



CODI DE VERIFICACIÓ	26214M2X104I4Z7200PW		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/33308/2025	DOCUMENT NÚM.	1248267/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Espai Públic		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT

QUE REGEIXEN LA TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONSERVACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT AIXÍ COM LA CONSTRUCCIÓ DE CLAVEGUERONS I GUALS DE VEHICLES 2026-2029.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient:AJT/33308/2025

Àrea de QUALITAT URBANA

Servei d'Obres i Manteniment d'Espai Públic

RC

2026	250036078L	250036082T	250036086G	250036090P	250036094N
2027	250036079C	250036083R	250036087M	250036091D	250036095J
2028	250036080K	250036084W	250036088Y	250036092X	250036096Z
2029	250036081E	250036085A	250036089F	250036093B	250036097S



1. Antecedents.

L'objecte del contracte és la contractació de l'execució dels treballs de conservació, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de la ciutat, així com la construcció de claveguerons i guals de vehicles.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida:

Considerant que un dels objectius consisteix en donar compliment als compromisos contemplats a l'Agenda 2030 i els seus 17 "*Objetivos de Desarrollo Sostenible(ODS)*", i en especial , allò referit als Objectius 3 "*Salud y Bienestar*" , 9 "*Industria, Innovación e Infraestructura*" , 10 "*Reducción de las Desigualdades*", 11 "*Ciudades y Comunidades Sostenibles*" i 13 "*Acción por el Clima*" , es contempla la contractació dels treballs consistents en:

L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT AIXÍ COM LA CONSTRUCCIÓ DE CLAVEGUERONS I GUALS DE VEHICLES 2026-2029.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació per portar a terme les tasques de conservació, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de la ciutat, així com la construcció de claveguerons i guals de vehicles.

Tanmateix per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 36 mesos i amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de 24 mesos.

3. Objecte. Modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Es tracta d'un contracte de serveis que té per objecte l'execució dels treballs de conservació, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de la ciutat, així com la construcció de claveguerons i guals de vehicles. Aquests dos darrers conceptes, tot i estar inclosos al contracte, dependran de les peticions dels ciutadans, i del dipòsit que s'haurà de fer per aquests, prèvia valoració econòmica dels costos de l'execució del gual o clavegueró, en el ben entès que aquest dipòsit revertiran en les partides pressupostàries del Pressupost Municipal; per tant, l'abonament d'aquests conceptes no suposaran cap minva o increment al pressupost del contracte.

Els treballs a realitzar seran les necessaris per a esmenar situacions de deteriorament (sigui per causes accidentals o naturals) i restituir la situació primitiva o les que s'executin amb finalitat de manteniment preventiu o correctiu. El bon estat de conservació dels elements que conformen l'espai públic de la ciutat és essencial per a la seguretat dels ciutadans i per tal de garantir la disponibilitat dels espais públics. És també necessària moltes vegades l'execució de petites intervencions de reforma per tal d'adequar l'espai públic a nous usos o nous requeriments normatius.

També s'hi inclouran les necessàries, en tot el que afecta a la via pública, els treballs de construcció i reparació de claveguerons, la construcció i reparació de guals de vehicles, la recuperació d'espais públics i els subministrament de materials en casos excepcionals, quan així ho disposi aquesta Administració. En aquest mateix document es defineixi, d'una manera genèrica, l'àmbit d'actuació corresponent a aquesta



contracte; en aquest sentit, cal destacar que qualsevol sistema, subsistema o equip que no es reculli explícitament en aquest document s'ha de considerar inclòs en aquest Contracte, sempre que estigui afectat pel sistema global.

Formen part d'aquesta licitació tots els elements existents, a l'espai públic, en la actualitat així com tots aquells elements que s'instal·lin durant el període de vigència del present Contracte.

Aquest manteniment s'haurà de fer amb criteris de sostenibilitat i vetllant per garantir els nivells de servei i l'índex de qualitat.

L'objecte del present contracte correspon a la nomenclatura 50230000-6 segons correspondència entre subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios segons Real Decret 773/2015 de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'àmbit territorial del contracte és el municipi de la ciutat de L'Hospitalet. L'àmbit d'aplicació dels treballs és el que es defineix en els Plecs del contracte.

Qualsevol interpretació sobre l'àmbit de la contracte i qualsevol altres que es puguin presentar sobre detalls operatius, serà resolta pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic.

Impactes socials

- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social, mediambiental i/o informació quantificada i verificable sobre l'acompliment ambiental d'un producte o material en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els elements constructius i d'altres elements de la via pública, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Garantir la disponibilitat de l'espai públic i la seguretat dels ciutadans.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del software G.M.A.O. (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador) indicat per aquesta Administració.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics de cada àmbit de gestió.
- Fer una gestió eficient dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'aquests treballs, s'enumeren a continuació les fases del cicle de vida i els impactes corresponents de l'objecte del contracte, que són rellevants i diferencials en la execució del mateix:

Fases

Obtenció de matèries primes.

Manufacturació del producte o material.

Transport o distribució dels materials.



Execució, posada en obra o instal·lació del material o partida d'obra.

Impactes ambientals

Emissions de CO₂ [KgCO₂/m²]

Així, els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteris d'adjudicació són els següents:

- Disposició d'un sistema de gestió certificat
- Mobilitat sostenible
- Economia circular
- Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels espais públics i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Aquesta Administració tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest plec i en la resta de documentació contractual.

Responsable del Contracte.

La persona responsable del contracte serà el cap del servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic.

La direcció i control dels treballs estarà a càrrec de l'Ajuntament de L'Hospitalet que designarà una Direcció Tècnica Municipal amb titulació adequada i suficient entre el personal tècnic de la Corporació o aliè. Dins d'aquesta Direcció estarà inclòs el Coordinador de Seguretat i Salut, en el cas de que fos necessari. Aquesta figura es substituirà, si no fos necessari el nomenament d'un Coordinador de Seguretat i Salut, per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable de la Prevenció de Riscos Laborals dels treballs contemplats en aquest contracte, en aquest cas no formarà part de la Direcció Facultativa. Les despeses que s'originin per aquest nomenament, documentació, tramitació i legalització aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic tindrà la funció d'interlocució única entre l'Ajuntament i l'Adjudicatari, i serà l'encarregat de designar, entre els seus tècnics, al Responsable del Contracte.

