



CODI DE VERIFICACIÓ	61674V2M2B223G2600OV		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/33308/2025	DOCUMENT NÚM.	1248390/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Espai Públic		

PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES

QUE REGEIXEN LA TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONSERVACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT AIXÍ COM LA CONSTRUCCIÓ DE CLAVEGUERONS I GUALS DE VEHICLES 2026-2029.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient:AJT/33308/2025

Àrea de QUALITAT URBANA

Servei d'Obres i Manteniment d'Espai Públic

RC

2026	250036078L	250036082T	250036086G	250036090P	250036094N
2027	250036079C	250036083R	250036087M	250036091D	250036095J
2028	250036080K	250036084W	250036088Y	250036092X	250036096Z
2029	250036081E	250036085A	250036089F	250036093B	250036097S



INDEX CONTINGUT

- 01. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 02. DISPOSICIONS GENERALS
 - 2.1 Direcció dels treballs
 - 2.2 Representació de l'Adjudicatari davant l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
 - 2.3. Interlocució tècnica operativa de l'Adjudicatari amb l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
- 03. DEFINICIÓ DELS TREBALLS. OBLIGACIONS CONTRACTISTA
 - 3.1. Obligacions del Contractista
- 04. ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DEL SERVEI
 - 4.1. **Estructura i equipaments**
 - 4.1.1. Local i sistema de comunicació
 - 4.1.2. Vehicles
 - 4.1.3. Disposició de materials
 - 4.2. **Plantilla i organigrama de funcionament**
 - 4.3. **Organització del Servei**
 - 4.3.1. De caràcter general
 - 4.3.2. De caràcter específic
 - 4.3.3. Adequació durant períodes de vacances
 - 4.3.4. Equips d'urgència/emergència
- 05. SEGUIMENT I COMPROVACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DEL CONTRACTE
- 06. VALORACIÓ DELS TREBALLS
 - 6.1. Preus unitaris
 - 6.2. Relació valorada. Certificació dels treballs
 - 6.3. Revisió de preus
 - 6.4. Determinació del preu unitari.
 - 6.5. Altres conceptes inclosos
- 0.7. INSPECCIÓ FACULTATIVA
- 0.8. QUALITAT AMBIENTAL. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA
- 0.9. SANCIONS I PENALITZACIONS DE LES OBLIGACIONS DEL CONTRACTE REFERIDES A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Considerant que un dels objectius consisteix en donar compliment als compromisos contemplats a l'Agenda 2030 i els seus 17 "Objectivos de Desarrollo Sostenible(ODS)", i en especial , allò referit als Objectius 3 "Salud y Bienestar" , 9 "Industria, Innovación e Infraestructura" , 10 "Reducción de las Desigualdades", 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles" i 13 "Acción por el Clima" , es contempla la contractació dels treballs consistents en:

L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT AIXÍ COM LA CONSTRUCCIÓ DE CLAVEGUERONS I GUALS DE VEHICLES 2026-2029.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació per portar a terme les tasques de conservació, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de la ciutat, així com la construcció de claveguerons i guals de vehicles.

Tanmateix per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 3 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim d'2 anys.

Es tracta d'un contracte de serveis que té per objecte l'execució dels treballs de conservació, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de la ciutat, així com la construcció de claveguerons i guals de vehicles. Aquests dos darrers conceptes, tot i estar inclosos al contracte, dependran de les peticions dels ciutadans, i del dipòsit que s'haurà de fer per aquests, prèvia valoració econòmica dels costos de l'execució del gual o clavegueró, en el ben entès que aquest dipòsit revertiran en les partides pressupostàries del Pressupost Municipal; per tant, l'abonament d'aquests conceptes no suposaran cap disminució o increment al pressupost del contracte.

Els treballs a realitzar seran les necessaris per a esmenar situacions de deteriorament (sigui per causes accidentals o naturals) i restituir la situació primitiva o les que s'executin amb finalitat de manteniment preventiu o correctiu. El bon estat de conservació dels elements que conformen l'espai públic de la ciutat és essencial per a la seguretat dels ciutadans i per tal de garantir la disponibilitat dels espais públics. És també necessària moltes vegades l'execució de petites intervencions de reforma per tal d'adequar l'espai públic a nous usos o nous requeriments normatius.

També s'hi inclouran les necessàries, en tot el que afecta a la via pública, els treballs de construcció i reparació de claveguerons, la construcció i reparació de guals de vehicles, la recuperació d'espais públics i els subministrament de materials en casos excepcionals, quan així ho disposi aquesta Administració. En aquest mateix document es defineixi, d'una manera genèrica, l'àmbit d'actuació corresponent a aquesta contracte; en aquest sentit, cal destacar que qualsevol sistema, subsistema o equip que no es reculli explícitament en aquest document s'ha de considerar inclòs en aquest Contracte, sempre que estigui afectat pel sistema global.

Formen part d'aquesta licitació tots els elements existents, a l'espai públic, en la actualitat així com tots aquells elements que s'instal·lin durant el període de vigència del present Contracte.



Aquest manteniment s'haurà de fer amb criteris de sostenibilitat i vetllant per garantir els nivells de servei i l'índex de qualitat.

L'objecte del present contracte correspon a la nomenclatura 42112 "Trabajos de construcción de autopistas, carreteras, calles y otras calzadas para vehículos o peatones, y de pistas de aeropuertos" de la Classificació de Productes per Activitats (CPA2008) i a la nomenclatura 50230000-6 - Serveis de reparació i de manteniment i serveis afins relacionats amb el transport per carretera i altres equips del Vocabulari comú de Contracte Públics (CPV2008).

L'àmbit territorial del contracte és el municipi de la ciutat de L'Hospitalet. L'àmbit d'aplicació dels treballs és el que es defineix en els Plecs del contracte.

Qualsevol interpretació sobre l'àmbit de la contracte i qualsevol altres que es puguin presentar sobre detalls operatius, serà resolta pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic.

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels espais públics i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Aquesta Administració tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest plec i en la resta de documentació contractual.

2. DISPOSICIONS GENERALS

2.1. Direcció dels treballs

La direcció i control dels treballs estarà a càrrec de l'Ajuntament de L'Hospitalet que designarà una Direcció dels treballs amb la titulació adequada i suficient entre el personal tècnic de la Corporació o aliè. Dins d'aquesta Direcció Facultativa estarà inclòs el Coordinador de Seguretat i Salut, en el cas de que fos necessari. Aquesta figura es substituirà, si no fos necessari el nomenament d'un Coordinador de Seguretat i Salut, per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable de la Prevenció de Riscos Laborals dels treballs contemplats en aquest contracte, en aquest cas no formarà part de la Direcció Facultativa. Les despeses que s'originin per aquest nomenament, documentació, tramitació i legalització aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic tindrà la funció d'interlocució única entre l'Ajuntament i l'Adjudicatari, i serà l'encarregat de designar, entre els seus tècnics, al Responsable del Contracte.

2.2. Representació de l'Adjudicatari davant l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

L'Adjudicatari estarà obligat a disposar a L'Hospitalet d'una persona que el representi davant l'Ajuntament pels fins i objecte de la contracta. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Administració Municipal.

2.3. Interlocució tècnica operativa de l'Adjudicatari amb l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

L'Adjudicatari nomenarà un Responsable/Cap d'obra, amb la titulació mínima de Tècnic Mitjà d'Enginyeria o Arquitectura o equivalent, el qual dirigirà els treballs i rebrà les instruccions de la Direcció Tècnica Municipal i que tindrà dedicació permanent a la Contracta.



L'Ajuntament, a través de la Direcció Tècnica Municipal, podrà requerir a l'adjudicatari per que nomeni un nou Cap d'obra i, si s'escau, qualsevol facultatiu que d'ell depengui per raó justificada. Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació de l'Ajuntament i d'acord amb la Direcció Tècnica Municipal.

En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el Cap d'obra, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament i d'acord amb la Direcció Tècnica Municipal.

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció Tècnica Municipal i el Contractista, en ordre a la interpretació del Contracte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels Contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el Contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS. OBLIGACIONS CONTRACTISTA.

L'Adjudicatari estarà obligat a realitzar les actuacions necessàries per tal d'acomplir amb allò especificat a l'objecte del present contracte.

3.1. Obligacions del Contractista

Condicions d'execució.

Mitjançant el sistema informàtic els serveis Tècnics enviarà al contractista les ordres de treball, cada vegada que es tramiti la incidència.

Les ordres de treball figurarà una definició conceptual de la reparació a efectuar, i la prioritat de cada ordre.

Independentment de la reparació provisional de l'avaria, aquelles ordres de treball amb un cost estimat superior a 4.000 € s'hauran de comunicar prèviament al Servei d'Obres i Manteniment i implicaran obligatòriament un pressupost previ per part del contractista i comunicar-ho abans de començar, aquestes actuacions necessiten una aprovació prèvia dels Serveis Tècnics Municipals.

Si en el transcurs d'aquests treballs, l'adjudicatari advertís un increment superior al 20% del barem de l'import previst, ho comunicarà al Servei d'Obres i Manteniment, per aprovar l'ampliació. Sense aquest requisit no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial

En cas d'urgència, les ordres de treball podran cursar-se telefònicament, mitjançant correu electrònic, sense perjudici del posterior compliment de l'enviament de l'ordre de treball.

