplicable.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 9a. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.

Per part de l'Ajuntament, es designa com a responsable del contracte, director facultatiu i coordinador de Seguretat i Salut de les obres el Sr. David Almazán Roig, enginyer tècnic d'Activitats i Protecció Civil, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: almazanrd@abrera.cat
- Telèfon:



En el cas de l'Ajuntament, el responsable del contracte serà l'encarregat de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Per part del contractista, es designa com a responsable de l'execució al Sr. Fernando Ciércoles Garcia, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic:
- Telèfon:

En el cas del contractista, el responsable de l'execució serà la persona encarregada de rebre les ordres, decisions i/o instruccions dictades per l'Ajuntament.

Clàusula 10a. ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

Els documents que integren el contracte són els següents:

- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives particulars
- c) Plec de prescripcions tècniques particulars
- d) Adjudicació, certificada per la Secretaria de l'Ajuntament, incloent l'oferta.
- e) Resguard de la garantia definitiva.

Clàusula 11a. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Ambdues parts es sotmeten explícitament a les condicions d'aquest contracte, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari, a les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa, al plec de clàusules administratives particulars, així com la corresponent memòria valorada.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

I en prova de conformitat les parts subscriuen aquest contracte a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,

L'adjudicatari, p.p.

La secretària,

Jesús Naharro Rodríguez

Enric Galceran Diaz

Montserrat Martínez Oró