



•

EXPEDIENT DC MIXT 44_25 (2025/00017145Y)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES LÍNIES DE VIDA, ELEMENTS ANTICAIGUDES I EPI'S ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A.

LOT 1: Manteniment de línies de vida, elements anticaigudes i EPI's

LOT 2: Subministrament i instal·lació de noves línies de vida, elements anticaigudes i EPI's



Índex

1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4. DURADA DEL CONTRACTE	5
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS	5
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
7. REVISIÓ DE PREUS	18
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	18
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	26
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	27
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE	29
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	31
13. GARANTIES	35
14. SUBCONTRACTACIÓ	36
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE	37
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	37
17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	37
18. RÈGIM DE PENALITATS	38
19. FORMA DE PAGAMENT	39

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular la contractació del servei de manteniment de les línies de vida, elements de seguretat instal·lats i EPI's que s'utilitzen per realitzar treballs de manteniment en alçada i verticals als equipaments municipals, així com el subministrament i la instal·lació de noves línies de vida de seguretat i EPI's als equipaments municipals.

L'inventari dels equipaments municipals així com dels elements a mantenir i les noves línies de vida a realitzar estan detallats al Plec Tècnic.

Incloent els ens següents:

CIF	
P0808800G	Ajuntament de Gavà
A58420985	PRESEC, Prestació de Serveis al Ciutadà S.A.

Codi CPV:

- LOT 1 : Manteniment de les línies de vida, elements anticaigudes i EPI's
35113000-9 - Equips de seguretat
- LOT 2- Subministrament i instal·lació de noves línies de vida, elements anticaigudes i EPI's
35113300-2 - Instal·lacions de seguretat
45340000-2 - Treballs d'instal·lació de baranes, passamans i dispositius de seguretat

Aquest és un contracte mixt que conté prestacions corresponents al contracte de serveis i al de subministraments. La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la de servei, és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de servei.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A. gestionen i realitzen el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

En aquests equipaments i/o espais, es necessita accedir a diferents llocs mitjançant les línies de vida que l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A., disposen en propietat i que necessiten un manteniment per a realitzar els treballs en alçada i verticals que du a terme el personal de manteniment.

Ajuntament de Gavà



Les línies de vida són elements de seguretat normatius necessaris per accedir a les a les cobertes, estructures o altres zones elevades requereix l'ús de sistemes de protecció contra caigudes que garanteixin la seguretat dels treballadors que hi desenvolupen tasques de manteniment, inspecció o neteja.

Per tal de garantir que aquests sistemes continuïn oferint les condicions òptimes de seguretat, és imprescindible disposar d'un servei de manteniment preventiu i correctiu de les línies de vida existents, així com de la instal·lació de noves línies de vida de seguretat i Epi's en aquells equipaments municipals i espais que actualment no en disposen o requereixen una ampliació.

L'inventari dels equipaments municipals així com dels elements a mantenir i les noves línies de vida a realitzar estan detallats al Plec Tècnic.

L'empresa municipal PRESEC S.A., mitjançant acord en sessió ordinària de la Junta General a data 25 de juny de 2020 s'aprova la delegació de competències en matèria de contractació a l'Ajuntament de Gavà per la realització de contractacions conjuntes en aplicació dels principis d'eficiència organitzativa, de bona administració i de simplificació administrativa.

Unit a l'anterior, l'empresa municipal PRESEC S.A., emet a data 6 d'octubre 2025 el corresponent informe de necessitats.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC S.A., no disposen ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

L'article 25.d de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i d'altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals pel manteniment dels béns de domini públic local.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'aquests serveis, es duran a terme per lots i són els següents:

- LOT 1: Manteniment de les línies de vida de seguretat i EPI's

- LOT 2: Subministrament i instal·lació de noves línies de vida de seguretat i EPI's

D'acord a l'article 99.4 LCSP, els licitadors podran presentar ofertes separades a un o més lots que componen aquesta licitació, i no podran presentar més d'una oferta per cada lot.

No obstant això, per afavorir els principis de la contractació pública, en especial, quan a l'afectació d'aquests al principi de lliure concurrència i amb la finalitat d'evitar situacions que obstaculitzin la competència efectiva, es limita el nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa licitadora a: un lot.

La determinació de l'adjudicació del/s lot/s s'efectuarà segons l'ordre de preferència o prioritat exposat per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes, dintre de la seva declaració responsable (SOBRE UNIC).

En cas que no es presenti ordre de preferència, es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita (de menor a major).

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats, podrà quedar sense efecte en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte. En aquest cas, i quan els licitadors hagin gaudit una vegada del seu criteri de preferència, es proposarà adjudicatària l'empresa que hagi obtingut major puntuació en els criteris d'adjudicació.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà el mateix pels dos lots, quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La modificació prevista del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

- Lot 1: Necessitats d'incrementar el nombre de manteniments normatius i correctius.
- Lot 2: Necessitats d'incrementar el nombre d'instal·lacions noves de línies de vida.

Abast: Que les necessitats reals en relació amb l'objecte contractual fossin superiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Límit: La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a preus unitaris, tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació del servei objecte del contracte i, el compliment del conveni col·lectiu de referència.