Cada dia abans de les 8:30 hores el contractista enviarà al servei un comunicat en el qual figurarà el número d'ordre de treball, el títol o situació del treball i la quantitat i categoria del personal de totes aquells treballs en curs aquell dia i les ordres de treball finalitzades el dia anterior.

Setmanalment el contractista lliurarà al Tècnic Municipal relació d'ordres de treball en curs, amb dates previstes d'inici i final.



El contractista disposarà d'un sistema mecanitzat i informatitzat de facturació, el qual permeti el lliurament de la facturació mensual estructurada d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

El contractista haurà de lliurar, a més, en suport informàtic, d'acord amb les instruccions del departament d'informàtica d'aquest Ajuntament, les dades següents: nombre de certificació, any, número d'ordre de treball, valor de factura, data d'inici i data de final de cada treball.

El contractista presentarà les relacions valorades de les ordres de treball, que prèvia revisió del Tècnic Municipal, originaran les certificacions, amb periodicitat mensual.

El contractista disposarà d'un sistema mecanitzat i informatitzat de facturació que possibiliti l'agrupació de les factures a efectes estadístics en funció d'ubicació, districte, usos, data, tipus d'obres, etc., i, en general, qualsevol classificació que es requereixi. S'utilitzarà la nomenclatura i codificació dels quadres de preus de la contracta.

En tots els casos, el contractista s'adaptarà al programari, suports utilitzats per aquest Ajuntament, així com a les instruccions, que sobre aquest tema, es derivin del departament d'Informàtica, Servei informació Territorial o Direcció Tècnica Municipal, sense que en cap cas això suposi un cost addicional.

A cada certificació, el Contractista adjuntarà una relació de tots els treballs executats (segons nomenclatura i codificació dels quadres de preus de la contracta) emprades en la redacció de les diferents relacions valorades del mes corrent amb l'amidament global i el cost parcial de cada una d'elles. S'inclourà també en aquesta relació el concepte de despeses de trasllat, amb amidament del número d'unitats carregades i el seu valor total.

També presentarà, amb cada certificació, un llistat de totes les ordres de treball no executades amb antiguitat superior a UN mes. El llistat inclourà el número de part, una petita descripció del treball a realitzar, els motius de la no execució i les mesures preses tant per minimitzar el risc com per desbloquejar la realització dels treballs.

El contractista ve obligat a presentar mensualment un "estadillo" de cost de les obres en curs, així com de la situació general econòmica de la contracta, si així ho demana la Direcció Tècnica Municipal.

Diàriament, si així ho demana la Direcció Tècnica Municipal, el contractista presentarà un informe en el qual hi ha comptabilitzades les hores treballades per cada treballador, així com l'obra i el seu emplaçament. Aquesta informació es podrà presentar en format digital segons instruccions del departament d'informàtica d'aquest Ajuntament.

Condicions laborals d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte. L'aplicació d'aquesta mesura pública social és adequada en aquest cas perquè hi ha un personal que s'ha de subrogar i s'ha de garantir, a més de la seva continuïtat, que no es produeixi un empitjorament de les seves condicions laborals pel fet del canvi d'adjudicatari. A més, es considera adient que hi hagi una continuïtat de tot personal adscrit al contracte.



Condicions mediambientals d'execució.

- a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"* contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la *"Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans"*.
- b) El contractista està obligat a mantenir netes les zones de treball i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant els treballs es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
- c) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a la zona de treball i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Control documental: obligacions de control documental del contractista.

El contractista haurà de lliurar tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació pels quals hagi obtingut alguna puntuació i altres condicions d'execució assenyalades al Plec de condicions administratives.

Així, el contractista haurà de lliurar mensualment, juntament amb la certificació, un informe amb el títol "CONTROL DOCUMENTAL". El lliurament d'aquest document serà imprescindible per a procedir al pagament de la certificació i contindrà el següent recull documental:

S'haurà de lliurar la documentació següent relativa a la Subcontractació:

- L'empresa contractista haurà d'aportar, relació detallada de les empreses subcontractistes.

S'haurà de lliurar la documentació següent relativa Criteris mediambientals:

- S'haurà de lliurar la documentació acreditativa en relació a l'ambientalització dels vehicles emprats al contracte. (Etiquetes, km. Recorreguts mensualment, equivalència emissions amb vehicles de combustibles fòssils)
- Informe d'acord amb allò especificat a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"*.



S'haurà de lliurar la documentació Gestió de Residus

S'haurà de lliurar la documentació relativa temes de Benefici Social Indirecte:

- S'haurà de lliurar la documentació en forma d'informe anual de la Contractació/Subcontractació de empreses, personal i proveïdors, que no sigui propi de l'empresa, per a l'execució de treballs contemplats al present Contracte. L'informe detallarà la localització a nivell de territori de empreses, personal i proveïdors i el % de la inversió econòmica de cadascú en referència al total de pressupost executat.

Danys causats com a conseqüència de la execució del contracte.

El contractista serà responsable, durant la duració de la contracta, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Serà per compte del contractista, conforme es disposa en l'article 198 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a la Corporació o al personal dependent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyalava l'article esmentat.

Mesures de seguretat en l'execució dels treballs.

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents.

El contractista, abans de l'inici de l'execució dels treballs, inclourà al seu les feines a realitzar dins d'aquest contracte. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell.

L'Ajuntament de L'Hospitalet designarà un tècnic com a Coordinador de Seguretat i Salut, a més a més del control de la documentació i de tots els temes de Seguretat i Salut que siguin de la seva responsabilitat en funció de la seva tasca com a Coordinador. Aquesta persona quedarà integrada dins de la Direcció Tècnica Municipal dels Treballs/Obres d'aquest Contracte.

El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres.

Altres Obligacions del Contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP i les ja descrites, el contractista està obligat a:

- 1) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.500.000,00 euros, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte. Aquesta obligació és necessària per tal de poder garantir que es puguin cobrir les despeses econòmiques generades per qualsevol incident que es pugui produir durant la



realització dels treballs. L'import definit es considera adequat i suficient a les característiques dels treballs objecte del contracte.

2) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista.

Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

3) Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.

4) D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, quan sigui d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

5) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

6) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents. L'empresa adjudicatària ha de garantir en tot moment la seguretat dels seus treballadors i també dels usuaris de la via pública i, per tant, ha de ser responsable d'aplicar totes les mesures necessàries per delimitar correctament els àmbits de treball.

7) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

8) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius dels treballs i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals. L'empresa adjudicatària ha de garantir en tot moment la seguretat dels seus treballadors i també dels usuaris de la via pública i, per tant, ha de ser responsable d'aplicar totes les mesures necessàries per fer visible l'àmbit de treball per als vianants i d'establir un recorregut segur per als mateixos en el cas d'ocupació de la vorera.

9) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució dels treballs, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec. L'empresa adjudicatària ha de realitzar els treballs amb seguretat de manera que ha de garantir que les condicions prèvies per la seva realització són adients.

10) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

11) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. L'empresa adjudicatària, com a executora dels treballs és l'agent més adequat per encarregar-se de la tramitació d'aquesta documentació. Les despeses que s'originin seran a càrrec de l'adjudicatari



12) L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució dels treballs, ha de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció Tècnica Municipal i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació.

13) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

14) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent).

15) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

16) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

17) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

18) També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular: Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

19) Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals

20) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- a. la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole
- b. la no discriminació salarial en igualtat de tasques per a una mateixa unitat productiva
- c. la dignitat i llibertat de les persones.



21) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

22) El contractista també haurà d'observar el previst en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties Professionals i Llei de l'Edificació, gestió de residus, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscs Laborals, en la qual s'obliga tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social, així com una assegurança de responsabilitat civil d'import suficient per tal de cobrir les possibles responsabilitats derivades de l'execució del contracte amb un mínim de 1.000.000,00 €.

23) Operacions de manteniment que contribueixin a l'estalvi energètic, d'obligat compliment.

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

Que com tals són les obligacions genèriques que han de ser els eixos obligats de tractament ambiental de la contracta, no valorant-se cap implementació o modificació d'allò a dalt esmentat.

24) El contractista haurà de presentar un projecte de gestió de residus abans de l'inici dels treballs. Aquest projecte haurà de donar especial rellevància a:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

25) El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució dels diferents serveis i obres a fer. Seran a càrrec del contractista tots els treballs de senyalització, així com els desviaments de trànsit necessaris per l'execució dels treballs.

26) L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

27) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents subministraments municipals i el responsable del contracte. L'adjudicatari haurà de disposar per a l'execució del present contracte, com a mínim, d'un Tècnic Mig amb dedicació exclusiva a les obres objecte d'aquest contracte.

També haurà de disposar, en número suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. Tot el personal emprat en la realització dels serveis haurà d'estar preferentment uniformat, prèvia aprovació de l'Ajuntament. Disposarà en tots els dies de l'any, com a mínim d'un encarregat.

L'Adjudicatari disposarà tots els dies hàbils de l'any i durant tot l'horari laboral, dels equips necessaris per a la conservació i manteniment i per a l'execució de guals i connexions de clavegueram i que precisarà a la seva oferta. Cada un d'aquests equips es compondrà de 1 Oficial i 2 Peons fora d'horari laboral i els dies festius el Contractista disposarà dels equips d'urgència i emergències (que més endavant s'especifiquen en nombre i mitjans.)



