



Ajuntament de Bellpuig

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER L' EXECUCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN MOLL AL CENTRE DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS DE BELLPUIG (EXP. 1379-0002/2025)

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 9 de desembre de 2025, a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte d'obres | |
| Objecte del contracte: Execució del projecte d'obres de construcció d'un moll destinat al centre de transferència de residus de Bellpuig. | |
| Procediment de contractació: obert simplificat | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codis CPV: 45262311-4 Treballs d'estructures de formigó 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat 45232410-9 Obres de sanejament 09310000-5 Treballs d'electricitat | |
| Valor estimat del contracte: 152.638,82 € | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 152.638,82 € | IVA 21%: 32.054,15 € |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 184.692,97 € | |
| Durada de l'execució: 3 mesos | Durada màxima: 3 mesos |

La composició de la taula és la següent:

| | |
|-----------------------|--|
| President | Sr. Jordi Estiarte Berenguer, Alcalde. |
| Vocal | Sra. Maria Trullols Roselló, secretària interventora actual. |
| Vocal | Sr. Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal. |
| Vocal | Sra. Núria Pons Valls, Arquitecta tècnica municipal |
| Secretària de la Mesa | Sra. Eva Cabrera Torralvo, administrativa |

Consideracions prèvies:

A data 26 de novembre de 2025, d'acord amb el contingut de l'acta de la Mesa, un cop valorades i classificades les proposicions presentades, el resultat final és el següent:

| Classificació | Empresa | Oferta | Puntuació |
|---------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 1 | LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL | 109.899,96 € | 100,00 |
| 2 | NATUR GRUP IMMESHOP 2016, S.L. | 140.305,60 € | 80,08 |
| 3 | ENGIBAR SL | 142.500,00 € | 78,64 |
| 4 | ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL | 145.306,84 € | 76,80 |
| 5 | BASIQRUP SERVEIS INTEGRALS SL | 146.000,00 € | 76,35 |
| 6 | TALLERS VIDAL AMILL SLU | 146.426,42 € | 76,07 |
| 7 | RIBALTA I FILLS, SA | 146.533,26 € | 76,00 |
| 8 | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL | 149.357,09 € | 74,15 |
| 9 | BOSCIREM S.L. | 149.865,06 € | 73,82 |

L'empresa, Llorens Excavacions i Contenidors SL. és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta, però es troba en presumpció d'oferta anormalment baixa, per aquest motiu, la mesa acorda requerir a l'empresa Llorens Excavacions i Contenidors SL., en el termini de 3 dies hàbils,

CSV: 0e73d992-810e-4e67-884a-42b383ad498c
Aquest document és Document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>





Ajuntament de Bellpuig

que presenti la justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris prevists en l'article 149.4 de la llei 9/2017.

A data 26 de novembre de 2025 es notifica el requeriment per tal de justificar l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, i a data 1 de desembre de 2025, dins de termini, l'empresa Llorens Excavacions i Contenidors SL, aporta la documentació justificativa, es trasllada als serveis tècnics i es sol·licita un informe per a què el valori.

Comprovació documentació justificativa de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat

D'acord amb l'informe emès a data 3 de desembre de 2025, per l'arquitecte municipal on es transcriu a continuació:

Antecedents

Una vegada obertes les ofertes de les diferents empreses interessades en la contractació de les obres, atès que l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS, SL ha obtingut la puntuació més alta, però s'ha identificat que la seva oferta es troba en presumpció d'oferta anormalment baixa, la mesa acordà el 26 de novembre de 2025, requerir a l'empresa que en el termini de 3 dies hàbils, justifiqui de forma adequada les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta, i desglossin raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, d'acord amb els criteris previstos a l'article 149.4 de la llei 9/2017.

