



ASSUMPTE:

DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO D'OFERTES QUE CONTINGUIN PRESUMPTAMENT VALORS DESPROPORCIONATS, D'ACORD AMB EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL 'PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT, 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)'.

OSCAR VILLAS GARCIA, enginyer cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent:

I N F O R M E

CONSIDERACIONS

D'acord amb el PCAP aprovat per a la licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes segona tren i tercera carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat, 28 – Centre de formació d'adults del municipi de Sitges (El Garraf)", una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, quan la seva oferta econòmica es inferior en un 10% a la mitja de la resta de les ofertes.

Anàlisi de les ofertes econòmiques

Les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses participants a la licitació de les obres a dalt mencionades han estat les següents:

Empresa	Oferta	Baixa
FUENTES Y ARIZA SA	308.550,00 €	18,09%
COTS I CLARET SL	357.857,50 €	5,00%
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	356.336,81 €	5,40%
MACAPLAC SL	325.085,29 €	13,70%
ALFI BIOCONS SL	358.234,20 €	4,90%
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	376.622,10 €	0,02%
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	289.998,28 €	23,01%

La mitja dels preus ofertats es de 338.954,88 €.

D'acord amb la clàusula del PCAP que fa referència a les baixes desproporcionades, tot aquell participant a la licitació que hagi ofertat un preu inferior al 10% de la mitja de les ofertes, és a dir, de 305.059,39 €, es considera que podria haver fet una proposta anormalment baixa.



De l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades, es determina que l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL ha ofertat un preu per sota dels 305.059,39 €.

Atès que el criteri econòmic es l'únic criteri de valoració de l'oferta, resulten les puntuacions definitives següents:

Empresa	PUNTUACIÓ
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	100,00
FUENTES Y ARIZA SA	95,08
MACAPLAC SL	90,69
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	82,39
COTS I CLARET SL	81,99
ALFI BIOCONS SL	81,89
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	77,00

CONCLUSIONS

Atès que, d'acord amb allò que s'estableix al PCAP aprovat per a la licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes segona tren i tercera carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat, 28 – Centre de formació d'adults del municipi de Sitges (El Garraf)", es determina que la proposta econòmica de l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL podria considerar-se com a anormalment baixa,

Atès que l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL resultaria guanyadora de la licitació,

Es proposa a la Corporació que, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es requereixi a l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, aportant la informació i els documents que consideri pertinents.

OSCAR VILLAS GARCÍA

Cap del departament de Projectes i Obres
Àrea Serveis Territorials i Promoció

Sitges, a data de la signatura electrònica.