Aquests equips disposaran de totes les eines, maquinària, material, mitjans auxiliars, de transport, per a senyalització i desviaments de trànsit, així com del personal de suport necessari per la correcta execució dels treballs encomanats.

Independentment, i en el termini de 48 hores, l'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament, el personal i els mitjans necessaris per poder realitzar els treballs que puguin sorgir com a conseqüència de la correcta execució del present contracte.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la falta de lavabo, decòrum, uniformitat de la vestimenta o de la descortesia o mal tracte que el personal observi respecte al veïnat, així com de produir sorolls excessius durant la prestació dels serveis.

Els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir el contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació.

En cada actuació en execució haurà de romandre una persona que, en absència d'encarregat, capatàs o "cap. de colla", es responsabilitzi de la seva execució i respongui dels problemes que puguin presentar-se. Aquesta persona serà capaç d'entendre i expressar-se correctament en català i/o castellà.

28) El contractista s'adaptarà al sistema d'informació informatitzat de l'Ajuntament, i seguint les indicacions d'aquesta administració, haurà de contemplar la confecció de les ordres de treball, prevaleïcions de les actuacions, seguiment i control puntual, procés de facturació, distribució de costos, despeses per edificació, estat de la facturació, així com la previsió dels llistats adequats al funcionament de la contracta i la informació de distribució diària del personal segons les ordres de treball assignades, si l'Ajuntament no en disposa d'un. En el cas que l'Ajuntament en tingui un, s'obliga a acceptar-lo sigui quan sigui la provisió d'aquest. Totes les despeses originades per l'acompliment d'aquest apartat aniran a càrrec del contractista.

De la mateixa forma serà obligació del contractista adaptar el seu sistema d'informació, recepció de dades, comunicació amb l'ajuntament, etc..., a les aplicacions informàtiques que posi en funcionament aquesta administració d'acord amb les instruccions del departament de Sistema d'Informació Territorial d'aquesta Àrea o/i el Servei d'informàtica de l'Ajuntament. També estarà obligat a col·laborar o contribuir al desenvolupament o creació de noves aplicacions informàtiques relacionades amb la gestió del present contracte. Totes els càrrecs i despeses que s'originen per tal de procedir a aquestes accions correran a càrrec de l'adjudicatari del contracte. Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

29) L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment, de qualsevol accident que es produeixi per la no iniciació de les obres en la data ordenada en el corresponent part o ordre de treball emès pels Serveis Tècnics Municipals, o per no implantar les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol incident per la no execució immediata dels treballs. La implantació de les mesures de protecció i seguretat aniran sempre a càrrec del contractista.

A aquests efectes, els treballs es classificaran com a perillosos, molt urgents, urgents i normals.

Els treballs perillosos hauran d'iniciar-se de forma immediata des de la comunicació o lliurament de l'informe de treball. Les mesures de seguretat que hagin de preveure i executar per un retard en l'execució dels treballs, correran sempre a compte de l'adjudicatari (el seu cost i execució).

30) L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment, de tots els accidents de treball que poguessin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre



les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

31) L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que s'originin durant l'execució dels treballs.

32) L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitats a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució dels treballs, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

33) A efectes de data d'inici del Contracte es signarà l'Acta de Comprovació de Replanteig, tenint en compte que l'àmbit del contracte és l'espai públic propietat de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, no obstant això, contractista abans d'iniciar els treballs a cada actuació replantejarà els treballs al terreny comprovant la seva viabilitat a nivell de definició geomètrica, i en cas d'impossibilitat d'executar l'actuació prevista parcialment o en la seva totalitat, per part de la DF., es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució. En cas que els serveis tècnics així ho requereixin, es podrà demanar la presentació d'una fotografia de l'actuació abans de l'execució dels treballs i una altra una vegada finalitzats. Aquestes fotografies s'adjuntaran mitjançant fitxer informàtic que permeti, mitjançant programes municipals, la incorporació d'aquesta documentació gràfica als programes informàtics de tractament de dades municipals. Aquests fitxers informàtics tindran el format que es demani per part dels serveis d'Informàtica o Cartografia d'aquest Ajuntament. El contractista s'adaptarà al sistema informàtic de l'Ajuntament, i seguint les indicacions de l'Ajuntament, haurà de contemplar la confecció de les ordres de treball, prevalors de les actuacions, seguiment i control puntual. Totes les despeses originades per l'acompliment d'aquest apartat aniran a càrrec del contractista.

34) Haurà de disposar en qualsevol moment de la maquinària i dels mitjans de transport i auxiliars que siguin precisos i adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. Tota la maquinària i vehicles hauran de portar distintiu, assenyalant nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu d'empresa contractista adjudicatària.

35) L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema de comunicació permanent i directe de telefonia mòbil, correu electrònic, aplicacions informàtiques de comunicació entre la Direcció Tècnica Municipal i els Serveis Tècnics Municipals.

36) El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària a les zones de treball; per la qual cosa, haurà de complir en cada moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la Guàrdia Urbana, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. Les desviacions provisionals i les tanques de les obres seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que exigeixin els treballs.

37) El contractista disposarà dels elements de cartelleria i senyalització necessaris per a la immediata execució dels treballs i en especial els referits al desviament i talls de trànsit. Els costos aniran sempre a càrrec del contractista. Els elements de protecció i seguretat així com la cartelleria han d'estar retolats. Els texts i format serà facilitat pels Serveis Tècnics corresponents a instruccions del mateix servei o Guàrdia Urbana.

38) El contractista està obligat a mantenir netes les zones de treball i els seus voltants, tant de materials sobrants com de runes, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

39) L'adjudicatari prendrà les mesures i farà les actuacions necessàries per facilitar, en la mesura possible, l'accés de vianants i vehicles, que pogués veure's afectat per l'execució dels seus treballs.

40) El contractista haurà de disposar a tota hora del personal necessari per a l'execució dels treballs, fins i tot en èpoques de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària



i mitjans auxiliars necessaris, per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata.

41) L'empresa disposarà de personal especialitzat en treballs de manyeria i instal·lacions amb una disponibilitat immediata.

42) 'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius. A tal fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores).

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions en el terme municipal de L'Hospitalet i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per obtenir-los, de tal manera que es puguin produir les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible. L'equip d'urgències/emergències serà compost, com a mínim de:

- 1 Tècnic grau mig.
- 1 Encarregat.
- 2 Oficials.
- 3 Peons.
- 1 Retroexcavadora amb maquinista.
- 1 Camió Grua amb conductor.
- 1 Compressor amb martells pneumàtics.
- 2 Bombes de buidatge de llots de gran volum, amb mànegues de fins a 60 m de longitud.
- 2 Generadors autònoms.
- Material de senyalització i per a desviaments de trànsit.

A més l'empresa, en cas de complexitat en l'actuació d'emergència, disposarà dels mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviaments de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs. Els costos de l'equip d'urgència/emergència es pagaran per actuació, segons el quadre de preus del present plec.

43) Els treballs objecte del present contracte s'efectuaran durant l'horari laboral normal, que es determinarà conjuntament entre l'empresa adjudicatària i aquesta Administració.

44) Qualsevol treball dins d'aquest contracte que requereixi horari nocturn o hagi de desenvolupar-se en dia festiu, el contractista ve obligat a realitzar-lo amb un increment del 25% del preu que figura als Quadres de preus adjunts, sempre que no es tracti de treballs d'urgència/emergència, sense perjudici de la rebaixa d'aquest increment que pugui oferir l'adjudicatari en la seva proposició. De qualsevol manera, el contractista està obligat a l'execució d'aquests treballs i en cap cas es podrà negar-se a la seva execució.

45) El Contractista ve obligat a realitzar qualsevol treball dins d'aquest Contracte que requereixi horari nocturn o hagi de desenvolupar-se en dia festiu, essent d'aplicació els preus que figuren als quadres de preus adjunts, amb l'aplicació de la clàusula 44 en allò referit als preus a aplicar. De qualsevol manera, el Contractista està obligat a l'execució d'aquests treballs i en cap cas es podrà negar a la seva execució.

46) L'Adjudicatari disposarà, el seu càrrec, dels locals o espais, destinats a les provisions de materials o abocadors intermedis necessaris per a la correcta i ràpida execució dels treballs contemplats al present Contracte. Tanmateix, l'adjudicatari es farà càrrec de la manipulació i gestió de tot el material de rescat a nivell de magatzem, recuperació, disposició i control dels esmentats materials.



47) L'Adjudicatari tindrà l'obligació de sol·licitar i gestionar tots els permisos o llicències que siguin necessàries per a l'execució dels treballs, siguin o no municipals.

48) El contractista tindrà l'obligació de comunicar prèviament (a excepció de les actuacions d'urgència/emergència), qualsevol actuació; en especial, aquelles que s'executin en calçada o afectin al trànsit de vehicles, accés vehicles d'emergències, accés edificis públics, ..., per tal de rebre el permís preceptiu.

49) Seran a càrrec del contractista les despeses de tancat, protecció (incloses planxes paviments) i senyalització dels treballs, incidències o desperfectes, ja sigui fins que s'iniciïn els treballs o per ordres dels Serveis Tècnics o Guardia Urbana.