6.1. El pressupost base de licitació del present contracte ascendeix a la quantitat de **159.354,14 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent desglossament pel que fa a cadascun dels lots i de les prestacions (manteniment normatiu i manteniment correctiu):

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
LOT 1	71.697,64 €	15.056,50 €	86.754,14 €
LOT 2	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
TOTALS	131.697,64 €	27.656,50 €	159.354,14 €

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquet imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

LOT 1: : Manteniment de les línies de vida, elements anticaigudes i EPI's

La forma de determinació del preu ha estat en base a la combinació de preus unitaris amb unitats d'execució.

Manteniment normatiu

El càlcul del cost anual per a les actuacions de manteniment normatiu de les línies de vida de seguretat i EPI's s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per l'any 2024 (codi de conveni n.º 99005585011900) que resulta d'aplicació.

Perfil professional	Grup	Sou conveni	Costos socials (34,30%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Oficial de 1a	5	30.175,36 €	10.350,15 €	603,51 €	2.442,63 €	415,76 €	43.987,41 €	25,34 €
Peó especialista	2	26.107,29 €	8.954,80 €	522,15 €	2.113,33 €	415,76 €	38.113,33 €	21,95 €

Atès que s'estima que la prestació sigui realitzada per un Oficial de 1a i un Peó especialista, el desglossament del preu hora segons el perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Preu hora	IVA 21%	Preu hora (IVA inclòs)
Oficial de 1a	Hora ordinària	30,15 €	6,33 €	36,48 €
	Hora extra normal	48,48 €	10,18 €	58,66 €
Peó especialista	Hora ordinària	26,12 €	5,49 €	31,61 €
	Hora extra normal	43,78 €	9,19 €	52,97 €

Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció (EPI), costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc. i com a costos indirectes: la despesa general i el benefici industrial.

Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Actuacions de manteniment (revisions línies de vida)	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Biblioteca Josep Soler i Vidal	Oficial de 1a	5	1	5
	Peó especialista	5		5
Biblioteca Marian Colome	Oficial de 1a	6	1	6
	Peó especialista	6		6
Casal Municipal d'Entitats Sant Jordi	Oficial de 1a	5	1	5
	Peó especialista	5		5
Centre de Història	Oficial de 1a	8	1	8
	Peó especialista	8		8
Nou Espai Sant Jordi	Oficial de 1a	16	1	16
	Peó especialista	16		16
Espai Maragall	Oficial de 1a	4	1	4
	Peó especialista	4		4
Parc Arqueològic Mines de Gavà	Oficial de 1a	5	1	5
	Peó especialista	5		5
Casa de les Famílies (Escola d'Adults)	Oficial de 1a	10	1	10
	Peó especialista	10		10
Escola Eramprunyà	Oficial de 1a	9	1	9
	Peó especialista	9		9
Escola Jacme March	Oficial de 1a	12	1	12
	Peó especialista	12		12
Escola Joan Salamero	Oficial de 1a	8	1	8
	Peó especialista	8		8

Escola Marcel·lí Moragas	Oficial de 1a	10	1	10
	Peó especialista	10		10
Escola Salvador Lluç	Oficial de 1a	12	1	12
	Peó especialista	12		12
Zona Esportiva Diagonal: Pavelló Jacme March	Oficial de 1a	12	1	12
	Peó especialista	12		12
Zona Esportiva Can Tintorer: Camp de Futbol	Oficial de 1a	3	1	3
	Peó especialista	3		3
Zona Esportiva Can Tintorer: Pavelló Sala de Barri	Oficial de 1a	6	1	6
	Peó especialista	6		6
Zona Esportiva Can Tintorer: Piscina Municipal de Can Tintorer	Oficial de 1a	14	1	14
	Peó especialista	14		14
Zona Esportiva de Can Torelló	Oficial de 1a	8	1	8
	Peó especialista	8		8
Zona Esportiva Diagonal: Estadi Municipal "La Bòbila"	Oficial de 1a	4	1	4
	Peó especialista	4		4
Zona Esportiva Diagonal: Nova Piscina Municipal	Oficial de 1a	16	1	16
	Peó especialista	16		16
Pista Esportiva Marcel·lí Moragas	Oficial de 1a	8	1	8
	Peó especialista	8		8
Mercat Municipal del Centre	Oficial de 1a	8	1	8
	Peó especialista	8		8
Ajuntament de Gavà	Oficial de 1a	22	1	22
	Peó especialista	22		22
Centre de Suport a l'Empresa	Oficial de 1a	2	1	2
	Peó especialista	2		2
Edifici Presec	Oficial de 1a	48	1	48
	Peó especialista	48		48
Talús PL. Amadeu Vives, 4	Oficial de 1a	3	1	3
	Peó especialista	3		3
Talús C/ Sant Joan I	Oficial de 1a	3	1	3
	Peó especialista	3		3
EPI's Ajuntament	Oficial de 1a	16	1	16
	Peó especialista	16		16
				566

S'estima un total de 566 hores de dedicació anual repartides en 283 hores a realitzar per un Oficial de 1a i 283 hores a realitzar per un Peó especialista.

