

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número: 80
Data: 17/11/2025
Hora: 11:00h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Obres de reforma del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes 2^a tren i 3^a carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat 28 – Escola d'Adults de Sitges (ex. 1379-000023-005544/2025) – **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Jaume Monasterio Miró, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sr. Cèsar Romero García, vocal representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sr. Óscar Villas García, Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent a les 11:09 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del **sobre únic** (documentació administrativa i criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules), relatiu a la contractació de les obres de reforma del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes 2^a tren i 3^a carrer de l'edifici del carrer Sant Honorat 28 – Escola d'Adults de Sitges (ex.1379-000023-005544/2025)

Atès que la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient núm. 1379-000023-005544/2025 per al contracte de referència.

Un cop examinat el certificat de l'eina Sobre Digital general per la Plataforma Pública de Contractació, es constata que dins el termini establert a l'efecte, s'han presentat les següents empreses:

1. FUENTES Y ARIZA, S.A.
2. COTS I CLARET, S.L.
3. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L
4. MACAPLAC SL
5. ALFI BIOCONS SL
6. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA
7. SUAPER CONSTRUCCIONES SL

Seguidament, es procedeix a les 11:10 hores, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre Únic prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

- Documentació administrativa: Declaració responsable i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals.
- Oferta econòmica.

Un cop obert el Sobre Únic, es procedeix a la descàrrega dels arxius que s'hi contenen dels següents licitadors:

Documentació administrativa (declaració responsable i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals):

Núm.	Empresa	Documentació administrativa
1	FUENTES Y ARIZA, S.A.	Consta
2	COTS I CLARET, S.L.	Consta
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	Consta
4	MACAPLAC SL	Consta
5	ALFI BIOCONS SL	Consta
6	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	Consta
7	SUAPER CONSTRUCCIONES SL	Consta

La Mesa de contractació es dona per assabentada de la declaració responsable que s'hi conté, sense perjudici de la posterior acreditació dels requeriments establerts al PCAP i la legislació vigent.

Criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules matemàtiques:

- Empresa **FUENTES Y ARIZA, S.A**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
255.000,00€	21 %	53.550,00€	308.550,00€	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€

- Empresa **COTS I CLARET, S.L**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
295.750,00 €	21 %	62.107,50 €	357.857,50 €	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€

- Empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
				311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21%

294.493,23 €€	21 %	61.843,58 €	356.336,81€	d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€
--------------------------	-----------------	------------------------	--------------------	--

- Empresa **MACAPLAC SL**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
268.665,53€	21 %	56.419,76€	325.085,29€	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€

- Empresa **ALFI BIOCONS SL**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
296.061,32€	21 %	62.172,88€	358.234,20€	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€

- Empresa **TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
311.257,93 €	21 %	65.364,1 7 €	376.622,10 €	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de

				376.692,11€
--	--	--	--	--------------------

- Empresa **SUAPER CONSTRUCCIONES SL**

Criteri núm.1 i únic. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
239.668,00€	21 %	20.330,28€	289.998,28€	311.315,79 € més 65.376,32 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 376.692,11€

La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut dels arxius descarregats, i a l'efecte acorda:

- Posar a disposició del responsable del contracte, Sr. Oscar Villas García, Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural, la documentació presentada per l'empresa licitadora per tal de:
 1. Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
 2. Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre únic d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula tretzena també del PCAP.
 3. Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 11:27 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica

El President,

La Secretària suplent,

Jaume Monasterio Miró

Maria Sorribes Blanch