

CONTRACTE

PER LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE OBRES PER LA REFORMA DE L'ANTIC EDIFICI DE LA CREU ROJA I CANVI D'ÚS A COMISSIARIA DE LA POLICIA

PARTS

D'una banda, Jordi Pibernat Casas, amb DNI núm. _____ alcalde president de l'Ajuntament d'Anglès, actuant en nom i representació del mateix, d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Anglès, carrer d'Avall, 29-31 Anglès.

I de l'altra, FRANCISCO GALEA DÍAZ amb DNI _____ en representació legal de la mercantil ELFSA OBRES I SERVEIS, SL (en endavant, ELFSA) amb CIF B56615008 i domiciliada a Lloret de Mar, a l'Avinguda Catalunya, 28, local 1 segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Dona fe d'aquest contracte la secretària municipal, Sandra Pinos Martínez.

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest acte i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte per l'execució de les obres de **PER LA REFORMA DE L'ANTIC EDIFICI DE LA CREU ROJA I CANVI D'ÚS A COMISSIARIA DE LA POLICIA.**

ANTECEDENTS

Primer. En data 12 de novembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 1499 es va adjudicar el contracte d'obres **PER LA REFORMA DE L'ANTIC EDIFICI DE LA CREU ROJA I CANVI D'ÚS A COMISSIARIA DE LA POLICIA**, a favor de la mercantil ELFSA, en resultar l'empresa que va presentar la millor oferta qualitat-preu en el procés de licitació, després que l'empresa primer classificada quedés exclosa.

Segon. S'ha comprovat que l'empresa està al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Ajuntament d'Anglès.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. L'Ajuntament d'Anglès, per mitjà de l'Alcalde, el Sr. Jordi Pibernat Casas, formalitza amb FRANCISCO GALEA DÍAZ en representació de ELFSA amb CIF B56615008, el contracte



d'obres **PER LA REFORMA DE L'ANTIC EDIFICI DE LA CREU ROJA I CANVI D'ÚS A COMISSARIA DE LA POLICIA**, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, que es correspon amb el Projecte bàsic i executiu d'obres de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia Local, aprovat definitivament per la Junta de Govern en la sessió de data 10.04.2025 i redactat per l'empresa MATERICA ESTUDI D'ARQUITECTURA i signat pels arquitectes RAQUEL CORNEY I ISAAC MAYOR; i als termes de la proposta de l'adjudicatari. Tot això, com llei fonamental del contracte, que declara expressament conèixer i acceptar el representant de l'entitat adjudicatària, i així ho ratifica amb la signatura d'aquest document i els annexos que s'hi adjunten.

Segon. El contracte s'executarà en la seva totalitat dins el termini de 8 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig i inici de les obres. El termini de garantia és de 3 anys (1 any per contracte + 2 anys ampliació millora contractista).

L'empresa adscriu al contracte com a encarregat d'obres al Sr. JOSEP ZURITA TOR i com cap d'obra al Sr. FRANCISCO GALEA DÍAZ.

Com millora l'adjudicatari també ha proposat el subministrament i la instal·lació d'un videoporter.

Tercer. El preu anual del contracte és de per un import de 336.380,00€, dels quals 278.000,00€ corresponen al preu del contracte i 58.380,00€ a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quart. El pagament del servei es durà a terme amb certificacions a compte i prèvia presentació de la factura i conformitat del responsable del contracte. L'últim pagament s'efectuarà un cop finalitzada l'execució del contracte, prèvia presentació de la factura i un cop signada l'acta de recepció que justifiqui la correcta execució del contracte.

La direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut la realitzarà l'arquitecte tècnic municipal, ALBERT PRATS.

Cinquè. L'execució del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 237 i següents de la LCSP i 139 a 157 del RGLCAP .

Sisè. El contracte només es pot modificar d'acord amb els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.



Setè.- L'empresa contractista haurà de presentar en els terminis establerts la documentació següent:

- En el termini de 15 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.
- En el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, s'ha d'estendre l'acta de comprovació del replanteig.
- En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a 7 dies naturals

Vuitè.- Les parts queden sotmeses expressament al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques, així com a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Novè.- L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les condicions especials d'execució, juntament les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que resulti d'aplicació.

Desè. Ambdós contractants es sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

El present contracte inclou els següents annexes:

- **Annex 1** Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- **Annex 2** Plec de Prescripcions Tècniques – projecte executiu
- **Annex 3** Oferta presentada pel contractista
- **Annex 4** Garantia definitiva

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest contracte.

Anglès, a la data de la signatura electrònica.

Ajuntament
d'Anelès



Jordi Pibernat
Casas - DNI
(TCAT) 2025.12.11
09:43:43 +01'00'

Sandra Pinos
Martínez - DNI
(SIG)
Firmado digitalmente
por Sandra Pinos
Martínez - DNI
Fecha: 2025.12.11
09:57:19 +01'00'

Jordi Pibernat Casas
Alcalde

Sandra Pinos Martínez
Secretària

FRANCISCO
GALEA (R:
B56615008)
Firmado
digitalmente por
FRANCISCO GALEA
(R: B56615008)
Fecha: 2025.12.10
09:03:20 +01'00'

Francisco Galea Díaz
ELFSA