La determinació del preu del contracte pel manteniment s'ha realitzat mitjançant preus unitari màxims dels treballs de manteniment, tenint en compte el valor de mercat de la mà d'obra, material i maquinària que formen part del servei.

El detall del preu unitari màxim pel servei de manteniment amb totes les actuacions, és el següent:

ACTUACIONS DE MANTENIMENT (Revisions línies de vida, elements antigaigudes i EPI's)	PREVISIÓ D'ACTUACIONS ANUALS	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Biblioteca Josep Soler i Vidal	1	281,35 €	281,35 €
Biblioteca Marian Colomé	1	337,62 €	337,62 €
Casal Municipal d'Entitats Sant Jordi	1	281,35 €	281,35 €
Centre de Història	1	450,16 €	450,16 €
Nou Espai Sant Jordi	1	900,32 €	900,32 €
Espai Maragall	1	225,08 €	225,08 €
Parc Arqueològic Mines de Gavà	1	281,35 €	281,35 €
Casa de les Famílies (Escola d'Adults)	1	562,70 €	562,70 €
Escola Eramprunyà	1	506,43 €	506,43 €
Escola Jacme March	1	675,24 €	675,24 €
Escola Joan Salamero	1	450,16 €	450,16 €
Escola Marcel·lí Moragas	1	562,70 €	562,70 €
Escola Salvador Lluh	1	675,24 €	675,24 €
Zona Esportiva Diagonal: Pavelló Jacme March	1	675,24 €	675,24 €
Zona Esportiva Can Tintorer: Camp de Futbol	1	168,81 €	168,81 €
Zona Esportiva Can Tintorer: Pavelló Sala de Barri	1	337,62 €	337,62 €
Zona Esportiva Can Tintorer: Piscina Municipal de Can Tintorer	1	787,78 €	787,78 €
Zona Esportiva de Can Torelló	1	450,16 €	450,16 €
Zona Esportiva Diagonal: Estadi Municipal "La Bòbila"	1	225,08 €	225,08 €
Zona Esportiva Diagonal: Nova Piscina Municipal	1	900,32 €	900,32 €
Pista Esportiva Marcel·lí Moragas	1	450,16 €	450,16 €
Mercat Municipal del Centre	1	450,16 €	450,16 €
Ajuntament de Gavà	1	1.237,94 €	1.237,94 €
Centre de Suport a l'Empresa	1	112,54 €	112,54 €
Edifici Presec	1	2.700,96 €	2.700,96 €
Talús PL. Amadeu Vives, 4	1	168,81 €	168,81 €
Talús C/ Sant Joan I	1	168,81 €	168,81 €
EPI's Ajuntament	1	900,32 €	900,32 €
			15.924,41 €

Aquesta despesa màxima es configura amb un import de 77.074,16 € (IVA exclòs) segons les modalitats de les revisions normatives (anuals) i ens dona un desglossament del pressupost base del contracte referent a la prestació de manteniment normatiu següent:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	15.924,41 €	3.344,13 €	19.268,54 €
2027	15.924,41 €	3.344,13 €	19.268,54 €
2028	15.924,41 €	3.344,13 €	19.268,54 €
2029	15.924,41 €	3.344,13 €	19.268,54 €
TOTAL	63.697,64 €	13.376,52 €	77.074,16 €

Els preus unitaris de manteniment normatiu per realitzar les revisions normatives inclouen també el desplaçament.

La forma de determinació del preu ha estat en base a les unitats d'execució.

Manteniment correctiu

A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives, inspeccions i/o de possibles reparacions, però per a aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest.

Per tant, s'estableix una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'Ajuntament, basada en els preus unitaris de les peces/components que efectivament es lliurin o executin, i al cost de la mà d'obra associada a cada actuació, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per l'any 2024 (codi de conveni n.º 99005585011900) que resulta d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una borsa màxima, essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a consumir la totalitat de la borsa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. El pressupost base d'aquesta prestació anual, que es correspon amb la borsa abans indicada, ascendeix a 8.000,00 € (IVA exclòs).

ANY	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
2027	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
2028	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
2029	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €

TOTAL	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
--------------	-------------------	-------------------	-------------------

Preus unitaris del material de recanvi pel servei de manteniment correctiu

Davant la diversitat de solucions tècniques existents al mercat i la necessitat d'adaptar els materials a especificacions molt concretes per a cada equipament i per a cada tipologia de línia de vida, no s'estableixen preus de referència tancats per als materials i elements a subministrar.

El preu de subministrament dels diferents materials es fixarà sobre la base de la tarifa oficial del fabricant vigent en el moment de la compra, aplicant-hi el percentatge de descompte ofert pel contractista.

Els plecs tècnics, no determinen de forma tancada tots els equipaments i material de recanvi que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves línies de vida de seguretat i EPI's i nous recanvis per fer els manteniment normatius i correctius, i d'aquesta manera els equipaments estiguin en òptimes condicions de seguretat per a la seva utilització.

