

REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Ventura Ribal amb NIF 46222382H, actuant com a Gerent de la Societat AIGÜES DE MANRESA, SA, segons escriptura pública, davant el notari de Manresa, el Sr. Francisco de Borja Morgades de Olivar, en data 24 de novembre de 2020 i número de protocol 2880/2020, amb CIF A08294282, i amb seu social a Manresa, Plana de l'Om, 6 3r3a (08241).

D'una altra part, el Sr. Jordi Icart Mir amb DNI 43631090K, actuant en nom i representació de l'empresa ICART OBRA PÚBLICA SL, segons escriptura pública, davant notari, la Sra. Susan Marsinyach Calvet, en data 13 d'agost de 2014 i número de protocol 631, amb CIF B66355090 i, amb seu social a Artés, C Lleida, núm. 27.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte.

MANIFESTEN

Que ICART OBRA PÚBLICA SL. (d'ara endavant "EL CONTRACTISTA"):

- a) És una empresa independent, legalment constituïda d'acord amb la legislació vigent i l'objecte social de la qual és la construcció completa, reparació, conservació, consolidació i preparació de terrenys, la realització d'obres civils, la realització de tot tipus d'obres en general, el subministrament de tot tipus de materials relacionats amb la construcció, el transport i la compra venda de tota classe de materials per la construcció, enderroc de tota classe d'instal·lacions i retirada de runes
- b) Així mateix realitza una activitat empresarial pròpia per a diferents clients, consistent entre altres en treballs diversos de CONSTRUCCIÓ comptant a tal efecte amb tots els mitjans materials i personals suficients per al desenvolupament de tals activitats, les quals les porta a terme amb plena independència organitzativa, disposant per a això amb un patrimoni, estructura i organització empresarial pròpia i independent.
- c) Disposa de tots els permisos i autoritzacions oficials necessàries per realitzar tals activitats, el desenvolupament de les quals sempre les du a terme de conformitat amb la legislació específica vigent en cada moment i amb personal qualificat.
- d) Es troba al corrent de les seves obligacions de naturalesa salarial, de les referides a la Seguretat Social i de les fiscals.
- e) Té la capacitat legal i tècnica necessària per al compliment de les obligacions assumides a través del present contracte i és titular de les habilitacions, permisos i llicències legalment exigibles per realitzar els serveis objecte del mateix i dels seus annexos
- f) Disposa dels recursos necessaris per a l'exercici de les obligacions assumides en la present relació contractual, així com la solvència tècnica requerida al sector.
- g) Compleix amb totes les obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals (PRL),

assumint la responsabilitat davant de qualsevol anomalia o irregularitat en matèria de prevenció de riscos laborals que puguin ocasionar danys amb motiu o ocasió de qualsevol treball.

- h) Donarà compliment a la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals i el RD 1627/97 de Construcció adequant-se a la documentació requerida per mitjà de la plataforma de coordinació d'activitats empresarials d'Aigües de Manresa, SA.
- 1) Aigües Manresa, SA, és una empresa municipal sotmesa al règim del dret privat (Article 255.1 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'Abril que aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) que té com a objecte la gestió directa dels serveis de captació, tractament, emmagatzematge i subministrament d'aigua, així com l'evacuació, sanejament i depuració d'aigües residuals, entre altres, per a la població Manresa i per als municipis propers que concertin aquests treballs. Forma part del sector públic definit a l'article 3 de la LCSP, tenint la consideració de poder adjudicador no d'administració pública.
- 2) Que EL CONTRACTANT es troba interessat en contractar EL CONTRACTISTA per a la realització dels treballs que es relacionaran més endavant, estant a més EL CONTRACTISTA interessat en assumir la realització dels mateixos.

En virtut d'això, les parts acorden formalitzar el present CONTRACTE D'OBRES que es regirà conforme al previst en els següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses dins els diferents projectes i pressupostos per la millora del clavegueram a Manresa i al Pont de Vilomara i Rocafort. Expedient licitador núm. 11623.

