

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Acta de la Mesa de descàrrega, obertura, examen i valoració dels sobres on figuren els criteris d'adjudicació avaluable en funció de criteris quantificables de forma automàtica (SOBRE B).

Contracte: **Dret Administratiu**

Àrea promotora: Direcció d'Obres i Projectes

Tipus: Servei

Expedient: **EC25/000037**Procediment: **Obert Harmonitzat**

Criteris d'adjudicació: Preu (49 punts) i criteris automàtics (51 punts).

Títol: **SERVEI DE MODELITZACIÓ BIM DE DIVERSES INSTAL·LACIONS D'ATL.**

Valor estimat del contracte (sense IVA): 2.855.540€

Pressupost licitació: 2.855.540 € + 599.663,40 € (IVA) = 3.455.203,40 €

Pressupost licitació Lot 1: 1.441.640,00 € + 302.744,40€ (IVA)= 1.744.384,40€

Pressupost de licitació Lot 2: 1.413.900€ + 296.919€ (IVA) = 1.710.819€

Termini d'execució: Vint-i-quatre (24) mesos.

Identificació de la sessió desenvolupada per mitjans virtuals:

Data: 18 de novembre de 2025

A les 11:00h

Hi assisteixen:

- ☐ President Suplent: Luciano Sánchez, Cap de Compres i Contractació
- ☐ Vocal Gisela Cugat. Responsable de BIM
- ☐ Vocal: Alba Jové. Tècnica del Servei Jurídic.
- ☐ Vocal suplent: Isabel Rodríguez. Cap de Planificació i Control Econòmic-Financer
- ☐ Secretària: Mònica Abuin. Responsable de Contractació.

Assistents externs

Sr. Alex Casas Fontserre, en representació de l'empresa IDP

Sr. Cristian Matamala, en representació de l'empresa Aquatec

Sr. Emili Campins, en representació de l'empresa ACSA

Sra. Montserrat Huete Duque, en representació de l'empresa ACSA

Sr. Enric Rodríguez, en representació de l'empresa EiPM

Sr. Carlos San José, en representació de l'empresa SEYS

Ordre del dia:

1. Descàrrega, obertura, examen i valoració de la documentació del Sobre B presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

2. Detecció oferta en baixa.

Desenvolupament de la sessió:

Fase pública

1. El president obre la sessió amb la presència dels assistents externs i es procedeix a la descàrrega, obertura i lectura de l'annex 4 del Sobre B dins l'eina del sobre digital de

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

la Plataforma de Serveis de Contractació Pública corresponent als criteris d'adjudicació avaluables en funció de criteris quantificables de forma automàtica:

Lot 1

EC25/000037: SERVEI DE MODELITZACIÓ BIM DE DIVERSES INSTAL·LACIONS D'ATL. Lot 1												
PUNTUACIÓ TOTAL												
Criteris Automàtics												
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Puntuació Econòmica (Pv)	Període garantia (6pt)	Al·locament superfícies > 150.000 m2 Responsable Projecte (12pt)	Al·locament obra civil hidràulica. Responsable del Projecte (10pt)	coneixement de més d'un sistema d'eines de modelat BIM. Responsable del Projecte i l'equip modelador (7pt)	Experiència Responsable del Projecte (8pt)	Cotxes elèctrics (2pt)	Nº d'allocaments amb cerca d'informació. Responsable de recopilació de dades (6pt)	Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 51Pt)	Total puntuació obtinguda
IDP	1.223.600,00 €	-15,12%	37,03	6,00	12,00	3,25	7,00	8,00	2,00	6,00	44,25	81,28
Ove Arup	1.167.728,40 €	-19,00%	38,93	6,00	12,00	7,75	7,00	8,00	2,00	6,00	48,75	87,68
Manteniment Sostenible	871.365,00 €	-39,56%	49,00	6,00	8,96	3,25	7,00	8,00	2,00	4,85	40,06	89,06
UTE SEYS EIPM	924.812,06 €	-35,85%	47,18	6,00	12,00	10,00	7,00	8,00	2,00	6,00	51,00	98,18
ACSA	1.037.980,80 €	-28,00%	43,34	6,00	12,00	10,00	7,00	8,00	2,00	6,00	51,00	94,34
BAIXA MITJANA	1.045.097,25	-27,51%										
Import Licitació	1.441.640,00 €											
Preu més baix	871.365,00 €											