Manteniment normatiu i correctiu

El pressupost previst pel manteniment normatiu unit al pressupost previst pel manteniment correctiu formen part del pressupost base de licitació tal com es detalla a continuació:

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	13.223,45 €	2.000,00 €	3.196,92 €	18.420,37 €
2027	13.223,45 €	2.000,00 €	3.196,92 €	18.420,37 €
2028	13.223,45 €	2.000,00 €	3.196,92 €	18.420,37 €
2029	13.223,45 €	2.000,00 €	3.196,92 €	18.420,37 €
TOTAL	52.893,80 €	8.000,00 €	12.787,68 €	73.681,48 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	2.700,96 €	0,00 €	567,20 €	3.268,16 €
2027	2.700,96 €	0,00 €	567,20 €	3.268,16 €

2028	2.700,96 €	0,00 €	567,20 €	3.268,16 €
2029	2.700,96 €	0,00 €	567,20 €	3.268,16 €
TOTAL	10.803,84 €	0,00 €	2.268,80 €	13.072,64 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	17.924,41 €	3.764,13 €	21.688,54 €
2027	17.924,41 €	3.764,13 €	21.688,54 €
2028	17.924,41 €	3.764,13 €	21.688,54 €
2029	17.924,41 €	3.764,13 €	21.688,54 €
TOTAL	71.697,64 €	15.056,52 €	86.754,16 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i per tant a la quantitat d'unitats hores d'execució que efectivament presti l'empresa contractista en aplicació dels preus oferts. L'Ajuntament de Gavà no esdevé obligat a exhaurir el pressupost.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris, llicències i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 1: Manteniment de les línies de vida, elements de seguretat i EPI's	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	60.250,12 €
Despeses generals (13%)	7.832,52 €
Benefici industrial (6%)	3.615,01 €
SUBTOTAL	71.697,64 €
IVA (21%)	15.056,50 €
TOTAL PBL	86.754,14 €

LOT 2- Subministrament i instal·lacions de noves línies de vida, elements anticaigudes i EPI's als equipaments

El càlcul del cost s'estableix en funció del valor de mercat del subministrament i instal·lació de línies de vida i elements de protecció col·lectiva, així com dels serveis associats (transport, muntatge, assegurances, manteniment preventiu i correctiu bàsic, verificacions periòdiques, etc.). Aquests preus unitaris responen als valors mitjans de mercat que ofereixen diferents operadors i fabricants especialitzats en seguretat en alçada, la qual cosa en garanteix la competitivitat, l'adequació tècnica i la viabilitat econòmica.

Els preus unitaris màxims de licitació són els següents:

Subministrament i instal·lació de nova línia de vida i EPI's als equipaments:	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
BIBLIOTECA MARIAN COLOME	2.500,00 €
CASAL MUNICIPAL DE CULTURA AMERICAN LAKE	9.000,00 €
CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN DE CAN TINTORER	2.700,00 €
CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN EL CENTRE	3.300,00 €
LA CASA GRAN	4.000,00 €
PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ	4.100,00 €
CAMP DE FUTBOL DE CAN TINTORER	1.700,00 €
BIBLIOTECA MARIAN COLOME	4.325,00 €
CASAL MUNICIPAL DE CULTURA AMERICAN LAKE	2.150,00 €
CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN DE CAN TINTORER	1.200,00 €
CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN EL CENTRE	4.000,00 €

Els preus unitaris de les actuacions de manteniment, inclouen també el desplaçament, mitjans tècnics i material necessari per realitzar els treballs definits al plec tècnic.

En els plecs tècnics, no es determinen de forma tancada tots els equipaments municipals i espais i treballs, que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments i espais i noves necessitats on s'hagin d'instal·lar noves línies de vida i EPI's, i d'aquesta manera els equipaments estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

El preu d'aquest contracte es formula en termes de preus unitaris que són els preus unitaris màxims sobre els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes, sent excloses les ofertes que superin aquest preus unitaris màxims.

6.2. El detall del pressupost base de licitació, pel termini d'execució del contracte, és **72.600,00 € (IVA inclòs)**, és:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2026	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
2027	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
2028	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
2029	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
TOTAL	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i per tant a la quantitat d'unitats hores d'execució que efectivament presti l'empresa contractista en aplicació dels preus oferts. L'Ajuntament de Gavà no esdevé obligat a exhaurir el pressupost.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris, llicències i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 2 - Subministrament i instal·lacions de noves línies de vida, elements anticaigudes i EPI's	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	50.420,17 €
Despeses generals (13%)	6.554,62 €
Benefici industrial (6%)	3.025,21 €
SUBTOTAL	60.000,00 €
IVA (21%)	12.600,00 €
TOTAL PBL	72.600,00 €

6.3. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **158.037,17 €** sense IVA. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	Import contracte 2026 -2029 (sense IVA)	Import eventual modificació 20%	Total VEC
LOT 1	71.697,64 €	14.339,53 €	86.037,17 €
LOT 2	60.000,00 €	12.000,00 €	72.000,00 €
TOTAL	131.697,64 €	26.339,53 €	158.037,17 €

6.4. El preu del contracte, és per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que l'adjudicatari es compromet a executar el contracte de forma successiva i pel preu unitari resultat de la seva oferta, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud.