- Lot 2: Zona Pujada Roja de Manresa
 - Renovació dels col·lectors existents al carrer Pujada Roja núm. 42-72

Pels treballs recollits en:

- EXPEDIENT TÈCNIC 10638 - PROJECTE PER LA MILLORA DEL CLAVEGUERAM AL CARRER PUJADA ROJA ,42-72 DE MANRESA

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45232400-6 Treballs de construcció de clavegueram

El contracte té caràcter privat, de conformitat amb l'article 26.1 b) i 26.3 de la LCSP. Es regeix en la seva preparació i adjudicació pel plec de clàusules particular (PCP), projecte tècnic de referència i per la LCSP. En quan als seus efectes i extincions es regeix pel dret privat de conformitat amb l'article 319 de la LCSP.

És de total aplicació, per a qualsevol qüestió, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON.- LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els serveis prestats pel CONTRACTISTA seran realitzats a Manresa.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà fins a la finalització de l'execució dels treballs, que com a màxim serà de QUATRE (4) SETMANES comptar des de l'endemà de la realització de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb la certificació final presentada i aprovada.

Aquest contracte no preveu cap pròrroga.

L'inici de les obres quedarà supeditat a disposar de les corresponents llicències municipals.

Cap obra s'iniciarà sense els permisos municipals.

Aquesta data de finalització és improrrogable per condicionants aliens a Aigües de Manresa, SA, exceptuant els condicionants de la llicència municipal, pel què es considerarà una falta greu l'incompliment en el termini. Aquesta circumstància pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71 c) de la LCSP.

No obstant, aquesta data de formalització estarà subjecta a la condició de que si no es verifica l'encàrrec d'execució dels treballs queda sense efecte la licitació i sense dret a indemnització.

QUART.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Segons la clàusula 19 del Plec de Clàusules Particulars, amb independència del departament administratiu, l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte, es designa al Sr. Xavier Figuls Blanch, Cap d'Instal·lacions i Obres; Telèfon 93 872 55 22 i correu electrònic: xfiguls@aiguesmanresa.cat, com a responsable del contracte.

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i facilitar el contractista la informació necessària que ha de figurar en les factures mensuals que ha d'emetre com ara:

Expedient licitador núm. 11623

Número de comanda

- La resolució d'incidències en relació a la interpretació de la documentació del contracte o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals en els termes d'aquest plec, prèvia audiència del contractista. En cas que segueixin les diferències, informará a l'òrgan de contractació per tal que resolgui sobre l'assumpte. Llevat que per motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

- Convocar a la seu d'Aigües de Manresa SA, quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament del subministrament. Reunions a les que haurà d'assistir la representació del contractista, assistit per aquells facultatius que tinguin alguna intervenció en l'execució del subministrament. La societat municipal haurà de donar la seva conformitat si per part de la representació del contractista es proposa l'assistència d'altres persones amb poder de decisió.
- Informar al òrgan de contractació sobre les incidències que en l'execució del contracte es produeixin i proposar les mesures a adoptar, incloses les penalitzacions. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

CINQUÈ.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

La Sr. Jordi Icart Mir en nom i representació de la Societat ICART OBRA PÚBLICA SL, es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules particulars per a la licitació segons procediment obert, per a l'execució de les obres del projecte executiu per la renovació dels col·lectors existents al Carrer Pujada Roja, 42-72 de Manresa, per Aigües de Manresa, SA. Expedient licitador núm. 11623, els seus annexes, documents contractuals que accepta plenament i per això es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat a cadascun d'ells i, així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

Haurà de complir les condicions següents:

1. Donar compliment a tot allò referenciat en els plecs de clàusules particulars i prescripcions tècniques que han regit la licitació i en l'oferta presentada, en data 3 d'octubre de 2025, per a la contractació segons procediment obert per les obres del projecte executiu per la renovació dels col·lectors existents al Carrer Pujada Roja, 42-72 de Manresa, per Aigües de Manresa, SA. Expedient licitador núm. 11623.
2. Condicions d'execució del contracte: Segons la clàusula 18 del Plec de Clàusules Particulars i d'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter social: L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte. En matèria de protecció de dades: En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions. El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria

de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f LCSP)".