4. Justificació de la no divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Descripció de les partides a ofertar i llistat de preus.

A l'annex núm. 1 del PPT es relacionen una llista de possibles materials i partides a executar, així com el preu unitari de cadascun.

A l'annex núm. 2 del PPT Quadre Preus Justificació Baixes.

Als efectes del que es disposa en l'art. 130 LCSP, a l'annex núm. 3 del PPT d'aquest informe, apareix la relació del personal a subrogar facilitada per l'actual contractista, amb identificació de les característiques essencials de cadascun dels contractes de treball i dels costos totals d'aquest personal.

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa pels 3 anys de contracte al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 8.896.959,74 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.352.859,27 euros de pressupost net i 1.544.100,47 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina d'acord amb el volum de despesa històric executat en contractes anteriors el qual s'ha incrementat i adaptat a mercat considerant el volum de servei estimat per poder mantenir el bon estat de conservació de les voreres i els elements que conformen l'espai públic de la ciutat és essencial per a la seguretat dels ciutadans i per tal de garantir la disponibilitat dels espais públics.

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

En relació a la despesa directa de personal, a continuació s'inclou resum dels seus imports que han estat calculats considerant una estimació de les dedicacions horàries de treball necessàries per a la realització de les actuacions objecte d'aquesta licitació el que estableix el Conveni de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) i les seves modificacions, la informació de subrogació facilitada per l'anterior adjudicatari (veure **Annex 3 del PPT**) i les necessitats de noves contractacions de personal per donar cobertura al volum de servei necessari, una estimació de l'absentisme i d'actualització salarial i la situació actual del mercat laboral:

Cost directe de personal (contemplant absentisme i actualització)	Import
Personal subrogat	1.534.068,48 €
Personal de nova contractació	886.297,44 €
Total	2.420.365,92 €

L'estructura del pressupost base de licitació que s'inclou a continuació, s'ha calculat considerant:

- el cost de mà d'obra directa del quadre anterior
- les despeses generals i el benefici industrial, que s'han calculat aplicant, respectivament, un percentatge de 13% i un 6% al total de costos directes.
- costos estimats en concepte de Material, Maquinaria i Mitjans auxiliars
- despeses de seguretat i salut que s'han calculat aplicant un percentatge del 5% sobre el total de costos directes, en virtut de la complexitat de les actuacions, sobretot per les mesures a aplicar per tal d'assegurar la protecció a tercers.



ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	estructura de costos	% Cost directe	Estructura PBL
COSTOS DIRECTES (a)	a1+a2+a3+a4		5.929.725,22 €
Cost de Personal_ Mà d'obra directa (a1)		40,82%	2.420.365,92 €
Cost de Materials (a2)		44,00%	2.609.079,10 €
Cost de Maquiniària (a3)		15,00%	889.458,78 €
Cost de Mitjans Auxiliars (a4)		0,18%	10.821,42 €
		100,00%	
COST DE SEGURETAT I SALUT (b)	5% de (a)		296.486,26 €
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (c)	13% de (a)		770.864,28 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	6% de (a)		355.783,51 €
Total Pressupos base de licitació del contracte (IVA exclòs) (a+b+c+d)			7.352.859,27 €
I.V.A. (21%)			1.544.100,47 €
Total Pressupos base de licitació del contracte (IVA inclòs)			8.896.959,74 €

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa sobre els preus unitaris establerts en l'**Annex 1 del PTT**, però no farà variar el pressupost màxim establert a l'inici d'aquest punt.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a preus unitaris amb un pressupost màxim establert, per la qual cosa, l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir aquesta despesa, sinó que la facturació es farà en funció dels treballs realment executats.

Procediment d'actuacions en guals i claveguerons

En relació al pressupost base de licitació, s'ha de tenir en compte el procediment que s'efectua per tal d'executar el tràmit que permeti dotar econòmicament l'execució de les actuacions en guals i claveguerons i procedir al pagament dels corresponents treballs.

El procediment s'inicia a instància de la persona interessada o bé d'ofici, amb la finalitat de l'execució d'actuacions relatives a la connexió del clavegueró d'un edifici a la xarxa de clavegueram municipal i les actuacions relacionades amb realització de treballs de d'execució de gual a vorera.

Els Serveis Tècnics del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic adscrit a l'Àrea de Qualitat Urbana, emeten valoració provisional de les actuacions de connexió del clavegueró i els serveis tècnics municipals de la secció de Llicències de la Via Pública realitzen la valoració provisional de les actuacions relatives als guals.

La persona interessada practica un dipòsit en aquest Ajuntament de la quantitat corresponent a valoració provisional de les actuacions, **amb càrrec al concepte no pressupostari 3.200.81 per a les actuacions de claveguerons i amb càrrec al concepte no pressupostari al 3.200.86 en el cas de guals.**

Les actuacions materials són realitzades per l'empresa adjudicatària del present contracte, d'acord amb la "ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES ACTUACIONS DE NATURALESA URBANÍSTICA SUBJECTES A CONTROL MUNICIPAL" i la "NOVA ORDENANÇA SOBRE LLICÈNCIES D'ACCÉS DE VEHICLES ALS LOCALS"

Una vegada finalitzades les actuacions, els Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic adscrit a l'Àrea de Qualitat Urbana emeten valoració definitiva de les actuacions executades de guals i claveguerons.

Una vegada finalitzat i valorada l'actuació es procedeix a la ratificació i a la liquidació econòmica del mateix, per tot això es procedeix a:

-Ratificar la realització de l'actuació a satisfacció i d'acord amb les ordres dictades pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Qualitat Urbana executades per l'empresa adjudicatària del present contracte,



-Reconèixer l'obligació de pagament a favor de l'empresa adjudicatària de l'import total corresponent a l'actuació realitzada a la via pública, detallat a l'informe dels serveis tècnics municipals del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic adscrit a l'Àrea de Qualitat Urbana.