En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

Disponibilitat pressupostària

El contracte té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2026, 2027, 2028 i 2029.

Es tracta d'una despesa de tramitació anticipada. L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

LOT 1- Manteniment de les línies de vida, elements antcaigudes i EPI's

ESPAI PÚBLIC			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	34000 9330B 227010126 Seguretat i Salut Edificis i Equipaments	5.508,03 €	6.664,72 €
2027	34000 9330B 227010127 Seguretat i Salut Edificis i Equipaments	5.508,03 €	6.664,72 €
2028	34000 9330B 227010128 Seguretat i Salut Edificis i Equipaments	5.508,03 €	6.664,72 €
2029	34000 9330B 227010129 Seguretat i Salut Edificis i Equipaments	5.508,03 €	6.664,72 €
TOTAL		22.032,12 €	26.658,88 €

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	34000 9330B 227010026 Seguretat i Salut Benestar	3.819,93 €	4.622,12 €
2027	34000 9330B 227010027 Seguretat i Salut Benestar	3.819,93 €	4.622,12 €
2028	34000 9330B 227010028 Seguretat i Salut Benestar	3.819,93 €	4.622,12 €
2029	34000 9330B 227010029 Seguretat i Salut Benestar	3.819,93 €	4.622,12 €
TOTAL		15.279,72 €	18.488,48 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	34000 3420A 227010126 Seguretat i salut Esports	4.495,17 €	5.439,16 €
2027	34000 3420A 227010127 Seguretat i salut Esports	4.495,17 €	5.439,16 €
2028	34000 3420A 227010128 Seguretat i salut Esports	4.495,17 €	5.439,16 €
2029	34000 3420A 227010129 Seguretat i salut Esports	4.495,17 €	5.439,16 €
TOTAL		17.980,68 €	21.756,64 €

SEGURETAT I SALUT

Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	22000 9200A 227060126 Prevenció de riscos laborals	1.400,32 €	1.694,39 €
2027	22000 9200A 227060127 Prevenció de riscos laborals	1.400,32 €	1.694,39 €
2028	22000 9200A 227060128 Prevenció de riscos laborals	1.400,32 €	1.694,39 €
2029	22000 9200A 227060129 Prevenció de riscos laborals	1.400,32 €	1.694,39 €
TOTAL		5.601,28 €	6.777,56 €

Aplicacions pressupostàries – PRESEC S.A.**PRESEC**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	20.212	2.700,96 €	3.268,16 €
2027	20.212	2.700,96 €	3.268,16 €
2028	20.212	2.700,96 €	3.268,16 €
2029	20.212	2.700,96 €	3.268,16 €
TOTAL		10.803,84 €	13.072,64 €

LOT 2- Subministrament i instal·lacions de noves línies de vida, elements anticaigudes i EPI's**SEGURETAT I SALUT**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import (amb 21% IVA)
2026	22000 9200A 623000026 Equips Protecció i Seguretat - EPIS	15.000,00 €	18.150,00 €

2027	22000 9200A 623000027 Equips Protecció i Seguretat - EPIS	15.000,00 €	18.150,00 €
2028	22000 9200A 623000028 Equips Protecció i Seguretat - EPIS	15.000,00 €	18.150,00 €
2029	22000 9200A 623000029 Equips Protecció i Seguretat - EPIS	15.000,00 €	18.150,00 €
TOTAL		60.000,00 €	72.600,00 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.1 LCSP, considerant l'objecte del contracte, i les prestacions es troben perfectament definides i no es possible variar els detalls tècnics ni els terminis d'execució definits, per a l'adjudicació del contracte es farà servir criteris automàtics qualitat-preu.

LOT 1- Manteniment de les línies de vida, elements anticaigudes i EPI's

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta serà el següent:

1.- Percentatge de descompte Revisions línies de vida, elements anticaigudes i EPI's: fins a un màxim de 60 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre els preus unitaris màxims (sense IVA) corresponent al servei de Revisions línies de vida, elements anticaigudes i EPI's, durant tota la vigència del contracte.

La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris màxims (sense IVA) del servei de Revisions línies de vida, elements anticaigudes i EPI's (15.924,41 €*))	
---	--

**S'estableix com a llindar l'import de 15.924,41 €, només a efectes valoratius.*

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a tots els preus unitaris màxims (IVA Exclòs) que conformen el detall de la taula "Actuacions de manteniment (Revisions línies de vida, elements anticaigudes i EPI's)".

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

OM = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = 15.924,41 €

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

2.- Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals: fins a un màxim de 20 punts.

La realització de sessions formatives teòric-pràctiques sobre els riscos rellevants associats als equips de treball instal·lats, d'acord amb el Reial decret 1215/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, i específicament centrades en treballs en alçada i verticals.

Aquesta formació anirà adreçada al personal de l'Ajuntament de Gavà.

