

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF.POS69/25

PER A LA CONTRACTACIÓ DEL

Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i petites millores a les estacions, dependències i túnels de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a la línia Lleida - La Pobla de Segur

CONTR/2025/362

1 ANTECEDENTS

En data 13/08/2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS69/25 per a la contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i petites millores a les estacions, dependències i túnels de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a la línia Lleida - La Pobla de Segur (CONTR/2025/362) amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	32.000,00 €
IVA 21 %	6.720,00 €
Total licitació (IVA inclòs)	38.720,00 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 16/09/2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
MUNTATGES LLEIDA, S.A.
KREUM S.A.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 18/09/2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	24.400,00 €
KREUM S.A.	27.381,42 €

En fase de revisió de les ofertes rebudes, es constata una incoherència documental en la documentació presentada per l'empresa KREUM, S.A.. ja que, identifiquen un equip de treball amb diferents perfils, entre ells s'explicita concretament el perfil d'Encarregat de Treball a la línia Lleida - La Pobla de Segur.

D'acord amb les especificacions definides dels perfils mínims requerits als Criteris de solvència tècnica/professional, la homologació d'aquest perfil haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte, i ser propi de l'empresa, tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001.

Un cop revisada la documentació aportada i comprovada a la nostra base de dades interna, es constata que cap dels perfils oferts per l'empresa està homologat. Per aquest motiu, i donat que l'esmentada empresa no disposa de cap altre Encarregat de Treball propi homologat a data de presentació de la seva oferta, es proposa excloure l'empresa KREUM, S.A., per no complir amb la solvència tècnica i, per tant, no es realitzarà la valoració dels seus criteris ofertats.

Per tant, el resultat de les ofertes econòmiques finalment admeses és el següent:

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	24.400,00 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	12 punts
3- Oferta en concepte de reducció de termini de resposta davant d'una incidència (averia) segons criticitats definides en el Plec Tècnic	24 punts
4- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	2 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors:	8 punts
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	4 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris tècnics i econòmics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2. OFERTA EN CONCEPTE DE L'EQUIP PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS: FINS A 12 PUNTS.

2.1. Experiència addicional del Gestor del contracte en serveis de manteniment desenvolupant tasques similars a les de la present licitació.

1 punt per cada any d'experiència exercint la seva professió en serveis de manteniment desenvolupant tasques similars als de la present licitació, per sobre dels anys demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de 8 punts.

EMPRESA	anys experiència	anys acceptats	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	8	8	8,00

2.2. Disponibilitat de més Encarregats de Treballs propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: fins a 2 punts.

1 punt per cada Encarregat de Treballs propi de l'empresa per sobre dels demanats com a solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de 2 punts.

EMPRESA	+ET	+ET acceptats	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	1	0	0,00

L'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. oferta un Encarregat de Treballs addicional al requerit en solvència tècnica. Un cop revisada la documentació aportada, es constata que el perfil proposat no disposa d'homologació com a Encarregat de Treballs, així com que l'empresa no disposa de més treballadors propis de l'empresa amb aquesta acreditació. És per aquest motiu pel qual no se'ls reconeix aquest perfil addicional.

2.3. Disponibilitat de més Operaris amb més de 5 anys d'experiència, cadascun, en serveis o treballs similars als descrits al Plec Tècnic, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 2 punts.

1 punt per cada Operari per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim de 2 punts.

EMPRESA	+ OPERARIS	OPERARIS ACCEPTATS	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	2	2	2,00

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	2.3	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	8	0	2	10,00

3. OFERTA EN CONCEPTE DE REDUCCIÓ DE TERMINI DE RESPOSTA (EN DIES NATURALS) DAVANT D'UNA INCIDÈNCIA(AVARIA) SEGONS CRITICITATS DEFINIDES EN EL PLEC TÈCNIC: FINS A 24 PUNTS

3.1. Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 2: fins a 4 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'avaries tipus 2 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 5 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 4 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 4 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

EMPRESA	Ofertat	Acceptat	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	5	-	0

L'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. proposa com a termini de resposta de resolució d'aquest tipus d'avaries, el requerit al Plec Tècnic. No se li atorga puntuació atès que no proposa cap reducció del termini de resposta establert.

3.2 Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 3: fins a 8 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'avaries tipus 3 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 10 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 8 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

EMPRESA	Ofertat	Acceptat	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A	10	-	0

L'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. proposa com a termini de resposta de resolució d'aquest tipus d'avaries, el requerit al Plec Tècnic. No se li atorga puntuació atès que no proposa cap reducció del termini de resposta establert.

3.3. Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 4: fins a 12 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'avaries tipus 4 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 90 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 12 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 12 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

EMPRESA	Ofertat	Acceptat	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	90	-	0

L'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. proposa com a termini de resposta de resolució d'aquest tipus d'avaries, el requerit al Plec Tècnic. No se li atorga puntuació atès que no proposa cap reducció del termini de resposta establert.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) ha estat el següent:

EMPRESA	3.1.	3.2.	3.3	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	0	0	0	0

4. OFERTA EN CONCEPTE DE QUALITAT SOCIAL BASADA EN CRITERIS D'IGUALTAT DE GÈNERE: 2 PUNTS

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: 2 punts.

Al licitador que presenti una proposta amb major nombre de dones a l'equip, en el moment de presentar l'oferta, se li assignaran 2 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 2 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major nombre de dones}}$$

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

EMPRESA	Ofertat	Acceptat	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	0	0,00	0,00

5. OFERTA EN CONCEPTE DE QUALITAT SOCIAL BASADA EN LES CONDICIONS LABORALS DELS TREBALLADORS: FINS A 8 PUNTS

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformar la plantilla a indefinit en cas de resultar adjudicatari, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 8 \times \frac{Oferta}{millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	100	8,00

6. OFERTA EN CONCEPTE DE CONDICIONS MEDIAMBIENTALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: FINS A 4 PUNTS

6.1. Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà 1 punt.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran 2 punts.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

6.2. Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei, se li assignarà 2 punt. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofert.

EMPRESA	PGR	PAQ	VEHICLE ECO	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	sí	sí	sí	4

RESUM PUNTUACIÓ:

EMPRESA	2	3	4	5	6	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	10,00	0,00	0,00	8,00	4,00	22,00

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	24.400,00 €	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	50,00	22,00	72,00

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos, segons previst en el plec a la clàusula K.1, les condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats seran sobre l'import total corresponent a totes les partides que admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2. del PCAP, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	11.400,00 €	19.400,00 €	- 40%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que l'oferta de la empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. pot contenir valors anormals o desproporcionats. En conseqüència es requerirà a l'esmentada empresa per tal de que acrediti la viabilitat de la seva oferta d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 5.1.2 del PCAP.

Manel Lisbona Salgado

Responsable de l'Àrea de Baixa Tensió de Xarxa Ferroviària

Signat digitalment

Raquel Alcarria Escribano

Subdirectora de Xarxa Ferroviària

Signat digitalment