



Expedient 2627/2025

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI ESPECIALITZAT PER L'ESTUDI, DIAGNOSI I PLA D'ACCIÓ DEL PARC D'HABITATGES BUITS DEL MUNICIPI DE TOSSA DE MAR I POSTERIOR ACOMPANYAMENT A LES FAMÍLIES EN SITUACIÓ D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL.

REUNITS

D'una banda, el senyor MARTÍ PUJALS CASTELLÓ, alcalde de l'Ajuntament de Tossa de Mar, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Tossa de Mar, avinguda Pelegrí, 25 i amb DNI 43671148J actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Tossa de Mar amb CIF P1721500E.

I de l'altra banda, el senyor JORDI GONZALEZ LLORENS, amb NIF 38104282K, en qualitat de representant legal de l'entitat jurídica GESOCIN MEDIACION SOCIAL, SL, amb NIF B67409839 i amb poder suficient segons consta a l'expedient administratiu que empara el present contracte.

Compareix el senyor FERNANDO A. SEBASTIÁN ALDA, secretari de l'Ajuntament de Tossa de Mar, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de setembre de 2025, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, pel servei especialitzat per l'estudi, diagnosi i pla d'acció del parc d'habitatges buits del municipi de Tossa de Mar i posterior acompanyament a les famílies en situació d'exclusió residencial.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant, i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 10 d'octubre de 2025.

L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 4 de novembre de 2025 es van classificar les empreses presentades i es requereix a GESOCIN MEDIACION SOACIAL, SL - B67409839, licitador que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu, no incursa en presumpció d'anormalitat; per tal què dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa, així com la garantia definitiva corresponent.

En data 17 i 18 de novembre de 2025, registres 2025-E-RE-4736 i 2025-E-RE-4742, i dins el termini establert, GESOCIN MEDIACION SOCIAL SL, va presentar tota la documentació requerida i constitueix la garantia definitiva, que ascendeix a 650,00€ (sis-cents cinquanta euros) mitjançant ingrés al compte municipal de CaixaBank en data 18 de novembre de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2025, s'acorda adjudicar a **GESOCIN MEDIACION SOCIAL, SL - B67409839**, el contracte pel servei especialitzat per l'estudi, diagnosi i pla d'acció del parc d'habitatges buits del municipi de Tossa de Mar i posterior acompanyament a les famílies en situació d'exclusió residencial.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu de subministrament en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. El present contracte té per objecte la contractació del servei especialitzat per l'estudi, diagnosi i pla d'acció del parc d'habitatges buits del municipi de Tossa de Mar i posterior acompanyament a les famílies en situació d'exclusió residencial.

SEGONA. Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació del servei.
- Per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la LCSP.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que es estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de



2016, relatiu ala protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

TERCERA. El preu del contracte és de 13.000,00€ (tretze mil euros) anuals.

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

QUARTA. La durada d'aquest contracte serà d'1 any a comptar des de la seva formalització, i es preveu l'inici de les sessions al desembre de 2025.

El contracte serà prorrogable per anualitats amb un màxim de tres anualitats, per tant, la durada màxima del contracte serà de QUATRE ANYS contant les possibles prorroques (1+1+1) , les quals seran de forma expressa i obligatòries per l'empresa adjudicatària, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

CINQUENA. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

El contracte es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària: BNSOC- 231-22799 A/ TREBALLS A/ EMPRES - ASSESSORAMENT NGEU residència Túrsia / SERVEI HABITATGE.

SISENA. En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Tossa de Mar, podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives.

SETENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 62 de la LCSP, i amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa la senyora Rosa Pons Neira, de l'Àrea de Serveis Socials municipal, com a responsable del contracte.

VUITENA. No es fixa el termini de garantia del contracte donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.



NOVENA. Són clàusules de resolució del contracte les previstes als articles 211, 212, 213 i 245 de la LCSP, amb els efectes previstos a l'article 246 de la mateixa Llei.

DESENA. L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, de desenvolupament del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, en relació amb totes les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

ONZENA. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la LCSP i pel RGLCAP.

DOTZENA. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el plec de clàusules administratives particulars, ni en el plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, davant del secretari, que en dóna fe.

L'alcalde

L'adjudicat

El secretari de la Corporació