Lot 2

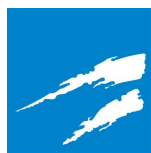
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Puntuació Econòmica (Pv)	Període garantia (6pt)	Al·locament superfícies > 150.000 m2 Responsable Projecte (12pt)	Al·locament obra civil hidràulica. Responsable del Projecte (10pt)	coneixement de més d'un sistema d'eines de modelat BIM. Responsable del Projecte i l'equip modelador (7pt)	Experiència Responsable del Projecte (8pt)	Cotxes elèctrics (2pt)	Nº d'allocaments amb cerca d'informació. Responsable de recopilació de dades (6pt)	Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 51Pt)	Total puntuació obtinguda
IDP	1.200.000,00 €	-15,13%	40,32	6,00	12,00	3,25	7,00	8,00	2,00	6,00	44,25	84,57
Ove Arup	1.145.259,00 €	-19,00%	42,21	6,00	12,00	7,75	7,00	8,00	2,00	6,00	48,75	90,96
Aquatec	1.193.640,00 €	-15,58%	40,54	6,00	12,00	10,00	7,00	8,00	2,00	6,00	51,00	91,54
UTE SEYS EIPM	949.433,85 €	-32,85%	49,00	6,00	12,00	10,00	7,00	8,00	2,00	6,00	51,00	100,00
ACSA	989.730,01 €	-30,00%	47,60	6,00	12,00	10,00	7,00	8,00	2,00	6,00	51,00	98,60
BAIXA MITJANA	1.095.612,57	-22,51%										
Import Licitació	1.413.900,00 €											
Preu més baix	949.433,85 €											

2. Un cop finalitzat l'acte, la secretària fa constar que es revisarà internament la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació automàtics i la documentació de les ofertes econòmiques. No havent-hi cap consulta, es dona la sessió per acabada.

Fase privada

3. Es revisa la documentació aportada per cadascuna de les empreses licitadores es constata que l'oferta econòmica presentada per l'empresa Manteniment Sostenible Integral, SL pel lot 1 té un error que no permet saber quin és el preu realment ofert atès que el sumatori no dona l'import ofert de 871.365€, per tant no sabem si l'error és a l'import d'algun dels preus indicats o al sumatori.

Atès que la suma dels imports hauria de ser correcte i aquesta hauria de coincidir amb el preu indicat a la proposta econòmica, qualsevol correcció suposaria una modificació o conecreio de l'oferta econòmica i vulneraria el principi d'igualtat entre licitadors, per la qual cosa aquesta oferta ha de ser exclosa de la licitació de conformitat amb el PCAP, concretament d'acord amb les clàusules 19.2 i 19.4 de PCAP:

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

“La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les proposicions quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comporti una modificació o concreció de la proposició, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores [...]”

“[...]L'existència d'errors en les proposicions de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les proposicions [...]”

4. Avaluades i classificades les ofertes, les empreses licitadores admeses han obtingut les següents puntuacions totals i parcials en aplicació dels criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de conformitat amb el que s'indica a l'annex 4 i a la lletra O del quadre de característiques del PCAP *“en cas de contradicció o incoherència entre allò declarat en el quadre del criteris automàtics i la documentació o declaració presentada en l'oferta, així com la no presentació en l'oferta de la documentació acreditativa d'allò declarat als criteris automàtics, no es donarà cap puntuació obtenint una valoració de 0 punts”*:

Lot 1

EC25/000037: SERVEI DE MODELITZACIÓ BIM DE DIVERSES INSTAL·LACIONS D'ATL. Lot 1												
PUNTUACIÓ TOTAL												
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Puntuació Econòmica (Pv)	Criteris Automàtics								Total puntuació obtinguda
				Període garantia (6pt)	Aixecament superfícies > 150.000 m2 Responsable Projecte (12pt)	Aixecament obra civil hidràulica. Responsable del Projecte (10pt).	Connexament de més d'un sistema d'eines de modelat BIM. Responsable del Projecte i l'equip modelador (7pt)	Experiència Responsable del Projecte (8pt)	Cobres elèctrics (2pt)	Nº d'aixecaments amb cerca d'informació. Responsable de recopilació de dades (6pt)	Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 51Pt)	
UTE SEYS EIPM	924.812,06 €	-35,85%	49,00	6,00	12,00	0,00	7,00	8,00	2,00	6,00	41,00	90,00
ACSA	1.037.980,80 €	-28,00%	45,15	6,00	12,00	0,00	7,00	8,00	2,00	0,00	35,00	80,15
IDP	1.223.600,00 €	-15,12%	38,84	6,00	12,00	3,25	0,00	8,00	2,00	6,00	37,25	76,09
Ove Arup	1.167.728,40 €	-19,00%	40,74	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	8,00	48,74

*La UTE SEYS EIPM pel que fa al criteri c) no presenta documentació acreditativa que permeti conèixer que el Responsable del Projecte hagi executat tres dels aixecaments indicats al quadre de l'annex 4. Atès la discrepància entre lo declarat i el que acredita aquest criteri no es puntua obtenint un valor de 0 punts.

*ACSA pel que fa al criteri c) no presenta documentació acreditativa que permeti conèixer que el Responsable del Projecte hagi executat dos dels aixecaments indicats al quadre de l'annex 4; Pel que fa al criteri g) només han aportat dos certificats i no són del responsable de recopilació de dades sinó del Responsable del Projecte.

Atès la discrepància entre lo declarat i el que acredita aquests criteris no es puntuen obtenint un valor de 0 punts.

*IDP pel que fa criteri d) indica a l'annex 4 que el núm. de programaris coneguts i utilitzats per part del Responsable del Projecte i de l'equip modelador són igual o superior a cinc però la majoria de softwares presentats no són eines de modelat BIM o són la mateixa i ja es va aclarir en les consultes que REVIT, i per tant tots els programaris BIM que són el mateix amb variacions als cursos, només comptaria com un únic software de manera que la mitja de softwares acreditats està per sota. En conseqüència i atès la discrepància entre lo declarat i el que acredita aquest criteri no es puntua obtenint un valor de 0 punts

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

**OVE ARUP pel que fa al criteri b) presenta un certificat no signat junt amb la declaració, a més, les feines no es corresponen pròpiament a un aixecament BIM, sinó a un projecte de càlculs hidràulics; Pel que fa al criteri c) la majoria dels aixecaments indicats no presenten certificats ni documentació acreditativa, només hores, en un no han presentat res i en un altre el que presenten no és un software BIM és de càlcul hidràulic; Pel que fa criteri d) indica a l'annex 4 que el núm. de programaris coneguts i utilitzats per part del Responsable del Projecte i de l'equip modelador són igual o superior a cinc però alguns dels softwares presentats no són eines de modelat BIM de manera que la mitja de softwares acreditats està per sota, per tant no acrediten el que han declarat; Pel que fa al criteri e) en tres tasques no hi ha certificats ni documentació acreditativa només unes hores i en una hi ha un certificat general sense indicar el responsable i només unes hores; Pel que fa al criteri g) no presenta cap certificat ni documentació acreditativa i a la pròpia declaració no consta com a responsable de recopilació de dades, figura que es valora en aquest criteri.*

Atès la discrepància entre lo declarat i el que acredita aquests criteris no es puntuen obtenint un valor de 0 punts

Lot 2

EC25/00037: SERVEI DE MODELITZACIÓ BIM DE DIVERSES INSTAL·LACIONS D'ATL. Lot 2													
PUNTUACIÓ TOTAL													
Criteris Automàtics													
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Puntuació Econòmica (Pv)	Període garantia (6pt)	Aixecament superfícies > 150.000 m2 Responsable Projecte (12pt)	Aixecament obra civil hidràulica. Responsable del Projecte (10pt).	Coneixement de més d'un sistema d'eines de modelat BIM. Responsable del Projecte i l'equip modelador (7pt)	Experiència Responsable del Projecte (8pt)	Cobres elèctrics (2pt)	Nº d'aixecaments amb cerca d'informació. Responsable de recopilació de dades (6pt)	Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 51Pt)	Total puntuació obtinguda	
UTE SEYS EIPM	949.433,85 €	-32,85%	49,00	6,00	12,00	0,00	7,00	8,00	2,00	6,00	41,00	90,00	
ACSA	989.730,01 €	-30,00%	47,60	6,00	12,00	0,00	7,00	8,00	2,00	0,00	35,00	82,60	
IDP	1.200.000,00 €	-15,13%	40,32	6,00	12,00	3,25	0,00	8,00	2,00	6,00	37,25	77,57	
Aquatec	1.193.640,00 €	-15,58%	40,54	6,00	0,00	10,00	0,00	8,00	2,00	6,00	32,00	72,54	
Ove Arup	1.145.259,00 €	-19,00%	42,21	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	8,00	50,21	

**AQUATEC pel que fa al criteri b) a l'annex 4 indiquen que tenen aixecaments de superfície igual o superior a 150.000m2 però els treballs que acrediten correctament per part del Responsable del projecte són inferiors i l'únic aixecament que compliria no presenten cap certificat ni documentació acreditativa a nom del Responsable del Projecte; Pel que fa al criteri d) indica a l'annex 4 que el núm. de programaris coneguts i utilitzats per part del Responsable del Projecte i de l'equip modelador són igual o superior a cinc però alguns dels softwares presentats no són eines de modelat BIM de manera que la mitja de softwares acreditats està per sota, per tant no acrediten el que han declarat;*

Atès la discrepància entre lo declarat i el que acredita aquests criteris no es puntuen obtenint un valor de 0 punts

**La resta d'empreses ídem al lot 1*

Així mateix, es recorda que es va aclarir en les respostes a les consultes publicades al perfil del contractant d'ATL en la PSCP que "Atès que es valora l'experiència d'algun membre de l'equip ofert i no de l'empresa, els certificats i documentació acreditativa ha d'estar a nom del treballador" i per acreditar treballs en curs no finalitzats "s'admetien certificats dels treballs realitzats on consti la participació, declaracions responsables detallant els treballs executats adjuntant adjudicacions, certificacions realitzades que justifiquin els treballs i qualsevol altre document que permeti acreditar l'execució dels treballs declarats"

Aquests aclariments d'acord amb la clàusula 13.5 del PCAP tenen caràcter vinculant.

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

5. Són admeses i acceptades per la Mesa les propostes que figuren en aquest expedient i, d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha detectat una oferta amb valors anormals en els dos lots:

Lot 1

CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES				
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Baixa - Baixa Mitj. (>8%)	Oferta Anormal
IDP	1.223.600,00 €	-15,12%	9,37%	NO
Ove Arup	1.167.728,40 €	-19,00%	5,49%	NO
UTE SEYS EiPM	924.812,06 €	-35,85%	-11,36%	SI
ACSA	1.037.980,80 €	-28,00%	-3,51%	NO
BAIXA MITJANA	1.088.530,32 €	-24,49%		
Import Licitació	1.441.640,00 €			

Lot 2

CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES				
Empresa	Import Total	Baixa (%)	Baixa - Baixa Mitj. (>8%)	Oferta Anormal
IDP	1.200.000,00 €	-15,13%	7,38%	NO
Ove Arup	1.145.259,00 €	-19,00%	3,51%	NO
Aquatec	1.193.640,00 €	-15,58%	6,93%	NO
UTE SEYS EiPM	949.433,85 €	-32,85%	-10,34%	SI
ACSA	989.730,01 €	-30,00%	-7,49%	NO
BAIXA MITJANA	1.095.612,57 €	-22,51%		
Import Licitació	1.413.900,00 €			

Acords:

Per tot això, la Mesa acorda per unanimitat:

- Excloure del procediment de contractació del lot 1 a l'empresa Manteniment Sostenible Integral, SL, amb NIF B65903155, atès l'error de caràcter substancial que afecta la seva oferta i que impedeix la seva valoració, de conformitat amb la clàusula 19.4 del PCAP.
- Requerir tant pel lot 1 com pel lot 2 a la UTE SEYS EiPM perquè presenti les justificacions i explicacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de la seva oferta, atès que aquesta s'ha de considerar presumptament anormal segons els càlculs efectuats, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat P del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'empresa disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'enviament de la corresponent comunicació, per aportar la informació i la



ATL

Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

documentació que resulti pertinent, conforme al que preveu la clàusula 22 del PCAP.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Sant Joan Despí, a data de signatura electrònica

Vocal

Vocal

Vocal

Secretària

President