Condicions mínimes de la formació:

- Durada mínima: 2 hores per sessió.
- Màxim 12 participants per grup.
- Una sessió pràctica en un màxim de 10 instal·lacions existents incloses al contracte i seleccionades per l'Ajuntament, en les quals s'hagi de realitzar el manteniment normatiu preceptiu.
- Contingut basat en els manuals d'instruccions dels fabricants i en la combinació adequada dels EPI del personal municipal amb els sistemes instal·lats.
- Inclourà demostracions pràctiques de seguretat en l'ús d'escales verticals

amb retràctil, desembarcament segur en cobertes, ús de línies de vida i punts d'ancoratge, assegurant que en cap moment l'operari resti sense ancoratge.

Personal formador:

- Les sessions seran impartides per tècnics de l'empresa adjudicatària amb formació mínima acreditada de 40 hores en treballs en alçada i/o treballs verticals.

Si el curs es realitza en presència d'un tècnic superior de prevenció de riscos laborals (segons article 37 de l'RD 39/97 de 17 de gener), adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació, la puntuació obtinguda serà doble.

Les sessions formatives es realitzaran un cop certificades les instal·lacions, i durant la vigència del contracte.

La puntuació serà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent escala de valoració:

a) Sense presència d'un tècnic superior de prevenció:

Nombre de sessions ofertes (de 2 hores mínim)	Puntuació
No oferta	0 punts
Fins a 4 sessions	3 punts
De 5 a 8 sessions	6 punts
De 8 a 12 sessions	10 punts

b) En presència d'un tècnic superior de prevenció, adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació.

Nombre de sessions ofertes (de 2 hores mínim)	Puntuació
No oferta	0 punts
Fins a 4 sessions	6 punts
De 5 a 8 sessions	12 punts
De 8 a 12 sessions	20 punts

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

El licitador ofereix Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals	Sense presència d'un tècnic superior de prevenció	Marcar amb una X en cas d'oferir *
	Fins a 4 sessions	
	De 5 a 8 sessions	

	De 8 a 12 sessions	
--	--------------------	--

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

El licitador ofereix Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals	En presència d'un tècnic superior de prevenció, adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació	Marcar amb una X en cas d'oferir *
	Fins a 4 sessions	
	De 5 a 8 sessions	
	De 8 a 12 sessions	

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

3.- Posada a disposició de tècnic en matèria de seguretat i salut: fins a un màxim de 20 punts.

Aquest criteri es fonamenta en la naturalesa tècnica i preventiva de les actuacions objecte del contracte, les quals comporten treballs en alçada i la instal·lació d'elements de protecció contra caigudes, amb un nivell de risc que exigeix personal qualificat i especialitzat.

Davant la necessitat de garantir una execució del contracte amb els màxims estàndards de seguretat i qualitat, es considera essencial que l'empresa adjudicatària disposi de professionals qualificats en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, responsables de garantir la correcta execució i seguretat dels treballs que s'han de realitzar.

Es valorarà la posada a disposició de professionals especialitzats en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, que aportin suport tècnic qualificat a l'Ajuntament.

Les seves funcions principals seran:

- Supervisar la conformitat de la documentació presentada a la plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) de l'Ajuntament.
- Verificar la conformitat normativa i documental dels materials i elements a instal·lar.
- Supervisar i assessorar "in situ" els procediments de muntatge i instal·lació de les noves línies de vida incloses en el contracte.

- Informar l'Ajuntament de qualsevol incidència que pugui sorgir durant l'execució dels treballs.

El tècnic designat haurà de disposar, com a mínim, de la titulació de Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals (segons article 37 de l'RD 39/97 de 17 de gener, comptar amb l'especialitat en Seguretat en el Treball).

La puntuació serà de 20 punts per l'adscripció d'un tècnic en matèria de seguretat i salut.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

El licitador ofereix Disposició de tècnic en matèria de seguretat i salut	Marcar amb una X en cas d'oferir *

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

Forma d'acreditació:

- Còpia del títol oficial del Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals (amb l'especialitat en Seguretat en el Treball) expedit per una universitat, centre o entitat acreditada d'acord amb el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

De conformitat a que el present criteri refereix a mitjans adscrits de l'article 76.2, l'acreditació procedirà en fase de valoració de documentació prèvia a l'adjudicació de la clàusula 15 del Pàg. 30 de 76PCAP i 150.2 de la LCSP, en els mateixos termes d'aquells establerts per l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

LOT 2- Subministrament i instal·lacions de noves línies de vida , elements antiaigudes i EPI's

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta serà el següent:

1.- Percentatge de descompte Subministrament i instal·lació de nova línia de vida, elements antiaigudes i EPI's als equips: fins a un màxim de 60 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre els preus unitaris màxims (sense IVA) corresponent al servei de Subministrament i instal·lació

de nova línia de vida i EPI's als equipaments, durant tota la vigència del contracte.

La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris màxims (sense IVA) del servei de Subministrament i instal·lació de línia de vida, elements anticaigudes i EPI's als equipaments (60.000 €))	
--	--

**S'estableix com a llindar l'import de 60.000 €, només a efectes valoratius.*

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a tots els preus unitaris màxims (IVA Exclòs) que conformen el detall de la taula "Subministrament i instal·lació de línia de vida, elements anticaigudes i EPI's als equipaments".