Informe

Revisada la documentació presentada per l'empresa, exposo que Llorens Excavacions i Contenidors, SL justifica la seva oferta econòmica en base a:

- *Empresa local sense desplaçaments de personal i maquinaria.*
- *Justifica la disponibilitat de mitjans de maquinaria i equips propis, que valora amb un preu més competitiu que el projecte, com una retroexcavadora, dúmper, camió grua amb pluma elevadora i camió de transport, per als treballs d'enderroc, caixa de paviment, excavació de fonaments i carregues de material. També disposa en propietat de les planxes d'encofrat metàl·lic per a murs de formigó vist.*
- *L'empresa disposa d'abocador propi, atès que es un gestor de residus (Codi E-1974.23).
En aquest concepte es presenta un ajust del preu de tots els treballs d'enderroc i transport de residus i terres.
També justifica un ajust del preu en l'execució de la subbase amb tot-ú procedent d'àrid reciclat, atès que l'empresa disposa d'aquest material en estoc, com a centre de selecció i transferència de residus de la construcció, situat a 3 km de l'obra.
Val a dir que el preu del material de tot-ú reciclat es molt similar al del tot-ú artificial o lleugerament superior. Aquest es considera tècnicament viable i perfectament apte per al reblert, i les seves prestacions son equivalents, sempre i quan compleixi la norma UNE-EN 13242 i els requisits establerts en el projecte en quan a les seves prestacions equivalents.*
- *L'empresa declara unes despeses generals i benefici industrial de l'obra d'un 6%.*
- *Es comprova que el preu del material dels formigons dels paviments, fonaments i murs, i l'acer de l'armat, estiguin dins de preu de mercat.*

Tècnicament l'oferta presentada es equivalent a les obres detallades en el projecte.

Es justifica documentalment la baixa econòmica del 28%.

Es justifica oportunament la viabilitat de l'oferta i explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador.

Conclusió



Ajuntament de Bellpuig

La documentació presentada per l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS, SL es considera correcta i suficientment raonada, i es conclou que no incorre en baixa temerària.

A la vista dels antecedents, la Mesa de Contractació acorda:

Primer. Acceptar dins del procediment de contractació l'empresa Llorens Excavacions i Contenidors S.L., atès que ha justificat els preus de l'oferta presentada, d'acord amb l'art. 149 de la LCSP .

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a favor del licitador amb millor puntuació Llorens Excavacions i Contenidors S.L.

Tercer.- Requerir a Llorens Excavacions i Contenidors S.L perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils, comptats des de la notificació del requeriment,

- D'acord amb la clàusula divuitena:
 - Relació de personal que s'adscriurà a l'execució de l'obra, acreditant la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.
 - Designació del cap d'obra i / o encarregat del manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat en l'obra, a més justificació que compleix / en amb els requisits, qualificats com a obligació essencial.
 - Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva.
 - Incorporaran un Programa de Treball, amb el següent contingut:
 - Determinació dels mitjans necessaris (instal·lacions, equips i materials) per executar les obres.
 - Estimació en dies de calendari, dels terminis d'execució de les diferents unitats d'obra.
 - Seguretat a l'obra.
 - Indicar la part de l'obra que subcontractarà, així com la identitat, dades de contacte i el representant legal del subcontractista, amb la justificació, mitjançant declaració responsable que ostenta l'aptitud suficient per a l'execució de la part de l'obra i que disposa dels elements tècnics i personals suficients, d'experiència i que no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

- D'acord amb la clàusula dinovena:
 - Constitueixi la garantia definitiva per un import de 10.990,00 € (10 % del preu final ofert **109.899,96 €**, corresponent al 5% de l'import final ofertat més una complementària del 5 %, al ser l'oferta inicialment incursa en presumpció d' anormalitat)

- Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 300.000 euros, per tal de cobrir els risc os derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a l'Ajuntament abans que s'iniciï l'obra.

El president dona per acabada la reunió a les 11:30 hores, i per a constància del tractat, es redacta aquesta Acta, que se signen el President, els vocals i Secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT