

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número: 86
Data: 10/12/2025
Hora: 09:30h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Obres de reforma del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes 2^a tren i 3^a carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat 28 – Escola d'Adults de Sitges (ex. 1379-000023-005544/2025) – **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President suplent:

- Sr. Albert Oliver-Rodés Sen, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sr. Josep Padrol Espina, vocal suplent representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sr. Óscar Villas García, Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent a les 10:19 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe de baixa desproporcionada i de l'informe de valoració i proposta d'adjudicació, relatiu a la contractació de les obres de reforma del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes 2^a tren i 3^a carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat 28 – Escola d'Adults de Sitges (ex.1379-000023-005544/2025)

Atès l'informe emès en data 18 de novembre de 2025 pel Sr. Óscar Villas García, Cap del departament de Projectes i Obres i responsable del contracte, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

“

ASSUMPTE:

DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO D'OFERTES QUE CONTINGUIN PRESUMPTAMENT VALORS DESPROPORCIONATS, D'ACORD AMB EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL 'PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT, 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)'.

OSCAR VILLAS GARCIA, enginyer cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent:

I N F O R M E

CONSIDERACIONS

D'acord amb el PCAP aprovat per a la licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes segona tren i tercera carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat, 28 – Centre de formació d'adults del municipi de Sitges (El Garraf)", una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, quan la seva oferta econòmica es inferior en un 10% a la mitja de la resta de les ofertes.

Anàlisi de les ofertes econòmiques

Les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses participants a la licitació de les obres a dalt mencionades han estat les següents:

Empresa	Oferta	Baixa
FUENTES Y ARIZA SA	308.550,00 €	18,09%
COTS I CLARET SL	357.857,50 €	5,00%
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	356.336,81 €	5,40%
MACAPLAC SL	325.085,29 €	13,70%
ALFI BIOCONS SL	358.234,20 €	4,90%
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	376.622,10 €	0,02%
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	289.998,28 €	23,01%

La mitja dels preus ofertats es de 338.954,88 €.

D'acord amb la clàusula del PCAP que fa referència a les baixes desproporcionades, tot aquell participant a la licitació que hagi ofertat un preu inferior al 10% de la mitja de les ofertes, és a dir, de 305.059,39 €, es considera que podria haver fet una proposta anormalment baixa.

De l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades, es determina que l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL ha ofertat un preu per sota dels 305.059,39 €.

Atès que el criteri econòmic es l'únic criteri de valoració de l'oferta, resulten les puntuacions definitives següents:

Empresa	PUNTUACIÓ

SUAPER CONSTRUCCIONES SL	100,00
FUENTES Y ARIZA SA	95,08
MACAPLAC SL	90,69
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	82,39
COTS I CLARET SL	81,99
ALFI BIOCONS SL	81,89
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	77,00

CONCLUSIONS

Atès que, d'acord amb allò que s'estableix al PCAP aprovat per a la licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes segona tren i tercera carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat, 28 – Centre de formació d'adults del municipi de Sitges (El Garraf)", es determina que la proposta econòmica de l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL podria considerar-se com a anormalment baixa,

Atès que l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL resultaria guanyadora de la licitació,

Es proposa a la Corporació que, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es requereixi a l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, aportant la informació i els documents que consideri pertinents.

OSCAR VILLAS GARCÍA

Cap del departament de Projectes i Obres
Àrea Serveis Territorials i Promoció

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Atès l'informe emès en data 5 de desembre de 2025 pel Sr. Oscar Villas García, Cap del departament de Projectes i Obres i responsable del contracte, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

"

ASSUMPTE:

ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL 'PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT, 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)' (ex. 1379-000023-005544/2025)'.

OSCAR VILLAS GARCIA, enginyer cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

L'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL va resultar inicialment guanyadora de la licitació a dalt relacionada, però va fer una proposta econòmica que podria considerar-se com a anormalment baixa,

La Corporació, en compliment del contingut de l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), ha requerit a l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, aportant la informació i els documents que consideri pertinents,

L'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL no ha respost al requeriment, de manera que ha de ser exclosa de les ofertes admeses.

CONSIDERACIONS

D'acord amb la LCSP i amb la doctrina del Tribunal (com ara la sentència de l'Audiència Nacional núm. 779/2022, o l'informe 16/20 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat), una vegada s'exclou una oferta per anormalitat, s'ha de fer una nova reclassificació de les restants ofertes no excloses, però sense repetir el procés d'identificació d'ofertes anormals.

Si fem la nova reclassificació, sense identificar novament les ofertes que puguin ser anormals, resulten les puntuacions definitives següents:

Empresa	PUNTUACIÓ
FUENTES Y ARIZA SA	95,08
MACAPLAC SL	90,69
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	82,39
COTS I CLARET SL	81,99
ALFI BIOCONS SL	81,89
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	77,00

CONCLUSIONS

Es proposa a la Mesa que l'oferta presentada per l'empresa SUAPER CONSTRUCCIONES SL sigui exclosa de les ofertes admeses.

Es proposa que l'empresa FUENTES Y ARIZA SA sigui l'adjudicatària de la licitació per a l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT, 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)", per un import de 308.550,00 euros, IVA inclòs.

OSCAR VILLAS GARCÍA

Enginyer de Camins, Canals i Ports
Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge

Sitges, a data de la signatura electrònica.

La Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentada i publicar els informes mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

SEGON. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposició de SUAPER CONSTRUCCIONES S.L, donat que, d'acord amb l'informe transcrit, de data 5 de desembre de 2025, no ha respost al requeriment per justificar la baixa anormal.

TERCER. Acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa **FUENTES Y ARIZA SA.**, segons l'informe transcrit de data 5 de desembre de 2025.

QUART. Notificar a l'esmentada empresa el requeriment de la documentació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 10:23 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica

El President suplent,

La Secretària suplent,

Albert Oliver-Rodés Sen

Maria Sorribes Blanch