

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut d'Altafulla d'Altafulla

Número: 4
Dia: 3 de desembre de 2025
Horari: de 8:15 a 10:35 hores
Lloc: Altafulla

Assistents

Presidenta: Noemi Herrera Rullo
Secretària i Vocal: Rosa Simó Albiol
Vocal: Desirée Mas Montosa
Vocal: Laura Campoy Vilchez

Ordre del dia

1. Valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja de l'Institut d'Altafulla (exp. 43009977/2026/01).
2. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
3. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data 26/12/2025.
2. A continuació es valoren les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de les empreses següents:
 1. CLANSER,SA
 2. SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.
 3. BENIFONSSERVICES SL
 4. GESMAN FACILITY SERVICES, SL
 5. IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL

La valoració es fa d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Tal com estableix el punt H.2 del plec de prescripcions tècniques així com, el model d'oferta publicat, les ofertes econòmiques definitives que s'ha valorat són les resultants de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats per cada licitador/a.

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. D'acord amb el punt G.3 del quadre de característiques del contracte que indica el contingut del sobre C i la disposició 11.12 del plec de clàusules administratives particulars, excloure a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL per haver presentat l'oferta tècnica al sobre C i per tant, no poder conèixer la seva oferta econòmica.
3. Requerir a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L. amb NIF B67187211, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 10 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva (2.493,04 €)
 - Assegurança de responsabilitat civil vigent
 - Declaració de l'empresa conforme disposa de la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 20,16 € euros/hora per la categoria netejador/a i de 17,64 euros/hora per la categoria especialista, que comporta un import màxim) de 49.860,72 € euros, IVA exclòs (60.331,47 € euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta de la Mesa de Contractació

Annex puntuacions finals

PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA											
	 criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:	Subcriteri 1: Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.	 criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	 criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:	TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU	TOTAL
CLANSER,SA	21,00	3,00	5,00	5,00	4,00	4,00	9,00	10,00	40,00	49,45	89,45
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	18,00	2,00	3,00	5,00	4,00	4,00	8,00	7,78	33,78	49,28	83,05
BENIFONSSERVICES SL	19,00	2,00	5,00	5,00	4,00	3,00	10,00	8,89	37,89	49,95	87,84
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	22,00	4,00	5,00	5,00	3,00	5,00	10,00	7,78	39,78	0,00	0,00
GESMAN FACILITY SERVICES, SL.L	24,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	10,00	10,00	44,00	51,97	95,97
IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	10,67	2,00	2,00	1,67	2,00	3,00	5,00	5,56	21,22	55,00	76,22