



INFORME TÈCNIC

Que emet En Jordi Bosch i Santos, arquitecte municipal.

En relació a la contractació de les **Obres de construcció d'un moll per al Centre de Transferència de residus de Bellpuig.**

Antecedents

Una vegada obertes les ofertes de les diferents empreses interessades en la contractació de les obres, atès que l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS, SL ha obtingut la puntuació més alta, però s'ha identificat que la seva oferta es troba en presumpció d'oferta anormalment baixa, la mesa acordà el 26 de novembre de 2025, requerir a l'empresa que en el termini de 3 dies hàbils, justifiqui de forma adequada les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta, i desglossin raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, d'acord amb els criteris previstos a l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

Informe

Revisada la documentació presentada per l'empresa, exposo que Llorens Excavacions i Contenidors, SL justifica la seva oferta econòmica en base a:

- Empresa local sense desplaçaments de personal i maquinaria.
- Justifica la disponibilitat de mitjans de maquinaria i equips propis, que valora amb un preu més competitiu que el projecte, com una retroexcavadora, dúmper, camió grua amb pluma elevadora i camió de transport, per als treballs d'enderroc, caixa de paviment, excavació de fonaments i carregues de material. També disposa en propietat de les planxes d'encofrat metàl·lic per a murs de formigó vist.
- L'empresa disposa d'abocador propi, atès que es un gestor de residus (Codi E-1974.23).

En aquest concepte es presenta un ajust del preu de tots els treballs d'enderroc i transport de residus i terres.

També justifica un ajust del preu en l'execució de la subbase amb tot-ú procedent d'àrid reciclat, atès que l'empresa disposa d'aquest material en estoc, com a centre de selecció i transferència de residus de la construcció, situat a 3 km de l'obra.

Val a dir que el preu del material de tot-ú reciclat es molt similar al del tot-ú artificial o lleugerament superior. Aquest es considera tècnicament viable i perfectament apte per al reblert, i les seves prestacions son equivalents, sempre i quan compleixi la norma UNE-EN 13242 i els requisits establerts en el projecte en quan a les seves prestacions equivalents.

- L'empresa declara unes despeses generals i benefici industrial de l'obra d'un 6%.
- Es comprova que el preu del material dels formigons dels paviments, fonaments i murs, i l'acer de l'armat, estiguin dins de preu de mercat.

Tècnicament l'oferta presentada es equivalent a les obres detallades en el projecte.

Es justifica documentalment la baixa econòmica del 28%.





Ajuntament de Bellpuig

Es justifica oportunament la viabilitat de l'oferta i explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador.

Conclusió

La documentació presentada per l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS, SL es considera correcta i suficientment raonada, i es conclou que no incorre en baixa temerària.

I perquè així consti, signo i lliuro el present informe, que poso en coneixement de l'alcaldia.
Bellpuig, 3 de novembre de 2025

- Document signat electrònicament per Jordi Bosch i Santos, arquitecte -