

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres de reforma i adequació dels espais per al Casal d'Estudiants a l'Edifici l'Àgora del Campus Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Expedient: CONTR-139/2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència. Malgrat que no es obligatori, es podrà acreditar la solvència amb la classificació següents:
 - Lot 1: Grup C, subgrup 4 i categoria 1
 - Lot 2: Grup J, subgrup 2 i categoria 1

Caldrà a més que els licitadors es comprometin a adscriure determinats mitjans materials i humans necessaris per a l'execució del contracte a que fa referència el PPT, l'adscripció dels quals constituirà una obligació essencial del contracte.

També es requerirà de les empreses que disposin de l'habilitació normativa corresponent i dels vehicles autoritzats que s'hi detallen, atès que resulten imprescindibles per a l'execució

del contracte i constitueix una obligació que no eximeix l'acreditació de classificació o solvència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una *obra* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Els criteris de valoració, es basen, per una banda, en arguments subjectes a un judici de valor i que consisteixen en la elaboració d'una memòria descriptiva dels treballs a realitzar i que persegueixen l'objectiu que l'empresa licitadora demostrï un bon coneixement del projecte i de l'obra, n'expliqui i argumenti el contingut del projecte, la planificació de la obra, la seva organització, els mitjans personals i tècnics (36 punts) i, per una altra banda, els criteris objectius o avaluable de forma automàtica. Els aspectes automàtics valoren l'aspecte econòmic (55) i l'extensió de garantia, assegurant el resultat del contracte durant un termini de temps major (9 punts).

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal necessaris, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres. La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres: Memòria molt completa i detallada, adequada i ben justificada (entre 25 i 36 punts): • Descripció detallada i ordenada de la proposta d'implantació i organització de les obres. • Descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis. • Identificació detallada dels terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres partides o elements per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis,) .	Fins a 36

Memòria completa i coherent, detallada i adequada (entre 15 i 25 punts): • Descripció amb cert detall i ordre de la proposta d'implantació i organització de les obres. • Descripció sense massa detall o poc completa dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada part o fracció d'obra. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a cada part o fracció d'obra. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a cada part o fracció d'obra que el componen. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres parts o fraccions d'obra per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (accessos, delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). Memòria bàsica i coherent, però poc concreta i poc rellevant: (entre 5 i 15 punts): • Descripció ordenada del procés constructiu, amb definició dels capítols d'obra o partides més rellevants a realitzar. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada capítol d'obra o partides més rellevants. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres capítols d'obra o partides d'obra més rellevants per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). No aporta o aporta informació no rellevant (fins a 5 punts): • Breu memòria descriptiva del procés de construcció, amb informació poc rellevant i amb poca aportació d'informació. • Planificació del procés constructiu de forma genèrica i supèrflua. • Descripció dels recursos materials i de personal poc definida. • Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. S'admetran un màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 a una cara en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .pdf, que haurà de contenir la informació necessària per poder valorar tots els criteris de valoració requerits.	
Total criteris subjectius	36
2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on VP=1:	55

VP = Valor de ponderació	
2.2. Millora del termini de garantia de les obres (lot 1) o instal·lacions (lot 2), fins a un màxim de 3 anys complementaris als determinats a l'apartat G.4. Termini de garantia d'execució del contracte: ○ Un any addicionals: 3 punts ○ Dos anys addicionals: 6 punts ○ Tres anys addicionals: 9 punts	9
Total criteris objectius	64
Total criteris d'adjudicació	100

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres