

Expedient: 83/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Àrea Social

MEMÒRIA DE NECESSITATS

Construcció d'un equipament de gent gran (residència, centre de dia i habitatges dotacionals) al municipi de Montcada i Reixac

1. Introducció i justificació

L'objecte del present document és justificar la necessitat de desenvolupar un equipament que inclogui una residència per a gent gran, un centre de dia i habitatges dotacionals al municipi de Montcada i Reixac. Aquesta iniciativa es fonamenta en l'interès públic d'oferir serveis residencials i de suport a la gent gran amb l'objectiu d'assegurar la dignitat de les seves condicions de vida i habitatge, afavorint la seva seguretat i el benestar físic, moral, psíquic i espiritual, així com una atenció de qualitat, en el marc de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials i la Carta de Drets i Deures de la Gent Gran de Catalunya.

Atès el caràcter inalienable dels béns demaniais, l'Ajuntament considera convenient que el terreny objecte de concessió continuï formant part del domini públic municipal, malgrat l'ús privatiu que es planteja, donada la necessitat de protegir el patrimoni municipal i disposar a mig i llarg termini d'aquest tipus d'equipament al municipi. La figura de la concessió demanial permet harmonitzar adequadament els interessos públics i privats implicats.

La ubicació proposada respon també a una aspiració veïnal antiga de disposar d'un recurs de residència per a gent gran a Montcada i Reixac, així com a la necessitat d'incorporar altres serveis com centre de dia i habitatges dotacionals per a gent gran, adaptats als diferents graus d'autonomia i necessitats de la població.

2. Context demogràfic i social del municipi

Segons dades oficials, al 1^{er} de gener de 2025, la població del municipi de Montcada i Reixac era de 37.623 habitants. En 2024 el municipi registrava 37.327 habitants, mostrant una tendència de creixement moderat i sostingut.

L'índex d'envelliment és del 102%, i s'estima que el 15-16% de la població té 65 anys o més. A Catalunya, aquesta proporció arriba al 19,2%. Al Vallès Occidental, més de 31.000 domicilis estan habitats per una persona sola de 65 anys o més, fet que mostra la necessitat d'equipaments de suport i serveis de proximitat.

3. Estat i cobertura del recurs residencial

A Catalunya hi ha actualment més de 18.787 persones en llista d'espera per a una plaça en residència. En els propers 10 anys caldran unes 80.000 places addicionals. La cobertura actual és un 25% inferior a la demanda, i només el 17,9% de les places són públiques.

Al Vallès Occidental la situació és semblant, i moltes famílies s'han de desplaçar fora del municipi per accedir a recursos adequats. Aquest dèficit de places justifica la necessitat urgent d'un nou equipament a Montcada i Reixac.

4. Justificació del projecte

Els arguments principals per a la construcció dels tres serveis són:

1. Proximitat dels serveis i manteniment dels vincles socials.

2. Adaptació a diferents graus d'autonomia (residència, centre de dia, habitatges dotacionals).
3. Anticipació a l'envelliment demogràfic.
4. Reducció de la manca d'oferta i llistes d'espera.
5. Cohesió social i suport a les famílies locals.

5. Objectius i línies d'actuació

Objectiu general: crear i posar en funcionament un equipament integral per a la gent gran al municipi de Montcada i Reixac.

Línies d'actuació:

- Ubicació accessible i integració urbana.
- Disseny basat en qualitat, sostenibilitat i adaptació funcional.
- Coordinació amb serveis municipals i sanitaris.
- Flexibilitat i adaptació futura a la demanda.

6. Impactes esperats

- Millora substancial de l'oferta de serveis locals.
- Reducció de les llistes d'espera i increment de cobertura.
- Manteniment dels vincles familiars i socials.
- Cohesió social i revitalització del municipi.
- Adaptació a les tendències demogràfiques futures.
- Optimització dels recursos públics i privats.

7. Conclusió

La construcció d'una residència, un centre de dia i habitatges dotacionals per a gent gran a Montcada i Reixac és una necessitat urgent i estratègica. Respon a les dades demogràfiques, la manca d'oferta i les previsions d'envelliment, garantint l'atenció digna i de qualitat per a la població del municipi.

A tal efecte, l'ajuntament disposa d'una finca demanial de 5140 m2 ubicada al barri de Mas Rampinyo, sector La Rasa, on poder adjudicar la concessió de l'ús privatiu per a la construcció i explotació d'aquests equipaments.