50) El contractista tindrà l'obligació d'acomplir amb allò especificat a: L'Ordenança Municipal sobre sorolls i vibracions vigent i en especial allò referit a Treballs a la via pública així com amb L'Ordenança del Civisme i la Convivència de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

51) L'Adjudicatari concretarà en la seva oferta els vehicles, la maquinària i la resta de mitjans materials que es compromet com a mínim a tenir adscrits com equip fix, d'ús exclusiu per la Contracta, que no podran ser inferiors al que figura al Plec i que hauran de ser aprovats per la Direcció Tècnica Municipal, sense perjudici de la seva obligació de disposar en tot moment dels vehicles, maquinària i equips que siguin necessaris per a l'execució de les actuacions que establirà la Direcció Tècnica Municipal, encara que sobrepassi els mitjans mínims ofertats.

52) Serveis Mínims. En el cas de situacions extraordinàries en què es declari l'estat d'alarma o hi hagi restriccions de mobilitat, centres temporalment tancats o situacions similars, l'Ajuntament podrà establir l'exigència d'uns serveis mínims de guàrdia que hauran de restar disponibles durant la vigència d'aquesta situació sobrevinguda. Aquests serveis mínims quedaran coberts per dos operaris de categoria oficial de 1a a jornada completa per cada lot. Els serveis mínims efectivament prestats s'abonaran segons les regles establertes en apartats anteriors en funció del servei realitzat.

53) Les ordres de treballs es classificaran segons el temps d'inici des de la recepció:

Els treballs molt urgents o perillosos tindran com a temps d'inici 4 hores des del lliurament de l'ordre de treball

Els treballs urgents 8 hores des del lliurament de l'ordre de treball

Els treballs normals la data enunciada en la corresponent ordre de treball

53) L'adjudicatari disposarà per a la contracta i al seu càrrec, de personal necessari pel manteniment i actualització de la cartografia municipal, quan les actuacions provoquin modificacions en aquesta, d'acord amb la normativa i instruccions del Departament de Sistema d'Informació Territorial d'aquest Ajuntament.

4. ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'Adjudicatari estarà obligat a disposar per a l'execució del contracte de l'organització, estructura i mitjans explicitats per aquell a la documentació de l'adjudicació, sense perjudici dels mínims que es puguin establir en els Plecs del contracte.

L'Adjudicatari podrà proposar durant el desenvolupament del contracte millores en la seva organització, sempre que no representin una disminució dels recursos compromesos, que la Direcció Tècnica Municipal podrà aprovar, si s'escau.



Quan la Direcció Tècnica Municipal ho consideri necessari, podrà ordenar millores en l'organització, sense perjudici de la seva facultat d'exigir la posada a disposició del contracte de tots els recursos necessaris per al seu compliment.

4.1. Estructura i equipaments

Per a la prestació adequada dels serveis inherents a la contracta, cal disposar de l'estructura necessària en locals i comunicacions, així com d'equipament en vehicles, utilitatges, recanvis i instrumentació.

4.1.1. Local i sistema de comunicació

El Contractista ha de disposar de locals de producció i/o emmagatzematge propis, en els quals ha d'ubicar les oficines, el magatzem de peces de recanvis i totes les dependències que necessiti per a l'execució del servei.

Aquest locals han de complir les normes de seguretat i salut en el treball, així com les ordenances municipals que siguin d'aplicació per al compliment de l'activitat.

L'Adjudicatari haurà de disposar al seu càrrec d'un Centre de Treball comunicat amb el Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic, el qual haurà de donar cobertura permanent a les operacions de col·locació i reparació urgent objecte del contracte .

Aquest centre haurà de disposar de totes les instal·lacions i recursos propis del cas, com a mínim:

- Telèfons connectats a la xarxa telefònica.
- Smartphones o mitjans de comunicació del mateix tipus.
- Comunicació permanent amb el Servei de Manteniment Obres i Manteniment de l'Espai Públic d'acord a les especificacions tecnològiques que es fixin per la Direcció Tècnica Municipal.
- Sistemes informàtics i de comunicacions que coordinin el Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic, la Guardia Urbana, la Direcció Tècnica Municipal i l'Adjudicatari, d'acord als estàndards tecnològics que fixi l'Ajuntament en cada moment.

El Centre i les seves instal·lacions hauran d'acomplir obligatòriament totes les normatives en temes mediambientals i de seguretat i salut laboral.

Les despeses originades per aquestes instal·lacions i sistemes aniran al càrrec de l'Adjudicatari, així com el temps de trasllat del personal, materials i maquinària al lloc de treball des del magatzem i el retorn al mateix.

Del local s'ha de donar un número de telèfon i el nom de la persona responsable, així com l'horari normal de treball.

Els serveis tècnics municipals poden revisar totes les dependències així com els materials que hi hagi, sempre que ho considerin oportú.



En el local central cal disposar d'un sistema d'avís per a actuacions en cas d'emergència a qualsevol hora del dia o de la nit, de manera que es pugui posar a disposició municipal tot el personal i el material dedicat a la contracta en el termini de tres hores.

En aquest local s'ha d'instal·lar un servei telefònic de recepció d'avisos d'emergència, funcionant les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana. S'estudiarà la possibilitat de configurar un telèfon de recepció d'incidències pel ciutadà.

L'Adjudicatari disposarà d'instal·lacions fixes i d'altres mòbils que compleixin les vigents normatives mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

L'Adjudicatari vindrà també obligat a disposar de magatzem(s) amb la suficient capacitat per emmagatzemar materials d'ús més habitual per la Contracta o d'altres materials propietat de l'Ajuntament lliurats per a la seva custòdia, a fi de garantir el subministrament fins i tot en dia festiu.

Els magatzems i instal·lacions fixes hauran d'estar programades per entrar en funcionament en el moment de la posada en marxa de la Contracta.

Abocadors. Deixalleria.

Tots els productes, materials, residus i deixalles que s'originin o es recullin amb motiu de les actuacions pròpies de la Contracta, seran transportades per l'Adjudicatari als corresponents abocadors autoritzats, excepte altre indicació de la Direcció Tècnica Municipal.

Els materials de recuperació es dipositaran per l'Adjudicatari on indiqui la Direcció Tècnica Municipal.

En tot cas, l'Adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, i especialment el Decret 201/94, així com a prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.

El cost de la retirada i abocament s'entén ja inclòs en els preus de valoració dels treballs.

Correspon a l'Adjudicatari la localització d'abocadors i punts verds i el pagament de les despeses derivades de la seva utilització.

Comunicació d'actuacions municipals

L'Adjudicatari, en les actuacions que estableixi la Direcció Tècnica Municipal, haurà d'acomplir la normativa municipal sobre comunicació d'obres i aniran al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.

4.1.2. Vehicles

El licitador concretarà en la seva oferta els vehicles, la maquinària i la resta de mitjans materials que es compromet a tenir adscrits com equip fix, d'ús exclusiu per la Contracta i que hauran de ser aprovats per la Direcció Tècnica Municipal, sense perjudici de la seva obligació de disposar en tot moment dels vehicles, maquinària i equips que siguin necessaris per a l'execució de les actuacions que establirà la Direcció Tècnica Municipal. A efectes de la valoració com a criteri per a l'adjudicació del contracte, es tindran en compte un número mínim de vehicles a aportar a la contracte que seran:

- 3 Turismes/furgonetes petites per al personal tècnic
- 5 Furgonetes/camions mixtes (amb caixa i possibilitat de portar personal en cabina) que no excedeixen de 3500 Kg. De MMA



El Contractista ha de fer lliurament d'una relació de vehicles que pensa utilitzar per al servei, amb el detall de la marca i les especificacions tècniques. Si es produeixen variacions, de més o menys, s'han de comunicar a l'Ajuntament en aquesta relació justificant les raons de la modificació.

A l'oferta haurà de manifestar-se el compromís de dotar al contracte amb el tipus de vehicles que estiguin d'acord amb l'oferta presentada.

Tots els equips del Contractista, és a dir, la persona o les persones que compleixen alguna tasca específica i que treballen a la via pública, han de disposar d'un vehicle adaptat a les seves necessitats, dotat de sistemes de comunicació efectius per tal de comunicar-se.

Els vehicles han d'estar pintats amb el logotip i el color normalitzats segons la imatge corporativa municipal i d'acord amb les instruccions del Servei d'Imatge Corporativa i Relacions Externes. Quan s'utilitzin per a treballs nocturns, han d'estar dotats de la senyalització corresponent. Si en algun cas especial s'utilitzen vehicles sense normalitzar, cal informar-ne als Serveis Tècnics Municipals.

No s'utilitzaran vehicles ni personal amb anagrames d'altres municipis o administracions.

La Direcció Tècnica Municipal podrà rebutjar de forma raonada els vehicles i la maquinària que no reuneixin, a criteri d'aquella, les condicions adients d'imatge, estat de conservació o de caràcter mediambiental, etc. i exigir el seu canvi a l'Adjudicatari.

Els costos de la maquinària, vehicles (inclòs conductor quan sigui necessari), mitjans materials i eines necessaris es consideren inclosos en els preus dels Quadres de Preus de la Contracta per aplicar en cada actuació.

L'Adjudicatari restarà obligat, quan així ho disposi la Direcció Tècnica Municipal, a posar a disposició de l'Ajuntament, en un termini de vint-i-quatre (24) hores, el material mòbil, maquinària o mitjans materials que indiqui la Direcció Tècnica Municipal.