3. Ambdues parts es comprometen a complir les obligacions que es deriven de tota la legislació i normativa que resulti aplicable, en concret, les obligacions imposades i determinades pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i per la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
4. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, com ara fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, d'acord amb la legislació vigent.
5. Són per compte del CONTRACTISTA les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin en ordre a executar i lliurar correctament els bens objecte del contracte. Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa tingui que realitzar pel compliment del contracte, com son les generals, financeres, d'assegurances, transports, i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'iva, l'impost que per la realització de l'activitat pugui correspondre i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix. Expressament es fa constar que les despeses de lliurament i de transport dels materials objecte del contracte al lloc assenyalat seran per compte del contractista.
6. El CONTRACTISTA col·laborarà amb la societat municipal en les actuacions que aquesta realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació sobre transparència i contractació imposin als adjudicataris en relació al sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.
7. EL CONTRACTISTA prestarà els seus treballs de forma totalment independent al CONTRACTANT, a través del personal laboral que sigui necessari, degudament format i amb preparació i experiència suficient.
8. Independentment d'on es realitzin els treballs, el personal quedarà, per tant, sotmès a la dependència única, exclusiva organització i directrius del CONTRACTISTA i per tant, només rebrà ordres i instruccions dels comandaments d'aquest últim. En particular, és obligació exclusiva del CONTRACTISTA seleccionar, formar, dirigir i supervisar els empleats designats entre els seus empleats als efectes de prestar el treball objecte del present contracte. En tal sentit, EL CONTRACTISTA serà l'únic i directe responsable del compliment de totes les obligacions i formalitats derivades de la seva activitat, concretament les de caràcter administratiu, laboral i riscos laborals, fiscal o d'altres, exonerant i garantint total indemnitat ja des d'ara al CONTRACTANT de les esmentades obligacions, així com de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de qualsevol norma de tota índole que li resultin d'aplicació per raó de

la seva activitat.

9. És obligació del CONTRACTISTA el compliment de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, així com qualsevol altra normativa en el marc de la seguretat i salut d'aplicació als seus treballadors. Aquesta obligació és extensible a totes les empreses o treballadors autònoms a qui subcontractin.

La justificació del compliment establert vindrà donada pel lliurament de la documentació exigida per Aigües de Manresa, SA a través de la plataforma e-Gestiona.

SISÈ.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTANT.

1. EL CONTRACTANT s'obliga a col·laborar amb EL CONTRACTISTA amb la finalitat de que aquest pugui realitzar correctament els serveis objecte del present contracte.
2. EL CONTRACTANT s'obliga a pagar el preu convingut, en el termini pactat.
3. EL CONTRACTANT s'obliga a comunicar al CONTRACTISTA qualsevol incidència relacionada amb el servei que es contracta en el moment que es produeixi.
4. EL CONTRACTANT s'obliga a comunicar al CONTRACTISTA qualsevol modificació imprevista del servei.

SETÈ.- CONTRAPRESTACIÓ.

L'import definitiu a pagar s'ajustarà a la realitat dels treballs realitzats, durant la vigència del contracte i a partir de les necessitats d'Aigües de Manresa, SA, segons l'oferta adjudicada al CONTRACTISTA en data 03 de desembre de 2025, per import de 69.750,00€ (seixanta-nou mil set-cents cinquanta euros). Més la quantitat de 14.647,50€ (catorze mil sis-cents quaranta-set euros amb cinquanta cèntims) d'IVA al 21%. Total 84.397,50€ (vuitanta-quatre mil tres-cents noranta-set euros amb cinquanta cèntims) IVA inclòs.

A l'import anterior, s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'acompliment de la prestació del servei.

VUITÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista presentarà certificacions mensuals diferenciades segons especificacions de la Direcció Facultativa, d'acord als treballs realitzats. Serà expedida d'acord a la normativa vigent i el seu pagament es realitzarà en els terminis i les condicions a l'article 198 LCSP

A la factura haurà de constar el número de l'expedient de licitació 11623, i el número de comanda que facilitarà Aigües de Manresa, SA a l'inici dels treballs.

El CONTRACTISTA haurà d'incloure en la factura el detall de tots els treballs realitzats.

Aquesta factura serà validada per la persona responsable del contracte en prova de conformitat.

No obstant això, d'acord amb el funcionament intern d'Aigües de Manresa, SA, el pagament al

contractista es farà efectiu mitjançant confirming garantit a trenta (30) dies, un cop conformada la factura per part d'Aigües de Manresa, SA.

Sense la verificació del compliment de tota la gestió preventiva d'acord amb la plataforma e-Gestiona no s'iniciaran els treballs ni es farà efectiva cap certificació.

NOVÈ.- PENALITZACIONS

Segons la clàusula 21 del Plec de Clàusules Particulars

DESÈ.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE LES DADES PERSONALS

Segons la clàusula 22 del Plec de Clàusules Particulars

ONZÈ.- ASSEGUANCES I GARANTIES.

1. EL CONTRACTISTA s'obliga a contractar una assegurança i mantenir-la durant la durada del contracte amb una Entitat Asseguradora de prestigi reconegut, a la que haurà de donar la seva aprovació EL CONTRACTANT, La cobertura del risc de la pòlissa serà com mínim per import del valor estimat del contracte.
2. Així mateix EL CONTRACTISTA haurà de fer lliurament al CONTRACTANT en la seva qualitat de beneficiari de l'esmentada pòlissa d'assegurança del rebut que acrediti el pagament de la pòlissa anual.
3. No s'exigeix la constitució de garantia provisional.
4. EL CONTRACTISTA ha emès un document d'aval del 5% de l'import de l'adjudicació, d'acord amb la clàusula 5.4 del Plec de clàusules particulars que ha regit la licitació per l'execució de les obres objecte del contracte, per quantitat de 3.487,50 € (tres mil quatre-cents vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims) IVA no inclòs,
5. Un cop s'hagin acomplert pel CONTRACTISTA les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini d'ampliació de garantia que ha ofert per aquests treballs de CINCO (5) ANYS, es procedirà a la devolució de la garantia. Durant aquest termini la garantia definitiva dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació. Si en l'anterior termini es detecten l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni
6. La no aportació d'aquest concepte a Aigües de Manresa, SA, en el termini de 10 dies hàbils des de la signatura del contracte comportarà la resolució del present contracte.

DOZÈ.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL

Segons la clàusula 7 del Plec de Clàusules Particulars

TRETZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Segons la clàusula 25 del Plec de Clàusules Particulars.

CATORZÈ.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es regeix pel dret privat de conformitat amb l'article 319 de la LCSP .

QUINZÈ.- RECURSOS

Segons la clàusula 31 del Plec de Clàusules Particulars.

SETZÈ.- ARBITRATGE

Segons la clàusula 32 del Plec de Clàusules Particulars.

DISSETÈ.-COMUNICACIONS

Qualsevol comunicació relacionada amb el compliment del present contracte, o la seva modificació, es realitzarà per escrit i es lliurarà pel mitjà fefaent a les seus de les parts a les persones que figuren descrites a la capçalera del present contracte.

Les notificacions relatives a la marxa habitual de la relació, en compliment de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA podran realitzar-se per qualsevol mitjà, sempre que quedi constància de les mateixes el seu contingut, data, persona que l'emet i que la rep, i que ambdues parts tinguin una còpia de l'esmentada notificació.

DIVUITÈ.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Segons la clàusula 33 del Plec de Clàusules Particulars.

I perquè consti als efectes oportuns, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document a Manresa i a la data de la signatura digital

Per i en representació de:

AIGÜES DE MANRESA, SA
Sr. Antoni Ventura Ribal

ICART OBRA PÚBLICA SL
Sr. Jordi Icart Mir