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

OM = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = 60.000 €

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

2.- Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals: fins a un màxim de 20 punts.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar sessions formatives teòric-pràctiques sobre els riscos rellevants associats als equips de treball instal·lats, d'acord amb el Reial decret 1215/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, i específicament centrades en treballs en alçada i verticals.

Aquesta formació anirà adreçada al personal de l'Ajuntament de Gavà.

Condicions mínimes de la formació:

- Durada mínima: 2 hores per sessió.
- Màxim 12 participants per grup.
- Una sessió pràctica per a cada nova instal·lació d'elements anticaigudes objecte del contracte.
- Contingut basat en els manuals d'instruccions dels fabricants i en la combinació adequada dels EPI del personal municipal amb els sistemes instal·lats.
- Inclourà demostracions pràctiques de seguretat en l'ús d'escales verticals amb retràctil, desembarcament segur en cobertes, ús de línies de vida i punts d'ancoratge, assegurant que en cap moment l'operari resti sense ancoratge.

Personal formador:

- Les sessions seran impartides per tècnics de l'empresa adjudicatària amb formació mínima acreditada de 40 hores en treballs en alçada i/o treballs verticals.

Si el curs es realitza en presència d'un tècnic superior de prevenció de riscos laborals (segons article 37 de l'RD 39/97 de 17 de gener), adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació, la puntuació obtinguda serà doble.

Les sessions formatives es realitzaran un cop certificades les instal·lacions, i durant la vigència del contracte.

La puntuació serà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent escala de valoració:

a) Sense presència d'un tècnic superior de prevenció:

Nombre de sessions ofertes (de 2 hores mínim)	Puntuació
No oferta	0 punts
Fins a 4 sessions	3 punts
De 5 a 8 sessions	6 punts
De 8 a 12 sessions	10 punts

b) En presència d'un tècnic superior de prevenció, adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació.

Nombre de sessions ofertes (de 2 hores mínim)	Puntuació
No oferta	0 punts
Fins a 4 sessions	6 punts
De 5 a 8 sessions	12 punts
De 8 a 12 sessions	20 punts

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

El licitador ofereix Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals	Sense presència d'un tècnic superior de prevenció	Marcar amb una X en cas d'oferir *
	Fins a 4 sessions	
	De 5 a 8 sessions	
	De 8 a 12 sessions	

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

El licitador ofereix Curs de formació sobre treballs en alçada i verticals	En presència d'un tècnic superior de prevenció, adscrit a servei de prevenció acreditat, que certifiqui la formació	Marcar amb una X en cas d'oferir *
	Fins a 4 sessions	
	De 5 a 8 sessions	
	De 8 a 12 sessions	

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

3.- Posada a disposició de tècnic en matèria de seguretat i salut: fins a un màxim de 20 punts.

Aquest criteri es fonamenta en la naturalesa tècnica i preventiva de les actuacions objecte del contracte, les quals comporten treballs en alçada i la instal·lació d'elements de protecció contra caigudes, amb un nivell de risc que exigeix personal qualificat i especialitzat.

Davant la necessitat de garantir una execució del contracte amb els màxims estàndards de seguretat i qualitat, es considera essencial que l'empresa adjudicatària disposi de professionals qualificats en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, responsables de garantir la correcta execució i seguretat dels treballs que s'han de realitzar.

Es valorarà la posada a disposició de professionals especialitzats en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, que aportin suport tècnic qualificat a l'Ajuntament.

Les seves funcions principals seran:

- Supervisar la conformitat de la documentació presentada a la plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) de l'Ajuntament.
- Verificar la conformitat normativa i documental dels materials i elements a instal·lar.
- Supervisar i assessorar "in situ" els procediments de muntatge i instal·lació de les noves línies de vida incloses en el contracte.
- Informar l'Ajuntament de qualsevol incidència que pugui sorgir durant l'execució dels treballs.

El tècnic designat haurà de disposar, com a mínim, de la titulació de Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals (segons article 37 de l'RD 39/97 de 17 de gener, comptar amb l'especialitat en Seguretat en el Treball).

La puntuació serà de 20 punts per l'adscripció d'un tècnic en matèria de seguretat i salut.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

El licitador ofereix Disposició de tècnic en matèria de seguretat i salut	Marcar amb una X en cas d'oferir *

**En cas de no oferir aquest criteri deixar en blanc.*

Forma d'acreditació:

- Còpia del títol oficial del Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals (amb l'especialitat en Seguretat en el Treball) expedit per una universitat, centre o entitat acreditada d'acord amb el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

De conformitat a que el present criteri refereix a mitjans adscrits de l'article 76.2, l'acreditació procedirà en fase de valoració de documentació prèvia a l'adjudicació de la clàusula 15 del Pàg. 30 de 76PCAP i 150.2 de la LCSP, en els mateixos termes d'aquells establerts per l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un

procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP ates que el valor estimat del contracte és **158.037,17 €** a efectes de l'article 22.1.b) de la LCSP.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

3. - Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

- a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP, és:

Haver executat, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte:

Lot 1: 15.181,97 €

Lot 2: 12.705,00 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests subministraments s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball, servei i/o subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE. També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE.

- Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació de conformitat amb l'article 90.h) de la LCSP.

b) Per ambdós Lots: Adscripció de mitjans personals Mitjans personals

Per ambdós lots la persona contractista adscriurà nominativament el personal objecte del contracte amb formació específica acreditada pels fabricants dels materials i sistemes de línies de vida objecte del contracte.

El licitador haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans tècnics, materials i humans suficients per executar aquest contracte.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

- Oficial de 1a
- Peó especialista

Com a requisit mínim, cada treballador adscrit haurà d'acreditar almenys dos formacions específiques emeses per fabricants diferents de sistemes de protecció anticaiguda (línies de vida, punts d'ancoratge i dispositius retràctils)

Requisits dels perfils professionals

- Formació específica de fabricant, mitjançant certificat o diploma emès pel fabricant o el seu representant autoritzat, en matèria d'instal·lació i manteniment de línies de vida, punts d'ancoratge i dispositius retràctils, etc).
- Formació teòric pràctica en treballs temporals en alçada i/o verticals d'una durada mínima de 40 hores emesa per entitat acreditada.
- Almenys un dels treballadors/ores disposarà de la formació capacitativa com a tècnic bàsic de RPL de 50 o 60 hores.

Forma d'acreditació:

L'empresa contractista haurà d'aportar en un termini de quinze (15) a comptar des del dia de comanda les acreditacions següents:

- Còpia dels certificats, acreditacions o diplomes de formació emesos pels fabricants corresponents, on constin la denominació del curs, la durada, la data de realització i la marca o sistema sobre el qual s'ha impartit la formació.
- Identificació nominal del personal que disposa d'aquesta formació i la seva funció dins del contracte (Oficial de 1a o Peó especialista).

- Currículum professional resumit de cada treballador adscrit, amb experiència prèvia en instal·lació o manteniment de sistemes de protecció anticaiguda.

L'acreditació d'aquests requisits és dura a terme a petició del responsable del contracte en el moment d'inici de la prestació del servei o en defecte quan aquest ho consideri oportú. No obstant, l'empresa contractista atindrà aquest deure d'informació en el moment que disposi de l'equip corresponent, que en tot cas haurà de ser, previ l'inici de la prestació. Aquest deure d'obligació de l'acreditació tindrà en caràcter d'obligació essencial.

- c) La solvència econòmica i financera que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, sigui d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte:

Lot 1: 129.055,75 €

Lot 2: 108.000,00 €

Si una empresa es vol presentar a més d'un lot, l'import a acreditar del volum anual de negocis haurà de ser la suma del valor dels lots als quals es presenta

En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat d'equipaments esportius. pels lots 1 i 2 de l'Ajuntament de Gavà, és el l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.

11.2 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte per part de PRESEC S.A. és només del Lot 1.

11.3 La designació del responsable del contracte serà:

Ajuntament de Gavà:

Lots 1 i 2 al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec.

PRESEC S.A.:

Lot 1, a la Sra. Lola Sánchez Almirón, com a Tècnica de prevenció de riscos laborals o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec.

Els responsables dels contractes per les entitats que representen adoptaran les decisions i dictaran les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactat, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ”.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, i garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament

responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal pel contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

() En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en el cas que no hagi dades de caràcter personal es signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.*

*(**) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.*

*(***) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).*

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

- f) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels

Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salari, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

g) Perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP, per import de:

Lot 1: 3.584,88 €

Lot 2: 3.000,00 €

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits a la clàusula 37 d'aquest plec.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

14.2 Les empreses licitadores hauran d'informar en la declaració responsable, la part del contracte que tinguin previst subcontractar i les dades identificatives de l'empresa subcontractista. Es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tinguin intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista segons l'annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "*Exp. DC SERV 44_25 (2025/17145Y): Documentació justificativa per subcontractació*"

14.3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

14.4 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, unitat tècnica de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

14.5 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

14.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.



14.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.8 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 300.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

18. RÈGIM DE PENALITATS

Per ambdós Lots:

- Els incompliments dels terminis de lliurament de l'inventari comportarà l'amonestació corresponent. L'acumulació de dos (2) amonestacions comportarà l'aplicació d'una penalitat greu. L'amonestació reiterada per més de quatre (4) comportarà l'aplicació d'una penalitat molt greu.
- Quant la instal·lació no funcioni correctament durant més de 72 hores sense causa justificada i s'aplicarà penalitat greu.

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.



19. FORMA DE PAGAMENT

19.1 L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes de l'article 198 LCSP.

19.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factures mensuals a mesura que els serveis i/o subministraments demanats siguin efectivament executats i rebuts per l'Ajuntament de Gavà, expedides per l'entitat d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP i conformades pel responsable del contracte.

19.3 La persona adjudicatària estarà obligada a presentar factura electrònica, desglossada amb el següent contingut:

- Número d'expedient
- Data del subministrament
- Productes subministrats
- Unitats subministrades
- Preu/producte

Cap unitat Manteniment
d'Equipament Esportius

Vistiplau

Alcaldessa