Els equips disposaran de radiotelèfon o telèfon mòbil que permetrà la comunicació permanent amb el Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic i la Direcció Tècnica Municipal.

Al càrrec de l'Adjudicatari, tots els vehicles dedicats al contracte i material mòbil estaran dotats de llums llampegants i tots els mitjans que siguin necessaris, sense perjudici del compliment obligatori de la legislació vigent en matèria de circulació i seguretat viària i normativa medi ambiental orientada al control d'emissió de gasos i reducció de soroll i hauran d'anar proveïts de la identitat visual específica pel Servei de Manteniment d'Infraestructures i de l'Espai Públic d'acord amb les directrius del Departament de Comunicació i Imatge de l'Ajuntament.

Tota responsabilitat penal, civil i administrativa del vehicle és del Contractista.

4.1.3. Disposició de materials

El Contractista ha de disposar del material necessari per dur a terme tots els treballs que són objecte d'aquest Contracte en les condicions de rapidesa i seguretat adequades. Quan l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer. Aquest material ha d'estar disponible en tot moment.

L'Adjudicatari haurà de facilitar en tot moment els materials o equips necessaris per a l'execució de les actuacions que hagin de dur-se a terme.



D'altra banda, la Direcció Tècnica Municipal podrà sol·licitar de l'Adjudicatari el subministrament de qualsevol material d'ús ordinari, amb una antelació mínima de vint-i-quatre (24) hores, sent per compte de l'Adjudicatari el transport, càrrega i descàrrega al lloc on fixi la Direcció Tècnica Municipal, podent ser rebutjats els que no compleixin els requisits exigits.

L'Ajuntament es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

El Contractista disposarà, en tot moment i al seu càrrec, dels elements de senyalització (segons el codi de circulació i sempre atenent les indicacions que es puguin donar des de els Serveis Tècnics i Guàrdia Urbana) i protecció adequats a les tasques que es desenvolupin a la via pública vers la circulació de vehicles i vianants.

Tot operari ha de tenir l'utilatge necessari per desenvolupar les tasques que li pertoquen en condicions adequades de qualitat i sempre acomplint els requisits del Pla de Seguretat i Salut.

El Contractista garantirà en qualsevol moment la reposició del material necessari (de característiques exactes a l'existent) i disposarà dels mitjans adients per la seva comprovació i restitució sigui quina sigui la font de subministrament d'aquest.

Retirada de materials

El Contractista ha de retirar temporalment qualsevol element que li demanin els tècnics municipals i mantenir-lo al magatzem fins que sigui necessari instal·lar-lo un altre cop.

Els treballs de retirada i la instal·lació posterior es consideren noves instal·lacions i la permanència al magatzem no suposa cap càrrec per a l'Ajuntament.

4.2. Plantilla i organigrama de funcionament

El Contractista ha de presentar un organigrama dels serveis on especifiqui la plantilla i els llocs de treball de cadascun dels torns de feina.

El Contractista està obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions que pugui experimentar la plantilla.

Si els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, consideren convenient modificar l'organigrama, ho poden exigir al Contractista.

La Direcció Tècnica Municipal podrà rebutjar de forma raonada qualsevol de les persones adscrites a la Contracta per part de l'Adjudicatari, quan a criteri d'aquella no reuneixi les condicions necessàries per a l'execució satisfactòria de les tasques que tingui encomanades.

La responsabilitat executiva de la execució dels treballs estarà a càrrec del Cap/Responsable d'Obra nomenat per l'Adjudicatari, el qual disposarà de l'experiència acreditada en treballs de les característiques de les contemplades en el contracte, essent també responsable de totes les matèries i funcions que siguin de la seva competència, així en particular, serà el responsable de vetllar per la qualitat, imatge, ordre, seguretat, mobilitat, implantació de retolació i comunicació de la zona de treball, etc.

Al Responsable/Cap d'Obra li correspondrà la representació que li pertoqui a l'Adjudicatari davant tercers en qualsevol assumpte relatiu als treballs objecte del contracte.

L'Adjudicatari complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal establertes en la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodologies i sistemes d'execució



de les actuacions per a dur a terme, compliran els requisits de les normes de seguretat i salut i respecte mediambiental.

El personal que realitzi les tasques definides en la present Contracta, podrà portar l'uniforme que s'especifiqui per part de la Direcció Tècnica Municipal i que inclourà els distintius d'identitat visual acordats amb l'ajuntament. El personal que dugui a terme treballs a la via pública ha d'anar degudament documentat i amb roba perfectament identificable, seguint les pautes marcades per la imatge corporativa; aquest equipament, el seu manteniment en condicions òptimes i la seva reposició quan calgui són a càrrec del Contractista.

El vestuari del personal adscrit a la Contracta haurà també de complir la legislació vigent en matèria de seguretat i salut i normativa o instruccions derivades del Departament de Comunicació i Imatge de l'Ajuntament.

La dotació del vestuari i el seu cost anirà al càrrec de l'Adjudicatari.

El personal de l'Adjudicatari haurà de preservar la bona imatge de l'Ajuntament.

Tot el personal que el Contractista destini al servei de la contracta ha de tenir els coneixements tècnics necessaris per al desenvolupament correcte de la missió que se li hagi encomanat.

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades en aquest contracte.

La Direcció Tècnica Municipal podrà exigir a l'Adjudicatari adscriure a la Contracta un nombre determinat de treballadors amb la capacitat adient, així com maquinària apropiada en funció del volum i complexitat dels treballs.

Els tècnics municipals poden requerir la presència o l'assistència tècnica del personal de manteniment per a qualsevol tasca relacionada amb l'objecte d'aquest Contracte.

4.3 Organització del Servei

4.3.1. De caràcter general

El Contractista ha de nomenar un responsable perquè el representi davant l'Ajuntament en tot el que fa referència al servei; ha de tenir el poder suficient per prendre les decisions que exigeix la seva prestació.

Aquesta persona ha d'assistir a les reunions que, amb caràcter periòdic o informal, es convoquin per tractar assumptes relatius al desenvolupament de la contracta. Si no hi pot assistir, pot delegar temporalment una persona amb un poder de decisió similar. Ha de disposar de l'estructura tècnic-administrativa que sigui necessària per atendre els requeriments de la contracta en la demanda de documentació tècnica, com ara plànols i projectes de fi d'obra, imprescindibles per acceptar i rebre noves instal·lacions, i de documentació administrativa, com ara relacions valorades, facturació i tràmits burocràtics.

Aquesta organització ha de permetre que es produeixi la mecanització, mitjançant suport informàtic compatible, amb l'equipament de què disposi l'Ajuntament, de tots els transvasaments d'informació entre la contracta i l'Ajuntament, per agilitzar i simplificar la gestió dels treballs.



4.3.2. De caràcter específic

Comunicacions

El Contractista ha de mantenir el seu sistema de comunicació amb l'Ajuntament i amb els equips que treballin a la via pública durant tota la jornada laboral, i ha de disposar sempre d'una persona degudament informada sobre el desenvolupament de les tasques de manteniment. A la nit, caps de setmana i en dies festius, les comunicacions amb l'empresa adjudicatària serà mitjançant el telèfon d'emergències habilitat per tal finalitat.

Retolació informativa

L'Adjudicatari, quan així ho disposi la Direcció Tècnica Municipal, estarà obligat a col·locar, al seu càrrec, els cartells informatius de les actuacions, així com també la retolació necessària per desviaments de trànsit.

No s'admetran cartells amb desperfectes, incorreccions, o en general, en mal estat de conservació, podent ser causa de sanció la manca de compliment d'aquesta prescripció.

Arbrat i espècies vegetals

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la conservació i protecció de l'arbrat i espècies vegetals que puguin estar temporalment dins de la zona d'influència de l'obra, establint les mesures necessàries.

En cap cas es podrà abocar runa o residus d'obra als escossells o als parterres.

L'afectació als arbres i elements vegetals podrà ser causa de sanció.

Senyalització i tancament dels treballs

L'Adjudicatari, sense perjudici del compliment preceptiu de les mesures de seguretat i salut, vindrà obligat a disposar i col·locar la senyalització necessària per tal de garantir en tot moment la seguretat de vianants, automobilistes, tercers i del propi personal de l'Adjudicatari.

La senyalització de trànsit que haurà de disposar serà com a mínim l'exigida pel Codi de Circulació i Ordenances Municipals .

Sense que això sigui limitatiu, l'Adjudicatari haurà de col·locar les senyals precises per indicar la proximitat de l'actuació, la circulació en la zona que ocupin els treballs i en els punts d'eventual perill per raó de la marxa d'aquells, tant en l'esmentada zona, com en els llindars o rodalies.

Tant l'Adjudicatari, com les empreses col·laboradores i proveïdors, s'atindran a les restriccions i condicions que puguin ser imposades en la circulació de camions i maquinària per zones urbanes i accessos a la zona de treball.

Es tindrà especial cura en minorar l'impacte ambiental dels treballs en l'entorn.

La senyalització haurà d'anar acompanyada de nit de la corresponent il·luminació i abalisament.

Tot obstacle en la via pública, per motiu de les actuacions de la Contracta, tant en vorera com en calçada, haurà d'estar perfectament tancat o amb elements que limitin la zona d'actuació, independentment de que es tracti de personal treballant, com de materials, runes, maquinària, vehicles



o unitats d'obra sense acabar, etc., i el tancament s'haurà de fer amb tanques homologades, consistents, suficientment estables, perfectament alineades i subjectes les unes a les altres.

Durant l'execució de treballs nocturns, tot el personal que estigui treballant haurà d'anar proveït de vestuari amb elements reflectants d'acord a la normativa vigent.

Tot allò especificat en aquest apartat, i d'acord amb les "*Obligacions del Contractista*" del present Plec aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Control de Qualitat

La Direcció Tècnica Municipal podrà exigir a l'Adjudicatari proves, assaigs qualitatius i quantitatius, anàlisis, etc. que aquella estimi escaients i d'acord al que figura en els Plecs.

Els assaigs i anàlisis seran efectuats per un laboratori homologat.

També, la Direcció Tècnica Municipal podrà exigir una auditoria periòdica pel que fa al nivell de qualitat d'execució de les obres de la Contracta, en aspectes com cura observada per reduir l'impacte de les obres en l'entorn, requeriments d'imatge corporativa i ordre, normes per garantir la seguretat i mobilitat, hàbits de treball i tecnologies respectuoses amb l'activitat ciutadana i el medi ambient, etc. Els costos aniran al càrrec de l'Adjudicatari i no podran superar el 1,5 % del pressupost de la Contracta, aquestes despeses aniran a càrrec del Contractista d'acord amb allò estipulat al punt 2 de la Clàusula 53 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als Contractes d'Obres i Instal·lacions de la Corporació. BOP 19 de juliol de 2002.

Seguretat i Salut

Abans de l'inici del contracte, si escau, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al/la responsable del contracte, en format digital, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent l'empresa contractista en responsabilitat contractual.

En el cas de que s'hagin de tipificar els treballs a executar com a obres, el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.

El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut/Pla de Prevenció Riscos Laborals en aplicació del Real Decreto 1627/1997 segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. Tanmateix, el Pla inclourà una valoració econòmica del mateix que no implicarà una minoració de l'import total previst al Contracte.

El Pla de Seguretat i Salut/Pla Prevenció Riscos Laborals elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.

El Pla de Seguretat i Salut/Pla Prevenció Riscos Laborals, així, com tota la documentació i accions previstes en aquests documents, tindran vigència durant tota l'execució del Contracte incloses prorrogues del termini.



A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.

El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres.

Actualització de l'inventari de elements inclosos en el Contracte

L'Ajuntament podrà exigir al contractista, i al seu càrrec, que posi a disposició d'aquesta Administració un inventari informatitzat de les actuacions i elements instal·lats en l'execució del contracte, així com d'aquells elements existents a les zones d'actuació, d'acord a les especificacions tècniques que fixi la Direcció Tècnica Municipal. Per la qual cosa, l'Adjudicatari estarà obligat a disposar, al seu càrrec, dels recursos humans, materials i tècnics, així com dels sistemes d'informàtica i de comunicacions que disposi la Direcció Tècnica Municipal.

Consideracions finals

Seguint les premisses exposades als apartats anteriors, el Contractista haurà de presentar, un cop signat el contracte, un organigrama detallat sobre l'organització del servei, que haurà de ser aprovat per Direcció Tècnica Municipal i pels serveis tècnics municipals.

Aquesta organització haurà de ser operativa al cap de quinze dies des de la formalització del contracte.

L'Ajuntament pot fer una revisió d'aquests equips i de la seva capacitat tècnica en tot moment.

En cas que, segons el parer dels tècnics municipals, no hi hagi els equips corresponents o la capacitat dels operaris no sigui l'adequada, es podran aplicar les sancions previstes als plecs.

4.3.3. Adequació durant períodes de vacances

Durant els períodes de vacances s'ha d'adequar el servei per tal de disposar del personal necessari per atendre el correcte funcionament i requeriments del Contracte.

En tot moment hi ha d'haver un encarregat o una persona competent delegada perquè, en cas d'urgència, pugui intervenir en els treballs que requereixin atenció.

4.3.4. Equips d'urgència/emergència

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius. A tal fi, haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores).

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions en el terme municipal de L'Hospitalet i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per obtenir-los, de tal manera que es puguin produir les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible. L'equip d'urgències/emergències serà compost, com a mínim de:

- 1 Tècnic grau mig.
- 1 Encarregat.
- 2 Oficials.
- 3 Peons.
- 1 Retroexcavadora amb maquinista.
- 1 Camió Grua amb conductor.
- 1 Compressor amb martells pneumàtics.



- 2 Bombes de buidatge de llots de gran volum, amb mànegues de fins a 60 m de longitud.
- 2 Generadors autònoms.
- Material de senyalització i per a desviaments de trànsit.

A més, l'empresa, en cas de complexitat en l'actuació d'emergència, disposarà dels mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviaments de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs. Els costos de l'equip d'urgència/emergència es pagaran per actuació, segons el quadre de preus del present plec.

5. SEGUIMENT I COMPROVACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament, a través de la Direcció Técnica Municipal, comprovarà el compliment de les condicions establertes en el contracte amb els mitjans que s'estimin escaients, essent obligació de l'Adjudicatari donar totes les facilitats que li siguin requerides a tal fi, en temes de pràctica d'inspeccions, comprovacions, amidaments, així com qualsevol documentació sol·licitada, tot això, sense cap cost per aquesta Administració. Sense perjudici de les condicions preceptives que figuren en la present memòria i en els plecs de clàusules, es tindran en compte els següents aspectes:

- Grau d'acompliment dels compromisos adquirits per l'Adjudicatari en la seva oferta d'organització i mitjans per a realitzar les tasques del contracte.
- Compliment de la programació d'obres programades i grau de diligència i qualitat en l'execució dels treballs de reparació urgent.
- Compliment de les indicacions que es facin per part de la Direcció Técnica Municipal pels mitjans de comunicació que es creguin escaients.
- Execució treballs, operacions i unitats d'obra d'acord amb les condicions d'execució que s'estableixin per a cadascuna d'elles.
- Grau de consecució dels nivells de qualitat dels treballs a criteri de la Direcció Técnica Municipal.
- Grau d'acompliment de les disposicions encaminades a garantir la seguretat, mobilitat i connectivitat durant l'execució dels treballs i a reduir-ne l'impacte en l'entorn urbà.
- Per tal de garantir els temps de resposta del compliment de les ordres de treball, tenint en compte la tipologia de les mateixes i d'aquesta manera millorar la qualitat del servei, el contractista estarà obligat a utilitzar els mitjans, sistemes o elements de gestió que proposi l'Ajuntament.

L'Adjudicatari estarà obligat a complir les observacions que se li facin pel millor acompliment del que dicti la Contracta, ja sigui per comunicació verbal, escrita o pels mitjans de comunicació i informàtica establerts. L'acompliment haurà de ser immediat.

La Direcció Técnica Municipal podrà ordenar, a càrrec de l'Adjudicatari, la deconstrucció i consegüent nova execució dels treballs que consideri defectuosos o mal executats, encara que haguessin estat certificades o abonades.

Si els treballs realitzats no s'ajusten al nivell exigit pel contracte pel que fa a qualitat de l'acabat i nivell d'execució, malgrat siguin admissibles, la Direcció Técnica Municipal podrà acceptar-les al preu que estimi adient, que serà obligatori per a l'Adjudicatari.

El Contractista podrà rebre en temps real totes les incidències que es generin i que hauran de ser ateses en funció de les prioritats marcades pels Serveis Tècnics Municipals.



Qualsevol problema que pugui sorgir amb el mitjà utilitzat per a la comunicació serà comunicat de manera immediata sent totalment vàlid qualsevol altre mitjà de comunicació de les incidències per fer efectives les ordres de treball (telèfon, e-mail, ordres en paper o d'altres).

Tanmateix, en cas d'urgència, les ordres de treball podran cursar-se telefònicament, mitjançant correu electrònic o d'altres.

El representant de la Contracta que rebi les ordres haurà de ser persona amb poder de decisió en l'execució dels treballs.

6. VALORACIÓ DELS TREBALLS

6.1. Preus unitaris

En l'Annex I de l'Informe Justificatiu s'estableix el Barem/Quadre de Preus del Contracte.

Aquells preus, afectats per la baixa que oferti l'Adjudicatari, seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

En cas de no existir un preu per a un treball no inclòs en el Quadre de Preus es procedirà a l'aplicació del preu de la partida resultant de les publicacions de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) del mateix any de l'adjudicació de la Contracta o altres quadres de preus vigents a l'Ajuntament, que també es veuran afectats per la baixa d'adjudicació.

En els preus dels Quadres de Preus, s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, si no merament enunciativa:

- Les despeses, imports, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'IVA.
- Les despeses que originin a l'Adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de l'execució, proves, etc.
- Les despeses de permisos i llicències pròpies de l'Adjudicatari necessàries per a l'execució del contracte.
- Les despeses corresponent a plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- Les despeses d'instal·lacions i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels aplecs de material i dels propis treballs contra tota mena de deterioraments.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general dels treballs executats.
- Despeses d'explotació i utilització d'abocadors i deixalleries.
- Lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, el centre de treball, etc.



- La conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aqueixos, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'obra, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants i vehicles

6.2. Relació valorada. Certificació dels treballs

El pagament de les factures es realitzarà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Les certificacions es realitzaran per part dels serveis tècnics amb caràcter mensual, normalment en els cinc primers dies del mes immediatament posterior a la prestació dels serveis. Per a això, el contractista aportarà al responsable del contracte qualsevol documentació acreditativa necessària per a la seva confecció.

La certificació serà conseqüència dels treballs realitzats durant el mes al que correspon la certificació, els quals hauran d'haver estat acceptats pels serveis tècnics.

L'import de les obres realitzades es justificarà mitjançant aportació, per part de l'empresa adjudicatària, de la relació valorada dels treballs executats d'acord amb els preus unitaris aplicables. A aquesta relació valorada se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, 6% en concepte de benefici industrial, el 5% en concepte de mesures de seguretat i salut i el percentatge de baixa de l'oferta econòmica. Les obres amb pressupost d'execució material inferior a 400,00 Euros tindran també un increment de 30,00 Euros en concepte de despeses de trasllat. El resultat total s'incrementarà un 21% en concepte d'IVA o en aquell percentatge que en cada moment determinin les disposicions legals vigents. Les certificacions s'estructuraran d'acord amb les instruccions que dictin els Serveis Tècnics Municipals.

A cada certificació, el Contractista adjuntarà una relació de totes les partides d'obra (segons nomenclatura i codificació dels quadres de preus de la contracta) emprades en la redacció de les diferents relacions valorades del mes corrent amb l'amidament global i el cost parcial de cada una d'elles. S'inclourà també en aquesta relació el concepte de despeses de trasllat, amb amidament del número d'unitats carregades i el seu valor total.

També presentarà, amb cada certificació, un llistat de totes les ordres de treball no executades amb antiguitat superior a UN mes. El llistat inclourà el número de part, una petita descripció del treball a realitzar, els motius de la no execució i les mesures preses tant per minimitzar el risc com per desbloquejar la realització dels treballs.

El preu a aplicar en les relacions valorades serà el preu final sense tenir en compte la justificació de preus i inclourà qualsevol material, mà d'obra necessària, maquinària o qualsevol mitjà auxiliar o despesa indirecta necessaris per a la correcta execució de la partida, segons la descripció de la mateixa.

Les despeses indirectes i despeses auxiliars es consideraran incloses en els preus dels annexos així com en els preus contradictoris que s'aprovin, figurin detallats o no. De la mateixa forma, als preus contradictoris aprovats se'ls aplicaran les mateixes condicions contractuals que a la resta de preus que incorporen al contracte, inclosa la baixa ofertada.

Les obres de guals i claveguerons s'executaran prèvia sol·licitud per part de l'interessat. Una vegada rebuda la petició es procedirà a fer una valoració provisional que generarà l'obligació de dipositar la quantitat de l'anomenada valoració, en el ben entès que es tracta de una valoració provisional, que pot augmentar o disminuir en funció de la valoració definitiva dels treballs. La certificació dels treballs tant de guals com de claveguerons es farà com a unitats del present contracte contra les patides



pressupostaries corresponents. Els dipòsits, una vegada formalitzats, s'hauran de revertir a les partides pressupostaries, per la qual cosa l'abonament d'aquests conceptes no suposaran cap minva ni increment al pressupost del contracte.

Els Serveis Tècnics Municipals tramitaran les oportunes certificacions d'obres amb càrrec als Pressuposts corresponents.

Quan excepcionalment i per la naturalesa del treball no sigui adequat valorar els treballs realitzats mitjançant el mesurament de la mateixa i aplicació dels preus descompostos corresponents, aquest s'efectuarà pel sistema d'administració, desglossant mà d'obra, materials i maquinària, en el cas dels quals diàriament l'adjudicatari presentarà els informes d'administració corresponents als preus que figuren als Annexos, prèvia comprovació i acceptació per part dels Serveis Tècnics Municipals, i s'inclourà en la corresponent certificació.

De qualsevol forma el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat del servei. Els preus consignats son indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses de qualsevol tipus de desplaçament necessari per a la prestació del servei.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
- Les despeses de licitació i formalització del Contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del Contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de la Corporació.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament.

S'entendrà que en tots els imports està exclòs l'Impost sobre el valor afegit que ha de suportar l'Administració, i que serà consignat com a partida independent.

Es considerarà com a data d'entrada de la relació valorada dels treballs efectuats durant el mes, la data d'entrada de la factura dels mateixos en el Registre General d'aquest Ajuntament.

Els abonaments al Contractista resultants de les certificacions expedides i consignats a la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a compte, subjecte a les rectificacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció dels treballs que correspongui.

6.3. Revisió de preus

No es contempla revisió de preus en aquest Contracte.

6.4. Aplicació dels quadres de preus

Si en l'aplicació del Quadre de Preus a una partida executada i després de l'estudi tècnic de les descomposicions de diversos preus, pogués prendre'n més d'un, s'establirà el següent ordre de prioritat:

1. QUADRE DE PREUS PARTICULARS
2. PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ ITEC-2026



3. PREUS DE REFERÈNCIA D'ENGINYERIA CIVIL ITEC-2026
4. PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ- ITEC -2026
5. PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ ITEC- 6

Quan es facin servir preus de la base BEDEC de l'Itec, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista Preus: 2026-01
- Criteri d'amidament: No
- Volum d'Obra Nova i de Rehabilitació:

1. Urbanització PEM 0,402 M euros.
2. Enginyeria civil PEM 0,402 M euros.
3. D'Edificació PEM 0,402 M euros.
4. Rehabilitació.

En cas de discrepàncies o preus diferents per a la mateixa unitat en els diferents quadres de preus, s'escollirà aquella que determini la Direcció Tècnica Municipal o la de menor import.

Aplicació del quadre de preus

1. Al capítol de clavegueram, les unitats d'obra de connexió a finca només seran aplicables en aquells casos que s'executin quan la claveguera o clavegueró, es trobin en funcionament i calgui efectuar parada provisional d'aigües o en aquells casos que per la seva peculiar dificultat ho estimi la Direcció Tècnica Municipal de l'obra. En tots els altres casos en els quals s'executi, es considerarà inclòs en el corresponent preu de claveguera realitzada o tub col·locat.

Allò exposat en el paràgraf anterior també serà d'aplicació per a la unitat de connexió a claveguera existent segons el seu eix longitudinal.

En cap cas no podrà aplicar-se cap preu per la connexió d'una canalització de nova execució a una altra o a una arqueta de registre existent, ja que es troba inclòs en el corresponent preu de canalització, excepte en aquells casos, que per la seva especial dificultat l'estimi convenient la Direcció Tècnica Municipal.

2. Tots els mesuraments de demolicions, moviments de terres (excavacions, buidats, terraplenats, reblert, etc.), i transports de materials, s'efectuaran sobre perfil, sense cap tipus d'esponjament.
3. Els preus de camions, dúmpers i altres mitjans de transports s'entenen en els quadres de preus pel seu pes màxim de càrrega.



4. No es pagaran càrregues i transports intermedis, o dins de l'obra, tret que així ho determini la Direcció Técnica Municipal, prèvia demanda de l'adjudicatari, i quan les característiques dels treballs així ho determinin (sempre segons el criteri de la Direcció Técnica Municipal).
5. En tots els preus de tot tipus de paviment i bases es considerarà inclosos els ajusts, entroncaments i juntes que es puguin realitzar durant la seva execució, excepte en aquells casos, que per la seva complicació la Direcció Técnica Municipal estimi oportú la seva valoració.
6. En tots els preus que s'inclogui el transport de terres, runes o qualsevol altre material de desfet procedent de l'execució de qualsevol dels treballs que realitzi l'empresa adjudicatària, a abocador, inclòs material vegetal arbres, arrels, branques, etc., estarà inclòs el cànon d'abocament, així com les despeses que es puguin derivar de l'aplicació de la reglamentació del control de residus.
7. En l'execució de treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, aprovació de projectes, col·legis visats professionals, etc...) correran a càrrec del contractista aquestes actuacions com el cost que es derivi de les mateixes.
8. Tots els preus de partides de reparació, reposició, renovació o execució de nous paviments, inclouran l'adequació o col·locació de tapes i marcs de serveis ja siguin privats o municipals.
9. En els preus d'excavació de terres o treballs en subsol (clavegueram, instal·lació de serveis, etc.), es considerarà inclosa la possible dificultat i el cost que aquesta pogués generar, dels treballs d'excavació, refinament, replè o compactat per presència de serveis, instal·lació de serveis, treballs de clavegueram, etc..., tot això sense detriment de les mesures de seguretat que s'hagués d'observar en aquest tipus de treballs. Es podran excloure d'aquesta clàusula aquells treballs, que prèvia petició de l'adjudicatari, determini la Direcció Técnica Municipal.
10. En tots aquells preus en la descripció dels quals es faci referència a materials, unitats de obra, tipus "Ajuntament de L'Hospitalet" es prendrà com referència l'especificat en el Catàleg d'Elements Urbans de L'Hospitalet o relació de materials i unitats d'obra d'aquest Ajuntament, s'actuarà de la mateixa forma amb aquells preus, les descripcions dels quals ofereixin dubtes o que contradiguin allò exposat al Catàleg o relació. En cap cas no es variarà el preu assignat a la partida, a excepció d'aquells preus que només a criteri de la Direcció Técnica Municipal fossin susceptibles de variació. En aquells preus del quadre referits mescles bituminoses amb designació diferent de la normativa contemplada en el present plec, es prendrà com referència l'equivalent, d'acord a les instruccions de la Direcció Técnica Municipal, sense que això pugui produir variacions a l'alça del preu de la partida.

6.5. Altres conceptes inclosos

Així mateix, s'entendrà inclòs, en tot cas, a títol enunciatiu i no exclouent, els conceptes que es mencionen a continuació:

- Les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista que es limitaran al especificat al projecte.



- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i salut/pla de Prevenció Riscos Laborals, així com de qualsevol documentació, tramitació o acció que derivi de les mesures de seguretat i de prevenció de riscos a realitzar com a resultat de l'execució del present Contracte .
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessaris per l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Les despeses derivades de l'obtenció d'aquells permisos que fossin necessaris per l'ús dels serveis públics, trànsit per camins públics o privats, instal·lació de tanques d'obra o constitució de servituds per l'execució de la mateixa, talls de carrers .
- Les despeses de les taxes de legalitzacions, permisos i ecas.
- Les despeses derivades dels consums de les diferents fonts energètiques per dur a terme les obres. La implantació dels serveis provisionals d'obra i les escomeses corresponents.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers.
- Despeses derivades per mantenir el grau de neteja necessari, segons criteri de la DF, per tal de garantir el correcte funcionament dels treballs.
- La conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars, i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de retirada materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de la zona de treball i zones limítrofes afectades per l'execució (inclòs taxes d'abocadors).
- Despeses de reparació i reposició de vials i serveis que afectin al Contractista per a la realització de treballs.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte de contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per a la seva materialització.
- Majors costos, amb la limitació especificada al Plec, que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla d'Obres i el termini acordat.
- Resolució d'incidències que puguin produir els treballs en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució dels treballs.
- Danys a tercers motivats directament en la forma d'execució dels treballs.

Tant el pressupost base de licitació establert en aquesta clàusula, com els preus unitaris de les diferents treballs consignats en els Plecs, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

7.- INSPECCIÓ FACULTATIVA

La Inspecció Facultativa dels treballs estarà a càrrec de la Direcció Tècnica Municipal, dels Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

Si la Direcció Facultativa del Treballs (sempre que es parli de Direcció Tècnica Municipal, es considerarà integrada a ella el Coordinador de Seguretat i Salut), tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en els treballs executats, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assaigs, destructius o, no que crea necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les



despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que existissin realment i en cas contrari seran satisfetes per l'Administració.

8.- QUALITAT AMBIENTAL. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA.

L'Hospitalet de Llobregat és un del 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que constitueixen l'àmbit d'aplicació del [Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, horitzó 2020 \(PAMQA 2020\)](#) i que conforma la Zona 1 de qualitat de l'aire.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric té com a objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO2) als nivells que determina la legislació europea.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire preveu actuacions ambientals addicionals per a aquestes situacions, les quals s'anomenen situacions **d'episodi ambiental de contaminació**. Davant aquests episodis, el Departament de Territori i Sostenibilitat procedeix a l'activació del protocol per contaminació atmosfèrica.

L'Ajuntament de L'Hospitalet està redactant un protocol de prealerta, en el que establirà un seguit de mesures com la de aturar TOTES LES OBRES, a les zones definides com Zona d'Atmosfera Protegida del municipi (ZUAP), o la que es defineixi en el protocol.

Per a fer front episodis d'alerta i prealerta, l'Ajuntament de L'Hospitalet determina un conjunt de mesures complementàries a les previstes per la Generalitat de Catalunya relatives a les obres en execució. Aquestes mesures van orientades bàsicament a evitar la resuspensió de partícules a l'aire, fet que representaria un increment de les concentracions d'aquestes i per tant un empitjorament de la situació. Les mesures susceptibles d'activació són les següents:

- Regar amb aigua, freàtica allà no hi hagi subministrament, les zones d'obra a cel obert o bé les que afectin a la via pública.
- Extreure el compliment de la guia de neteja relativa a les obres de la ciutat.
- Evitar les activitats que generin pols a les obres.
- Suspensió temporal e immediata de les obres fins la desactivació del protocol per contaminació atmosfèrica, o prealerta en zones ZUAP
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra, a definir pel tècnic municipal responsable de l'obra o contracte i el Protocol definit per l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Aquesta relació de mesures no és limitativa i es podran aplicar independentment de l'activació del Protocol de la Generalitat amb l'objectiu assenyalat anteriorment de no empitjorar la situació.

En el moment de la signatura del contracte, l'adjudicatari s'adherirà al protocol establert per l'Ajuntament relatiu als episodis de prealerta, o en el seu cas al Protocol de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir l'aplicació d'aquestes mesures de qualitat ambiental, com la resta de mesures de caire mediambiental establertes en la legislació actual, com és la gestió dels residus de l'obra, durant l'acta de replanteig, l'adjudicatari anomenarà a una persona responsable de l'empresa com a responsable ambiental del contracte.

L'aplicació d'aquestes mesures complementàries serà determinada per l'Àrea de Qualitat Urbana i serà comunicada per la Direcció Tècnica Municipal o pel tècnic municipal responsable del contracte a la persona designada per l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà la responsable davant l'ajuntament dels temes mediambientals. relatius a l'execució del contracte, durant tot el termini d'execució. L'aplicació de les mesures serà de caràcter obligatori i el seu incompliment podrà esdevenir en la imposició de sancions, les quals queden estipulades als Plecs de condicions.



El cas que fos necessària la suspensió temporal de dels treballs, aquest temps es descomptaria del termini previst o fixat per a l'execució, sense que això suposi cap penalització per part de l'Ajuntament. Davant l'aplicació de qualsevol mesura, el contractista no podrà reclamar per despeses addicionals (tant materials com de ma d'obra) ni reclamar cap tipus de danys i perjudicis, inclòs en el cas de suspensió temporal dels treballs.

El responsable ambiental del contracte, designat per l'adjudicatari, entregará mensualment un informe resum de totes les activitats realitzades referents a la qualitat ambiental, així com la gestió de residus realitzats durant el mes.

9.- SANCIONS I PENALITZACIONS DE LES OBLIGACIONS DEL CONTRACTE REFERIDES A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

L'incompliment de les obligacions demanades del present contracte per causa imputable al contractista, facultarà a l'Administració per a, discrecionalment i ponderant els perjudicis ocasionats, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança.

L' incompliment de les dates i/o temps d'inici i acabament de les ordres de treball(d'acord amb allò especificat a l'apartat 3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS. OBLIGACIONS CONTRACTISTA.3.1. Obligacions del Contractista, Altres Obligacions . Punt 53) que es donin al contractista podran comportar, i sempre segons el criteri de la Direcció Técnica Municipal, una penalització diària dels imports establerts, segons el següent barem:

- Els treballs molt urgents o perilloses tindran com a temps d'inici de penalització 4 hores des del lliurament de l'ordre de treball
- Els treballs urgents 8 hores
- Els treballs normals la data enunciada en la corresponent ordre de treball

Es podran sancionar, a judici de la Direcció Técnica Municipal, amb SEIXANTA EUROS (60 €) diaris, amb un mínim de CENT VINT EUROS (120 €).

Les penalitzacions es refereixen al retard que es produeixi tant en l'inici com en l'acabament dels treballs. Les dates d'inici i acabament figuraran en l'ordre de treball que es lliuri al contractista.

El retard en l'inici, a part de la penalització corresponent, no suposarà la modificació de la data d'acabament, que es mantindrà inamovible.

La mala o incorrecta execució dels treballs comportarà, a més de la nova execució dels treballs, sense cap cost per aquesta administració, la possibilitat d'una penalització, cosa que es decidirà per part dels Serveis Tècnics, en funció de les circumstàncies de l'execució dels treballs, i que vindrà determinada pel cost de certificació dels treballs; serà del 20% del seu cost, amb coeficients i IVA, amb un mínim de 400 Euros, inclosos coeficients i IVA.

En el cas d'incompliment de les mesures mediambientals, les penalitzacions per incompliment de les obligacions descrites en aquest Plec, s'assimilaran a una ordre de treball i per valorar-les es tindrà en comte la valoració econòmica de l'ordre u ordres de treball sobre les quals s'havien d'aplicar les mesures mediambientals. Les penalitzacions es determinaran de la mateixa forma que si es tractés d'una mala o incorrecta execució dels treballs.

Es considerarà, també, com a mala/incorrecta execució dels treballs i per tant susceptible de penalització, la falta de neteja de la zona d'actuació, la no retirada de materials, productes resultants de demolicions o excavacions, mitjans auxiliars, instal·lacions de salubritat o qualsevol altre element que



propi de l'actuació, una vegada finalitzats els treballs, o quan aquests estiguin suspesos més de 24 h., sigui quina sigui la causa, s'exceptuen els elements de seguretat, protecció i senyalització.

L' incompliment d'allò especificat a l'Ordenança Municipal sobre sorolls i vibracions vigent i en especial allò referit a Treballs a la via pública així com amb L'Ordenança del Civisme i la Convivència de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, tindrà la mateixa consideració d'obra mal o incorrectament executada.