-Formalitzar la despesa a càrrec a l'aplicació pressupostària de despeses de l'exercici pressupostari corresponent segons, núm. 04.1533.210.03.01 EXECUCIÓ GUALS i 04 1601 210 06 01 EXECUCIÓ CLAVEGUERONS.

-Aplicar en formalització sense sortida de fons, la quantitat dipositada corresponent a la valoració definitiva de l'actuació al concepte pressupostari d'ingressos de l'any pressupostari corresponent 2026 00 399 10 "ALTRES INGRESSOS PRESTACIÓ SERVEIS GUALS" i 2026 00 399 10 "ALTRES INGRESSOS PRESTACIÓ SERVEIS CLAVEGUERONS".

Es a dir, que la despesa destinada al pagament d'aquest treballs no suposa detriment econòmic al Pressupost Municipal.

El pressupost estimatiu, que es preveu per a la despesa de l'execució d'actuacions de guals i claveguerons, d'acord amb un càlcul estimatiu de les despeses tenint en compte, que aquestes s'imputen a uns dipòsits efectuats pel sol·licitant dels guals i els claveguerons s'inclou en el punt 7 següent.

Cal recordar que les aplicacions pressupostàries corresponents als guals i claveguerons, 04.1533.210.03.01 EXECUCIÓ GUALS i 04 1601 210 06 01 EXECUCIÓ CLAVEGUERONS estan englobades dins les aplicacions ampliables del pressupost de l'exercici 2026, segons estableix l'article 6è.- Crèdits ampliables i incorporacions de romanents de crèdit dits ampliables i incorporacions de romanents de crèdit, . (article 6.1. Crèdits ampliables). En cas que l'execució del crèdit superés l'import inicial, aquest podrà ampliar-se.

7. Imputació pressupost municipal.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

Pressupost manteniment

Any	Període	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	03/07/2026 a 31/12/2026	1.020.194,470 €	21%	214.240,84 €	1.234.435,31 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	2.045.994,410 €	21%	429.658,83 €	2.475.653,24 €
2028	01/01/2028 a 31/12/2028	2.045.994,410 €	21%	429.658,83 €	2.475.653,24 €
2029	01/01/2029 a 02/07/2029	1.025.799,940 €	21%	215.417,99 €	1.241.217,93 €
TOTAL		6.137.983,23 €		1.288.976,48 €	7.426.959,71 €

Pressupost claveguerons i guals

Execució de Claveguerons (Connexions al clavegueram)

Any	Període	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	03/07/2026 a 31/12/2026	164.836,41 €	21%	34.615,65 €	199.452,06 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	330.578,51 €	21%	69.421,49 €	400.000,00 €
2028	01/01/2028 a 31/12/2028	330.578,51 €	21%	69.421,49 €	400.000,00 €
2029	01/01/2029 a 02/07/2029	165.742,10 €	21%	34.805,84 €	200.547,94 €
TOTAL		991.735,53 €		208.264,47 €	1.200.000,00 €

Execució de Guals (Accés de vehicles als locals)

Any	Període	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	03/07/2026 a 31/12/2026	37.088,19 €	21%	7.788,52 €	44.876,71 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	74.380,17 €	21%	15.619,84 €	90.000,01 €
2028	01/01/2028 a 31/12/2028	74.380,17 €	21%	15.619,84 €	90.000,01 €
2029	01/01/2029 a 02/07/2029	37.291,98 €	21%	7.831,32 €	45.123,30 €
TOTAL		223.140,51 €		46.859,52 €	270.000,03 €

Detall d'aplicacions pressupostàries**Pressupost manteniment**

Any	Període	Partides Pressupostàries	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	03/07/2026 a 31/12/2026	Clavegueram	04	1601	2100600	100.183,10 €	21%	21.038,45 €	121.221,55 €
		Pavimentació		1532	2100100	497.956,92 €		104.570,95 €	602.527,87 €
		Via Pública		1533	2100300	422.054,45 €		88.631,43 €	510.685,88 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	Clavegueram	04	1601	2100600	200.916,65 €	21%	42.192,50 €	243.109,15 €
		Pavimentació		1532	2100100	998.649,87 €		209.716,47 €	1.208.366,34 €
		Via Pública		1533	2100300	846.427,89 €		177.749,86 €	1.024.177,75 €
2028	01/01/2028 a 31/12/2028	Clavegueram	04	1601	2100600	200.916,65 €	21%	42.192,50 €	243.109,15 €
		Pavimentació		1532	2100100	998.649,87 €		209.716,47 €	1.208.366,34 €
		Via Pública		1533	2100300	846.427,89 €		177.749,86 €	1.024.177,75 €
2029	01/01/2029 a 02/07/2029	Clavegueram	04	1601	2100600	100.733,55 €	21%	21.154,05 €	121.887,60 €
		Pavimentació		1532	2100100	500.692,95 €		105.145,52 €	605.838,47 €
		Via Pública		1533	2100300	424.373,44 €		89.118,42 €	513.491,86 €
TOTAL_Manteniment						6.137.983,23 €		1.288.976,48 €	7.426.959,71 €

Pressupost claveguerons i guals

Any	Període	Partides Pressupostàries	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	03/07/2026 a 31/12/2026	Claveguerons	04	1601	2100601	164.836,41 €	21%	34.615,65 €	199.452,06 €
		Guals		1533	2100301	37.088,19 €		7.788,52 €	44.876,71 €
2027	01/01/2027 a 31/12/2027	Claveguerons	04	1601	2100601	330.578,51 €	21%	69.421,49 €	400.000,00 €
		Guals		1533	2100301	74.380,17 €		15.619,84 €	90.000,01 €
2028	01/01/2028 a 31/12/2028	Claveguerons	04	1601	2100601	330.578,51 €	21%	69.421,49 €	400.000,00 €
		Guals		1533	2100301	74.380,17 €		15.619,84 €	90.000,01 €
2029	01/01/2029 a 02/07/2029	Claveguerons	04	1601	2100601	165.742,10 €	21%	34.805,84 €	200.547,94 €
		Guals		1533	2100301	37.291,98 €		7.831,32 €	45.123,30 €
TOTAL_Claveguerons + Guals						1.214.876,04 €		255.123,99 €	1.470.000,03 €

Està previst que les prestacions objecte d'aquest contracte s'iniciïn a l'exercici 2026 per tant, l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, d'acord amb el

que s'estableix l'article 117.2 i la Disposició adicional tercera, apartat segon de la Llei de contractes del sector públic i a l'article 31, a) de les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2025.

En el cas dels exercicis futurs (2026 a 2029), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

8. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net prorrogues	Import màxim de modificacions previstes (1)	Valor estimat del contracte
2026	1.222.119,07 €		1.470.571,85 €	13.725.337,30 €
2027	2.450.953,09 €			
2028	2.450.953,09 €			
2029	1.228.834,02 €	1.222.119,07 €		
2030		2.450.953,09 €		
2031		1.228.834,02 €		
TOTAL	7.352.859,27 €	4.901.906,18 €	1.470.571,85 €	13.725.337,30 €
(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves prorroques, respectant aquest import total màxim.				

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri per preu:	65 punts..... 65%
Automàtic	65
Criteris qualitatius:	35 punts..... 35%
Automàtics	35
Criteris ambientals	20 punts.....20%



Criteris socials 10 punts10%

Altres criteris 5 punts.....5%

S'ha determinat que la ponderació dels criteris qualitatius siguin del 35% per que es considera que per tal de vetllar per la qualitat final del servei, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes qualitatius, mediambientals i socials vinculats amb l'objecte del contracte.

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

CRITERI PER PREU

9.1.-Preu/proposta econòmica: fins a un màxim de 65 punts.

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 65 punts. La proposta econòmica haurà de donar un percentatge de baixa única genèrica que serà d'aplicació a cadascun dels preus descrits a l'Annex núm. 1 del PPT.

La puntuació obtinguda vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

*P.: Puntuació màxima x (percentatge de baixa a valorar)
(percentatge de baixa més alt)*

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

Les empreses ofertants hauran de justificar les seves baixes, quan aquestes siguin superiors al
En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 10% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 10%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.



Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de la seva oferta.

Les empreses hauran de justificar les seves baixes, utilitzant les partides incloses a l'annex nº2 del PPT. Aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta.

La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada. La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el total del període d'execució del contracte i degudament signats.

Per a la justificació de la disminució de preu no es podrà minorar les despeses en seguretat i salut i com a màxim es podran disminuir en 7 punts percentuals les Despeses Generals i en 4 punts percentuals el Benefici Industrial.

El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.

Per a la justificació del preu es deuran tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en el plec de condicions.

En tot cas, es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa relativa a la subcontractació, incompleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja siguin derivades de normativa nacional o internacional, inclosos els incompliments dels convenis sectorials utilitzats com a referència per establir el pressupost base de licitació.

La no justificació de les ofertes o la presentació de la justificació fora del termini establert, comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.

CRITERIS QUALITATIUS

9.2 Criteris ambientals (20 punts), que representen un 20% del total de puntuació.

S'ha determinat el percentatge del 20% perquè es considera que aquests criteris comporten, de forma directa, una millora sobre la qualitat dels treballs a executar, concretament sobre la qualitat del aire i la mitigació al canvi climàtic. Es puntuarà amb els següents criteris de valoració:

9.2.1 Disposició d'un sistema de gestió certificat (5 punts)

Proposta que disposi de l'acreditació al registre EMAS, certificació ISO 14001 o d'altres equivalents. Per a l'acreditació d'aquest criteri, és necessari aportar el certificat o documentació justificativa a la proposta presentada.

**9.2.2 Mobilitat sostenible (5 punts)**

S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts pel compromís d'utilització de vehicles que contribueixin a la millora del medi ambient. L'atorgament de la puntuació es farà de la següent forma: Segons la tipologia de combustible a utilitzar pels vehicles, es presentarà amb el vehicle l'etiqueta relativa ala DGT per a poder valorar aquest criteri.

Les tipologies de vehicles i les unitats mínimes a preveure seran i es puntuaran de la següent manera segons el distintius ambiental de la DGT. El rang ambiental mínim que es requereix és el C.

Donat que el número de vehicles necessaris per fer la prestació l'ha de determinar cada licitador, la flota posada a disposició pel licitador pot ser superior a la mínima requerida en l'apartat de solvència tècnica c). En tot cas els vehicles que es puntuen són vuit (8):

Per tal d'homogeneïtzar aquest apartat, s'estimen els següents vehicles assignats al contracte:

- 3 Cotxes/furgonetes petites per al personal tècnic
- 5 Furgonetes/camions mixtes (amb caixa i possibilitat de portar personal en cabina) que no excedeixen de 3500 Kg. De MMA

		Puntuació per vehicle segons etiqueta		
Tipus de vehicle	Quantitat	Zero	ECO	C
Cotxes/furgonetes petites per al Personal tècnic	3	3	1	0
Furgonetes/ camions mixtes (amb caixa i possibilitat de portar personal en cabina) que no excedeixen de 3500 Kg. De MMA	5	4	3	1

En cas que existeixi dins de cada grup de tipus de vehicle, vehicles amb diferent etiqueta, es valorarà els punts de l'etiqueta inferior en la totalitat dels vehicles del mateix tipus

Es calcularà la puntuació prèvia segons la següent fórmula:

Puntuació prèvia = 3x(Punts Cotxes/furgonetes petites per al Personal tècnic) + 5x(Punts Furgonetes/camions mixtes (amb caixa i possibilitat de portar personal en cabina) que no excedeixen de 3500 Kg. De MMA)

Es valorarà amb 5 punts l'oferta amb una major puntuació prèvia i la resta proporcionalment segons la següent fórmula.

$$\text{Valoració oferta } i = \left(\frac{P_i}{P_{\max}} \right) \times 5$$

On:

Valoració oferta i = puntuació final per a la "empresa i"

P_i= Puntuació prèvia "empresa i"

P_{max}=màxima puntuació prèvia



En el sobre digital l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb les etiquetes ambientals que proposin.

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte o el compromís d'adquirir-los durant els primers 3 mesos de contracte, en el que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

La direcció facultativa verificarà en l'execució del contracte que es faci l'adscripció del número de vehicles i les corresponents etiquetes mediambientals ofertades en el procés licitatori.

9.2.3 Economia circular (10 punts)

Utilització de formigons amb àrid reciclat (5 punts)

El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat (50% del granulat gruixut): **5 punts.**

Més del 50% i menys del 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat (50% del granulat gruixut): **2,5 punts.**

La utilització del formigó en menys del 50%, o no utilització del formigó, emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat (50% del granulat gruixut): **0 punts**

S'acreditarà mitjançant carta de compromís i/o declaració responsable, es verificarà en obra el certificat de material emprat.

Utilització d'asfalts que incorporin cautxú procedent de pneumàtic fora d'ús (5 punts)

Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%): **5 punts.**

Utilització, entre 50% i menys del 100%, de l'asfalt de l'obra de betum modificat amb cautxú procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%): **2,5 punts.**

La utilització del formigó en menys del 50%, o no utilització de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%): **0 punts.**

S'acreditarà mitjançant carta de compromís i/o declaració responsable, es verificarà en obra el certificat de material emprat.

9.3 Criteri social (10 punts), que representa un 10% del total de puntuació.

S'ha determinat aquest percentatge (10%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers l'obra que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorables així com per avançar en la igualtat de gèneres.

9.3.1 Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (10 punts)

Es valorarà amb **10 punts** a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim 1 treball, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable i, en execució, mitjançant factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.



9.4 Altres criteris (5 punts), que representa un 5% del total de puntuació.

a) Milliores en el cost de les actuacions per treballs fora horari laboral

Es puntuarà proporcionalment a la reducció que s'ofereixi essent la màxima puntuació de **5 punts** per a aquella oferta que ofereixi una reducció total de l'increment que hi figura als Plecs a la Clàusula 3.1. Obligacions del Contractista/Altres Obligacions del Contractista, Punt 44 del Plecs de Condicions Tècniques (el 25%) i la resta proporcionalment, puntuant-se amb 0 punts aquella que no ofereixi cap reducció.

10. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

• Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats dels empresaris i de la data de presentació de les ofertes, ha de correspondre com a mínim l'any de major execució a *una vegada i mitja del valor anual mig del contracte*.

• Solvència tècnica i professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon aquest contracte, ha de ser *com a mínim del 70% del valor anual mig del contracte*, mitjançant una relació de serveis, avalades per certificat de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	2	5

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Adscripció dels següents mitjans personals i materials a l'execució del contracte:

Cal que es designi una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents subministraments municipals i el responsable del contracte. L'adjudicatari haurà de disposar per a l'execució del present contracte, com a mínim, d'un Tècnic Mig amb dedicació exclusiva aquest contracte.

També haurà de disposar, en número suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. Tot el personal emprat en la realització dels serveis haurà d'estar preferentment uniformat, prèvia aprovació de l'Ajuntament. Disposarà en tots els dies de l'any, com a mínim d'un encarregat.

L'Adjudicatari disposarà tots els dies hàbils de l'any i durant tot l'horari de servei, dels equips necessaris per a la conservació i manteniment i per a l'execució de guals i connexions de clavegueram i que precisarà a la seva oferta. Cada un d'aquests equips es compondrà de 1 Oficial i 2 Peons fora de l'horari de servei

Es considerarà horari de servei:

Per a qualsevol tipus de les activitats objecte del present plec es consideren treballs en horari laboral normal/horari de servei els realitzats en dies laborables no festius de 8 a 20 hores.

La resta de l'horari es considerarà extraordinari, així com en dissabtes, diumenges i festes oficials de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de l'horari de servei, com en dissabtes, diumenges i festes oficials. A tal fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores).

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions en el terme municipal de L'Hospitalet i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per obtenir-los, de tal manera que es puguin produir les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible. L'equip d'urgències/emergències serà compost, com a mínim de:

1 Tècnic grau mig.

1 Encarregat.

2 Oficials.

3 Peons.

1 Retroexcavadora amb maquinista.

1 Camió Grua amb conductor.

1 Compressor amb martells pneumàtics.

2 Bombes de buidatge de llots de gran volum, amb mànegues de fins a 60 m de longitud.

2 Generadors autònoms.

Material de senyalització i per a desviaments de trànsit.



12. Modificacions del contracte.

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Les modificacions podran ser conseqüència d'un augment de l'àmbit del present contracte per execució de noves urbanitzacions o modificacions de les existents, ja sigui per motiu de condicionants de llicències urbanístiques o per obres promogudes pel propi Ajuntament o altres Administracions.

Augment o disminució de les freqüències i horaris dels diferents treballs, per tal d'adequar les freqüències a les necessitats de la ciutadania o per requeriments d'altres organismes municipals com el Servei de Mobilitat o la policia local per tal de garantir un nivell de qualitat dels espais adequat.

Un increment d'actuacions degudes a imprevistos, emergències o urgències.

Actuacions que siguin necessàries per tal d'assegurar la seguretat i el servei a l'àmbit de la via pública.

Derivats de canvis en els materials o les seves quantitats per tal d'atendre nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica o homogeneïtat de models de cara al posterior manteniment, per compliment de noves normatives o canvis en les existents.

Per canvis tecnològics amb importants millores mediambientals.

Adequacions derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previst, per tal d'adaptar-se a característiques del terreny i/o afectacions de serveis que no hagin pogut estar previstes al projecte.

S'estableixen els següents límits a les modificacions:

En cap cas, les modificacions previstes en aquest contracte, poden representar una variació superior, a l'alça o a la baixa, del 20% del preu del contracte.

L'anterior és sens perjudici que es poguessin operar altres modificacions no previstes en el contracte, sempre que concorrin els termes i requisits previstos a l'art. 205 1 i 2a) i c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, és a dir:

Quan el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, que obligués a l'òrgan de contractació a adquirir serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents als inicialment contractats, quan aquestes diferències donen lloc a incompatibilitats o dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resultin desproporcionades; i tanmateix que el canvi de contractista generés inconvenients significatius o un augment substancial dels costos per a l'òrgan de contractació.

L'anterior també és sens perjudici de poder introduir modificacions en el contracte per causes sobrevingudes i imprevisibles, a tenor del que disposa l'art. 205.



13. Pagament de factures. Certificacions.

El pagament de les factures es realitzarà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Les certificacions es realitzaran per part dels serveis tècnics amb caràcter mensual, normalment en els 5 primers dies del mes immediatament posterior a la prestació dels serveis. Per a això, el contractista aportarà al responsable del contracte qualsevol documentació acreditativa necessària per a la seva confecció.

La certificació serà conseqüència dels treballs realitzats durant el mes al que correspon la certificació, els quals han d'haver estat acceptats pels serveis tècnics.

L'import dels treballs realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part de l'empresa adjudicatària, de la relació valorada dels treballs executats d'acord amb els preus unitaris aplicables. A aquesta relació valorada se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, 6% en concepte de benefici industrial, el 5% en concepte de mesures de seguretat i salut i el percentatge de baixa de l'oferta econòmica. Els treballs amb pressupost d'execució material inferior a 400,00 Euros tindran també un increment de 30,00 Euros en concepte de despeses de trasllat. El resultat total s'incrementarà un 21% en concepte d'IVA o en aquell percentatge que en cada moment determina les disposicions legals vigents. Les certificacions s'estructuraran d'acord amb les instruccions que dictin els Serveis Tècnics Municipals.

A cada certificació, el Contractista adjuntarà una relació de totes les partides d'obra (segons nomenclatura i codificació dels quadres de preus de la contracta) emprades en la redacció de les diferents relacions valorades del mes corrent amb l'amidament global i el cost parcial de cada una d'elles. S'inclourà també en aquesta relació el concepte de despeses de trasllat, amb amidament del número d'unitats carregades i el seu valor total.

També presentarà, amb cada certificació, un llistat de totes les ordres de treball no executades amb antiguitat superior a UN mes. El llistat inclourà el número de part, una petita descripció del treball a realitzar, els motius de la no execució i les mesures preses tant per minimitzar el risc com per desbloquejar la realització dels treballs.

El preu a aplicar en les relacions valorades, serà el preu final, sense tenir en compte la justificació de preus i inclourà qualsevol material, mà d'obra necessària, maquinària o qualsevol mitjà auxiliar o despesa indirecta necessaris per a la correcta execució de la partida, segons la descripció de la mateixa.

Les despeses indirectes i despeses auxiliars, es consideraran inclosos en els preus dels annexos del PPT.

Les actuacions de guals i claveguerons s'executaran prèvia sol·licitud per part de l'interessat, una vegada rebuda la petició es procedirà a fer una valoració provisional, que generarà l'obligació de dipositar la quantitat de l'anomenada valoració, en el ben entès que es tracta de una valoració provisional, que pot augmentar o disminuir en funció de la valoració definitiva dels treballs. La certificació dels treballs tant de guals com de claveguerons es farà com a unitats del present contracte contra les patides pressupostaries corresponents. Els dipòsits, una vegada formalitzats, s'hauran de revertir a les partides pressupostaries, per el que l'abonament d'aquests conceptes no suposaran cap minva ni increment al pressupost del contracte.

Els Serveis Tècnics Municipals tramitaran les oportunes certificacions de les actuacions amb càrrec als Pressuposts corresponents.



Quan excepcionalment i per la naturalesa del treball no sigui adequat valorar els treballs realitzats mitjançant el mesurament de la mateixa i aplicació dels preus descompostos corresponents, aquest s'efectuarà pel sistema d'administració, desglossant mà d'obra, materials i maquinària, en el cas dels quals diàriament l'adjudicatari presentarà, els informes d'administració corresponents als preus que figuren als Annexos del PPT, prèvia comprovació i acceptació per part dels Serveis Tècnics Municipals i s'inclourà en la corresponent certificació.

De qualsevol forma el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat del servei. Els preus consignats son indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

L'import dels treballs accessoris o auxiliars.

Les despeses de qualsevol tipus de desplaçament necessari per a la prestació del servei.

Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball, i els honoraris corresponents.

Les despeses corresponents al control de qualitat.

Les despeses de licitació i formalització del Contracte.

La imposició fiscal derivada de l'activitat del Contractista en la seva execució.

L'import de les càrregues laborals de tot ordre.

- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de la Corporació.

Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament.

S'entendrà que en tots els imports està exclòs l'Impost sobre el valor afegit que ha de suportar l'Administració, i que serà consignat com a partida independent.

Es considerarà com a data d'entrada de la relació valorada dels treballs efectuats durant el mes, la data d'entrada de la factura dels mateixos en el Registre General d'aquest Ajuntament.

Els abonaments al Contractista resultants de les certificacions expedides i consignats a la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a compte, subjecte a les rectificacions que es produeixin l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció del contracte.

Aplicació del Quadre de Preus.

Qualsevol actuació es valorarà prenent com a referència les bases de preus contractuals annexades al present plec; en absència d'algun preu unitari es recorrerà en segona instància a la base de preus de ITEC, però mantenint els preus bàsics recollits en les bases de preus del present plec.

Els imports utilitzats pel càlcul dels pressupostos dels diferents treballs objecte del contracte, seran els indicats a l'**Annex 1 del PPT** Quadre de Preus Particulars d'aquest document, on s'especifiquen els preus unitaris pels següents conceptes:

- A. Mà d'obra
- B. Materials
- C. Maquinària
- D. Compostos
- E. Partides d'obra



No es tindran en compte els coeficients especificats en el document publicat per l'Itec amb el contingut i criteris del BEDEC.

Si en l'aplicació del Quadre de Preus a una partida executada i després de l'estudi tècnic de les descomposicions de diversos preus, poguéssiu prendre'n més d'un, s'establirà el següent ordre de prioritats:

QUADRE DE PREUS PARTICULARS

PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ ITEC-2026

PREUS DE REFERÈNCIA D'ENGINYERIA CIVIL ITEC-2026

PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ- ITEC -2026

PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ ITEC- 2026

Quan es facin servir preus de la base BEDEC de l'Itec, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista Preus: 2026-01
- Criteri d'amidament: No
- Volum d'Obra Nova i de Rehabilitació:

1. Urbanització PEM 0,402 M euros.
2. Enginyeria civil PEM 0,402 M euros.
3. D'Edificació PEM 0,402 M euros.
4. Rehabilitació.

No es tindran en compte els coeficients especificats en el document publicat per l'Itec amb el contingut i criteris del BEDEC.

En cas de discrepàncies o preus diferents per a la mateixa unitat en els diferents quadres de preus, s'escollirà aquella que determini la Direcció Facultativa o la de menor import.

Especificacions del quadre de preus

Al capítol de clavegueram, les unitats d'obra de connexió a finca només seran aplicables en aquells casos que s'executin quan la claveguera o clavegueró, es trobin en funcionament i calgui efectuar parada provisional d'aigües o en aquells casos que per la seva peculiar dificultat ho estimi la Direcció Facultativa de l'obra. En tots els altres casos en els quals s'executi, es considerarà inclòs en el corresponent preu de claveguera realitzada o tub col·locat.

Allò exposat en el paràgraf anterior també serà d'aplicació per a la unitat de connexió a claveguera existent segons el seu eix longitudinal.

En cap cas no podrà aplicar-se cap preu per la connexió d'una canalització de nova execució a una altra o a una arqueta de registre existent, ja que es troba inclòs en el corresponent preu de canalització, excepte en aquells casos, que per la seva especial dificultat l'estimi convenient la Direcció Facultativa.



Tots els mesuraments de demolicions, moviments de terres (excavacions, buidats, terraplenats, reblert, etc.), i transports de materials, s'efectuaran sobre perfil, sense cap tipus d'esponjament.

Els preus de camions, dúmpers i altres mitjans de transports s'entenen en els quadres de preus pel seu pes màxim de càrrega.

No es pagaran càrregues i transports intermedis, o dins de l'obra, tret que així ho determini la Direcció Facultativa, prèvia demanda de l'adjudicatari, i quan les característiques dels treballs així ho determinin (sempre segons el criteri de la Direcció Facultativa).

En tots els preus de tot tipus de paviment i bases es considerarà inclosos els ajusts, entroncaments i juntes que es puguin realitzar durant la seva execució, excepte en aquells casos, que per la seva complicació la Direcció facultativa estimi oportú la seva valoració.

En tots els preus que s'inclouï el transport de terres, runes o qualsevol altre material de desfet procedent de l'execució de qualsevol dels treballs que realitzi l'empresa adjudicatària, a abocador, inclòs material vegetal arbres, arrels, branques, etc., estarà inclòs el cànon d'abocament, així com les despeses que es puguin derivar de l'aplicació de la reglamentació del control de residus.

En l'execució de treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, aprovació de projectes, col·legis visats professionals, etc....) correran a càrrec del contractista aquestes actuacions com el cost que es derivi de les mateixes.

Tots els preus de partides de reparació, reposició, renovació o execució de nous paviments, inclouran l'adequació o col·locació de tapes i marcs de serveis ja siguin privats o municipals.

En els preus d'excavació de terres o treballs en subsol (clavegueram, instal·lació de serveis, etc.), es considerarà inclosa la possible dificultat i el cost que aquesta pogués generar, dels treballs d'excavació, refinament, replè o compactat per presència de serveis, instal·lació de serveis, treballs de clavegueram, etc..., tot això sense detriment de les mesures de seguretat que s'hagués d'observar en aquest tipus de treballs. Es podran excloure d'aquesta clàusula aquells treballs, que prèvia petició de l'adjudicatari, determini la Direcció Facultativa.

En tots aquells preus en la descripció dels quals es faci referència a materials, unitats de obra, tipus "Ajuntament de L'Hospitalet" es prendrà com referència l'especificat en el Catàleg d'Elements Urbans de L'Hospitalet o relació de materials i unitats d'obra d'aquest Ajuntament, s'actuarà de la mateixa forma amb aquells preus, les descripcions dels quals ofereixin dubtes o que contradiguin allò exposat al Catàleg o relació. En cap cas no es variarà el preu assignat a la partida, a excepció d'aquells preus que només a criteri de la Direcció facultativa fossin susceptibles de variació. En aquells preus del quadre referits mesclures bituminoses amb designació diferent de la normativa contemplada en el present plec, es prendrà com referència l'equivalent, d'acord a les instruccions de la Direcció Facultativa, sense que això pugui produir variacions a l'alça del preu de la partida.



14. Termini d'execució. Execució del Contracte

Es considera una durada mínima del contracte de trenta-sis (36) mesos, prorrogable per vint-i quatre (24) mesos més. El termini d'execució del Contracte serà de trenta-sis (36) mesos a partir de la signatura del contracte (amb previsió des del 3 de juliol de 2026 fins al 2 de juliol de 2029), i prorrogable per 24 mesos més.

La prestació del contracte es realitzarà a l'espai públic de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat. Abans de l'inici del contracte, si escau, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al/la responsable del contracte, en format digital, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent l'empresa contractista en responsabilitat contractual.

Sens perjudici de l'anterior, en el cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pot prorrogar l'actual contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

15. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

16. Condicions d'execució.

Condicions laborals d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte. L'aplicació d'aquesta mesura pública social és adequada en aquest cas perquè hi ha un personal que s'ha de subrogar i s'ha de garantir, a més de la seva continuïtat, que no es produeixi un empitjorament de les seves condicions laborals pel fet del canvi d'adjudicatari. A més, es considera adient que hi hagi una continuïtat de tot personal adscrit al contracte.



Condicions mediambientals d'execució.

El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: "*Obligacions mediambientals del contractista*" contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la "*Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans*".

El contractista està obligat a mantenir netes les zones de treball i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Control documental: obligacions de control documental del contractista.

El contractista haurà de lliurar tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació pels quals hagi obtingut alguna puntuació i altres condicions d'execució assenyalades al Plec de condicions administratives.

Així, el contractista haurà de lliurar mensualment, juntament amb la certificació, un informe amb el títol "CONTROL DOCUMENTAL". El lliurament d'aquest document serà imprescindible per a procedir al pagament de la certificació i contindrà el següent recull documental:

S'haurà de lliurar la documentació següent relativa a la Subcontractació:

L'empresa contractista haurà d'aportar, relació detallada de les empreses subcontractistes.

S'haurà de lliurar la documentació següent relativa Criteris mediambientals :

S'haurà de lliurar la documentació acreditativa en relació a l'ambientalització dels vehicles emprats al contracte. (Etiquetes, km. Recorreguts mensualment, equivalència emissions amb vehicles de combustibles fòssils)

Informe d'acord amb allò especificat a la Clàusula mediambiental: "*Obligacions mediambientals del contractista*".

S'haurà de lliurar la documentació Gestió de Residus

S'haurà de lliurar la documentació relativa temes de Benefici Social Indirecte:



- S'haurà de lliurar la documentació en forma d'informe anual de la Contractació/Subcontractació de empreses, personal i proveïdors, que no sigui propi de l'empresa, per a l'execució de treballs contemplats al present Contracte. L'informe detallarà la localització a nivell de territori de empreses, personal i proveïdors i el % de la inversió econòmica de cadascú en referència al total de pressupost executat.

Danys causats com a conseqüència de la execució del contracte.

El contractista serà responsable, durant la duració de la contracta, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

17. Inspecció facultativa.

La Inspecció Facultativa dels treballs estarà a càrrec de la Direcció Tècnica Municipal, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, d'aquells tècnics que designi l'Administració, així com del Cos d'Inspecció del Territori.

Si la Direcció Tècnica Municipal (sempre que es parli de Direcció Tècnica Municipal, es considerarà integrada en ella el Coordinador de Seguretat i Salut), tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en dels treballs executats, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assaigs, destructius o, no que consideri necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que existissin realment i en cas contrari seran satisfetes per l'Administració.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a comptar des de la data d'execució/recepció de les unitats de treball realitzades.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació.

20.- Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



21. Règim específic de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L' incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L' incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L' incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Incompliments greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials o les condicions especials d'execució previst en aquest plec.
- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L' incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L' incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L' incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L' incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



SANCIONS I PENALITZACIONS DE LES OBLIGACIONS DEL CONTRACTE REFERIDES A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

L'incompliment de les obligacions demanades del present contracte per causa imputable al contractista, facultarà a l'Administració per a, discrecionalment i ponderant els perjudicis ocasionats, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança.

L' incompliment de les dates d'inici i acabament de les ordres de treball que es donin al contractista podran comportar, i sempre segons el criteri de la Direcció Facultativa, una penalització diària dels imports establerts, segons el següent barem:

Els treballs molt urgents tindran com a data d'inici de penalització 48 hores des del lliurament de l'ordre de treball

Els treballs urgents una setmana

Els treballs normals la data enunciada en la corresponent ordre de treball

Es podran sancionar, a judici de la direcció facultativa, amb CINQUANTA EUROS (60 €) diaris, amb un mínim de CENT EUROS (120 €).

Les penalitzacions es refereixen al retard que es produeixi tant en l'inici com en l'acabament dels treballs. Les dates d'inici i acabament figuraran en l'ordre de treball que es lliuri al contractista.

El retard en l'inici, a part de la penalització corresponent, no suposarà un la modificació de la data d'acabament, que es mantindrà inamovible.

La mala o incorrecta execució dels treballs comportarà, a més de la nova execució dels treballs, sense cap cost per aquesta administració, la possibilitat de una penalització, cosa que es decidirà per part dels Serveis Tècnics, en funció de les circumstàncies de l'execució dels treballs, i que vindrà determinada pel cost de certificació dels treballs; serà del 20% del seu cost, amb coeficients i IVA, amb un mínim de 400 Euros, inclosos coeficients i IVA., que es descomptaran del cost de l'actuació en el moment de la seva certificació o s'abonaran a la primera certificació que s'emeti una vegada detectada la incorrecta o mala execució dels treballs.

En el cas d'incompliment de les mesures mediambientals, les penalitzacions per incompliment de les obligacions descrites en aquest Plec, s'assimilaran a una ordre de treball i per valorar-les es tindrà en compte la valoració econòmica de l'ordre u ordres de treball sobre les quals s'havien d'aplicar les mesures mediambientals. Les penalitzacions es determinaran de la mateixa forma que si es tractés d una mala o incorrecta execució dels treballs.

Es considerarà, també, com a mala/incorrecta execució dels treballs i per tant susceptible de penalització, la falta de neteja de la zona d'actuació, la no retirada de materials, productes resultants de demolicions o excavacions, mitjans auxiliars, instal·lacions de salubritat o qualsevol altre element que propi de l'actuació, una vegada finalitzats els treballs, o quan aquests estiguin suspesos més de 24 h., sigui quina sigui la causa, s'exceptuen els elements de seguretat, protecció i senyalització.

L' incompliment de allò especificat al punt 42 de la Clàusula 16. "*Condicions d'Execució. Obligacions del Contractista*" referida a l'obligació d'acomplir amb allò especificat a: L'Ordenança Municipal sobre sorolls i vibracions vigent i en especial allò referit a Treballs a la via pública així com amb L'Ordenança del Civisme i la Convivència de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, tindrà la mateixa consideració d'obra mal o incorrectament executada.

L'import de les penalitzacions no podrà excedir del 20% de l'import anual del contracte consignat en els Pressuposts Generals de l'Ajuntament per a cada exercici, per la qual cosa, una vegada assolit aquest límit, es produirà la resolució automàtica del contracte.



Les penalitzacions indicades no exclouen la indemnització a què l'Administració pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable a l'adjudicatari.

L'Administració farà efectives les esmentades penalitzacions mitjançant deducció del seu import de les certificacions que es produeixin. En tot cas, la fiança respondrà de l'efectivitat de les mateixes. Sempre que la fiança hagués sofert minva serà obligació de l'adjudicatari completar-la, en el termini de cinc dies, expirats els quals sense fer-ho, donarà lloc a la resolució del contracte.

Serveis Mínims

En el cas de situacions extraordinàries en què es declari l'estat d'alarma o hi hagi restriccions de mobilitat, centres temporalment tancats o situacions similars, l'Ajuntament podrà establir l'exigència d'uns serveis mínims de guàrdia que hauran de restar disponibles durant la vigència d'aquesta situació sobrevinguda. Aquests serveis mínims quedaran coberts per dos operaris de categoria oficial de 1a a jornada completa. Els serveis mínims efectivament prestats s'abonaran segons les regles establertes en apartats anteriors en funció del servei real.