



Expedient	Assumpte
1379/2025/14 Contractacions d'obres UO: CONTRACTACIÓ	Contracte d'obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40"

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "EDIFICI ADMINISTRATIU DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA PER A L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA SITUAT AL CARRER TORRETA, 40".

ANTECEDENTS

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, per a les obres de "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40"

En el punt 13.1. Criteris d'adjudicació del contracte, del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluables mitjançant judicis de valor, essent aquests:

Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (25%)

a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts.

Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats (comerços, serveis, trànsit, etc.), així com la detecció i exposició i detall dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Anàlisi molt detallat, identificant tots els condicionants rellevants i demostrant coneixement profund dels agents i de l'àmbit i de l'entorn	5 punts
Anàlisi correcte amb identificació majoritària dels condicionants i agents principals	3-4 punts
Anàlisi genèric identificant únicament qüestions evidents o superficials	1-2 punts
No s'aporta o el seu contingut és irrellevant	0 punts

b) Estudi sobre el procés constructiu, fins a 15 punts.





En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada del procés d'execució i planificació que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació.

Es valorarà el detall i coherència de la proposta pel que fa a:

- Organització dels treballs per a les activitats principals i/o singulars
- Identificació de recursos (humans, materials i maquinària)
- Justificació de la planificació proposada
- Detecció de problemàtiques i proposta de solucions. Avantatges i garanties de qualitat associades a la proposta,

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

		EQUIVALÈNCIA A 15 PUNTS MÀXIM
Proposta exhaustiva, coherent i justificada, on es demostra i detalla una bona organització dels treballs i dels recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta avantatges i garanties de qualitat de valor	10 punts	15 punts
Proposta completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs els recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta alguns avantatges i garanties de qualitat	7-9 punts	13,5-10,5 punts
Proposta suficient on s'identifiquen les activitats principals i recursos però amb menys detall o justificació vers a la planificació presentada i a la proposta de solucions	4-6 punts	9-6 punts
Proposta escassa, poc detallada, genèrica	1-3 punts	4,5-1,5 punts
No s'aporta estudi o el seu contingut és irrellevant	0 punts	0 punts

c) Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 5 punts.

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de d'actuació, la coordinació amb l'activitat diària de l'àmbit, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.





En coherència a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat en els punts anteriors, el licitador haurà de descriure mesures específiques proposades per minimitzar les molèsties derivades de l'execució de les obres. Es valorarà l'adopció de mesures adoptades pel que fa a:

- Minimitzar afectacions a la circulació en l'àmbit d'actuació i el seu entorn
- Minimització afeccions a tercers
- Mesures de comunicació
- Senyalització i seguretat de les obres
- Minimització, valorització i tractament de residus
- Reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire
- Capacitat de resposta
- Altres mesures proposades

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

		EQUIVALÈNCIA A 5 PUNTS MÀXIM
Proposta molt detallada i específica coherent amb la seva oferta i incorporant mesures que aporten valor a l'oferta	10 punts	5 punts
Proposa la majoria de mesures necessàries, amb desenvolupament suficient	6-9 punts	4,5-3 punts
Conté mesures estàndard, poc adaptades o genèriques, però correctes	1-5 punts	2,5-0,5 punts
No es proposa cap mesura o el seu contingut és irrellevant	0 punts	0 punts

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 10 fulls a una sola cara o 5 fulls a doble cara, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 10 fulls no s'avaluarà. Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent fórmula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

$$P_{op} = P \times (VT_{op} / VT_{mv})$$

on:

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada





Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes excepte les ofertes que obtinguin 0 punts en la fase de valoració que no es repuntaran.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

CONSIDERACIONS

Segons el certificat d'ofertes s'ha rebut oferta de les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40"" amb el codi d'expedient "1379/2025/14" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/11/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COASA	B43063577	27/11/2025	17:25:08	PTS_LGE/2025027068

L'oferta presentada compleix amb l'extensió màxima de 10 fulls.

CONCLUSIÓ-RESUM

Analitzada la documentació aportada per l'empresa presentada es valora aquesta d'acord amb allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	COASA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	4 punts





Estudi sobre el procés constructiu	15 punts	15 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	5 punts	4 punts
Puntuació total	25 punts	23 punts

Pel que fa a l'anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació COASA presenta un anàlisi correcte amb identificació majoritària dels condicionants i agents principals. Diferenciant entre els condicionants urbans, relacionats amb la mobilitat, el trànsit i l'espai públic, els condicionants de l'entorn, tant geotècnic i hidrològic, la logística interna de l'obra i gestió de residus i els condicionants relacionats amb l'entorn social com les festes majors.

Pel que fa a l'estudi del procés constructiu, COASA presenta una proposta exhaustiva i coherent sobre l'organització dels treballs. Planteja l'obra amb 8 fases relacionant-les amb la logística de l'obra i els recursos necessaris. Presenta una justificació acurada de la planificació proposada. D'altra banda, exposa algunes problemàtiques a valorar basades en la seva experiència i proposta de solucions.

En el punt de mesures per minimitzar les molèsties, COASA proposa la majoria de mesures necessàries amb desenvolupament suficient pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació i a tercers, mesures de comunicació, senyalització i seguretat de les obres, reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire, S'aporten mesures de minimització, valorització i tractament de residus i es proposa la coordinació amb empreses de proximitat.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri licitador s'aplica la formula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri tenint en compte que totes les ofertes han superat el llindar mínim del 50% en tots els criteris:

Per tant, la Puntuació de l'oferta queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	COASA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	15 punts	15 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	5 punts	5 punts
Puntuació total	25 punts	25 punts

És tot el que s'ha d'informar a la mesa de contractació.

Signat per:

