

L'òrgan de contractació de **BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS** emet la següent

MEMÒRIA

JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I AS BUILT PER EL PROJECTE DE RENOVACIÓ DELS PAVIMENTS I MILLORA D'EQUIPAMENTS DEL PARK GÜELL DE BARCELONA"

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la renovació de tots els paviments que es troben a dins l'àmbit regulat del Park Güell. La substitució es farà per paviments de la mateixa tipologia que els paviments existents, però amb la implementació de tecnologies constructives destinades a augmentar-ne la durabilitat. S'aprofitarà per renovar les instal·lacions que recorren enterrades en els punts on sigui necessari, així com altres elements que es consideri necessari, com la creació d'espais d'ombra i millora dels jocs infantil i zones de descans.

Segon.- Objecte del contracte: El present informe té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i obligacions corresponents a la contractació d'un equip tècnic multidisciplinari que assumeixi, de forma integrada i proactiva, tots els serveis necessaris per concebre, desenvolupar i materialitzar la renovació de tots els paviments que es troben a dins l'àmbit regulat del Park Güell. La substitució es farà per paviments de la mateixa tipologia que els paviments existents, però amb la implementació de tecnologies constructives destinades a augmentar-ne la durabilitat. S'aprofitarà per renovar les instal·lacions que recorren enterrades en els punts on sigui necessari, així com altres elements que es consideri necessari, com la creació d'espais d'ombra i millora dels jocs infantil i zones de descans. L'abast inclou la Redacció de l'estudi previ de llançament, l'estudi històric, la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció d'Obra, la possibilitat de redacció d'informes tècnics específics segons necessitats i l'As Built corresponent.

L'equip adjudicatari haurà d'actuar com a consultor estratègic amb visió 360°, liderant i coordinant totes les parts involucrades per garantir l'èxit del projecte des dels primers estudis de viabilitat fins a la posada en marxa de la instal·lació. Això implica anticipar escenaris, analitzar riscos i oportunitats, defensar els interessos de la propietat davant tercers i representar-la adequadament davant administracions i proveïdors. El servei haurà d'assegurar el compliment estricte dels terminis i del pressupost global, la qualitat constructiva, la mínima afectació sobre l'activitat diària de l'empresa i la preservació d'una imatge

corporativa excel·lent, tot garantint la coherència tècnica, econòmica, mediambiental i normativa de la intervenció.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa vint-i-un (25) mesos aproximats i no consecutius

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert abreujat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, Novembre del 2025

Sgt.: Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sgt.: Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA