

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "D'ACCIÓ AL PARC DE CULTURA I PATRIMONI. PARATGE DE LA TORRE DE MONTGÓ. TM DE L'ESCALA" DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DELS FONDS NEXT GENERATION

- Ajuntament de l'Escala-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte son les obres d'acció al Parc de Cultura i Patrimoni al paratge de la Torre Montgó. Concretament, per una banda, es tracta de dur a terme la diagnosi, zonificació, erradicació de la flora exòtica invasora, condicionament i millora de la bateria de búnquers, camí de ronda, interpretació i senyalització, i per altra banda, la consolidació del talús de la Cala Illa Mateua, dins el paratge de Punta Montgó. Tot això d'acord amb els projectes redactats pels professionals Jaume Teixidors Camprubí, Chantal Barber Wilems i Miquel Garcia Blanco.

Aquest projecte està inclòs dins del projecte "Plan de Sostenibilidad Turística L'Escala - Mar d'Empúries" de l'ens local Ajuntament de L'Escala, aprovat pel MINCOTUR (Ministerio de Industria, Comercio y Turismo) en el marc dels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. I concretament suposa **l'actuació 1. Parc de cultura i patrimoni al Paratge de la Torre de Montgó, Eix 1 – Transició verda i sostenible del PSTD**.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la **Política Palanca 5** "Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora" i, concretament del **Component 14** "Plan de modernización y competitividad del sector turístico", **Inversió 1**, Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present projecte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

A.2 Divisió en lots:

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions dels Projectes Executius, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- **Lot 1:** Diagnosi, zonificació, erradicació de flora exòtica invasora, condicionament i millora de la bateria de búnquers, Camí de Ronda, interpretació i senyalització.
- **Lot 2:** Consolidació del talús de la Cala Illa Mateua.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Lot 1: 45112700-2 – Treballs de paisatgisme.
45112710-5 – Treballs de paisatgisme en zones verdes.

Lot 2: 45112441-8 – Treballs de terraplè.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

- **Lot 1**

El valor estimat del contracte del Lot 1, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS (40.378,10€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 1, és el següent:

Import del contracte: 40.378,10 €

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 40.378,10 €

- Lot 2

El valor estimat del contracte del Lot 2, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (46.779,89 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 2, és el següent:

Import del contracte: 46.779,89 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 46.779,89 €

El valor estimat del **contracte total**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUITANTA-SET MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (87.157,99 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC total, és el següent:

Import del contracte: 87.157,99 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 87.157,99 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de VUITANTA-SET MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (87.157,99 €) IVA exclòs, més 18.303,18 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (105.461,17 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte:	Import total del contracte
Costos directes:	
Lot 1:	33.931,18 €
Lot 2:	39.310,83 €
Total costos directes	73.242,01 €

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	9.521,46 €
Benefici industrial (6%)	4.394,52 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	87.157,99 €
IVA	18.303,18 €
Total costos indirectes	32.219,16 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	105.461,17 €

Aquest import es desglossa per a cada un dels lots:

Lot 1:

El pressupost base de licitació total és de QUARANTA MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS (40.378,10 €), IVA exclòs, més 8.479,40 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (48.857,50 €), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Lot 1:	33.931,18 €
Total costos directes	33.931,18 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	4.411,05 €
Benefici industrial (6%)	2.035,87 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	40.378,10 €
IVA	8.479,40 €
Total costos indirectes	14.926,33 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	48.857,50 €

Lot 2:

El pressupost base de licitació total és de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (46.779,89 €), IVA exclòs, més 9.823,78 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (56.603,66 €), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Lot 2:	39.310,83 €
Total costos directes	39.310,83 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	5.110,41 €
Benefici industrial (6%)	2.358,65 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	46.779,89 €
IVA	9.823,78 €
Total costos indirectes	17.292,83 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	56.603,66 €

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 15 432 61000 01 del pressupost de l'exercici 2025.

C.2 Expedient d'abast plurianual: No.

C.3 Finançament:

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"

Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del Lot 1 es preveu en un total de: 6 setmanes, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

El termini d'execució del Lot 2 es preveu en un total de: 3 setmanes, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de la totalitat del contracte es preveu en un total de: 9 setmanes.

- Terminis parcials: No.
- Recepcions parcials: No.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E.1 Admissió de variants: No.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert, amb diversos criteris d'adjudicació (art. 156, següents i concordants de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Lot 1:

- Grup K (Especials)
- Subgrup 6 (Jardineria i plantacions)
- Categoria 1

Lot 2:

- Grup E (Hidràuliques)
- Subgrup 5 (Defenses de marges i canalitzacions)
- Categoria 1

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Per cada lot respectivament, volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Lot 1:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 40.378,10 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Lot 2:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 46.779,89 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, de forma respectiva per cada lot:

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim TRES (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà **exclusa** de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

a) De forma respectiva per cada lots, l'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà excloua.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte exclusivament el criteri del preu.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, és el següent, amb un màxim total de 100 punts (aplicable respectivament al LOT 1 i LOT 2):

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	100 punts
Oferta econòmica	100 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 100

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix per cap dels lots.

J.2. Altre documentació a presentar:

No.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per cap dels lots.

L. GARANTIA DEFINITIVA

Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP), respectivament per cada lot:

Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

Forma de constitució:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució respectivament per cada lot:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en

04/11/2025

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M.4 l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**annex 5** d'aquest plec).

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**annex 6 d'aquest plec**).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

M.5 En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'**annex 4** d'aquest plec de clàusules.

M.6 En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

M.7 En matèria de comunicació, cal tenir en compte el previst a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

- <https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac34000001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Així doncs, cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, segons els models que figuren a l'enllaç adjunt.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte per cap dels lots, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu per cap dels lots.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, per als dos lots, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, respectivament per cada lots, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix per a cap lot.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix per a cap lot.

V. MECANISME PER AL CONTROL DE LES FITES I OBJECTIUS

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
04/11/2025

La descripció dels CID aplicables als plans de sostenibilitat turística a la destinació (C14.I1) recull el següent: “Els criteris de selecció garantiran el compliment de la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de “no causar un perjudici significatiu” (DO C 58 de 18.2.2021, p.1), d'una llista d'exclusió del cabal mediambiental pertinent de la UE i nacional. Els criteris de selecció hauran de garantir que, del pressupost total definitiu concedit per finançar la mesura, 511.000.000 euros, com a mínim, contribueixin al compliment dels objectius relacionats amb el canvi climàtic amb un coeficient climàtic del 100%, i 140.000.000 d'euros, com a mínim, als relacionats amb un coeficient climàtic del 40%, de conformitat amb l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241 sobre el Mecanisme de Recuperació i Resiliència”.

Objectiu associat al C14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic: Mantenir el lideratge d'Espanya en matèria de competitivitat turística aprofitant les transformacions necessàries del model. L'objectiu principal és transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya a través de la sostenibilitat i la digitalització, augmentant-ne la competitivitat i la resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia STD.

La Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C14.I1. una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta Submesura:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - o Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - o Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - o Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.11.).

W. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: Sr. Josep Bofill, alcalde de la corporació.

Vocals:

Sr. Agustí García, Secretari de la Corporació.

Sra. Yolanda Maria Toral, Interventora de la Corporació.

Sra. Ariadna Vilà, Cap de Serveis Jurídics i Contractació.

Sra. Carme Formatje, Coordinadora de Turisme i Promoció econòmica.

Sr. Manel Ricart, Arquitecte tècnic.

Secretari/a: Sr. Agustí García, Secretari de la Corporació.

X. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

MEDIGEO GEOLOGIA I GEOTECNIA SLP, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

Manel Ricart, Arquitecte tècnic de l'Ajuntament de l'Escala.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
04/11/2025

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3911ef800ed44c6d85691a48ac340000001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	